



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
1 de febrer de 2002
De 13.15 a 13.55
Sala de Plens

Membres assistents

Josep Monràs i Galindo, alcalde accidental
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Gordi i Serrat

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
María Dolores Heredia Raffaeli

Tècnics

Conxa Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid Massana
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretaria
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Montserrat Tura i Camafreita (s'excusa)
Alicia Domínguez González (s'excusa)
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Torrecillas i Moreno

Ordre del dia

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Desestimar una reclamació de responsabilitat patrimonial.
4. Aprovar les beques solidàries per a joves molletans i molletanes cooperants durant l'any 2002
5. Sol·licitar la incorporació de l'Ajuntament de Mollet del Vallès dins el Conveni de col·laboració del Col·legi de Notaris de Catalunya amb l'Ajuntament de Barcelona.

6. Aprovar una memòria de valoració d'Adequació de les instal·lacions d'uns pisos del carrer Francesc Macià, 18
7. Aprovar un conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona sobre l'actuació Projecte bàsic i d'execució reforma Camp de Futbol Germans Gonzalvo
8. Modificar l'import d'encàrrec d'execució de l'obra Renovació de la xarxa de sanejament
9. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu
10. Aprovar una modificació de projecte d'obra major
11. Legalitzar una obra sense llicència
12. Atorgar llicències d'obra major
13. Aprovar els preus públics de la revista Notes
14. Mocions d'urgència
15. Torn obert de paraules

El punt 14 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 14.1. Acceptar la renúncia del Sr. Juan Saavedra Nuñez, de la concessió d'ús privatiu del domini públic mitjançant quiosc de premsa, situat al c-. Joaquim Mir cantonada amb el c-. Lluís Millet i donar-la per extingida.
- 14.2. Requerir Construcciones Bosch Pascual, SA perquè arregli les deficiències observades en l'obra Casa del pintor Abelló

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 25 de gener de 2002.

2. Correspondència

S'informa de la publicació al DOGC núm. 3553, de 15 de gener de 2002, de l'Ordre del Departament d'Interior de 27 de desembre de 2001, per la qual s'obre convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades a ens locals per adquirir equipament per a la creació d'infraestructures bàsiques de protecció civil i per elaborar, actualitzar i implantar plans de protecció civil, i se n'aproven les bases.

3. Desestimar una reclamació de responsabilitat patrimonial.

Atesa la sol·licitud presentada per Mercedes Romero Desco, de referència 17032/01, per, segons exposa, les lesions patides en una caiguda a la rampa per a minusvàlids que hi ha a l'entrada/sortida de les oficines de Sorea.

Ateses les al·legacions que en tràmit d'audiència ha presentat la interessada, i que Sorea no n'ha presentat cap.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 142.5 de la Llei 30/1992, sobre règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Mercedes Romero Desco, per quant s'entén que no hi ha nexa causal entre la seva lesió i cap actuació material de l'Administració Municipal i que, en el cas d'haver-hi responsabilitat, aquesta seria de l'empresa Sorea (c. Aureli Maria Escarré 13, 08100 Mollet del Vallès).
2. Informar així mateix a la senyora Mercedes Romero Desco que, de forma cautelar, es notifica el present acord a l'entitat asseguradora de l'Ajuntament durant l'any 2000, (Vitalicio Seguros SA, Gran Via de les Corts Catalanes 632, 08007 Barcelona) als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovar les beques solidàries per a joves molletans i molletanes cooperants durant l'any 2002

Atès que, la Regidoria de Pau i Solidaritat de l'Ajuntament de Mollet del Vallès vol obrir una nova campanya de sensibilització i participació en el camp de la cooperació al desenvolupament i adreçada al jovent de la ciutat a través d'unes beques solidàries de participació en camps de treball o en projectes solidaris a països en vies de desenvolupament.

La Regidoria de Pau i Solidaritat i la Regidoria de Joventut valoraran les sol·licituds presentades, abans del 1 de juny, i subvencionaran, durant el mes de juliol, les propostes que compleixen els requisits personals i que col·laborin en projectes de cooperació compromesos a països en vies de desenvolupament d'acord a les bases generals van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Solidaritat i Cooperació, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el pressupost de la campanya de sensibilització i participació en el camp de la cooperació al desenvolupament i adreçada al jovent de la ciutat de 3.000 euros, que correspon a la dotació econòmica de les beques solidàries a joves molletans cooperants a països en vies de desenvolupament.

2. Aprovar el pagament de les beques durant el mes de juliol d'enguany.
3. Informar del resultat de les beques a la Comissió de Govern.

S'aprova per unanimitat

5. Sol·licitar la incorporació de l'Ajuntament de Mollet del Vallès dins el Conveni de col·laboració del Col·legi de Notaris de Catalunya amb l'Ajuntament de Barcelona.

Atès el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Col·legi de Notaris de Catalunya, còpia de la qual s'adjunta, per la qual els notaris de Catalunya ofereixen la possibilitat de realitzar a la mateixa notaria on es formalitzen les escriptures públiques els següents tràmits:

- Autoliquidació i pagament de l'impost sobre l'Increment dels Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
- Autoliquidació i pagament de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques quan es constitueix i iniciï activitats una societat.
- Autoliquidació i pagament de l'alta en la Taxa de Recollida d'Escombraries (industrials i comercials) quan es constitueix i iniciï activitats en una societat.
- Pagament del deute pendent de l'Impost sobre Béns Immobles amb l'objecte d'evitar l'afecció de béns.
- Pagament del deute pendent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en els casos de successió d'explotacions i activitats econòmiques.
- Comunicació de les alteracions físiques, jurídiques o econòmiques produïdes en els immobles amb efectes cadastrals.
- Alta en el padró municipal d'habitants com a conseqüència de canvis de domicili.

Atesa la conveniència tant per a l'Administració com per al contribuent de concentrar en una única gestió tots aquells tràmits administratius relacionats amb els negocis jurídics en els quals intervenen els notaris aprofitant-se així les possibilitats que ofereixen les noves tecnologies per tal de facilitar el compliment de les obligacions tributàries que d'aquestes se'n derivin.

Atès, d'altra banda, que la col·laboració social en la gestió dels tributs, conforme a l'art. 96.1 de la L.G.T, es podrà instrumentar mitjançant acords de l'Administració Tributària amb entitats o institucions representatives de sectors i interessos socials, empresarials o professionals, referint-se l'esmentada col·laboració, entre d'altres, als següents aspectes: simplificació del compliment de les obligacions i deures tributaris, educació tributària, assistència a la realització de declaracions.



Atès que aquest Ajuntament, en el seu moment, va fer efectiva aquesta col·laboració en la gestió tributària de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys amb les notaries del municipi amb uns resultats positius, però circumscrits únicament al terme municipal per la qual cosa, quedaven fora de la seva eficàcia aquells negocis jurídics formalitzats fora del municipi.

Atès que el propi Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Col·legi de Notaris preveu en el seu punt onze la incorporació al mateix d'altres Administracions i Registres públics.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia, en data 3 de Juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Sol·licitar al Col·legi de Notaris de Catalunya la incorporació de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al Conveni de Col·laboració formalitzat entre l'esmentat Col·legi i l'Ajuntament de Barcelona en data 18 de gener de 2001.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovar una memòria de valoració d'Adequació de les instal·lacions d'uns pisos del carrer Francesc Macià, 18

Atesa la memòria de valoració Adequació de les diferents instal·lacions (fontaneria, sanitaris, interfonia, manyeria, fusteria i altres) dels pisos 3-3 i 3-4 del carrer Francesc Macià, 18 (Exp. COOB/02008), redactada pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 30-1-2002.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la memòria de valoració Adequació de les diferents instal·lacions (fontaneria, sanitaris, interfonia, manyeria, fusteria i altres) dels pisos 3-3 i 3-4 del carrer Francesc Macià, 18, redactada pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost total de 13.556,11 €, IVA inclòs.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovar un conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona sobre l'actuació Projecte bàsic i d'execució reforma Camp de Futbol Germans Gonzalvo

Atès que la Comissió de Govern en sessió de 2 de juny de 2000 aprovà l'adhesió de l'Ajuntament al Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 27 d'abril de 2000.

Atès que la minuta de conveni tramès per la Diputació de Barcelona sobre l'actuació Projecte bàsic i d'execució reforma Camp de Futbol Germans Gonzalvo respecta els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preceptes on es regula la realització de convenis de col·laboració entre ens locals.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'obres, Serveis i Transports de data 28-01-2002.

Atès l'informe emès pel cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el Conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona sobre l'actuació Projecte bàsic i d'execució reforma Camp de Futbol Germans Gonzalvo i que comportarà una aportació econòmica total a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès de 30.000 euros. Aquest projecte s'elaborarà en diverses fases.

S'aprova per unanimitat

8. Modificar l'import d'encàrrec d'execució de l'obra Renovació de la xarxa de sanejament

Atès que la Comissió de Govern prengué en sessió de 13-7-2001 els acords d'aprovar el projecte d'obra local ordinària Renovació de la xarxa de sanejament del carrer Àngel Guimerà entre l'avinguda Badalona i el carrer Sant Ramon (Exp. COOB/01062), i d'acceptar oferta i encarregar al Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs l'execució de l'obra (Exp. COGS/99016) per un import total de 46.123,28 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pel tècnic municipal d'obra pública de 28-1-2002 sobre l'increment produït en l'execució de l'obra esmentada.

Atès que el Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs manifesta en data 31-1-2002 la seva conformitat amb el contingut de l'informe esmentat de l'obra a executar.



Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada de l'informe emès pel tècnic municipal d'obra pública en data 28-1-2002 sobre l'increment produït en l'execució de l'obra Renovació de la xarxa de sanejament del carrer Àngel Guimerà entre l'avinguda Badalona i el carrer Sant Ramon.
2. Aprovar la modificació de l'import d'encàrrec d'execució de l'obra esmentada al Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs en 48.700,43 euros, IVA inclòs.
3. Aplicar la despesa de 2.577,15 euros amb càrrec a la partida E0 611 48 4323 del pressupost municipal 2002.

S'aprova per unanimitat

9. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu

Atesa la instància de referència 11568/00 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 locals comercials i garatge aparcament de vehicles i dos habitatges unifamiliars, al carrer Ronda d'Orient, núm. 6, cantonada carrer Lluís Duran (abans Dr. Lluís Duran).

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 26 de juliol de 2000, segons el que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal en data 21 de gener de 2000, a excepció del següent:

* Els aparells d'aire condicionat situats a la coberta planta del badalot hauran de situar-se a la coberta general de l'edifici. D'acord amb l'article 16.3.e) de l'annex 2 del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, per sobre de l'alçada reguladora màxima de l'edifici només es permetrà els elements tècnics de les instal·lacions i d'acord amb l'article 2.1.f) del mateix annex es considera un element tècnic de les instal·lacions els badalots de coberta entre altres.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Juan Dalmau Colomer en representació d'Inmuebles Protec, SA, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals i garatge aparcament i dos

habitatges unifamiliars al carrer Ronda d'Orient, núm. 6, cantonada carrer Lluís Duran, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 21 de gener de 2000.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovar una modificació de projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 17754/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 309/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar a Inmuebles Protec, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals i garatge aparcament i dos habitatges unifamiliars al carrer Ronda d'Orient, núm. 6, cantonada carrer Lluís Duran, (abans Dr. Lluís Duran), aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 21 de gener de 2000.

S'aprova per unanimitat

11. Legalitzar una obra sense llicència

Atesa la instància de referència 18321/01 que adjuntem amb aquest dictamen.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Legalitzar al senyor Fernando Guasch Lapasset, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la construcció d'un bany i un altell realitzats, sense llicència municipal, durant l'execució de les obres de construcció d'un aparcament privat al carrer Sant Josep, núm. 25 (amb accés pel passatge de l'Ombra), segons projecte aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 25 de juliol de 1997, (expt. LU núm. 197/97).



2. Elevar a definitiva la LT núm. 229353 per import de 181,68 euros, girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

12. Atorgar llicències d'obra major

12.1. Atorgar llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 12515/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 257/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Isabel Granado Granado, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Santiago Rusiñol, núm. 1, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Francisco Javier Gómez Méndez, les obres de distribució de dos habitatges en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.



- 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'enderroc, abans de l'inici de les obres, del cobert d'uralita objecte de la llicència d'obres menors atorgada en data 14 de desembre de 2001 (expt. LU núm. 360/01).
2. Elevar a definitiva la LT núm. 224259 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 939,60 euros.
3. Comunicar a la senyora Isabel Granado Granado que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 120,20 i 554,49 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

12.2. Atorgar llicència d'obra major al senyor Francisco Segret Bueno (expt. LU núm. 352/01)

Atesa la instància de referència 17073/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 352/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Francisco Segret Bueno, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Jacint Verdaguer núm. 25, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de reforma i ampliació d'habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a

l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.



El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres de nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.

- 1.24. El baixant situat a la façana es connectarà a la xarxa interior.
2. Elevar a definitives les LT núm. 228148 i 228149 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 1.446,82 i 383,90 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51 i 120,20 i 220,87 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

13. Aprovar els preus públics de la revista Notes

D'acord amb l'informe conjunt de la cap d'Activitats Culturals i del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 24 de gener de 2002; i del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 29 de gener de 2002.

Atès l'article 3.1 de l'Ordenança de preus públics núm. 4.6, reguladora del preu públic per la venda de publicacions, edicions impreses i material de promoció institucional.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el preus públics de la revista Notes, editada pel Centre d'Estudis Molletans, pels imports següents:

- | | |
|--|--------------------|
| - Ciutadania en general | 6 € (IVA inclòs) |
| - Gremi de llibreters de Mollet del Vallès i comarca | 4,8 € (IVA inclòs) |

S'aprova per unanimitat

14. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

14.1. Acceptar la renúncia del Sr. Juan Saavedra Nuñez, de la concessió d'ús privatiu del domini públic mitjançant quiosc de premsa, situat al c-. Joaquim Mir cantonada amb el c-. Lluís Millet i donar-la per extingida.



Atès que el Sr. Juan Saavedra Nuñez és el concessionari del quiosc de premsa en virtut de l'adjudicació que la Comissió Municipal Permanent li efectuà en data 24 d'abril de 1980.

Atesa la instància del Sr. Juan Saavedra Nuñez de 6 de març de 2000, amb núm. de registre 4540 on manifesta la seva renúncia a seguir explotant el quiosc de premsa.

Atesa la baixa de l'Impost d'Activitats Econòmiques i de la taxa d'ocupació de la via pública per quiosc de premsa a nom del Sr. Juan Saavedra Nuñez, de data 12 de febrer de 2000.

Atès que des de les esmentades dates el concessionari no ha seguit en la seva activitat d'explotació del quiosc de premsa.

Atès que la renúncia del concessionari és causa d'extinció de la concessió d'ús privatiu del domini públic, de conformitat amb l'article 70 del D 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RP).

Atès que en data 14 de desembre de 2001 s'ha donat audiència al concessionari de la voluntat de procedir a la declaració formal d'extinció de la concessió d'ús privatiu de la porció del domini públic mitjançant quiosc i requerir-lo, perquè el deixi lliure i vacus l'esmentat espai de domini públic en el termini de deu dies, de conformitat amb l'article 260.2 del D 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i 62.1, lletra l) del RP.

Atès que no procedeix indemnització per resolució anticipada per part del concessionari per cessament de l'activitat des de fa dos anys, de conformitat amb els articles 70 i 71 del RP.

Atès l'informe del tècnic de Disciplina Viària de 29 de gener de 2002.

Atesos els articles 95 i 98 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Acceptar la renúncia de l'adjudicatari, Sr. Juan Saavedra Nuñez, de la concessió d'ús privatiu del domini públic mitjançant quiosc de premsa, situat al carrer Joaquim Mir cantonada amb el carrer Lluís Millet i donar-la per extingida.
2. Comunicar al Sr. Juan Saavedra Nuñez que ha de deixar lliure i vacus la porció de domini públic objecte de la concessió administrativa, en un termini de deu dies naturals, a comptar des de la data de recepció d'aquesta resolució.

3. Advertir al Sr. Juan Saavedra Nuñez que, en cas contrari, ho retiraran els serveis municipals competents, sent al seu càrrec les despeses ocasionades.
4. Comunicar aquesta resolució a la persona interessada, a Gestió Tributària, Obres, Serveis i Transports i Territori i Medi Ambient.

S'aprova per unanimitat

14.2. Requerir Construcciones Bosch Pascual, SA perquè arrangi les deficiències observades en l'obra Casa del pintor Abelló

Atès el contracte d'obres Casa Museu del pintor Abelló formalitzat amb el contractista Construcciones Bosch Pascual, SA (Exp. COOB/98067).

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 14-12-2001 sobre les deficiències observades en l'obra esmentada en visita d'inspecció feta juntament amb el contractista en data 11-12-2001 i sobre el requeriment perquè en el termini d'un mes s'arrangin les deficiències esmentades per tal que aquestes estiguin en les condicions convenients per ser rebudes.

Atès el tràmit d'audiència sobre el contingut de l'informe esmentat al paràgraf anterior donat al contractista en data 10-1-2002, el qual no ha formulat cap al·legació.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 30-1-2002.

Atesos els articles 174 del Reglament General de Contractació de l'Estat, aprovat pel Decret 3410/1975, de 25 de novembre, i 48 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Requerir Construcciones Bosch Pascual, SA, com a contractista de l'obra Casa del museu del pintor Abelló, perquè en el termini d'un mes comptador des de la data de rebuda de la notificació d'aquest acord, arrangi les deficiències observades en l'obra esmentades en l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals de 14 de desembre de 2001.
2. Advertir-la que cas d'incomplir aquesta obligació contractual, la responsabilitat que se'n derivi s'executarà sobre la garantia definitiva.

S'aprova per unanimitat



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

15. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde accidental