



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
7 d'abril de 2008
De 17.20 a 17.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada de Decrets de l'Alcaldia
4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances
5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
6. Declaració de caducitat i atorgament de llicències d'obra major
7. Acceptació de dues subvencions del Departament d'Educació de la Generalitat de



Catalunya

8. Mocions d'urgència

9. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 31 de març de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada de Decrets de l'Alcaldia

3.1. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 12 de març de 2008

Atès el Decret d'Alcaldia de data 12 de març de 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 12 de març de 2008, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 12 de març de 2008

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora María José Gómez Millán ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, de 29 d'octubre de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona (recurs núm. 19/2008).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 12 de març de 2008.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de la resolució recorreguda.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

H E R E S O L T



1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora María José Gómez Millán.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 19/2008, interposat per la senyora María José Gómez Millán contra el Decret de l'Alcaldia, de 29 d'octubre de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquesta resolució a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

3.2. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 17 de març de 2008

Atès el Decret d'Alcaldia de data 17 de març de 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 17 de març de 2008, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 17 de març de 2008

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Joan Vallbona Camp ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret d'Alcaldia de 20 de desembre de 2007 pel qual es resol desestimar el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local, de 22 d'octubre de 2007, pel qual s'aproven definitivament els projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística núm. 20 “Passatge del Comte d'Urgell”, segons provisió del Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona (recurs núm. 78/2008).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 13 de març de 2008.

Atès que es considera convenient personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.



Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu als Projectes de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística núm. 20 "Passatge del Comte d'Urgell".
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 78/2008, interposat pel senyor Joan Vallbona Camp contra el Decret d'Alcaldia de 20 de desembre de 2007 pel qual es resol desestimar el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local, de 22 d'octubre de 2007, pel qual s'aproven definitivament els projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística núm. 20 "Passatge del Comte d'Urgell", que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a totes les persones que figuren com a interessades en l'expedient administratiu, i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

4.1. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Mussap, mitjançant transferència bancària per un import de 168,19 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (dos pivots al c. Jaume Coll / c. Salvador Espriu), causats pel vehicle B-7557-MG.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 168,19 €, que en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mussap.



S'aprova per unanimitat

4.2. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Retirat

4.3. Acceptar indemnització executòria Jutjat Penal 2 de Granollers

Atès que l'executòria núm. 144/2007 del Jutjat Penal 2 de Granollers Secció D, ordena el pagament dels 268,28 € a la companyia d'assegurances Línia Directa pels danys causats pel vehicle 4032 CWH, propietat d'un assegurat seu, al mobiliari urbà (senyal de trànsit a la rotonda del Bosc).

Atès el Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 268,28 €, que en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ha ordenat l'executòria núm. 144/2007 del Jutjat Penal 2 de Granollers Secció.D.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló Municipal d'Esports Plana Lledó (Exp. COOB/07011) formalitzat amb l'adjudicatària Arcotyp, SL en data 27-7-2007.

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 30-1-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 31-3-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6, de data 30-1-2008, del contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló Municipal d'Esports Plana Lledó, executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 45.255,39 euros, IVA inclòs.

- 
2. Aplicar la despesa de 45.255,39 euros a la partida F4-632.10-4521 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

6. Declaració de caducitat i atorgament de llicències d'obra major

6.1. Declaració caducitat i atorgament d'una llicència obra major (LU 60/08)

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006, pel qual s'atorga al senyor Daniel Seguí Florit i a la senyora Laura Vegas López, llicència municipal per realitzar, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

Atesa la condició núm. 1.4 de la llicència atorgada.

Ateses les instàncies de referència 2586/08 i 5276/08 que adjuntem amb aquest acord.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada al senyor Daniel Seguí Florit i a la senyora Laura Vegas López, per realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar, al carrer de Portugal, 15, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència (LU 379/05).
2. Atorgar al senyor Daniel Seguí Florit i a la senyora Laura Vegas López, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2005023949 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006) i sota la direcció de l'Arquitecta Maria Teresa Moreno Pinar, la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Portugal, 15 (LU 60/08).

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 2.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 2.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 2.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 2.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 2.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 2.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 2.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 2.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 2.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 2.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 2.12. El titular de la llicència està obligat a:



- 2.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 2.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 2.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 2.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 2.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 2.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 2.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 2.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 2.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 2.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 2.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 2.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 2.18.2. Exemplar del projecte aprovat.



- 2.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 2.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 2.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 2.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 2.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 2.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
3. Retornar al senyor Daniel Seguí Florit i a la senyora Laura Vegas López, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat de 353,98 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per la part d'obres que resten per executar.
4. Girar al senyor Daniel Seguí Florit i a la senyora Laura Vegas López les liquidacions tributàries núm. 622565 i núm. 622566, per imports de 159,54 euros i 425,43 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

6.2. Declaració de caducitat llicència urbanística (exp.LU núm.295/03) i atorgament de nova llicència d'obra major a Accor Hoteles España,SA (exp. LU númm. 219/07)

Atès que, per resolució de l'Alcaldia de data 6 d'agost de 2004, s'atorgà a Accor Hoteles España,SA, llicència municipal per realitzar, al carrer de Nicaragua s/n, les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 118 habitacions amb aparcament en plantes soterrani de 67 places (exp. LU núm. 295/03).

Atès que, per decret del Regidor Delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 28 de juliol de 2005, es va entendre el 10 de maig de 2005 com a data de l'inici del còmput per a la realització de les obres objecte de la llicència atorgada.



Atès que, per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2006, a va atorgar a Accor Hoteles España, SA, pròrroga per a l'inici de les obres per un termini de sis mesos a partir del dia 11 de maig de 2006.

Atès que segons l'informe emès pel Vigilant de Gestió Urbanística de data 3 d'abril de 2008, les obres objecte de la llicència atorgada no s'han iniciat.

Atesa la condició núm. 2.11 de la llicència.

Atesa la instància de referència 14106/07 que adjuntem amb aquest decret (exp. LU núm. 219/07)

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada per resolució de l'Alcaldia en data 6 d'agost 2004 a Accor Hoteles España, SA, per realitzar, al carrer de Nicaragua s/n, les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 118 habitacions amb aparcament en plantes soterrani de 67 places, al no haver-se iniciat les obres dins del termini assenyalat a la condició 2.11 de la llicència.
2. Retornar a Accor Hoteles España, SA, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat de 97.315,00 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
3. Atorgar a Accor Hoteles España, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Nicaragua s/n, de conformitat amb el projecte bàsic presentat (visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm.2003013480 de data 13 de juny de 2007) i sota la direcció dels Arquitectes Francisco Monsó de Onse i Albert Cosegal García, les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel amb aparcament en plantes soterrani de 67 places.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 3.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 3.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 3.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 3.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 3.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 3.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 3.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 3.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 3.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 3.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 3.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.



3.12. El Titular de la llicència està obligat a:

- 3.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
- 3.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
- 3.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
- 3.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
- 3.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 3.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

3.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

3.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

3.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

3.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

3.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

3.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

- 3.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 3.18.2. Exemplar del projecte aprovat.



- 3.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 3.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 3.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 3.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 3.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 3.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 3.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 3.22. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent: projecte de caràcter executiu (que ha incloure la retirada el rètol tipus banderola), estudi de seguretat i salut (visat i signat pel i promotor), programa de control de qualitat (visat) i nomenament de constructor (s'adjunta model) o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
4. Girar a Accor Hoteles España, SA les liquidacions tributàries núm. 622573 i núm. 622574 en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 42.378,21 i 113.008,56 euros.
5. Comunicar a Accor Hoteles España,SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Acceptació de dues subvencions del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya

En data 20 de febrer de 2008, el Departament d'Educació va atorgar diverses subvencions a favor de l'ajuntament de Mollet del Vallès destinades a minorar les quotes pel servei a les escoles bressols municipals La Filadora i La Xarranca.

D'acord amb els informes de la gerenta de l'Institut Municipal d'Educació, de data 13 de març de 2008, i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 25 de març de 2008.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar les subvencions atorgades pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya amb l'import i detall següents:

- Escola Bressol Municipal La Filadora
Curs 2006/07: 78.840 €
Curs 2007/08: 131.400 €
- Escola Bressol Municipal La Xarranca
Curs 2007/08: 145.800 €

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

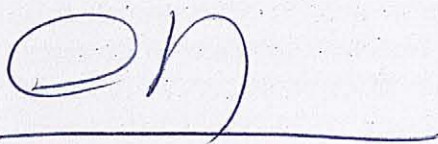
No n'hi ha.

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde

