



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
17 de juliol de 2006
De 18.15 a 18.45
Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Eva Maria Pazos Jiménez
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Josep Monràs i Galindo, alcalde
Josep Garzón i Llavina
Ester Safont i Artal

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada d'uns Decrets de l'Alcaldia
4. Ampliar l'import lliurat en concepte de caixa fixa.
5. Convocar el concurs públic "Mollet del Vallès, ciutat emprenedora"
6. Acceptació de varies subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona
7. Aprovació d'una certificació d'un contracte d'obres
8. Aprovació modificació d'uns projectes d'obres
9. Donar-se per assabentat d'un projecte
10. Atorgar pròrroga per a l'inici d'obres
11. Aprovació del programa i dels preus públics de la Festa Major

- 
12. Acceptació d'uns ajuts de menjador
 13. Mocions d'urgència
 14. Torn obert de paraules

El punt 13 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta del dictamen següent:

13.1. Aprovar definitivament els projectes i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 17 "mercat de Sant Pancraç"

Presideix la sessió el 1r tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'alcalde que s'ha excusat per l'absència.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 10 de juliol de 2006.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada d'uns Decrets de l'Alcaldia

3.1. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 12 de juny de 2006

Atès el Decret d'Alcaldia de data 12 de juny de 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 12 de juny de 2006, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 12 de juny de 2006

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Josep Roca Corts ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, de 10 de febrer de 2006, pel qual es desestima de la sol·licitud de reversió de les finques expropiades situades a l'avinguda Burgos, número 82-84, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona (recurs número 251/2006).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 12 de juny de 2006.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.



Atès l'article 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu a la sol·licitud de reversió de les finques expropiades situades a l'avinguda Burgos, número 82-84, de Mollet del Vallès.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 251/2006, interposat pel senyor Josep Roca Corts contra el Decret de l'Alcaldia, de 10 de febrer de 2006, pel qual es desestima de la sol·licitud de reversió de les finques expropiades situades a l'avinguda Burgos, número 82-84, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.”

S'aprova per unanimitat

3.2. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 6 de juliol de 2006

Atès el Decret d'Alcaldia de data 6 de juliol de 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 6 de juliol de 2006, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 6 de juliol de 2006

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Carlos Barea Muñoz ha interposat recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, en relació als danys materials i personals derivats de l'accident de trànsit ocorregut el dia 19 de gener de 2005, quan circulava en motocicleta per la carretera BV-5154 al terme municipal de Mollet del Vallès.

Vista la notificació de la Diputació de Barcelona, per la qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu tramitat al Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona (recurs número 271/2006).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 3 de juliol de 2006.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 271/2006, interposat pel senyor Carlos Barea Muñoz contra la desestimació presumpta de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, en relació als danys materials i personals derivats de l'accident de trànsit ocorregut el dia 19 de gener de 2005, quan circulava en motocicleta per la carretera BV-5154 al terme municipal de Mollet del Vallès, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona.
2. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
3. Notificar aquesta resolució a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.)

S'aprova per unanimitat

4. Ampliar l'import lliurat en concepte de caixa fixa.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2005 pel que es designa el Sr. Antonio Martínez Martínez, Cap de departament de Serveis Personal, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament i se'n determina l'import global a lliurar per aquest concepte.

Vist l'escrit presentat pel Cap de departament de Serveis Personals relatiu a la sol·licitud d'ampliació de l'import lliurat.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.



Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ampliar l'import lliurat en concepte de bestreta de caixa fixa a l'àrea de Serveis Personals en 3.200,00 EUR, amb càrrec a la següent partida del Pressupost municipal de 2006:

F4-4521-221.09	Altres subministraments. Instal·lacions esportives....	3.200,00
	TOTAL.....	3.200,00

S'aprova per unanimitat

5. Convocar el concurs públic "Mollet del Vallès, ciutat emprenedora"

Atès que per Acord del Ple de 25 de març de 2003 es van aprovar les Bases reguladores del concurs públic Mollet del Vallès, ciutat emprenedora, que en l'article 1 estableixen, com a la seva finalitat última, la d'estimular la consolidació d'empreses i promoure la creació de llocs de treball.

Atesa la constitució de la corporació municipal en data 14 de juny de 2003 sorgida de les eleccions municipals celebrades el dia 25 de maig, i que comportà una nova distribució d'àmbits de treball, com la inclusió de l'àmbit de Promoció econòmica en la regidoria d'Economia i Hisenda i la creació d'una nova regidoria específicament pel tema d'Ocupació.

Atès que els articles 3, 5, 6 i 7 de les referides bases preveuen que la convocatòria anual, el termini de presentació de sol·licituds, la composició del jurat i l'import de la subvenció en forma de premi, seran acordades per la Comissió de Govern.

Atès el Decret d'Alcaldia de 18 de desembre de 2003, que amb motiu de l'entrada en vigor de la Llei 57/2003 de 16 de desembre, equiparà la composició i competències de la Comissió de Govern determinades per Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, amb la de la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica.

Atès l'article 124 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Convocar l'edició de l'any 2006 del concurs públic Mollet del Vallès, ciutat emprenedora, que es regirà per les bases aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de març de 2003.

2. Fixar els següents imports de la subvenció en forma de premi que s'atorgarà a les iniciatives guanyadores:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| - Modalitat Nova Empresa | Un premi de 3.000 EUR |
| - Modalitat Millor Pla d'Empresa | Dos premis de 1.000 EUR cadascun |
| - Modalitat Empresa Solidària | Un premi de 1.000 EUR |

3. Nomenar com a vocals del Jurat del concurs, que estarà presidit pel regidor d'Ocupació, les següents persones:

Sr. Josep Marí Vila
Sra. Victòria Geijo Caballero
Sr. José Antònio Alcaide
Sr. Teodoro Romero Hernández
Sr. Lluís Rodríguez Salgado
Sra. Pepita Maymó i Cirera
Sr. Víctor M. López González
Sra. Anna Francès Mogas
Sr. Mario Alarcón Conejo
Sra. Pepa Muñoz Quintana
Sr. Amadeu Ibarz Campo

4. Delegar en l'Alcaldia la possibilitat de modificar la composició del Jurat del concurs si això fos necessari.

5. Determinar com a data límit per a la presentació de sol·licituds de participació el dia 29 de desembre de 2006.

6. Autoritzar amb càrrec a la partida pressupostària D4.470.99.7240 del Pressupost municipal de 2007 el pagament dels premis en metàl·lic detallats per import total de 6.000 EUR.

7. Entendre que la presidència del Jurat del concurs, així com la resolució d'atorgament dels premis a les activitats guanyadores, facultats regulades als articles 6 i 9 de les Bases respectivament, correspondrà al regidor d'Ocupació.

S'aprova per unanimitat

6. Acceptació de varies subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona



6.1. Acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc de les bases i el Catàleg de programes de suport a les activitats i els serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat per a l'any 2006

Atès el protocol general Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007 (BOP núm.26, de 30 de gener de 2004) aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en data 29 de gener de 2004.

Atès que en data 26 de gener de 2006, la Junta de Govern de la Diputació aprovà les bases i el Catàleg de programes de suport a les activitats i els serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat per a l'any 2006, que publicades al BOP núm.23, de 27 de gener de 2006, van obrir la convocatòria d'aquests ajuts.

Atès que en data 28 de febrer de 2006, i en resposta a la convocatòria realitzada des de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació de la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Mollet del Vallès, va presentar la corresponent sol·licitud dins el programa de Suport als Pactes Territorials per a la Promoció Econòmica i l'Ocupació per als àmbits de Dinamització del Mercat de Treball Local i Dinamització del Teixit Productiu Local (R. G. d'entrada núm. 0600016083) i dins del Programa de Suport a accions prioritàries (R.G. d'entrada núm. 0600016078), per un import global per al conjunt de les actuacions de 80.599,64 EUR (vuitanta mil cinc-cents noranta-nou euros amb seixanta-quatre cèntims).

Vist el dictamen de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 25 de maig de 2006, en virtut del qual atorga a l'Ajuntament de Mollet del Vallès l'import de 78.959,71 EUR (setanta-vuit mil nou-cents cinquanta-nou euros amb setanta-un cèntims).

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica.

Atès el Decret d'Alcaldia de 18 de desembre de 2003, que amb motiu de l'entrada en vigor de la Llei 57/2003 de 16 de desembre, equiparà la composició i competències de la Comissió de Govern determinades per Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, amb la de la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Mollet del Vallès per la Diputació de Barcelona en l'àmbit dels Programes de Suport a les activitats i els serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat any 2006, per import de 78.959,71 EUR (setanta-vuit mil nou-cents cinquanta-nou euros amb setanta-un cèntims), per a la realització de les accions detallades a l'annex del dictamen que s'inclou a l'expedient.

2. Designar la societat mercantil de capital íntegrament municipal Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, SL, com ens executor de les accions subvencionades.

S'aprova per unanimitat

6.2. Acceptació subvenció de la Diputació de Barcelona en l'àmbit de suport a les polítiques locals de turisme

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha acordat, en sessió de 25 de maig de 2006, aprovar una subvenció en favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en l'àmbit de suport a les polítiques locals de turisme.

L'article 13 de les bases per a l'atorgament d'ajuts en el marc del catàleg de programes de suport a les activitats i serveis locals de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat – any 2006, aprovades per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de 26 de gener de 2006 preveu que els ens beneficiaris hauran d'acceptar l'ajut en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la recepció de la notificació.

La competència per a la resolució de l'expedient és de la Junta de Govern Local d'acord amb l'apartat 2.n) de la resolució de l'alcalde de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en l'àmbit de suport a les polítiques locals de turisme que es descriu a continuació:

- Codi: 06/Y/24933
- Actuació: Desenvolupament de la campanya de promoció de la ciutat
- Import subvenció: 1.000,00 EUR
- Servei gestor de la Diputació: Oficina Tècnica de Turisme

S'aprova per unanimitat

6.3. Acceptació subvenció de la Diputació de Barcelona en l'àmbit de les polítiques locals de mercats municipals

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha acordat, en sessió de 25 de maig de 2006, aprovar una subvenció en favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en l'àmbit de suport a les polítiques locals de mercats municipals.

L'article 13 de les bases per a l'atorgament d'ajuts en el marc del catàleg de programes de suport a les activitats i serveis locals de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat – any 2006, aprovades per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de



26 de gener de 2006 preveu que els ens beneficiaris hauran d'acceptar l'ajut en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la recepció de la notificació.

La competència per a la resolució de l'expedient és de la Junta de Govern Local d'acord amb l'apartat 2.n) de la resolució de l'alcalde de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en l'àmbit de suport a les polítiques locals de mercats municipals que es descriu a continuació:

- Codi: 06/Y/25438
- Actuació: Implementació de serveis als usuaris del mercat municipal
- Import subvenció: 7.000,00 EUR
- Servei gestor de la Diputació: Xarxa de Mercats Municipals

S'aprova per unanimitat

6.4. Acceptació subvenció de la Diputació de Barcelona en l'àmbit de suport a les polítiques locals de comerç urbà

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha acordat, en sessió de 25 de maig de 2006, aprovar una subvenció en favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en l'àmbit de suport a les polítiques locals de comerç urbà.

L'article 13 de les bases per a l'atorgament d'ajuts en el marc del catàleg de programes de suport a les activitats i serveis locals de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat – any 2006, aprovades per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de 26 de gener de 2006 preveu que els ens beneficiaris hauran d'acceptar l'ajut en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la recepció de la notificació.

La competència per a la resolució de l'expedient és de la Junta de Govern Local d'acord amb l'apartat 2.n) de la resolució de l'alcalde de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona en l'àmbit de suport a les polítiques locals de comerç urbà que es descriuen a continuació:

- Codi: 06/Y/26658
- Actuació: Estudis de fuga de despesa



- Import subvenció: 5.000,00 EUR
- Servei gestor de la Diputació: Oficina de Comerç Urbà
- Codi: 06/Y/26659
- Actuació: Serveis als consumidors. Serveis als operadors comercials
- Import subvenció: 3.695,00 EUR
- Servei gestor de la Diputació: Oficina de Comerç Urbà

S'aprova per unanimitat

6.5. Acceptació de subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona en matèria de serveis socials

Atès l'escrit de la Diputació de Barcelona, de data de registre d'entrades 6 de juliol de 2006, en el qual es notifica l'acord de la Junta de Govern pel qual s'aprova la concessió de subvencions per donar suport a les polítiques locals de Benestar Social, en el marc de la *Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat*. (Exp. SSSP 25/06)

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat, de data 7 de juliol de 2006.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la concessió de les subvencions següents:

- Codi: 06/Y/27540
- Actuació subvencionada: Avi com estás / Al teu costat
- Import: 3.000 €
- Codi: 06/Y/27539
- Actuació subvencionada: Punt de Trobada
- Import: 2.000 €
- Codi: 06/Y/27541
- Actuació subvencionada: Punt COM
- Import: 6.000 €
- Codi: 06/Y/27538
- Actuació subvencionada: Mo-Vida
- Import: 3.000 €



S'aprova per unanimitat

6.6. Acceptació de les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona en matèria de serveis socials

Atès l'escrit de la Diputació de Barcelona, de data de registre d'entrades 6 de juliol de 2006, en el qual es notifica l'acord de la Junta de Govern pel qual s'aprova la concessió de subvencions per donar suport a les polítiques local de Benestar Social, en el marc de la *Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat*. (Exp. SSSP 25/06)

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 27 de juny de 2006.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003 delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la concessió de la subvenció següent:

- Codi: 06/Y/24490
- Actuació subvencionada: Suport als serveis d'atenció domiciliària
- Import: 14.007,50

S'aprova per unanimitat

6.7. Acceptació d'una subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en matèria de joventut

Atès l'escrit de la Diputació de Barcelona, de data de registre d'entrades 6 de juliol de 2006, en el qual es notifica l'acord de la Junta de Govern pel qual s'aprova la concessió de subvencions per donar suport a les polítiques locals de Joventut, en el marc de la *Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat*. (Exp. CJ 19/06)

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 13 de juny de 2006.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la concessió de la subvenció següent:

- Codi: 06/Y/26065
- Actuació subvencionada: Programa d'activitats juvenils
- Import: 13.748 €

- Codi: 06/Y/26064
- Actuació subvencionada: Programa d'informació i dinamització juvenil als centres d'educació secundària.
- Import: 2.850 €

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació d'una certificació d'un contracte d'obres

S'acorda per unanimitat retirar el punt.

8. Aprovació modificació d'uns projectes d'obres

8.1. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Construcciones Juvalli, SL (expt. LU núm. 281/03)

Atesa la instància de referència 1756/06. que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 281/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Construcciones Juvalli, SL. per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges amb garatge aparcament de vehicles amb un total de 34 places i 12 trasters al carrer Sant Agustí núm. 2-14, cantonades carrers Santa Rosa i Ferrocarril, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 8 de març de 2004.

S'aprova per unanimitat



8.2. Aprovar modificacions projecte d'obra a Asengar, SL (expt. LU núm. 369/03)

Atesa la instància de referència 12956/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 396/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Asengar, SCP per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de la Plana, núm. 19, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 14 de juny de 2004.
2. Girar a Asengar, SCP, les liquidacions tributàries núm. 575120 i 575121 per imports de 139,88 i 373,00 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

8.3. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Deo Favente, SL (expt. LU núm. 214/03)

Atesa la instància de referència 12106/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 214/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Deo Favente, SL. per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer Jacint



Verdaguer, núm. 5-7 i carrer Lluís Duran, núm. 55, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 15 de març de 2004.

S'aprova per unanimitat

9. Donar-se per assabentat d'un projecte

Atesa la instància de referència 11468/06 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de vehicles al carrer d'Antoni de Gimbernat, núm. 5-7 (expt. LU núm.234/02).

Vist l'informe del cap de l'oficina de Llicències d'Obres de data 14 de juliol, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 27 d'octubre de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Blausmo Santa Coloma, SL representada pel senyor Marcos Morales Barrull, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de vehicles al carrer d'Antoni de Gimbernat, núm. 5-7.

S'aprova per unanimitat

10. Atorgar pròrroga per a l'inici d'obres

Atès que, mitjançant resolució de l'Alcaldia de data 6 d'agost de 2004, es va atorgar Accor Hoteles España, SA, llicència municipal per realitzar, al carrer Nicaragua s/n, les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 118 habitacions amb aparcament en plantes soterranis de 67 places. El termini per a l'inici de les obres es va fixar en un any des de l'endemà de la notificació de la resolució.

Atès que l'efectivitat de l'esmentada llicència d'obres va quedar condicionada, entre altres, a l'obtenció de la llicència per a l'exercici de l'activitat..

Atès el decret del Regidor Delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 28 de juliol de 2005.

Atesa la instància presentada en data 5 de maig de 2006 (RE 10040/06), per la que Accor Hoteles España, SL, sol·licita pròrroga per a l'inici de les obres de sis mesos.



Atesa la condició núm.2.9 de la llicència atorgada.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Atorgar a Accor Hoteles España, SA, pròrroga per a l'inici de les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 118 habitacions amb aparcament en plantes soterranis de 67 places al carrer Nicaragua, s/n, per un termini de sis mesos a comptar des del 11 de maig de 2006.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació del programa i dels preus públics de la Festa Major

Vist el programa i el pressupost que s'adjunten en l'expedient, corresponents a les activitats previstes amb motiu de la propera Festa Major d'estiu 2006, que es portarà a terme durant els dies 18 a 22 d'agost.(Exp. CJ/61/06)

D'acord amb els informes de la cap d'oficina d'Activitats Culturals i del cap de departament de Serveis Personals, de data 4 de juliol de 2006; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat, de 7 de juliol de 2006, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el Decret d'alcaldia de 10 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el programa de la Festa Major d'estiu 2006 que s'adjunta en l'expedient, que es portarà a terme del 18 al 22 d'agost i la Capvuitada del dia 26 d'agost.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, cap de departament de Serveis Personals, en concepte de caixets del grups musicals, de teatre i altres despeses diverses, per un import de 166.680,53 € i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal per a l'any 2006.
3. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 30.905,60 € i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal per a l'any 2006.

4. Aprovar els preus públics per poder gaudir d'alguns dels espectacles que es faran durant la Festa Major i que es detallen a continuació:

<u>ESPECTACLE</u>	<u>Tipus d'entrada</u>	<u>EUR</u>
<i>Solamente</i> , de Pepe Rubianes	General	6
Concert Orquestra Maravella	General	3
Concert Orquestra Maravella	Pensionista	1

S'aprova per unanimitat

12. Acceptació d'uns ajuts de menjador

El Consell Comarcal del Vallès Oriental ha concedit una subvenció a l'Ajuntament de Mollet del Vallès en matèria d'ajuts de menjador per al curs 2005-2006, segons acord de la Comissió de Govern del Consell Comarcal del Vallès Oriental de 31 de maig de 2006.

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat, de data 12 de juliol de 2006.

Atès el Decret d'alcaldia de 10 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció concedida pel Consell Comarcal del Vallès Oriental a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en matèria d'ajuts de menjador per al curs 2005-2006, per un import total de 16.199,55 €.

S'aprova per unanimitat

13. Mocions d'urgència

13.1. Aprovar definitivament els projectes i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 17 "mercat de Sant Pancraç"

Atès que en sessió de data 30 de gener de 2006, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, aprovar inicialment els Projectes de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística 17 "Mercat de San Pancraç", presentat per l'entitat 6258 Indústries SL, i sotmetre'ls a informació pública per termini d'un mes als efectes de la formulació d'al·legacions o reclamacions.

Atès que dins del termini d'informació pública es va presentar escrit d'al·legacions per Argenta SL, propietària de finques incloses dins del polígon i representada pels senyors Josep Maria i Albert Camp Pérez, en el que manifesten:



a) Respecte al projecte d'Estatuts: L'article 19, adopció d'acords, en el seu punt 3 estableix: "L'adopció d'acords per part de l'Assemblea General es farà en funció dels drets de cada membre, seguint el criteri establert en l'article 9 d'aquests estatuts. L'adopció d'acords requerirà el vot favorable dels membres que assisteixen a la sessió corresponent que representin la majoria dels seus drets." I afegeix el segon paràgraf: "No obstant, els acords a que fan referència els apartats a), c), d), h), j), k), m) i n) de l'article 16 d'aquests Estatuts requeriran com a mínim el vot favorable de la majoria dels membres de la Junta que representin almenys el 51% de les quotes de participació."

En el supòsit del primer paràgraf, l'adopció d'acords depèn de forma única i exclusiva de la pròpia voluntat del propietari majoritari, sense concurrència en l'acord de cap altre propietari, per minoritari que sigui. El segon paràgraf, que ha d'oïr a criteris més garantistes perquè tracta el règim per adoptar els acords més importants, tampoc garanteix suficientment el dret de participació dels altres membres, ja que només requereix el vot favorable de la majoria dels membres de la Junta que representin només el 51% de les quotes de participació.

Per això es proposa que l'article 19.3 dels Estatuts tingui la següent redacció:

19.3: "Els acords de la l'Assemblea General s'adoptaran per la majoria dels membres presents o representats.

No obstant, els acords a que fan referència els apartats a), c), d), h), j), k), m) i n) de l'article 16 d'aquests Estatuts requeriran com a mínim el vot favorable de la majoria dels membres de la Junta que alhora representin almenys dos terços de les quotes de participació."

b) Respecte a les Bases: tant a la Base sisena com a la base setena, que preveuen els criteris de valoració dels béns i drets existents sobre les finques aportades, s'hi fa la següents menció "tenint en compte els antecedents que suposen la negociació amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès i els criteris i condicions fixades en el conveni signat amb aquest".

Cal dir que el Conveni signat amb l'Ajuntament en data 1 de juliol de 2004 no fixa cap criteri de valoració de càrregues i drets, i molt menys de valoració d'edificacions, obres i instal·lacions, per la qual cosa no es pot entendre sotmetre els criteris de valoració a un conveni que tenia per finalitat un altre objectiu que no era el de fixar criteris de valoració. Les valoracions han de seguir sense restriccions els criteris de la Llei 6/1998, de Règim del sòl i valoracions, i quan correspongui, la Llei d'expropiació forçosa.

D'un altra banda, la Base vuitena, sobre la incorporació d'empreses urbanitzadores, fitxa com a criteri la no incorporació de terceres empreses especialitzades a l'entitat urbanística, si bé continua la pròpia base vuitena establint els criteris de participació d'aquestes empreses.

Consideren que les empreses que executin l'obra d'urbanització han d'actuar relacionades amb la Junta de compensació únicament en virtut d'un contracte d'execució d'obres, sense que aquestes empreses s'incorporin a l'entitat.



Proposen que la Base vuitena quedi redactada de la següent forma:” Els propietaris actuals de la unitat d’actuació es proposen executar directament la totalitat de les obres d’urbanització mitjançant contractes que la Junta de Compensació pugui acordar amb terceres empreses especialitzades, sense preveure la incorporació d’aquestes empreses a l’entitat urbanística.”

Atès que la cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats, ha informat el següent:

a) L’article 50.2 del Reglament parcial de la Llei d’urbanisme estableix que l’adopció d’acords per part de les assemblees generals de les juntes de compensació requerirà el vot favorable dels membres que assisteixin a la sessió corresponent de l’òrgan col·legiat que representin la majoria dels seus drets o interessos. L’apartat 5 d’aquests mateix article preveu la possibilitat d’establir en els Estatuts quòrums qualificats per a determinades matèries.

En base al que estableix l’esmentat article, els Estatuts aprovats inicialment regulen el règim d’adopció d’acords, establint un quòrum ordinari i un quòrum reforçat, per a determinats assumptes. El quòrum ordinari recull literalment el que estableix l’article 50.2 del Reglament esmentat al paràgraf anterior, i respon al criteri fixat en aquest: l’adopció d’acords es farà en funció dels drets o interessos de cada membre. Respecte al quòrum exigint per a l’adopció d’acords en una sèrie de matèries, aquest és reforça exigint per a la seva vàlida adopció que votin a favor la majoria dels membres de la Junta, garantint d’aquesta manera la participació d’altres membres de la Junta i no sols del propietari majoritari.

b) L’article 114 del Text refós de la Llei d’urbanisme, regula les despeses d’urbanització a càrrec de les persones propietàries de finques incloses en un polígon d’actuació urbanística i inclou, entre d’altres conceptes, les indemnitzacions procedents per l’enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d’obres i d’instal·lacions que siguin exigits per a l’execució dels plans, i les indemnitzacions per l’extinció de drets reals i personals, establint expressament que aquestes indemnitzacions es fixaran d’acord amb la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i de valoracions.

Les bases sis i set de les Bases d’actuació de la Junta de compensació, després d’establir que els conceptes esmentats es valoraran en base als criteris de la Llei 6/1998, sobre règim del sòl i valoracions, afegeixen “tenint en compte els antecedents que suposen la negociació amb l’Ajuntament de Mollet del Vallès i els criteris i condicions fixades en el conveni signat amb aquest”. Si bé és irrellevant aquesta menció, ja que aquest Conveni no conté cap criteri de valoració, per una major claredat i seguretat jurídica, s’hauria de suprimir aquesta referència.

Respecte a la base vuitena, que regula la incorporació d’empreses urbanitzadores a la Junta de compensació; a l’apartat 1 es preveu expressament la no incorporació, recollint el que estableix l’article 8 dels Estatuts, però als apartats dos i quatre es fixen els criteris per valorar les aportacions d’aquestes empreses, remetent-se l’apartat quatre a l’article 8.4 dels Estatuts, que no existeix.



Havent-se previst expressament en els Estatuts la no incorporació d'empreses urbanitzadores, sembla una contradicció que les Bases regulin les condicions de la seva incorporació. A de més, la remissió que fa la base vuitena a un inexistent article 8.4 dels Estatuts fa pensar que en un primer moment els promotors del sistema van preveure la possibilitat de que participessin empreses urbanitzadores i que, rebutjada aquesta possibilitat, per oblit, no es va modificar el contingut de les Bases.

Atès que de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es va donar audiència a 6350 Indústries SL, promotora del sistema, abans de procedir a l'aprovació definitiva de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació amb les modificacions derivades de les al·legacions formulades.

Atès que mitjançant escrit de data 12 de juny de 2006, esmenat per un altre de data 4 de juliol de 2006, el Sr. Isidoro Calixto Navas, actuant en representació de 6350 Indústries SL, va presentar escrit d'al·legacions, manifestant la seva disconformitat amb la proposta de modificació.

Atès que la Cap de secció de serveis urbanístics i Activitats ha informat el següent:

Respecte a la seva disconformitat amb la modificació de les bases sis i set, em reitero en el manifestat en l'informe de data 4 d'abril de 2006.

Respecte a la base vuitena, com ja vaig manifestar en l'informe de referència, el redactat de les Bases fa pensar que en un primer moment els promotors del sistema van preveure la possibilitat de que participessin empreses urbanitzadores i que, rebutjada aquesta possibilitat, com es desprens del propis Estatuts (els quals expressament disposen que no esta prevista la seva participació), no es van adequar les Bases en aquest sentit. Per part de l'al·legant, pretextant un oblit, es proposa introduir un paràgraf nou en la base vuitena i en l'article vuit dels Estatuts per tal de donar la possibilitat de que aquestes empreses puguin incorporar-se a la Junta. A judici de la sotasignant, el promotor del sistema està anant en contra dels seus propis actes al pretendre modificar en aquest moment el contingut de les Bases i Estatuts donant entrada en la Junta a empreses urbanitzadores quan la inicial voluntat era que no participessin.

Atesos els informes emesos per la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 4 d'abril i de 6 de juliol de 2006.

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès es propietari d'una finca inclosa dins de l'àmbit d'aquest polígon d'actuació.

Atesos els articles 113 i 124 del Text refós de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i els articles 47 i següents del Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Estimar parcialment les al·legacions formulades pels senyors Josep Maria i Albert Camp Pérez a les Bases i Estatuts de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística 17 "Mercat de Sant Pancraç" aprovades inicialment, en el sentit de suprimir de les bases sis i set la referència als "antecedents que suposen la negociació amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès i els criteris i condicions fixades en el conveni signat amb aquest", i suprimir els apartats 2 i 4 de la base vuit.
2. Desestimar les al·legacions formulades pel senyor Isidoro Calixto Navas Santos en representació de 6350 Indústries SL, als projectes de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística 17 "Mercat de Sant Pancraç" per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord..
3. Aprovar definitivament els Projectes i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del Polígon d'actuació urbanística 17 "Mercat de San Pancraç", presentat per l'entitat 6258 Indústries SL, amb les rectificacions derivades de les al·legacions formulades en els termes de l'apartat 1.
4. Publicar l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del P.A.U. 17 "Mercat de Sant Pancraç" en el Butlletí Oficial de la Província, i notificar-ho individualment als propietaris de l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació.
5. Requerir el propietaris perquè dintre dels dos mesos següents a la recepció de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, constitueixin la Junta de Compensació.
6. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el Projecte de reparcel·lació

pot determinar com a alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins la unitat d'actuació, respectant el principi de no discriminació.

7. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès a la Junta de Compensació, com a propietari d'una finca inclosa dins de l'àmbit d'actuació del polígon, i nomenar representant al regidor de Serveis urbanístics i Obra pública, senyor Josep. M. Garzón i Llavina.

S'aprova per unanimitat



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

14. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

L'alcalde accidental