



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 de maig de 2007
De 18.10 a 18.20
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
José Manuel Fernández Villaverde
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Incidències

S'hi incorporen

Josep Maria Garzón Llavina (punt 7)
Jorge Táboas Suárez (punt 7)

Absents

Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
4. Atorgament de llicències d'obra major
5. Aprovació de modificacions de projectes d'obra major
6. Aprovació del preu públic i pressupost d'un curs informàtica
7. Mocions d'urgència
8. Torn obert de paraules

El punt 7 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 7.1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de bar (B1) a Activitats i Negocis 2006
- 7.2. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Can Jornet, SCCL
- 7.3. Ampliació de Bestreta de Caixa Fixa al departament de Seguretat Ciutadana i Convivència.
- 7.4. Desprecinte del quadre elèctric del local de l'activitat de taller de fabricació, manteniment i reparació de portes metàl·liques al carrer Can Pantiquet, 69, local 1

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 7 de maig de 2007.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte de l'obra d'enderroc d'un habitatge unifamiliar, una quadra i dues pistes d'ensinistrament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs (Exp. TEMA 351/00) formalitzat amb l'adjudicatària Contaniers y Excavaciones Caldes SL en data 29 de desembre de 2006.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 26 de febrer de 2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 26 de febrer de 2006, del contracte de l'obra d'enderroc d'un habitatge unifamiliar, una quadra i dues pistes d'ensinistrament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs, executada per l'adjudicatària Containers y Excavaciones Caldes SL, i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 17.676,01 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 17.676,01 euros a la partida E1 226 10 4329 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament de llicències d'obra major

4.1. Atorgament de llicència d'obra major a Lloguers Urbans, SA (expt. LU núm. 77/07)

Atesa la instància de referència 4772/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 77/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Lloguers Urbans, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Berenguer III, núm. 152 1r. 2a, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicente Ferreruela Legua, les obres de reforma d'habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de

respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:



- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
- 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
- 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 581651 i 581652 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 210,76 i 562,02 euros respectivament.

3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 304,23 i 1.399,20 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

4. Comunicar a Lloguers Urbans, SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

4.2. Atorgament de llicència d'obra major a l'Escola de Policia de Catalunya (expt. LU núm. 256/06)

Atesa la instància de referència 17341/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 256/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a l'Escola de Policia de Catalunya, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la carretera C-17 de Barcelona a Ripoll km. 13,5, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jaume Ferré Font, les obres de construcció d'un aparcament en superfície.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.

- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.



- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les de contracte d'acceptació de residus (signat pel promotor i gestor) que compliment al presentat.
- 1.23. A l'ingrés abans de l'inici de l'obres, en qualsevol de les entitats bancàries relacionades al dors de les liquidacions tributàries núm. 614338 i 614342 que adjuntem, les quantitats de 3.750,24 i 11.106,48 euros en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels

enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12, de juny (addicionals dels dipòsits ingressats per imports de 18.751,20 i 1.514,52 euros).

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 575942 i 575943 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i per imports de 4.346,57 i 11.590,84 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 18.751,20 i 1.514,52 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de modificacions de projectes d'obra major

5.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 10314/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 182/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar al senyor Victor Godes Díaz i a la senyora Elsa Compte Pascual, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (eliminació de porta corredissa i vidriera en planta baixa i distribució de banys), introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Santa Rosa, núm.18, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 19 de juliol de 2002.

S'aprova per unanimitat

5.2. Aprovació modificació projecte d'obra major a Jepigem, SL (expt. LU núm. 403/02)

Atesa la instància de referència 20437/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 403/02).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Jepigem, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (distribució de la planta soterrani -2, per la ubicació d'una estació transformadora i de la planta coberta per eliminació del desguàs de la zona del quart de comptadors de gas), introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar amb dos locals comercials en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani, a l'avinguda de Burgos, núm. 7, cantonada passatge de Sant Miquel, núm. 20, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2003.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació del preu públic i pressupost d'un curs informàtica

El segon trimestre de 2007 es durà a terme el 10è Curs d'informàtica per a dones al Centre Cívic de Can Borrell, dins del programa Dones i Noves Tecnologies (Exp. PI/14/07)

D'acord amb els informes del cap del Departament de Serveis Personals de 23 d'abril de 2007; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat, de 30 d'abril de 2007, i de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació de preu públic per a la prestació dels serveis d'Ensenyament, cultural i de temps lliure.

Atès el decret d'alcaldia de 10 de gener de 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

A C O R D I

1. Aprovar el preu públic de 30 € per a la inscripció del segon trimestre del curs del programa Dones i Noves Tecnologies.
2. Aprovar el 10è Curs d'informàtica per a dones dins del programa Dones i Noves Tecnologies que es farà durant el segon trimestre de 2007 al Centre Cívic de Can Borrell.

3. Expedir una ordre de pagament a justificar per import de 741,18 € amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal de 2007.

S'aprova per unanimitat

7. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

7.1. Autoritzar el canvi de nom i l'exerci de l'activitat de bar (B1) a Activitats i Negocis 2006

Antonio Artacho Cabo va sol·licitar, en data 19 de novembre de 1999, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiments de concurrència pública de l'activitat de bar (B1), situada al carrer Sant Joan, 42.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

Raquel García Gómez, en data 19 de maig de 2000, va sol·licitar el canvi de nom de l'activitat abans esmentada.

La Comissió de Govern de data 15 de juny de 2001 va autoritzar el canvi de nom i va atorgar el permís ambiental municipal i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora a Raquel García Gómez.

El 19 d'octubre de 2001 Jessica Santacreu León va sol·licitar un nou canvi de titularitat d'aquesta activitat.

L'enginyer tècnic municipal va fer, en data 19 de desembre de 2001, l'acta de control inicial amb el resultat que l'activitat podia exercir-se, perquè era totalment favorable.

La Comissió de Govern, en la sessió de data 1 de març de 2002, va autoritzar el canvi de nom de l'activitat de bar (grup B1) al carrer Sant Joan, 42, a la senyora Jessica Santacreu León, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.

Activitats i Negocis 2006 va sol·licitar, en data 23 de febrer de 2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 35/2007).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.



L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de bar (B1), al carrer Sant Joan, 42, a Activitats i Negocis 2006, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 h i les 23 h.
3. Determinar que la capacitat màxima autoritzada haurà de ser de 30 persones.
4. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
5. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
6. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
7. En el cas que es mantinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B s'haurà de sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
8. Elevar a definitiva la liquidació núm. 30574 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 340 EUR.

9. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Can Jornet, SCCL

CAN JORNET, S.C.C.L. va sol·licitar, en data 04/04/2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la plaça Major, 7 local 3, (exp. 89/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a CAN JORNET, S.C.C.L. per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la plaça Major, 7 local 3.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:



- 2.1. Les assenyalades en el projecte.
- 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OILAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 74 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 h a 23 h.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.

- 2.12 Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - i) Certificat d'acord amb el que disposa el Decret 251/2006, de 6 de juny, de regulació de les condicions i quanties mínimes de les assegurances de responsabilitat civil per a les activitats regulades per la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics de pública concurrència.
 - j) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'inclourà a aquesta mesura possibles persianes de l'establiment. Aquesta mesura es duu a terme a partir de les 21 h de la nit.
 - k) La presentació de certificat tècnic signat per tècnic competent en matèria de soroll i visat pel col·legi oficial corresponent, en el qual es certifiqui que s'ha insonoritzat el conducte d'evacuació de fums des del local fins a la coberta i que el valor d'immissió rebuda a les dependències veïnes afectades no supera els valors límits establerts.
- 2.13 Cal que el titular doni d'alta la superfície del local a l'epígraf 671 de l'Impost d'Activitats Econòmiques, corresponent a restaurant, i es doni de baixa de l'epígraf 673.2, que correspon al concepte d'altres cafès i bars.



3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

7.3. Ampliació de Bestreta de Caixa Fixa al departament de Seguretat Ciutadana i Convivència.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2007 pel que es designa el sr. Antonio Navarro Acevedo, Inspector en Cap de la Policia Municipal, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament i se'n determina l'import global a lliurar per aquest concepte.

Vist l'escrit presentat per l'Inspector en Cap del departament de Seguretat Ciutadana i Convivència relatiu a la sol·licitud d'ampliació de l'import lliurat.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2007.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ampliar l'import lliurat en concepte de bestreta de caixa fixa al departament de Seguretat Ciutadana i Convivència en 3.000,00 EUR, amb càrrec a la següent partida del Pressupost municipal de 2007:

B4.2221.226.03	Despeses jurídiques. Policia Municipal ...	3.000,00
	TOTAL.....	3.000,00

S'aprova per unanimitat

7.4. Desprecinte del quadre elèctric del local de l'activitat de taller de fabricació, manteniment i reparació de portes metàl·liques al carrer Can Pantiquet, 69, local 1

Lomat SCCL va sol·licitar, en data 20 de març de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat de taller de fabricació, manteniment i reparació de portes metàl·liques al carrer Can Pantiquet, 69, local 1 (exp. 38/98 C).

En data 26 de juliol de 2001 Puertas Metálicas Lomat, SL va sol·licitar el canvi de titularitat de l'activitat esmentada.

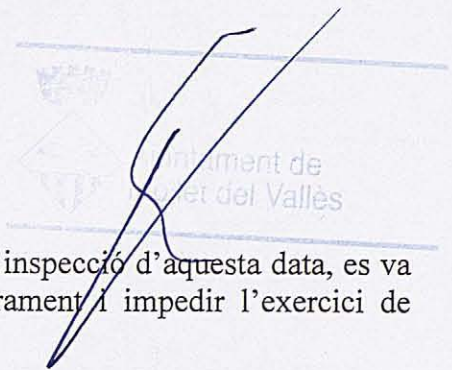
Els veïns van presentar nombroses denúncies per les molèsties de sorolls i vibracions ocasionades per l'activitat.

La Comissió de Govern va acordar, amb data 30 de març de 2001, atorgar la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

Puertas Metálicas Lomat, SL va sol·licitar, en data 26 de juliol de 2001, continuar la tramitació de la llicència d'obertura de l'activitat esmentada.

La Comissió de Govern, en la sessió de 17 de novembre de 2003, va acordar requerir al titular de l'activitat una sèrie de mesures correctores i actuacions, l'exercici de l'activitat dins de l'horari comercial i la presentació d'una determinada documentació.

La Comissió de Govern, en data 20 de juny de 2005, va ordenar a Puertas Metálicas Lomat, SL que deixés d'exercir l'activitat perquè no havia atès el requeriment de la Comissió de Govern de 17 de novembre de 2003.



En data 19 de juliol de 2006, tal com assenyala l'acta d'inspecció d'aquesta data, es va precintat el quadre elèctric per tallar-ne el subministrament i impedir l'exercici de l'activitat.

En data 28 de juliol de 2006 el senyor Emilio Matallin Seguí, actuant com a administrador únic de la societat Puertas Metálicas Lomat, va sol·licitar una pròrroga i l'aixecament del precinte.

D'acord amb l'informe de data 4 d'agost de 2006 del cap de l'Oficina d'Activitats, es va denegar la sol·licitud de pròrroga i l'aixecament del precinte fins que no es lliurés un projecte d'impacte acústic complet.

El 30 d'agost de 2006 Puertas Metálicas Lomat, SL va presentar un projecte de mesures correctores d'aïllament acústic i va sol·licitar novament el desprecinte del quadre elèctric. Aquest projecte va ser informat favorablement, en data 5 de setembre de 2006, pel tècnic de la Secció d'Activitats, qui va proposar requerir al titular la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres per realitzar les obres de millora proposades.

En data 7 de novembre de 2006, Emilio Matallin Seguí, actuant en nom i representació de Puertas Metálicas Lomat, SL va requerir a l'Ajuntament de Mollet del Vallès l'adopció de les mesures per finalitzar el tancament de l'activitat, mitjançant el precintat del quadre elèctric, ja que al·legava que constituïen una actuació material constitutiva de via de fet.

L'Alcalde, en data 14 de novembre de 2006, va resoldre no atendre el requeriment formulat pel senyor Emilio Matallin Seguí, perquè no constituïa via de fet, ja que es va portar a terme en execució d'un acte administratiu, l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2005; existia, per tant, un títol legítim que donava cobertura a l'actuació administrativa.

El 27 d'abril de 2007 Puertas Metálicas Lomat, SL ha sol·licitat el desprecinte de la instal·lació elèctrica, ja que desisteix de la seva sol·licitud de llicència d'obertura de l'activitat de taller de fabricació, manteniment i reparació de portes metàl·liques al carrer Can Pantiquet, 69, local.

El cap de la Secció d'Activitats conclou en el seu informe de data 11 de maig de 2007 que l'acord de desprecinte ha d'estar condicionat a la retirada prèvia de l'estructura de pòrtics que es va utilitzar per penjar el ternal que va produir molèsties als veïns.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desprecintar el quadre elèctric del local de l'activitat de taller de fabricació, manteniment i reparació de portes metàl·liques al carrer Can Pantiquet, 69, local 1, de la qual és titular Puertas Metálicas Lomat.
2. Condicionar aquest desprecinte a la retirada prèvia de l'estructura de pòrtics que es va utilitzar per penjar el ternal.

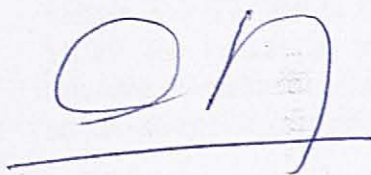
S'aprova per unanimitat

8. Torn obert de paraules

Es destaca la gran participació, tant d'entitats com de ciutadans, que hi ha hagut a la Mostra d'Entitats i a la Festa de l'Esport al carrer que s'han celebrat aquest passat cap de setmana, i es manifesta l'agraïment al personal que hi ha col·laborat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde

