



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
31 de març de 2008
De 17.25 a 17.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Antonio Martínez Martínez
Rosa M^a Pérez i Vallverdú
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Antonio A. Felices Pérez del Corral

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació oferta pública d'ocupació 2008
4. Atorgament llicència obra major
5. Aprovació de les modificacions introduïdes en un projecte d'obra major

- 
6. Autorització de canvi de nom i atorgament de permís municipal ambiental a activitats
 7. Aprovació de la II Mostra de Titelles de Mollet del Vallès 2008
 8. Mocions d'urgència
 9. Torn obert de paraules

El punt 8 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 8.1. Concessió tràmit d'audiència dret reallotjament en relació amb el projecte de reparcel·lació del PAU 11

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 17 de març de 2008.

2. Correspondència

S'informa de les següents sentències:

- Núm. 377 del Tribunal Superior de Justícia de Madrid – Sala de lo Contencioso Administrativo- Secció Octava, que desestima el recurs presentat per l'Ajuntament de Mollet del Vallès contra la resolució de 23-7-2004 de la Direcció General de Financiació Territorial del Ministeri d'Economia i Hisenda.
- Núm. 56/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona, que estima el recurs contenciós administratiu presentat per Manuel A. Abel Coedo.
- Núm. 49 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona, que desestima, el recurs contenciós administratiu presentat pel Sindicat Professional de Polícies Municipals d'Espanya.
- Núm. 52/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat per Pere Falcó Arbó.

3. Aprovació oferta pública d'ocupació 2008

Atesa l'aprovació de la plantilla de personal i la relació de llocs de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, juntament amb el pressupost de l'any 2007, per part del Ple Municipal celebrat el dia 29 d'octubre de 2007

Atesa la necessitat de procedir a donar compliment al que disposa la legislació vigent, aprovant i publicant l'Oferta Pública Anual del personal funcionari i laboral al servei de l'Ajuntament, comprensiva de les places vacants.

Atès el que disposen els articles 91 de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local, l'article 285 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya i els articles 56 a 62 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, l'article 18 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures de reforma de la Funció Pública i l'article 70 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, estatut Bàsic de l'empleat públic.



D'acord amb l'article 34.2 de la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, modificada per la Llei 7/1990, de 19 de juliol, i modificada per la 18/1994, de 30 de juny, i l'art.6 de la Llei 11/1985, de 2 d'agost de llibertat sindical, modificada per la Llei 14/1994, de 19 de maig, preveu negociació prèvia a les organitzacions sindicals, aquesta s'ha plantejat a través de convocatòria de reunió als sindicats CCOO i UGT celebrada el 13 de març de 2008.

Atès l'informe de la Intervenció de Fons.

Atès l'informe de la cap de departament d'Organització i Recursos Humans.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2008, que consta a l'expedient.
2. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament llicència obra major

Atesa la instància de referència 23872/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 398/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Julio Ferrer Escorihuela, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Pablo Picasso, 32, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Daniel Navarré Lizandra, les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.



- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor,

arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A la presentació, abans de l'inici de les obres, del projecte executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 618433 i núm. 621223 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, la liquidació tributària núm. 618434 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació tributària núm. 618437 girada en concepte de taxa per ocupació de la via pública per imports de 1.743,77 euros, 435,94 euros, 4.650,05 euros i 3.679,20 euros.
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 375,38 euros i 12.791,46 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
 4. Comunicar al senyor Julio Ferrer Escorihuela que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o



diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de les modificacions introduïdes en un projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 5369/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 287/05) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges i garatge aparcament de 44 places destinades a vehicles de 4 rodes i 5 per a motos en plantes soterrani al carrer de Sant Jordi, 7-11 i carrer de Bernat Metge, 28.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Promocions Orb, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2006, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges i garatge aparcament de 44 places destinades a vehicles de 4 rodes i 5 per a motos en plantes soterrani al carrer de Sant Jordi, 7-11 i carrer de Bernat Metge, 28.
2. Girar a Promocions Orb, SL la liquidació tributària núm. 622503, per import de 47,73 euros, en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, addicional de les liquidacions tributàries núm. 515991 i núm. 515992, girades en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, respectivament.

S'aprova per unanimitat

6. Autorització de canvi de nom i atorgament de permís municipal ambiental a activitats

- 6.1. Autorització de canvi de nom i atorgament del permís municipal i de la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) situada a l'avinguda Caldes de Montbui, 62, local 29

Maravillas Gómez Segura va sol·licitar, en data 17 de març de 2004, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda Caldes de Montbui, 62, local 29 (exp. 70/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

Fernando Fernández Ruiz va sol·licitar, en data 19 d'abril de 2005, el canvi de nom de l'activitat abans esmentada i va presentar un nou projecte.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

Jonatan Fernandez Collado va sol·licitar, en data 1 de febrer de 2008, el canvi de titularitat d'aquesta activitat.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a JONATAN FERNANDEZ COLLADO per a l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a l'avinguda Caldes de Montbui, 62, local 29.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:



- 2.1. Les assenyalades en el projecte.
- 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
 - c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de realitzar a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa i ha d'incloure les portes d'accés a l'establiment.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 40 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de les 7 a les 23 h.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.10. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.

2.11. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.12. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs (venda de tabac amb màquina automàtica) i 969.4 (màquines recreatives).

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la



secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

6.2. Autorització de canvi de nom de l'activitat de restaurant-bar (grup D) situada a ronda Orient, 14

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 4 d'abril de 2005, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Venancia Aurora Malo Espada per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la ronda Orient, 14.

El 28 de setembre de 2005 l'entitat ambiental de control EAC Unión Ingenieros Jover, SL va estendre acta del control inicial de l'activitat assenyalant que l'establiment s'ajustava al projecte i a la resta de documentació tècnica inclosa en l'expedient i que complia totes les determinacions fixades.

Shengchang Pan va sol·licitar, en data 31 de gener de 2008, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 18/2008).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Autoritzar a Shengchang Pan el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a la ronda Orient, 14, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat ha de ser de les 7 h a les 23 h.
3. Determinar que la capacitat màxima autoritzada haurà de ser de 50 persones.
4. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
5. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
6. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
7. En el cas que es mantinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B s'haurà de sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
8. Elevar a definitiva la liquidació núm.621487 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 350 EUR.
9. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat de ludoteca al carrer Gallecs, 58

YOLANDA VICENTE PASCUAL va sol·licitar, en data 24/08/2001, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de ludoteca al carrer Gallecs, 58, local 14 (exp. 157/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a YOLANDA VICENTE PASCUAL per exercir l'activitat de ludoteca al carrer Gallecs, 58, local 14.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de realitzar a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa i ha d'incloure les portes d'accés a l'establiment.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

- 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació de la II Mostra de Titelles de Mollet del Vallès 2008

Vist el programa de la II Mostra de Titelles de Mollet que tindrà lloc del 4 al 6 d'abril de 2008, als espais de la plaça de Prat de la Riba, plaça de Catalunya i el Mercat Vell.



D'acord amb els informes del cap d'oficina d'Activitats Culturals i del cap de secció de Cultura, Promoció Cívica, Joventut i Gent Gran, de data 14 de març de 2008; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 27 de març de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès l'article 53.1.u del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Atès l'article 186.1 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Reforma de les Hisendes Locals.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el programa de la II Mostra de Titelles de Mollet que tindrà lloc del 4 al 6 d'abril de 2008, als espais de la plaça de Prat de la Riba, plaça de Catalunya i el Mercat Vell.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, gerent de Serveis Personals, per un import de 12.613,50 €, amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal per a l'any 2008.
3. Retenir crèdit pressupostari per un import de 1.580 € amb càrrec la partida F1 226 07 4514, del pressupost municipal per a l'any 2008.
4. Aprovar el preu públic de l'entrada a l'espectacle *Supermonstres* d'en Jordi Bertran de 5 €.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

8.1. Concessió tràmit d'audiència dret reallotjament en relació amb el projecte de reparcel·lació del PAU 11

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de març de 2008, va acordar, entre d'altres, aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes als efectes de la formulació d'al·legacions.



Atès que, de conformitat amb l'esmentat projecte, els següents ocupants d'habitatges de l'àmbit de la reparcel·lació ostenten el dret de real·lotjament: la senyora Encarnación Navarro Berenguer i el senyor Daniel Rodríguez Lobato; la senyora Isabel María Cano Rubio i el senyor Julián Pérez Soriano, la senyora Margarita Prenafeta Amargos i el senyor Joan Joher Nadal; la senyora María Teresa Bufí Pérez i el senyor Secundino Nofreiras Vinyals.

Atès que segons l'article 128 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el sistema de reparcel·lació, les persones ocupants d'habitatges que ostenten el dret de real·lotjament sol·liciten el seu reconeixement amb motiu de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, havent-se de concedir audiència a les referides persones a aquestes efectes, indicant expressament en la corresponent notificació que és en aquest tràmit d'audiència en el que procedeix sol·licitar el reconeixement del dret de real·lotjament

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Concedir a les persones que a continuació es relacionen un tràmit d'audiència en el període d'un mes d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell", als efectes que procedeixen expressament a sol·licitar el reconeixement del dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, advertint-les que si durant el termini d'audiència no es realitza cap manifestació expressa al respecte, s'entendrà que es renuncia al dret de real·lotjament:

la senyora Encarnación Navarro Berenguer i el senyor Daniel Rodríguez Lobato;
la senyora Isabel María Cano Rubio i el senyor Julián Pérez Soriano;
la senyora Margarita Prenafeta Amargos i el senyor Joan Joher Nadal;
la senyora María Teresa Bufí Pérez i el senyor Secundino Nofreiras Vinyals.

S'aprova per unanimitat

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i pla
L'alcalde