



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
12 de març de 2007
De 18.30 a 19.00
Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president
Alicia Domínguez González
Carne Guarro Fores
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen

Josep Monràs Galindo (punt 3)
Josep Maria Garzón Llavina (punt 3)

Absents

Ningú

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Adhesió a la declaració per a la renovació i el creixement de l'activitat industrial a la Regió Metropolitana de Barcelona
4. Aprovació de certificacions contractes d'obres
5. Atorgament de llicències d'obra major
6. Aprovació de modificacions projectes d'obra major
7. Atorgament de permís municipal ambiental
8. Resolució de les sol·licituds de bonificació taxes aigua i recollida de residus pel 2007
9. Mocions d'urgència
10. Torn obert de paraules

El punt 9 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

9.2. Desprecinte del restaurant-bar situat al carrer Francesc Layret, 28,m local 10

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 5 de març de 2007.

2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per:

- senyor Carles Calatayud Vernia en data 25 de gener de 2007
- senyor Josep Joan Olivé Duñach en nom i representació de l'entitat Can Jornet, SCCL en data 21 de febrer de 2007
- senyor Jesús Manuel Hernández Ramos en data 22 de febrer de 2007

En aquests moments s'incorpora el Sr. Monràs, passant a presidir la sessió.

3. Adhesió a la declaració per a la renovació i el creixement de l'activitat industrial a la Regió Metropolitana de Barcelona

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès és municipi integrant del Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, aliança estratègica entre administracions públiques, organitzacions empresarials i sindicats, per a impulsar la competitivitat, la sostenibilitat i l'enfortiment de la cohesió social en l'àmbit territorial de la regió metropolitana de Barcelona.

Atesa la importància que per a l'impuls de les polítiques de desenvolupament econòmic local té el treball coordinat entre els diferents agents del territori.



Atès el treball desenvolupat en l'àmbit d'aquesta Associació amb l'objectiu principal de mantenir i impulsar el pes del sector industrial dins l'àmbit metropolità, millorant la competitivitat empresarial, ajudant a la creació de noves empreses i de nous llocs de treball, enfortint la cohesió social entre els seus ciutadans i els criteris de preservació i sostenibilitat del territori.

Atès el text de la Declaració resultant de les diferents aportacions dels integrants del citat Pacte amb motiu del desè aniversari de la seva existència.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Adherir-se a la Declaració per a la renovació i el creixement de l'activitat industrial a la Regió Metropolitana de Barcelona que s'inclou a l'expedient.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions contractes d'obres

4.1. Aprovació de la certificació núm. 2 de data 29-1-2007 del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds

Atès el contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès) (Exp. COOB/06068) formalitzat amb l'adjudicatària Arcotyp, SL en data 11-12-2006.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 29-1-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2, de data 29-1-2007, del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès), executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 20.404,53 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 20.404,53 euros a la partida F8-622.16-3138 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de la certificació núm. 3 de data 9-2-2007 del contracte d'obres Urbanització de la plaça Europa i reurbanització del carrer la Pau

Atès el contracte d'obres Urbanització de la plaça Europa i reurbanització del carrer la Pau (Exp. COOB/05084) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 7-9-2006.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 9-2-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 6-3-2007..

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3, de data 9-2-2007, del contracte d'obres Urbanització de la plaça Europa i reurbanització del carrer la Pau, executada per l'adjudicatària Pasquina, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 45.078,98 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 45.078,98 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4.3. Aprovació de la certificació núm 3 i la certificació final de data 2-2-2007, del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Mercat Vell

Atès el contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Mercat Vell (Exp. COOB/06050) formalitzat amb l'adjudicatària Gestion Integral de Instalaciones, SA en data 29-8-2006.

Atesa l'acta de recepció de l'obra esmentada de data 15-12-2006.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 2-2-2007.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals, de data 2-2-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 7-3-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Aprovar la certificació núm. 3, de data 2-2-2007, del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Mercat Vell, executada per l'adjudicatària Gestion Integral de Instalaciones, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 37.988,99 euros, IVA inclòs.
2. Aprovar la certificació final, de data 2-2-2007, del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Mercat Vell, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Gestion Integral de Instalaciones, SA de 6.845,73 euros, IVA inclòs.
3. Aplicar la despesa de 48.328,08 euros a la partida F1-632.19-4512 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4.4. Aprovació de la certificació núm. 1 de data 15-2-2007 del contracte d'obres, Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005

Atès el contracte d'obres Reurbanització, Reparació i Reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005 (Exp. COOB/05091) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 27-11-2006.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 15-2-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 2-3-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 15-2-2007, del contracte d'obres Reurbanització, Reparació i Reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005, executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 101.291,87 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 101.291,87 euros a la partida E0-627.03-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicències d'obra major

5.1. Atorgament de llicència d'obra major a Jaume I Construccions @,SL (expt. LU núm. 28/06)

Atesa la instància de referència 1875/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 28/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

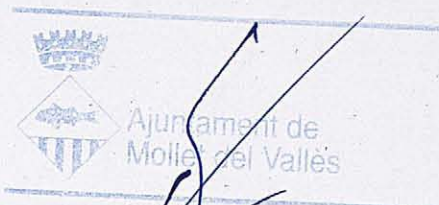
Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Jaume I Construccions @, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Vicenç Fonolleda, núm.13-17, cantonada de carrer de Serafi Pitarra, núm. 9-11, de conformitat amb el projecte bàsic presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutgé i Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 29 habitatges i garatge aparcament en plantes soterrani amb 74 places destinades a vehicles de 4 rodes i 8 destinades a motocicletes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la

comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i de l'estudi de seguretat (visat).
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 522078 i 522080 i girades en concepte de taxa de llicència urbanística, i taxa per ocupació de la via pública per imports de 27.492,45 i 25.108,15 euros respectivament..
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 24.040,48, 8.041,62 i de 258.340,24 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta realització dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Jaume I Construccions, @, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a Jaume I Construccions, @, SL, les liquidacions tributàries núm. 581449 i 581450, per imports de 73.313,20 i 1.476,95 euros, en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de taxa per ocupació de la via pública (addicional de la núm. 522080).

S'aprova per unanimitat

5.2. Atorgament de llicència d'obra major a Occitania Valles.SL (expt. LU núm. 257/05)

Atesa la instància de referència 17385/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 257/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Occitania Valles, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Vicenç Plantada, núm. 5, de conformitat amb el projecte bàsic presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Maria Teresa Moreno Pinar, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i 2 locals en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
 - 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A la presentació abans de l'inici del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm.515349, 515350 i 515351 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.929,66, 7.812,44 i 2.102,40 euros, respectivament.



3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 753,90 i 1.285,56 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Occitania Valles, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a Occitania Valles, SL, la liquidació tributària núm. 581553, per import de 262,80 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la liquidació tributària núm. 515351).

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació de modificacions projectes d'obra major

6.1. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Lovely, SL (expt. LU núm. 81/04)

Atesa la instància de referència 3183/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 81/04), a la que s'acompanya memòria i plànols de les modificacions que a continuació s'indiquen introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i garatge aparcament al carrer de València núm.6-8-10:

- Correcció de la posició del pilar de façana que es troba entre la porta d'accés al vestíbul d'habitatges i l'accés rodat a la rampa que du a l'aparcament.
- Correcció de la posició de la porta basculant d'accés al aparcament.
- Indicació de la posició del conducte de ventilació del bany interior de l'habitatge 3 que s'activa mecànicament amb la llum del bany:
- Indicació en el replà d'accés al vestíbul del cercle d'1,20 m de diàmetre lliure de l'escombrat de la porta, introduint un únic graó de 12 cm. d'alçada i indicació dels graons de sortida als terrats

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Lovely, SA. per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar d'11 habitatges i garatge aparcament de 27 places per a vehicles de 4 rodes, 1 plaça reduïda i 4 places per a motos al carrer de València, núm.6-8-10, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 26 de juliol de 2004.

S'aprova per unanimitat

6.2. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Viladrich Cia Constructora, SA (expt.LU núm. 244/94)

Atesa la instància de referència 14204/96 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 244/94), a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer de Sant Ramon, núm.14-32.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Viladrich Compañia Constructora, SA per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Sant Ramon, núm.14-32, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 11 de maig de 1995.

S'aprova per unanimitat

6.3. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Ehlen Martin C.B. (expt. LU núm. 265/04)

Atesa la instància de referència 25102/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 265/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Aprovar a Ehlen Martin, CB, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (evacuació d'aigües residuals dels edificis colindants) introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local en planta baixa i garatge en planta soterrani de 10 places per a vehicles de 4 rodes i 2 per a motos al carrer d'Alexander Flèming, núm.8, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 14 de març de 2005.
2. Girar a Ehlen Martin, CB les liquidacions tributàries núm. 5815654 i 581555 per imports de 315,54 i 841,44 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de permís municipal ambiental

La Comissió de Govern, en la sessió de data 22/03/2002, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a RAÚL LÓPEZ GONZALEZ, PEDRO per a l'activitat de bar (grup B2) al carrer Sant Jordi, 48.

LEOPOLDO ASENSIO OLLO va sol·licitar, en data 05/12/2003, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 255/2003) i va presentar un nou projecte d'activitat.

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a LEOPOLDO ASENSIO OLLO per l'exercici de l'activitat de bar (grup B2), al carrer Sant Jordi, 48.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 42 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
 - 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.



- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.12. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'inclourà a aquesta mesura possibles persianes de l'establiment. Aquesta mesura es duu a terme a partir de les 21 h.
 - i) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.13. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 969.4 (màquines recreatives) i 969.5 (futbolí) de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.
7. Elevar a definitives les liquidacions núm. 396915 i 581290 de la taxa municipal corresponents al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import total de les qual és 1150 EUR.
8. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

8. Resolució de les sol·licituds de bonificació taxes aigua i recollida de residus pel 2007

Ateses les 482 sol·licituds de bonificació per a l'any 2007 de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida de residus Municipals presentades pels interessats a aquest Ajuntament (EXP. Núm. SSSP 47/07)

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals de 6 de març de 2007



Ateses l'Ordenança fiscal núm. 1.7, mitjançant la qual es regula la taxa pel subministrament d'aigua, i l'Ordenança fiscal núm. 1.8, mitjançant la qual es regula la taxa per la recollida d'escombraries.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004 de delegació de competències en la Junta de Govern.

Es proposa que la Junta de Govern.

A C O R D I

1. Estimar les 461 sol·licituds recollides en l'annex 1 perquè compleixen els requisits continguts a l'Ordenança fiscal núm 1.7, mitjançant la qual es regula la taxa pel subministrament d'aigua, i a l'Ordenança fiscal núm. 1.8, mitjançant la qual es regula la taxa per la recollida de residus municipals.
2. Desestimar les 9 sol·licituds contingudes en l'annex 2 perquè la suma de tots els ingressos de la persona interessada i de les persones que conviuen amb ella supera el límit establert per les ordenances fiscals.
3. Desestimar les 4 sol·licituds incloses en l'annex 3 perquè el nombre de finques en propietat de la persona interessada i de les persones que conviuen amb ella supera el límit establert per les ordenances fiscals.
4. Desestimar les 6 sol·licituds de l'annex 4 perquè el nombre de vehicles de la persona interessada i de les persones que conviuen amb ella supera el límit establert per les ordenances fiscals.
5. Desestimar la sol·licitud inclosa en l'annex 5 per estar presentades fora de termini.
6. Desestimar la sol·licitud inclosa en l'annex 6 atès que la persona que l'ha presentat ha mort.

S'aprova per unanimitat

9. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

9.1. Determinació de preus públics per activitats que es realitzen a Ca n' Arimon.

Retirat

9.2. Desprecinte del restaurant-bar situat al carrer Francesc Layret, 28.m local 10

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel soroll emès per l'activitat de restaurant-bar situada al carrer Francesc Layret, 28, local 10, de la qual és titular Piedad Vilchez Ubriz (exp. 26/2003d).

L'informe sobre la inspecció de 27 de setembre de 2006 realitzada per l'enginyer tècnic i el cap de la Secció d'Activitats evidencia molèsties a l'habitatge veí pel soroll emès per l'activitat i per causa del seu deficient aïllament.

L'activitat disposa de llicència d'instal·lació i es va girar al seu dia la visita de comprovació amb resultat favorable (expedient 100/94), però no ha sol·licitat el permís municipal ambiental, desatenent per aquest motiu el que disposa al paràgraf tercer de la disposició transitòria primera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).

El 18 de desembre de 2006 la Junta de Govern Local va requerir a la titular de l'activitat que, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, adoptés les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'immissió de soroll a l'habitatge del veí més afectat. Prèviament havia de presentar a aquests serveis tècnics un projecte que documentés de manera adient aquestes mesures correctores i, un cop adoptades les mesures correctores, presentar a aquest ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança amb les dades de l'aïllament i d'immissió a casa del veí.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 18 de desembre de 2006, va ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, precintés l'establiment per tal d'evitar el funcionament de l'activitat si en el termini abans esmentat la interessada no complia l'ordre anterior.

La Junta de Govern Local, de data 18 de desembre de 2006, recordava a Piedad Vilchez Ubriz que no havia sol·licitat dins del termini previst el permís municipal ambiental per tal de poder continuar exercint aquesta activitat i no havia adequat l'activitat a la nova Llei, d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria primera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM). Per aquest motiu se li concedia un termini màxim de dos mesos per presentar una nova sol·licitud de permís municipal ambiental, d'acord amb el que disposen els articles 67 al 70 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).

Els serveis tècnics de la Secció d'Activitats i la Policia Municipal van precintat l'establiment el dia 1 de març de 2007.

El dia 9 de març de 2007 la senyora Piedad Vilchez Ubriz va sol·licitar el desprecinte del local per fer diverses actuacions.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.



Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desprecintar, el dijous 15 de març, des de les 10 h fins a les 12 h, el local de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Francesc Layret, 28, local 10, perquè la senyora Piedad Vilchez Ubriz pugui recollir objectes d'ús personal i aliments, com també perquè el seu tècnic prengui les dades que necessiti.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, faci el desprecinte del local esmentat, durant dues hores (des de les 10 h fins a les 12 h).
3. Precintar el dijous 15 de març a les 12h. el local de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Francesc Layret, 28, local 10.
4. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, faci el precinte del local esmentat.

S'aprova per unanimitat

10. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde