



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
21 de maig de 2007
De 18.10 a 18.50
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carne Guarro Fores
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
José Manuel Fernández Villaverde
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Feliu Guillaumes i Ràfols
Jorge Táboas Suárez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
4. Rectificació de l'error observat en el punt primer de l'acord pres per la Junta de govern Local en sessió de 7-5-2007
5. Aprovació inicial del projecte de Reparcel·lació del PAU 27 "Creu Vermella"
6. Aprovació inicial de Projecte de regularització de finques del carrer Marià Fortuny

7. Atorgament de llicències d'obra major
8. Mocions d'urgència
9. Torn obert de paraules

El punt 8 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 8.1. Rectificació de l'error observat en el punt segon de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 7-5-2007.
- 8.2. Aprovar modificacions projecte d'obra menor al Departament de Benestar i Família (expt. LU núm. 236/06)
- 8.3. Aprovació de la certificació núm. 4 del contracte d'obres Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005
- 8.4. Aprovació de la certificació núm. 6 del contracte d'obres urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 14 de maig de 2007.

2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per:

- senyora Maria Leonor Sanmartin Checa
- senyora Ana Rosa Ortega
- senyora Carme Olaria Secret
- senyora Juliana López Escribano
- senyor Enric Candéal Parera
- Associació de Veïns de l'Espai Rural de Gallecs

3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

3.1. Aprovació de la certificació núm 5 del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds

Atès el contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès) (Exp. COOB/06068) formalitzat amb l'adjudicatària Arcotyp, SL en data 14-12-2006.

Atesa la certificació núm. 5 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 27-4-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 15-5-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5, de data 27-4-2007, del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severos i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès), executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 140.111,89 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 140.111,89 euros a la partida F8-622.16-3138 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Distribució interior de l'equipament municipal del carrer Riera i aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdit

Atès el contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera (Exp. COOB/05007), formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Torca, SA en data 18-5-2005.

Atès l'acord pres per la Junta de Govern Local, en sessió de 7-5-2007, de donar-se per assabentada de l'existència de la certificació final, de data 15-11-2006, del contracte d'obres de referència, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària de 229.948,45 euros, IVA inclòs, condicionada a l'aprovació del reconeixement extrajudicial i a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient.

Atesa la factura número 395 de 16-11-2006 presentada per l'empresa Construccions Torca SA, per import de 229.948,45 euros, corresponent a la certificació final del contracte d'obres de referència, per treballs efectuats durant l'any 2006 del pressupost de l'Ajuntament en l'expedient que es tramita en relació amb el reconeixement extrajudicial de crèdits a efectuar, per l'abonament de la factura esmentada.

Atesa la necessitat de reconèixer i aprovar la factura i certificació final d'obres abans esmentada.

Atesa la normativa general sobre contractació administrativa recollida en el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com en les Bases d'Execució del Pressupost de l'any 2007, així com el previst, en matèria de fiscalització i de comptabilitat, regulats en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atesos els articles 162, 163, 172 a 182 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i els articles 2, 3, 34 a 48 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel

qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons de data 15-5-2007.

Es proposa a la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits prèvia conversió administrativa respecte de la factura número 395, presentada per l'empresa Construccions Torca SA, per import de 229.948,45 euros, corresponent a la certificació final del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal de carrer Riera, per treballs efectuats durant l'any 2006.
2. Autoritzar, disposar i reconèixer la despesa relativa a l'obra d'inversió amb càrrec a la modificació de crèdit número 7/2007, amb motiu de la incorporació de saldos amb finançament afectat d'obres d'inversió de l'any 2006 i anteriors al pressupost de l'any 2007.
3. Aprovar la certificació final, de data 15-11-2006, del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària de 229.948,45 euros, IVA inclòs.

S'aprova per unanimitat

4. Rectificació de l'error observat en el punt primer de l'acord pres per la Junta de govern Local en sessió de 7-5-2007

Atès l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 7-5-2007, d'aprovació de la certificació número 4 del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per a discapacitats severa i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet de Vallès) (Exp. COOB/06068).

Atès l'error observat en el punt primer de l'acord esmentat, concretament on diu "per un import total de 79.974,30 euros, IVA inclòs" i que ha de dir "per un import total de 92.770,19 euros, IVA inclòs".

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar l'error observat en el punt primer de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 7-5-2007, d'aprovació de la certificació núm. 4 del contracte d'obres



Centre d'atenció especialitzada de dia per a discapacitats severos i profunds, el redactat del qual queda de la forma següent:

- "1. Aprovar la certificació núm. 4, de data 30-3-2007, del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per a discapacitats severos i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès), executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 92.770,19 euros, IVA inclòs."

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació inicial del projecte de Reparcel·lació del PAU 27 "Creu Vermella"

Atès el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 27 "Creu Vermella", presentat pel senyor Manuel José Nadal Pellejero en nom i representació de la societat "Expo Busines 2005 SL".

Atès l'informe del Cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 11 de maig de 2007.

Atesos els articles 113 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i 125 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 27 Creu Vermella, presentat pel senyor Manuel José Nadal Pellejero en nom i representació de la societat "Expo Busines 2005 SL".
2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la província, en un diari dels de major difusió, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal als interessats, i tenir-lo per aprovat definitivament si no es formulen al·legacions durant el termini d'informació pública.
3. Condicionar l'efectivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAU 27 Creu Vermella a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística del PAU 27 Creu Vermella.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació inicial de Projecte de regularització de finques del carrer Marià Fortuny

Atès el projecte de regularització de finques del carrer Marià Fortuny núms. 3a, 3b i 3c, presentat per Demos Promocions i Gestions SL.

Atès l'informe del Cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 15 de maig de 2007.

Atès l'article 113.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte de regularització de finques del carrer Marià Fortuny núms. 3a, 3b i 3c, presentat per Demos Promocions i Gestions SL.
2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la província, en un diari dels de major difusió, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal als interessats.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de llicències d'obra major

7.1. Atorgament de llicència d'obra major a les senyores Rosa i Yolanda Colás Martín i al senyor José Maria Garrido Aparicio (expt.LU núm. 305/06)

Atesa la instància de referència 20910/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 305/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a les senyores Rosa Colás Martín, Yolanda Colás Martín i al senyor José Maria Garrido Aparicio, per no infringir les Normes Generals en matèria



d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de l'Agricultura, núm. 21, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Maria Teresa Moreno Pinar, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar constituït per local en planta baixa, dos habitatges en plantes primera i segona i garatge aparcament de vehicles en planta soterrani amb 8 places destinades a vehicles de 4 rodes i 1 plaça per a moto.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga

s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els



critèris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 576476, 576477 i 576478 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 3,872,41, 10.326, 44 euros, respectivament.
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 6.106,16, 689,83, i 1,292,28 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret

161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

4. Comunicar a les senyores Rosa Colás Martín, Yolanda Colás Martín i al senyor José María Garrido Aparicio que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a la senyora Rosa Colás Martín, Yolanda Colás Martín i al senyor José María Garrido Aparicio, la liquidació tributària núm. 614446, per import de 40,15 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública (addicional de la liquidació tributària núm. 576478).

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgament de llicència d'obra major a Abacus,SCCL (expt. LU núm. 113/07)

Atesa la instància de referència 7614/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 113/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Abacus, SCCL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la rambla Balmes, núm.3, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Pilar Bogaña Zubiar, les obres de reforma de local comercial.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de



respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent:
- 1.23.1. Nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
- 1.23.2. Contracte d'acceptació dels residus que es pugin produir durant l'execució dels treballs (signat pel gestor i promotor).
- 1.23.3. A l'ingrés en qualsevol de les entitats bancàries relacionades al dors de les liquidacions tributàries núm. 613933, 613935 i 613936 (rebudes en data 23.04.07), les quantitats de 300,51, 730,22 i 1.882,98 euros, en concepte de dipòsit per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (excavacions i residu), i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 613931 i 613932 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i per imports de 1.770,61 i 4.721,63 euros
3. Comunicar a Abacus, SCCL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

8.1. Rectificació de l'error observat en el punt segon de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 7-5-2007.

Atès l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 7-5-2007, d'aprovació de la certificació número 2 i final del contracte d'obres Escola bressol Els Pinetons (Remodelació) (Exp. COOB/06024).

Atès l'error observat en l'acord esmentat, concretament en el punt segon on diu "... per un import total de 15.995,54 euros, IVA inclòs." i que ha de dir "... per un import total de 15.999,54 euros, IVA inclòs."

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar l'error observat en el punt segon de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 7-5-2007, el redactat del qual queda de la forma següent:

- "2. Aprovar la certificació final, de data 30-3-2007, del contracte d'obres Escola bressol Els Pinetons (Remodelació), executada per l'adjudicatària Ado Cerramientos Metálicos SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 15.999,54 euros, IVA inclòs, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària de 15.745,08 euros, IVA inclòs."

S'aprova per unanimitat

8.2. Aprovar modificacions projecte d'obra menor al Departament de Benestar i Família (expt. LU núm. 236/06)

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de març de 2007, pel qual es va atorgar al Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, llicència per realitzar al carrer de Can Flequer, s/n, les obres de construcció d'un edifici destinat a centre de dia per a disminuïts psíquics amb trastorns de conducta. (expt. LU núm.236/06).

Atès que l'efectivitat de la llicència va a quedar condicionada a l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de la modificació del projecte bàsic que va a servir de base per a la concessió de la llicència que ha d'incloure les prescripcions següents:

- El sostre de la planta soterrani es perllongarà fins el mur de la rampa i la rasant del pati no edificable de la parcel·la es situarà de manera que cap dels seus punts



no estarà més d'un metre per sota del sostre de la planta soterrani, per tal que no es sobrepassi l'edificabilitat màxima permesa a la parcel·la.

- La reserva de places d'aparcament, de conformitat amb l'article 146.3.g) de les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal, serà d'una plaça d'aparcament per cada dues habitacions.
- D'acord amb el decret 135/1995, de promoció i accessibilitat de supressió de barreres arquitectòniques, les portes de les cambres higièniques adaptades han d'obrir-se cap enfora o ser corredisses.

Atesa la instància de referència 11072/07 presentada per la senyora Maria Luisa Fernández Pereiras en representació Ramis & Moya-Angeler Arquitectes a la que s'acompanya 3 còpies del projecte bàsic modificat.

Atès que segons l'informe emès pel cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 21 de maig de 2007, el projecte presentat compleix les prescripcions descrites a l'apartat 1 de l'acord d'aprovació de la llicència d'obres i compleix amb les discrepàncies descrites a l'informe de data 14 de febrer de 2007.

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 21 de maig de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes en el projecte que va servir de base per atorgar, per acord de la Junta de Govern Local en data 19 de març de 2007, al Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici destinat a centre de dia per a disminuïts psíquics amb trastorns de conducta al carrer de Can Flequer s/n.

S'aprova per unanimitat

8.3. Aprovació de la certificació núm. 4 del contracte d'obres Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005

Atès el contracte d'obres Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005 (Exp. COOB/05091) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 27-11-2006.

Atesa la certificació núm. 4 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 30-4-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons 21-5-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 4, de data 30-4-2007, del contracte d'obres Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005, executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 126.626,42 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 126.626,42 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

8.4. Aprovació de la certificació núm. 6 del contracte d'obres urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona)

Atès el contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer la Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona) (Exp. COOB/05084) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 10-10-2006 .

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 15-5-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons 21-5-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6, de data 15-5-2007, del contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona), executada per l'adjudicatària Pasquina, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 125.311,01 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 125.311,01 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

9. Torn obert de paraules



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde