



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
19 de desembre de 2005
De 18.20 a 18.55
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen
Jorge Táboas Suárez (punt 12)

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació lliurament de bestretes de caixa fixa
4. Aprovació concessió bestreta per a devolució d'ingressos indeguts.
5. Estimació de la sol·licitud d'UTE Pàrking Mollet, de revisió de tarifes del contracte

de gestió indirecta del servei municipal Aparcament subterrani a la plaça Pau Casals.

6. Acceptació d'una cessió en propietat de mobiliari urbà
7. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
8. Liquidacions definitives de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
9. Aprovació de modificacions de projecte d'obra major
10. Aprovació de cessament d'activitat
11. Atorgament de permisos municipals ambientals
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

El punt 12 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

12.1. Acceptació de la subvenció atorgada pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya per a la redacció del mapa d'instal·lacions i equipaments esportius de Mollet del Vallès.

12.2. Aprovar la revisió de preus corresponent als anys 2005 i 2006, del contracte de gestió dels serveis de recollida de residus i de neteja viària

12.3. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Inversiones Roncary,SL (exp. LU 401/02)

12.4. Aprovació de la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Col·locació de claraboia al Centre Cívic de Can Pantiquet.

12.5. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Vallerhermoso División Promoción,SAU (expt. LU núm. 267/05)

12.6. Aprovació de la certificació núm. 3 del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera.

12.7. Aprovació definitiva del projecte d'expropiació de la Unitat d'Actuació a.4.33 "La Vinyota"

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 12 de desembre de 2005.

2. Correspondència

S'informa de la interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu núm.9 de Barcelona, que declara la inadmissibilitat del recurs contenciós administratiu presentat per Pedro Bravo Guerrero, per haver caducat el plaç per la seva interposició.

3. Aprovació lliurament de bestretes de caixa fixa

3.1. Aprovar lliurament de Bestreta de Caixa Fixa a la cap de departament d'Organització i Recursos Humans.



Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Vist l'escrit presentat per la Cap del Departament d'Organització i Recursos Humans relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa a aquest departament.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar la sra. M^a Dolores Megías Jiménez, Cap del Departament d'Organització i Recursos Humans, com habilitada perceptora dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa al Departament d'Organització i Recursos Humans és de 47.939,15 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

D2-4635-220.00	Material oficina no inventariable. Inform.i at.públic.	625,00
D2-4535-222-05	Serveis missatgeria. Inform. i at. públic	625,00
D2-4635-226.02	Despeses publicitat i propaganda. Inform,i at.públic.	3.750,00
D2-4635-233.00	Altres indemnitzacions. Informació i atenció públic..	3.600,00
D3-1213-162.00	Formació personal no laboral. S.gen.org i reg.intern.	16.589,15
D3-1214-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. Rec.humans...	1.890,00
D3-1213-221.09	Altres subministraments. S.gen.org.i règim intern....	1.260,00
D3-1213-230.01	Dietes del personal. S.gen.org.i règim intern.....	7.300,00
D3-1213-231.00	Despeses de locomoció. S.gen.org.i règim intern.....	8.300,00
D3-1213-233.00	Altres indemnitzacions. S.gen.org.i règim intern.....	4.000,00
TOTAL.....		47.939,15

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovar lliurament de bestreta de caixa fixa al gerent de l'Ajuntament.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Vist l'escrit presentat pel Gerent de l'Ajuntament relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa al Departament d'Economia i Promoció Econòmica.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar el sr. José Manuel Fernández Villaverde, Gerent de l'Ajuntament, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa del Departament d'Economia i Promoció Econòmica.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa al Departament d'Economia i Promoció Econòmica és de 24.400 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

D0-4314-213.00	Rep.maquinària. instal·lacions i utilatge. Edif.admin	500,00
D0-1216-214.00	Reparació material de transport. Parc mòbil.....	1.000,00
D0-6114-215.00	Reparació mobiliari i equip d'oficina. Compres.....	1.000,00
D0-5410-216.00	Rep.equips processos informació. Noves tecnologies	1.000,00
D0-6114-220.00	Material oficina no inventariable. Compres.....	1.000,00
D0-5410-220.02	Mat. informàtic no inventariable. Noves tecnologies.	1.000,00
D0-6114-221.09	Altres subministraments. Compres.....	900,00
D0-6114-222.05	Serveis de missatgeria. Compres.....	3.000,00
D1-6110-220.00	Material d'oficina no inventariable. Economia.....	1.000,00
D1-6110-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. Economia.....	4.000,00
D1-6110-226.11	Despeses publicació anuncis oficials. Economia.....	10.000,00
TOTAL.....		24.400,00

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovar lliurament de Bestreta de Caixa Fixa a la Cap de departament d'Obres, Serveis i Transports.



Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Vist l'escrit presentat per la Cap del Departament d'Obres, Serveis i Transports relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa a aquest departament.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar la sra. Conxa Bohigas i Bausà, Cap del Departament d'Obres, Serveis i Transports, com habilitada perceptora dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa al Departament d'Obres, Serveis i Transports és de 6.905,00 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

E0-4320-220.00	Material oficina no inventariable. S.gen.Territori.....	3.600,00
E0-4320-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. S.gen.Territori	1.500,00
E0-4326-221.00	Subministrament energia elèctrica. Enllum. Públic...	1.805,00
TOTAL.....		6.905,00

S'aprova per unanimitat

3.4. Aprovar lliurament de Bestreta de Caixa Fixa al cap del departament de Seguretat Ciutadana i Convivència.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Vist l'escrit presentat per l'Inspector de la Policia municipal relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa al Departament de Seguretat Ciutadana i Convivència.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar el sr. Antonio Navarro Acevedo, Inspector de la Policia municipal, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa del Departament de Seguretat Ciutadana i Convivència.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa al Departament de Seguretat Ciutadana i Convivència és de 12.400 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

B4-2220-220.00	Material oficina no inventariable. S.gen.seg.ciudad...	1.500,00
B4-2220-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. S.gen. seguretat ciutadana.....	1.500,00
B4-2220-221.07	Subministrament productes farmacèutics. S.gen. seguretat ciutadana.....	600,00
B4-2221-221.09	Altres subministraments. Policia municipal.....	3.000,00
B4-2230-221.04	Subministrament vestuari. Protecció civil.....	1.500,00
B4-2230-221.05	Subministrament productes alimentaris. Prot.civil....	1.800,00
B4-2230-221.09	Altres subministraments. Protecció civil.....	2.500,00
TOTAL.....		12.400,00

S'aprova per unanimitat

3.5. Aprovar lliurament de Bestreta de Caixa Fixa a la cap de departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Vist l'escrit presentat per la Cap del Departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa a aquest departament.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.



Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar la sra. Pilar Peire Marí, Cap del Departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional, com habilitada perceptora dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa al Departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional és de 46.650 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

A0-1110-226.01	Despeses protocol·làries i de representació. Òrgans de govern.....	7.500,00
A0-1110-230.00	Dietes de càrrecs electius. Òrgans de govern.....	3.000,00
A0-1110-231.00	Despeses de locomoció. Òrgans de govern.....	9.000,00
B0-4633-220.00	Material oficina no inventariable. Recerca.....	400,00
B0-4636-220.00	Material oficina no inventariable. Comunicació i premsa.....	3.600,00
B0-4636-220.01	Premsa, revistes i altres publicacions. Comunicació i premsa.....	2.800,00
	Despeses publicitat i propaganda. Comunicació i premsa.....	3.000,00
B0-4636-226.02	Despeses publicitat i propaganda. Imatge i arts gràf.	3.000,00
B0-4637-213.00	Reparació maquinària, instal.l i utilitatge. Imatge i arts gràfiques.....	1.000,00
B0-4637-220.02	Material informàtic no inventariable. Imatge i arts gràfiques.....	550,00
B1-4630-220.00	Material oficina no inventariable. Serveis generals RC i AI.....	800,00
B1-4630-222.05	Serveis de missatgeria. Serveis generals RC i AI.....	1.000,00
B1-4630-226.12	Desp.cerimònies civils i atencions ciutadanes. Serveis generals RC i AI.....	7.000,00
B1-4631-226.02	Despeses publicitat i propaganda. Drets civils.....	1.500,00
B3-1310-226.01	Despeses protocol·làries i de representació. Agermanaments.....	7.000,00
TOTAL.....		46.650,00

S'aprova per unanimitat

3.6. Aprovar lliurament de Bestreta de Caixa Fixa al cap de departament de Serveis Jurídics.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Vist l'escrit presentat pel Cap del Departament de Serveis Jurídics Centrals relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa a aquest departament.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar el sr. Oriol Valls i Rovira, Cap del Departament de Serveis Jurídics Centrals, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa al Departament de Serveis Jurídics Centrals és de 31.700 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

A2-1211-220.00	Material d'oficina no inventariable. Serveis Jurídics.	4.000,00
A2-1211-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. Serv.Jurídics..	5.000,00
A2-6115-225.00	Tributs. Gestió del patrimoni.....	3.000,00
A2-1211-226.03	Despeses jurídiques. Serveis Jurídics.....	17.500,00
H0-1113-220.00	Material d'oficina no inventariable. Síndic Personer.	1.000,00
H0-1113-230.01	Dietes de personal. Síndic Personer.....	600,00
H0-1113-231.00	Despeses de locomoció. Síndic Personer.....	600,00
TOTAL.....		31.700,00

S'aprova per unanimitat

3.7. Aprovar lliurament de Bestreta de Caixa Fixa al cap d'àrea del departament de Serveis Personals.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.



Vist l'escrit presentat pel Cap de l'àrea de Serveis Personals relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa a aquesta àrea.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar el sr. Antonio Martínez Martínez, Cap de l'àrea de Serveis Personals, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentada àrea.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa a l'àrea de Serveis Personals és de 27.250,00 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

F0-4640.213.00	Rep.maquin.instal.i util. S.gen.Serveis Personals....	800,00
F0-4640-220.00	Material oficina no inventariable. S.gen.S.Personals.	1.000,00
F0-4640-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. S.gen.S.Pers...	1.000,00
F0-4640-221.09	Altres subministrament. S.gen.Serveis Personals.....	1.000,00
F1-4511-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. Edif.culturals.	2.500,00
F3-4220-212.00	Rep.edificis i altres construccions. Escoles.....	1.300,00
F4-4521-221.09	Altres subministraments. Instal·lacions esportives...	1.800,00
F7.4110.221.07	Subm. productes farmacèutics. Serv. Grals.Sanitat ..	600,00
F8-3134-480.00	Atencions benèfiques i assistenc. Ajuts econòmics...	17.250,00

TOTAL..... 27.250,00

S'aprova per unanimitat

3.8. Aprovar lliurament de Bestreta de Caixa Fixa al cap de departament de Territori i Medi Ambient.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Vist l'escrit presentat pel Cap del Departament de Territori i Medi Ambient relatiu a la distribució dels fons a lliurar en forma de bestreta de caixa fixa a aquest departament.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2006.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar el sr. Xavier Ludevid Massana, Cap del Departament de Territori i Medi Ambient, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament.
2. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa al Departament de Territori i Medi Ambient és de 7.408,93 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2006:

E1-4324-221.06	Manutenció d'animals. Parcs i jardins.....	600,00
E1-4324-221.09	Altres subministraments. Parcs i jardins.....	600,00
E1-4329-213.00	Rep.maquinària, instal.lacions i utillatge. S.gen. Ter- ritori.i Medi ambient.....	600,00
E1-4329-220.00	Material oficina no inventariable. S.gen.Territori i Medi ambient.....	3.600,00
E1-4329-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. S.gen.Territori i Medi ambient.....	770.53
E1-4329-226.02	Despeses publicitat i propaganda. S.gen.Territori i Medi ambient.....	1.238,40
TOTAL.....		7.408,93

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació concessió bestreta per a devolució d'ingressos indeguts.

Atès que l'article 32.1 de la Llei general tributària estableix el dret dels contribuents a la devolució dels ingressos indegudament realitzats amb ocasió del pagament dels deutes tributaris.

Atès que l'article 50.2 de les Bases d'execució del Pressupost General per a 2006 preveu la possibilitat que la Junta de Govern Local acordi la constitució d'una bestreta de caràcter no pressupostari per tal d'agilitar la devolució d'ingressos indeguts en els supòsits legalment previstos.

Vist l'informe de la Intervenció General.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar la constitució d'una bestreta de caràcter no pressupostari per import de 25.000 EUR amb la finalitat de procedir a la devolució dels ingressos que indegudament haguessin realitzat a la Tresoreria municipal les persones contribuents per qualsevol concepte, i amb subjecció a les següents regles de funcionament:
 - a) Els fons d'aquesta bestreta s'aplicaran als procediments iniciats d'ofici i als iniciats a instància de la persona interessada.
 - b) L'import màxim de cada ordre de devolució amb càrrec a aquesta bestreta serà de 300,51 EUR.
 - c) Les devolucions es realitzaran previ reconeixement del dret a les mateixes per part dels responsables dels òrgans de gestió del concepte d'ingrés a que es refereixen, els quals verificaran que es donen totes les circumstàncies exigides per la normativa legal d'aplicació per a procedir a la devolució. Aquest reconeixement serà objecte de convalidació posterior per part del regidor d'Economia i Hisenda mitjançant resolució expressa.
2. Obrir un compte corrent a l'entitat financera Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA per a la gestió de la referida bestreta i autoritzar la disposició de fons amb càrrec al compte de forma indistinta amb les signatures del gerent o de la cap d'oficina d'Atenció al Contribuent i Recaptació.
3. Autoritzar al regidor d'Economia i Hisenda per tal que, previ informe de la Intervenció General, dicti les necessàries instruccions de desenvolupament per a la correcta aplicació d'aquest acord.

S'aprova per unanimitat

5. Estimació de la sol·licitud d'UTE Pàrking Mollet, de revisió de tarifes del contracte de gestió indirecta del servei municipal Aparcament subterrani a la plaça Pau Casals.

Atès el contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei municipal d'aparcament subterrani de la plaça Pau Casals, formalitzat amb l'adjudicatària Unió temporal d'empreses formada per Copisa Constructora Pirenaica, SA i Continental Pàrking (abreujament UTE Pàrking Mollet) en data 27-3-2002.

Ateses les sol·licituds de data 22-11-2005 i 28-11-2005 presentades per UTE Pàrking Mollet, de revisió de les tarifes del servei municipal esmentat per a l'any 2006.

Atès l'article 162 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i la clàusula 14a del

Plec de clàusules administratives particulars i d'exploració que regeix el contracte de gestió del servei públic municipal Aparcament subterrani a la plaça Pau Casals.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 30-11-2005.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 26-6-2001, de delegació de facultats.

Atès l'article 60.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 22.1 del Reglament orgànic municipal.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Estimar la sol·licitud d'UTE Pàrking Mollet, de revisió de les tarifes del contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei municipal Aparcament subterrani a la plaça Pau Casals, i establir que les tarifes que regiran el contracte, amb efectes de primer de gener de 2006, seran les següents

Període de temps	Euros (IVA inclòs)
1a hora o fracció d'estacionament	1,35
1 hora o fracció amb vals-aparcament (tarifa especial de vals per a comerços)	1,10
Dia complet (24 hores)	13,10
Pèrdua de tiquet	13,10
Abonament mensual 24 hores	85,45
Abonament mensual 24 hores especial personal Ajuntament (exclusiu personal Ajuntament acreditat)	73,25
Abonament mensual nocturn	56,80
Abonament mensual diürn	33,20

S'aprova per unanimitat

6. Acceptació d'una cessió en propietat de mobiliari urbà

Atesa la resolució d'Alcaldia de 29 de març de 2004 d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al Protocol General "*Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat 2004-2007*", aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2004.

Atesa la resolució del President delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona de 24 de novembre de 2005 d'aprovació en el marc del Protocol General esmentat, àmbit del mobiliari urbà, la cessió en propietat de 20 bancs d'espai urbà a l'Ajuntament de Mollet del Vallès.



Atesa la clàusula 9a, punt 1, lletra b) del Protocol. General esmentat.

Atès l'article 120.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la cessió en propietat de 20 bancs d'espai urbà, respectivament, atorgades per la Diputació de Barcelona, en desplegament del Protocol General "*Xarxa de Barcelona municipis de Qualitat 2004-2007*".

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Millora de la xarxa de clavegueram de diversos carrers, Fase I (col·lector de la xarxa de sanejament del carrer Can Flequer des de l'av. Antoni Gaudí fins a la rotonda de la Vinyota) (Exp. COOB/04076) formalitzat amb l'adjudicatària Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. en data 4-2-2005.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 8-11-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 de data 8-11-2005 del contracte d'obres Millora de la xarxa de clavegueram de diversos carrers, Fase I (col·lector de la xarxa de sanejament del carrer Can Flequer des de l'av. Antoni Gaudí fins a la rotonda de la Vinyota), executada per l'adjudicatària Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 88.530,98 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 88.530,98 euros a la partida E0-4323-611.48 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

8. Liquidacions definitives de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

8.1. Liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per obres corresponenta a l'expedient núm. 267/02.

Atesa la liquidació tributària núm. 383028 per import de 231.904,14 euros, girada a Vallehermoso División Promoción, SAU, en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres amb motiu de les obres construcció de dos edificis d'habitatges amb locals comercials en planta baixa i garatge aparcament de vehicles a les parcel·les r delimitades pel carrer de la Riera, ronda de Can Fàbregas, ronda d'Orient i rambla de Balmes (expt. LU núm. 267/02).

Atesa la instància de referència 5785/05, presentada per Vallehermoso División Promoción SAU, per la qual sol·licita li sigui girada liquidació tributària en concepte de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, corresponen a la diferència entre la liquidació definitiva (en base al pressupost de les obres presentat) i la ingressada mitjançant la liquidació núm. 383028, per import de 231.904,14 euros.

Atès l'article 7.2 de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Girar a Vallehermoso División Promoción, SAU, la liquidació tributària núm. 518020 en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 65.882,20 euros, diferència entre la liquidació definitiva i la ingressada mitjançant la liquidació tributària núm. 383028, per import de 231.904,14 euros amb motiu de la realització de les obres descrites al preàmbul del present acord.

S'aprova per unanimitat

8.2. Liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per les realitzades corresponent a la llicència d'obra major expt. LU núm. 275/03.

Atesa la liquidació tributària núm. 389526 per import de 237.286,59 euros, girada a Vallehermoso División Promoción, SAU, en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres amb motiu de les obres construcció de dos edificis d'habitatges amb locals comercials en planta baixa i garatge aparcament de vehicles a la rambla Balmes, núm. 51-53 i carrer de les Llevadores, núm.8-10-12 (expt. LU núm. 275/03).

Atesa la instància de referència 16831/05, presentada per Vallehermoso División Promoción SAU, per la qual sol·licita li sigui girada liquidació tributària en concepte de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, corresponen a la diferència entre la



liquidació definitiva (en base al pressupost de les obres presentat) i la ingressada mitjançant la liquidació núm. 389526, per import de 237.286,59 euros.

Atès l'article 7.2 de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C Q R D I

Girar a Vallehermoso División Promoción, SAU, la liquidació tributària núm. 518021 en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 98.164,99 euros, diferència entre la liquidació definitiva i la ingressada mitjançant la liquidació núm. 389526, per import de 237.286,59 euros, amb motiu de la realització de les obres descrites al preàmbul del present acord.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació de modificacions de projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 25410/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 401/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C Q R D I

Aprovar a Inversions Roncary, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar, local i garatge aparcament en plantes soterrani a l'avinguda de Jaume I, núm.155-161, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovació de cessament d'activitat

Aideric Transports SL exerceix l'activitat d'aparcament per a vehicles de transport, oficina i residència al carrer Germans Morató, s/n (exp. 53/05 D)

A l'acta d'inspecció de data 15 de juliol de 2005, realitzada pel cap de la Secció d'Activitats i per la tècnica de Salut Pública Municipal, s'evidencia el funcionament de l'activitat amb importants deficiències dels equipaments.

El titular no disposa de llicència ni de permís per exercir l'activitat ja que no els ha sol·licitat mai, ni tampoc ha presentat la comunicació prèvia a l'inici de l'esmentada activitat.

Atès l'informe de data 1 de desembre de 2005 del cap de la Secció d'Activitats sobre les al·legacions presentades pel representant de l'activitat el dia 22 de novembre de 2005.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que estan sotmeses al règim de llicència municipal i control ambiental o al règim de permís municipal i control ambiental les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III.1 de l'esmentada llei. Per una altra banda, aquest article, disposa que les activitats incloses als annexos III.2 i III.3 estan sotmeses al règim de comunicació prèvia.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei de Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència i poden estar sotmeses a permís ambiental municipal les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

L'article 30 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Aideric Transports SL, titular de l'activitat que, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat i desmantelli la instal·lació, atès que no s'ha realitzat comunicació prèvia al seu inici ni disposa de llicència ni de permís per exercir-la.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de



l'Oficina d'Activitats, si en el termini atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti el local i les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.

3. Ordenar a Aideric Transports SL, titular de l'activitat, que netegi de residus el solar on exerceix l'activitat i procedeixi al sanejament del sòl contaminat. Per tal de garantir una correcta descontaminació del sòl, un mes abans haurà presentat a aquest Ajuntament un projecte de descontaminació del sòl redactat per tècnic competent en la matèria i visat pel col·legi professional corresponent. Acreditarà el compliment d'aquesta ordre mitjançant la presentació a aquest Ajuntament, dins d'un termini màxim de quatre mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'un certificat emès per una empresa degudament autoritzada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya per portar a terme aquest tipus de tasques.
4. Advertir a Aideric Transports SL, titular de l'activitat, que, en el cas que no compleixi les ordres precedents en el que té a veure amb la neteja del solar i la descontaminació del sòl, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

S'aprova per unanimitat

11. Atorgament de permisos municipals ambientals

11.1. Atorgament de llicència municipal ambiental per a l'activitat d'estació base telefonia mòbil al carrer Gallecs, 69 (exp. 107/2002).

RETEVISION MOVIL, SA va sol·licitar, en data 13/05/2002, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'estació base telefonia mòbil al carrer Gallecs, 68, (exp. 107/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a RETEVISION MOVIL, SA per exercir l'activitat d'estació base telefonia mòbil al carrer Gallecs, 68.

2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Si s'escau, les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.



3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

11.2. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) i venda de menjar al carrer Berenguer III, 162 i Lluís Duran, 105 (exp. 18/2003).

SERGIO RUBEN ROJAS CARDILA va sol·licitar, en data 24/01/2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) i venda de menjar al carrer Berenguer III, 162 i Lluís Duran, 105, (exp. 18/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de

comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a SERGIO RUBEN ROJAS CARDILA per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) i venda de menjar al carrer Berenguer III, 162 i Lluís Duran, 105.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.



- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- k) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R' . Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del local L2 per calcular el temps de reverberació T2.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- c) Les unions de paraments verticals i horitzontals de la cuina seran arrodonides art.4.4 del RD 2817/83, BOE 11-11-83).
- d) Disposar d'armaris, banys, vestidors i elements higiènics segons allò establert en el Reglament de seguretat i higiene en el treball, Ordre 9 de març 1971 (BOE 16-3-71).
- e) D'acord amb l'art. 34 de l'OMEP, s'ha de justificar la ventilació forçada i la instal·lació de detectors de qualitat d'aire.
- f) S'instal·laran rètols preceptius de prohibició de venda de tabac i begudes alcohòliques als menors d'edat d'acord amb la Llei 20/1985 modificada per les Lleis 10/1991 i 1/2002 del Parlament de Catalunya i Decrets 235/1991 i 200/2002.
- g) Es canviaran els olis sotmesos a sol·licitacions tèrmiques quan al mesurar-lo amb un mesurador estàndard sobrepassi els nivells de residus permesos.

2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 44 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

- 
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada i un altre amb l'horari de l'activitat.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
 5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
 6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat



11.3. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat de galeries comercials i aparcament privat (14 places + 2 motocicletes) al carrer Girona, 18 (219/2004).

ROSA COMAS CLARAMUNT va sol·licitar, en data 02/09/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de galeries comercials i aparcament privat (14 places + 2 motocicletes) al carrer Girona, 18, (exp. 219/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a ROSA COMAS CLARAMUNT per exercir l'activitat de galeries comercials i aparcament privat (14 places + 2 motocicletes), al carrer Girona, 18.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord

amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- g) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- h) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- i) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- j) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- k) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- l) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R' . Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del local L2 per calcular el temps de reverberació T2.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:



- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

11.4. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (30 places) al carrer San Agustí, 2-14, cantonada Ferrocarril (exp. 247/2003).

CONSTRUCCIONES JUVALLI, SL va sol·licitar, en data 25/11/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (30 places) al carrer Sant Agustí, 2-14, cantonada Ferrocarril (exp. 247/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar el permís municipal ambiental a CONSTRUCCIONES JUVALLI, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (30 places) al carrer Sant Agustí, 2-14, cantonada Ferrocarril.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - g) Cal escripturar les places de mides reduïdes com correspon.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:



- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

12.1. Acceptació de la subvenció atorgada pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya per a la redacció del mapa d'instal·lacions i equipaments esportius de Mollet del Vallès.

El Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya ha comunicat la concessió d'una subvenció a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per a la redacció del mapa d'instal·lacions i equipaments esportius de Mollet del Vallès.(Exp. ESP/21/05)

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 13 de desembre de 2005.

Atès el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, núm. d'expedient 80.020/00, a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès,

per un import de 8.041 €, per a la redacció del mapa d'instal·lacions i equipaments esportius de Mollet del Vallès.

S'aprova per unanimitat

12.2. Aprovació de la revisió de preus corresponent als anys 2005 i 2006, del contracte de gestió dels serveis de recollida de residus i de neteja viària

Atès el contracte de gestió de serveis de recollida de residus i neteja viària en el terme municipal de Mollet del Vallès, formalitzat entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la Unió Temporal d'Empreses FCC Medio Ambiente, SA i Rubatec Serveis Integrals de Manteniment, SA (UTE Mollet) en data 22 d'abril de 1999.

Ateses les sol·licituds presentades per UTE Mollet en dates 29 de setembre de 2004 (registre d'entrades núm. 18828) i 29 de setembre de 2005 (registre d'entrades núm. 20579) sobre la revisió de preus dels contractes esmentats per als anys 2005 i 2006 respectivament (Exp. 135/2004 i 112/2005 MA).

Atesos els informes emesos pel tècnic de Medi Ambient amb el vist i plau del Cap de la Secció de Qualitat Ambiental de data 28 de novembre de 2005 i per la cap de secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 15 de desembre de 2005.

Ateses les clàusules 7, 45 i 55 del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques, els articles 43 i 104 de la Llei de la Llei 13/1995, de 18 maig, de contractes de les administracions públiques, i 274.2 del Text refós de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'article 25.2 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 24 de setembre de 1998 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la revisió de preus corresponent a l'any 2005 del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals i de neteja viària, i establir amb efectes de primer de gener de 2005 els preus següents, IVA inclòs:

Recollida de residus municipals	811.303,50 EUR
Neteja viària	950.792,74 EUR

2. Aplicar la despesa a les partides següents del pressupost de 2005:

E1-4420-227.09	Recollida de residus municipals	811.303,50 EUR
E1-4421-227.00	Neteja viària	950.792,74 EUR



3. Acceptar la revisió de preus sol·licitada per UTE Mollet corresponent a l'any 2006 del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals i de neteja viària, i establir amb efectes de primer de gener de 2006 els preus següents, IVA inclòs:

Recollida de residus municipals	833.978,34 EUR
Neteja viària	967.743,30 EUR

4. Aplicar la despesa a les partides següents del pressupost de 2006:

E1-4420-227.09	Recollida de residus municipals	833.978,34 EUR
E1-4421-227.00	Neteja viària	967.743,30 EUR

5. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de quinze dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord acreditï que ha complementat les garanties definitives següents:

Recollida de residus municipals	2.314,93 EUR
Neteja viària	2.186,88 EUR

6. Donar compte d'aquest acord a la propera Comissió Informativa de Serveis Generals i Territori.

S'aprova per unanimitat

12.3. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Inversiones Roncary,SL (exp. LU 401/02)

Atesa la instància de referència 8135/05 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, local i garatge aparcament de vehicles en plantes soterrani a l'avinguda de Jaume I, núm. 155-161.

Vist l'informe del cap de la l'oficina de Llicències d'Obres de data 19 de desembre de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003 i a les modificacions aprovades per la junta de Govern Local en data 10 d'octubre de 2.005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

ACORDI

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Antonio Alamo Guijarro, en representació de Inversiones Roncary, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, local i garatge aparcament de vehicles en plantes soterrani a l'avinguda de Jaume I, núm. 155-161.

S'aprova per unanimitat

12.4. Aprovació de la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Col·locació de claraboia al Centre Cívic de Can Pantiquet.

Atès el contracte d'obres Col·locació de claraboia al Centre Cívic de Can Pantiquet (Exp. COOB/05065).

Atesa la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 17-10-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 de data 17-10-2005 del contracte d'obres Col·locació de claraboia al Centre Cívic de Can Pantiquet, executada per l'adjudicatària Simod Control, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 63.848,89 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 63.848,89 euros a la partida F1-3252-632.25 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

12.5. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Vallerhermoso División Promoción,SAU (expt. LU núm. 267/05)

Atesa la instància de referència 13731/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de dos habitatges amb locals comercials en planta baixa i garatge aparcament de vehicles a les parcel·les delimitades pel carrer de la Riera, Ronda de Can Fàbregas, Ronda d'Orient i rambla de Balmes (expt. LU núm. 267/02).

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 16 de desembre de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 7 de juliol de 2003.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Miguel Álvarez Trincado en representació de Vallehermoso División Promocion, SAU corresponent a les obres de construcció de dos edificis d'habitatges amb locals comercials en planta baixa i garatge aparcament de vehicles a les parcel·les delimitades pel carrer de la Riera, Ronda de Can Fàbregas, Ronda d'Orient i rambla de Balmes.

S'aprova per unanimitat

12.6. Aprovació de la certificació núm. 3 del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera.

Atès el contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera (Exp. COOB/05007) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Torca, SA en data 18-5-2005.

Atesa la certificació núm. 3 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 14-11-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 de data 14-11-2005, del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 458.855,06 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 458.855,06 euros a la partida F8-3130-622.00 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

12.7. Aprovació definitiva del projecte d'expropiació de la Unitat d'Actuació a.4.33 "La Vinyota"



Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2005 es va aprovar inicialment el Projecte d'expropiació de la Unitat d'Actuació a.4.33 "La Vinyota".

Atès que s'han presentat les següents al·legacions:

A) El senyor Domènec Forns Casacuberta, actuant en representació dels senyors/res Joaquim, Montserrat, Pilar, Isidre, Mercè, i Pere Montasell Riera; Joan Vila Monserdà; Montserrat Ferre Valentí; i Joan Valldeoriola Sans, manifesta:

a) Els seus representats van interposar un recurs contenciós administratiu contra l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 9 de gener de 2004 que aprovà definitivament la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana en l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota". Atès que el recurs esmentat està pendent de resolució, fora assenyat esperar a que el Tribunal es pronunciï sobre el tema, ja que es podrien trobar amb la paradoxa d'un projecte d'expropiació aprovat en base a una modificació puntual de planejament no conforme a dret.

b) La decisió adoptada d'aplicar el sistema d'actuació d'expropiació infringeix el principi de prioritat i promoció de la iniciativa dels particulars, no quedant l'elecció efectuada suficientment motivada, per la qual cosa aquest elecció del sistema és anul·lable.

c) Els terrenys a valorar, segons la normativa estan classificats com a urbans, per tant és d'aplicació l'article 28 de la Llei 6/1998, sobre règim de sòl i valoracions, amb la qual cosa el mètode per determinar el valor del sòl de les finques incloses en la unitat d'actuació no pot ser altre que el mètode residual. L'Administració actuant ha incorregut en un error al aplicar el mètode residual dinàmic, el qual s'utilitza per valorar el sòl classificat com a urbanitzables.

d) No tan sols l'Administració ha utilitzat un mètode de valoració erroni, sinó que tanmateix les valoracions efectuades resulten discutibles. Les valoracions proposades constitueixen un empobriment en el patrimoni dels meus representats, que no només han de patir la privació singular del seu terreny, sinó que aquest fet s'ha traduït en just preu que no correspon al valor real de la finca.

En base a aquestes al·legacions sol·licita es deixi sense efecte l'acte d'aprovació inicial del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota".

B) El senyor Joan Sabatés Tomàs, actuant en nom propi i en representació de la resta dels hereus de Anna Sabatés Tomàs, manifesta:

a) Al Projecte d'expropiació s'estableix que la superfície de la finca dels hereus de Anna Sabatés Tomàs és de 2.248,83 m² i el valor d'expropiació és de 52,3637 euros per metre quadrat.

b) Cal assenyalar que, segons el Registre de la Propietat la superfície de la finca que s'expropia és de 2.295 m², i que el valor real de mercat d'una finca en aquesta zona de Mollet del Vallès és de 240 euros el m², el que dona un valor d'expropiació de 550.800 euros.



I sol·licita que es fixi el justipreu de la finca propietat dels hereus de Anna Sabatés Tomàs en 240 euros el m².

C) El senyor Josep Solà Rabasa i la senyora Isabel Tey Vizcaino, manifesten:

a) La notificació de l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", tal com està redactada, no té en compte el que estableix la Disposició addicional 11^a de la Llei d'urbanisme de Catalunya, segons la qual els terminis per a la tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost. Per tant el termini per formular al·legacions ha d'ampliar-se en un mes al coincidir parcialment amb el mes d'agost, fent expressa reserva de poder invocar la nul·litat d'actuacions en cas que no es reconegui i se'ns notifiqui de forma expressa l'ampliació del termini.

b) En el Text refòs del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona el dia 18 de maig de 2005, apareix definit el Polígon d'actuació urbanística PAU 1 "La Vinyota". Aquesta delimitació coincideix amb la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", delimitada en la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2003. Comparant les dades de la fitxa del PAU 1 amb les dades de la UA a.33, hi ha dades que no coincideixen. Tenint en compte que les valoracions del Projecte d'expropiació es basen en les dades que figuraven en les fitxes del Pla general i el Pla d'ordenació modifica aquestes dades, per coherència s'haurien de rectificar les dades a l'objecte de que coincideixen amb les del Pla d'ordenació recentment aprovat.

c) Mantenen la seva reserva sobre la superfície de la finca de la seva propietat objecte d'expropiació, ja que han encarregat un amidament a un professional del ram, qui per raó de les vacances de l'agost no tindrà ultimada l'informe fins a la meitat del proper mes de setembre. Aquesta és una de les raons per les quals es fa la petició d'ampliació del termini per presentar al·legacions.

d) La finca objecte d'expropiació es troba arrendada als senyors Angel Guiteras Picanyol, que cultiva les tres quartes parts, i Miquel Manils Badia, que cultiva la restant quart part.

e) Estem en desacord amb els valors unitaris que resulta dels fulls de valoració i de l'informe tècnic aportats, en la suma de 52,3637 euros m². La nostra disconformitat es justifica: perquè el valor de repercussió de sòl destinat a habitatges de 450 euros m², és del tot insuficient; perquè en la determinació dels valors de repercussió de sòl destinat a altres usos, es parteix d'una sola venda per determinar el preu, sense que s'hagi fet un estudi de mercat acurat; en quant als costos de transformació es parteix d'un projecte d'urbanització que encara no està aprovat, trobant-se excessiva la repercussió de costos en relació a altres obres d'urbanització semblants; i respecte a la taxa d'actualització, es rebutja el termini que es preveu per portar a terme tota la operació urbanística, ja que sembla exagerada. No poden presentar un informe fet per Arquitecte especialista sobre la valoració al coincidir el termini per fer al·legacions amb el mes d'agost, d'aquí la petició de prorrogar en un mes el termini esmentat.

I sol·liciten que s'acordi ampliar el termini per presentar al·legacions en un mes; notificar als arrendataris el Projecte d'expropiació a fi que puguin fer les seves observacions i reclamacions.

D) El senyor Joan Guiteras Picanyol i la senyora Carme Mauri Vilaro, el senyor Salvador Llonch Padró i la senyora Maria Rosa Pardo Melia, manifesten:

a) La notificació de l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", tal com està redactada, no té en compte el que estableix la Disposició addicional 11^a de la Llei d'urbanisme de Catalunya, segons la qual els terminis per a la tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost. Per tant el termini per formular al·legacions ha d'ampliar-se en un mes al coincidir parcialment amb el mes d'agost, fent expressa reserva de poder invocar la nul·litat d'actuacions en cas que no es reconegui i se'ns notifiqui de forma expressa l'ampliació del termini.

b) En el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona el dia 18 de maig de 2005, apareix definit el Polígon d'actuació urbanística PAU 1 "La Vinyota". Aquesta delimitació coincideix amb la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", delimitada en la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2003. Comparant les dades de la fitxa del PAU 1 amb les dades de la UA a.33, hi ha dades que no coincideixen. Tenint en compte que les valoracions del Projecte d'expropiació es basen en les dades que figuraven en les fitxes del Pla general i el Pla d'ordenació modifica aquestes dades, per coherència s'haurien de rectificar les dades a l'objecte de que coincideixen amb les del Pla d'ordenació recentment aprovat.

c) Mantenen la seva reserva sobre la superfície de la finca de la seva propietat objecte d'expropiació, ja que han encarregat un amidament a un professional del ram, qui per raó de les vacances de l'agost no tindrà ultimada l'informe fins a la meitat del proper mes de setembre. Aquesta és una de les raons per les quals es fa la petició d'ampliació del termini per presentar al·legacions.

d) La finca objecte d'expropiació es troba llaurada per la propietat i dedicada al cultiu de cereals. Els perjudicis que es deriven de l'expropiació i que s'han de tenir en compte són: manca de percepció dels ajuts concertats i possible pèrdua de collites; aquests perjudicis es podran concretar quan es conegui la data d'ocupació de la finca.

e) Estem en desacord amb els valors unitaris que resulta dels fulls de valoració i de l'informe tècnic aportats, en la suma de 52,3637 euros m². La nostra disconformitat es justifica: perquè el valor de repercussió de sòl destinat a habitatges de 450 euros m², és del tot insuficient; perquè en la determinació dels valors de repercussió de sòl destinat a altres usos, es parteix d'una sola venda per determinar el preu, sense que s'hagi fet un estudi de mercat acurat; en quant als costos de transformació es parteix d'un projecte d'urbanització que encara no està aprovat, trobant-se excessiva la repercussió de costos en relació a altres obres d'urbanització semblants; i respecte a la taxa d'actualització, es rebutja el termini que es preveu per portar a terme tota la



operació urbanística, ja que sembla exagerada. No poden presentar un informe fet per Arquitecte especialista sobre la valoració al coincidir el termini per fer al·legacions amb el mes d'agost, d'aquí la petició de prorrogar en un mes el termini esmentat.

I sol·liciten que s'acordi ampliar el termini per presentar al·legacions en un mes.

E) La senyora Josefa Vinyals Llargués, manifesta:

a) La notificació de l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", tal com està redactada, no té en compte el que estableix la Disposició addicional 11^a de la Llei d'urbanisme de Catalunya, segons la qual els terminis per a la tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost. Per tant el termini per formular al·legacions ha d'ampliar-se en un mes al coincidir parcialment amb el mes d'agost, fent expressa reserva de poder invocar la nul·litat d'actuacions en cas que no es reconegui i se'ns notifiqui de forma expressa l'ampliació del termini.

b) En el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona el dia 18 de maig de 2005, apareix definit el Polígon d'actuació urbanística PAU 1 "La Vinyota". Aquesta delimitació coincideix amb la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", delimitada en la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2003. Comparant les dades de la fitxa del PAU 1 amb les dades de la UA a.33, hi ha dades que no coincideixen. Tenint en compte que les valoracions del Projecte d'expropiació es basen en les dades que figuraven en les fitxes del Pla general i el Pla d'ordenació modifica aquestes dades, per coherència s'haurien de rectificar les dades a l'objecte de que coincideixin amb les del Pla d'ordenació recentment aprovat.

c) Manté la seva reserva sobre la superfície de la finca de la seva propietat objecte d'expropiació, ja que ha encarregat un amidament a un professional del ram, qui per raó de les vacances de l'agost no tindrà ultimada l'informe fins a la meitat del proper mes de setembre. Aquesta és una de les raons per les quals es fa la petició d'ampliació del termini per presentar al·legacions.

d) Estem en desacord amb els valors unitaris que resulta dels fulls de valoració i de l'informe tècnic aportats, en la suma de 52,3637 euros m². La nostra disconformitat es justifica: perquè el valor de repercussió de sòl destinat a habitatges de 450 euros m², és del tot insuficient; perquè en la determinació dels valors de repercussió de sòl destinat a altres usos, es parteix d'una sola venda per determinar el preu, sense que s'hagi fet un estudi de mercat acurat; en quant als costos de transformació es parteix d'un projecte d'urbanització que encara no està aprovat, trobant-se excessiva la repercussió de costos en relació a altres obres d'urbanització semblants; i respecte a la taxa d'actualització, es rebutja el termini que es preveu per portar a terme tota la operació urbanística, ja que sembla exagerada. No poden presentar un informe fet per Arquitecte especialista sobre la valoració al coincidir el termini per fer al·legacions amb el mes d'agost, d'aquí la petició de prorrogar en un mes el termini esmentat.

I sol·licita que s'acordi ampliar el termini per presentar al·legacions en un mes.

F) El senyor Angel Guiteras Picanyol, en la seva condició d'arrendatari de finques que han de ser objecte d'expropiació, manifesta:

- a) La Disposició addicional 11^a de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix que els terminis per a la tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost. Per tant el termini per formular al·legacions ha d'ampliar-se en un mes al coincidir parcialment amb el mes d'agost, fent expressa reserva de poder invocar la nul·litat d'actuacions en cas que no es reconegui i se'ns notifiqui de forma expressa l'ampliació del termini.
- b) Es arrendatari de terrenys que han de ser objecte d'expropiació; uns són propietat del senyor José Solà Rabasa i els altres del senyor Joan Guiteras Picañol.
- c) Al coincidir el termini per fer al·legacions amb el mes d'agost, no pot presentar l'informe tècnic amb el full d'apreuament que valori les indemnitzacions pels drets d'arrendament, per això la petició de prorrogar per un mes el termini atorgat.

I sol·licita que s'acordi ampliar el termini per presentar al·legacions en un mes.

G) El senyor Antoni Garrigosa Ayuso, en representació del senyor Josep Torrent Collado, manifesta.

- a) Inaplicabilitat del sistema valoratiu empleat per l'Ajuntament en relació al càlcul del valor del sòl. La valoració de la finca del meu representat continguda en el Projecte d'expropiació aprovat ha de ser rebutjada, per resultar improcedent l'aplicació del mètode valoratiu seguit, el mètode residual dinàmic, el qual condueix a una indemnització expropiatòria molt allunyada del valor real de mercat.
- b) Improcedència en l'aplicació de preus de venda d'habitatge de protecció oficial en relació al càlcul del valor del sòl. En compliment del que prescriu l'article 36 de la Llei d'expropiació forçosa, no es pot incloure la causa expropiandi com a mòdul per a determinar la valoració.
- c) El meu representat ha encarregat un dictamen que servirà de suport tècnic a la valoració particular dels béns i drets que se li expropien. En tant no s'obtingui aquest dictamen, el meu representat s'oposa igualment a la indemnització de les construccions i plantacions consignada en el projecte aprovat per l'Ajuntament.
- d) Es fa constar que la casa existent a la finca es troba ocupada en virtut de contracte d'arrendament subscrit amb el senyor Manuel Bertrán Gómez.

I sol·licita que als efectes de poder presentar un dictamen tècnic en el qual es fonament el full d'apreuament, s'ampliï en un mes el termini per a la tramitació i resolució de l'expedient per aplicació del que estableix la Disposició addicional setena del Text refós de la Llei 2/2002, d'urbanisme.

H) El senyor Miquel Manils Badia manifesta que és arrendatari d'una finca del senyor Josep Solà en La Vinyota, la qual és objecte d'expropiació forçosa. I sol·licita que se l'indemnitzin els drets d'arrendament.



I) El senyor Manuel Beltran Gomez manifesta que és arrendatari de l'habitatge situat al carrer Quarter de Llevant, 13, inclòs dins l'àmbit del Projecte d'expropiació de "La Vinyota", i sol·licita que es tingui en compte aquest dret.

J) El senyor Antoni Garrigosa Ayuso, actuant en representació del senyor Josep Torrent Collado, manifesta:

- a) Es ratifica en el contingut del seu escrit d'al·legacions de data 2 de setembre d'enguany.
- b) Rebutja la taxació que li va ser notificada i, en base al Dictamen tècnic que s'acompanya, valora el preu just del sòl i la construcció expropiats en 2.666.093,61 Euros.

I sol·licita que es tingui per ratificat el seu representat en les al·legacions formulades en data 2 de setembre d'enguany al Projecte d'expropiació de La Vinyota i per rebutjat el full de just preu individualitzat corresponent a la seva finca expropiada, i als efectes oportuns es tingui per formulat full d'apreuament per import de 2.666.093,61 Euros.

K) El senyor Andreu Colomer Busquets manifesta que com a arrendatari de la finca La Vinyota, propietat de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, compareix en l'expedient d'expropiació als efectes que li siguin indemnitzats els seus drets com a arrendatari de la mateixa.

L) El Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, sol·licita que es deixi en suspens la tramitació de la finca objecte d'expropiació titularitat de la Generalitat de Catalunya atès que la possibilitat d'adjudicació la finca P-7 del Projecte en pagament del preu just no es pot decidir en aquest moment ja que no es coneix l'abast dels terrenys que seran necessaris per l'execució del projecte "Millora local. Millora de nus. Carretera C-17, pk.12,000, ramal d'accés en sentit Barcelona. Tram. Mollet del Vallès."

La Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats ha in format el següent:

1) El senyor Domènec Forns Casacuberta no qüestiona el projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", sinó que els seus motius d'impugnació s'articulen al voltant del recurs contenciós administratiu interposat pels seus representats contra l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana en l'àmbit de La Vinyota, que encara està pendent de sentència. Que el Pla general recorregut, que és el fonament del Projecte d'expropiació, pugui ser anul·lat no constitueix cap argument vàlid per qüestionar la conformitat a dret d'un acte de l'administració (l'aprovació inicial del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota") que es fonamenta en la presumpció de validesa d'un altre anterior, respecte del qual no s'ha adoptat cap resolució acordant la seva suspensió. Aquest principi de presumpció de validesa i eficàcia dels actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu està contingut en l'article 57 de la Llei 30/1992, de Regim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; en base a aquest



principi per què un acte sigui desvirtuat s'exigeix, o bé que per la propia administració es produeixi la seva revisió, la qual cosa no s'ha produït, o bé l'anul·lació pels tribunals, que encara no ha tingut lloc.

2) Si bé la superfície registral de la finca inclosa dins l'àmbit del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", propietat dels hereus de la senyora Anna Sabatés Tomàs, és de 2.295 m², la superfície real de la finca, que és la que s'ha de tenir en compte, segons medició efectuada sobre la cartografia municipal de precisió municipal és de 2.248,83 m².

3) La Disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística s'amplien en un mes en el cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

A judici de la sotasignat, aquesta ampliació de termini es produeix de forma automàtica, sense necessitat de resolució expressa, entre d'altres perquè no es pot preveure en molts casos que la tramitació vagi a coincidir amb el mes d'agost; de la mateixa manera que no cal establir expressament en cada resolució que si l'últim dia d'un termini és inhàbil es prorroga al primer dia hàbil següent, sinó que la prorroga opera de forma automàtica

4) Respecte a la superfície de les finques propietat del Sr. Josep Solà Rabasa i la Sra. Isabel Tey Vizcaino; del Sr. Joan Guiteras Picanyol i la Sra. Carme Mauri Vilaró; del Sr. Salvador Llonch Padró; de la Sra. Maria Rosa pardo Melià; i de la Sra. Josefa Vinyals Llargués, incloses dins l'àmbit del Projecte d'expropiació, en aquesta data no s'ha presentat cap informe sobre l'amidament de les mateixes, per la qual cosa no es pot valorar si existeix alguna errada en les superfícies que consten al Projecte.

5) En relació als arrendataris de finques rústiques, senyors Angel Guiteras Picanyol, Miquel Manils Badia i Andreu Colomer Busquets, procedeix que es fixin els criteris de valoració dels seus drets i es redactin els corresponents fulls d'apreuament.

6) Alguns del al·legants manifesten que les seves finques estan llaurades i dedicades al cultiu de cereals i que s'han de tenir en compte els perjudicis que es deriven de l'expropiació: manca de percepció dels ajuts concertats i possible pèrdua de collites. De conformitat amb l'article 45 de la Llei d'expropiació forçosa, quan en el moment de l'ocupació existeixin collites pendents, s'indemnitzarà de les mateixes a qui correspongui.

Per la qual cosa el Projecte d'expropiació haurà de fixar un criteri de valoració pel supòsit de que en el moment de l'ocupació existeixi alguna collita pendent i contemplar la possibilitat de que tingui que indemnitzar-se per algun altre concepte, com pot ser la manca de percepció de ajudes, si queda demostrada la seva existència.

7) El senyor Manuel Beltran Gómez, ha comparegut en l'expedient d'expropiació manifestant ser titular d'un dret d'arrendament de la casa situada dins de la finca núm. 3 objecte d'expropiació forçosa i ha aportat el corresponent contracte d'arrendament.



En data 1 de desembre de 2005 s'ha arribat a un mutu acord entre PROMOSOL, com a beneficiari de l'expropiació de l'àmbit, i el senyor Manuel Beltran Gómez, en l'import de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament del que és titular, valorant-se aquesta en 2.518,4 euros .

El senyor Ramon Serrasolses Domenech, gerent de Promoció de Sòl Municipal de Mollet SA, informa el següent:

1) Sobre el mètode valoratiu

Dels tres possibles procediments de càlcul del mètode residual (procediment dinàmic i estàtic de la normativa hipotecària, i procediment convencional amb la fórmula que s'aplica en la valoració cadastral), el procediment dinàmic és el que més s'ajusta pel càlcul del valor del sòl de la unitat d'actuació en sòl urbà sense urbanització consolidada de la Vinyota, des del punt de vista de la racionalitat econòmica i dels antecedents urbanístics. El càlcul del valor del sòl mitjançant el mètode residual pel procediment estàtic i pel mètode residual convencional amb la fórmula que s'aplica en la valoració cadastral és el següent:

Càlcul del valor residual pel procediment estàtic, valor 46,27 €/m²

Obtenció dels valors de repercussió mitjançant el mètode residual convencional, valor 55,8088 €/m²,

Les diferències de valor obtingudes pels diferents mètodes estan dins la variació admissible de qualsevol valoració: un 5,56% per sobre la del mètode residual convencional-cadastral i un 12,47% per sota la del mètode residual estàtic, referides a la del mètode residual pel procediment dinàmic (una vegada corregit amb la introducció de les indemnitzacions per arrendaments i el pressupost del projecte d'urbanització aprovat definitivament); en conseqüència, en la valoració de les finques objecte d'expropiació proposa adoptar en aquest projecte el valor més alt obtingut, que és el que es desprén del mètode residual convencional-cadastral. Aquest valor és de 55,8088 €/m²

2) Valors dels usos residencial i terciari

El planejament determina per a la unitat d'actuació en sòl urbà de la Vinyota el següent aprofitament: 35.500,69 m² de sostre (el 64,4% del total) en vuit parcel·les residencials destinades a habitatge sotmès a algun règim de protecció, i 19.600,40 m² (el 35,6%) en tres parcel·les d'usos terciaris i de serveis.

Respecte al valor de l'ús residencial, és sobre aquest aprofitament concret que s'ha de valorar el sòl als efectes de l'expropiació, i és el planejament qui ha determinat que l'aprofitament residencial sigui concretament el de l'habitatge protegit.

Respecte al valor de l'ús terciari, les referències disponibles de solars terciaris i de serveis en Mollet del Vallès i en altres localitzacions metropolitanes confirmen els valors adoptats amb un criteri de prudència.

3) Costos d'urbanització

El projecte d'urbanització de l'àmbit de la Vinyota ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en la seva sessió del 14 de novembre de 2005. El projecte d'urbanització és l'element fonamental per a determinar els costos de transformació del sòl, per tant, és també determinat que per a la valoració del sòl a expropiar. El projecte d'urbanització de la Vinyota ha contingut considerablement els

costos, en correspondència a la reduïda edificabilitat bruta de l'àmbit per tal que el preu per m² de l'àmbit sigui equiparable al normal.

4) Edificabilitat

L'aprofitament total de la Unitat d'actuació és de 55.101,09 m² de sostre. La superfície total de l'àmbit és de 184.554,11 m². La superfície que serveix per determinar el valor unitari del sòl a partir del valor total obtingut pel mètode residual és de 110.099,17 m², i és la superfície que resta una vegada descomptada de la superfície total de l'àmbit la vialitat existent, els camins, les franges contigües a la llera de l'antiga Riera Seca (avui rbla Pompeu Fabra), el sòl d'equipament i espais lliures ja urbanitzats que ha estat obtingut per cessió del Pla Parcial "Sa Garbí", i la porció residual de la finca titularitat de Merck cedida a l'Ajuntament.

L'índex d'edificabilitat de tot l'àmbit és doncs de 0,200 m² st/ m² s, i el de la superfície computable a efectes de determinar el valor del sòl és de 0,5 m² st/ m² s.

5) Criteris per a la indemnització de la possible pèrdua de collites

La valoració dels ingressos de comercialització que es puguin deixar de percebre es pot fer a partir d'aplicar el darrer preu de cotització publicat al *Full de conjuntura agrària* del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, als següents rendiments: 4.000 kg/ha pel gra i 2.000 kg/ha per la palla; el preu de la palla es determinarà plicant al del gra el coeficient 0,047.

6) Valoració dels drets d'arrendament agrícoles

L'antecedent més proper per al càlcul de la indemnització a abonar per l'extinció dels drets d'arrendament, és l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de 7 de juny de 2002 relatiu a la quantitat abonada al senyor Angle Guiteras Picañol en concepte d'extinció dels seus drets d'arrendament en terrenys de la Vinyota, amb un valor unitari de 0,282 €/ m², que actualitzat amb IPC resulta un valor de 0,310 €/ m²; aquest preu es demostra baix en comparació a les indemnitzacions pagades per promotors privats en circumstàncies semblants. Per aquest motiu proposa millorar aquest preu que consta com a precedent a l'entorn d'un 50%.

El Cap d'oficina de Planejament i Plànol de la ciutat informa el següent:

1) Hi ha un error important en l'al·legació perquè el sostre terciari i de serveis no és de 19.600,40 m² de sostre sinó que és de 24.774,49 m² de sostre.

Respecte la valoració del projecte d'expropiació s'ha fet partint de la Modificació puntual del Pla General sobre l'aprofitament urbanístic que resulta de les dades corregides en base a la realitat física de l'àmbit, que és un 0,5% inferior al previst al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,

2) Respecte a la valoració de la finca número 3 del Projecte d'expropiació:

a) producte de la informació existent sobre les construccions pel que fa a l'antiguitat i l'estat de conservació es ratifica en la valoració proposada en el projecte d'expropiació.

b) Entén que hi ha un error de localització dels plàtans que fa referència l'al·legació i suposa que es pot referir als plàtans situats entre la finca número 3 i la rambla de Pompeu Fabra damunt de l'antiga Riera Seca. I per tant els plàtans no estan situats



en la finca número 3 i només es tenen que valorar les plantacions dels arbres fruiters.

Atès l'article 107 de la Llei d'expropiació forçosa.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Estimar parcialment les al·legacions formulades al Projecte d'expropiació de la Unitat d'Actuació a.4.33 "La Vinyota", per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord.
2. Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació de la Unitat d'Actuació a.4.33 "La Vinyota" amb les següents rectificacions derivades de les al·legacions que han estat estimades:
 - a) Incloure en la relació d'interessats els titulars dels drets d'arrendaments rústics senyors Angel Guiteras Picanyol, Miquel Manils Badia i Andreu Colomer Busquets, i el titular del dret d'arrendament urbà senyor Manuel Beltran Gómez.
 - b) Fixar com indemnització per l'extinció dels drets d'arrendament corresponents als senyors Angel Guiteras Pincanyol, Miquel Manils Badia i Andreu Colomer Busquets el preu de 0,488 euors/m² més el premi d'afecció.
 - c) Fixar com a criteri de valoració pel supòsit de que en el moment de l'ocupació de les finques existeixi alguna collita pendent, l'aplicació del darrer preu de cotització publicat al Full de cojuntura agrària del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, als següents rendiments: 4000kg/ha pel gra i 2000 kg/ha per la palla i determinar el preu de la palla aplicant al del gra en coeficient 0,047; i contemplar la possibilitat de que es tingui que indemnitzar per algun altre concepte, com pot ser la manca de percepció d'ajudes, si queda demostrada la seva existència.
 - d) Fixar la valoració de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament del que és titular el senyor Manuel Beltran Gómez en 2.518,4 euros.
 - e) Adoptar en la valoració de les finques objecte d'expropiació el valor que es desprèn del mètode residual convencional de 55,8088 euros/m² més el premi d'afecció.
3. Notificar aquest acord als titulars dels béns i drets afectats, advertint-los que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents a la recepció de la notificació, es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la

valoració aprovada, l'expedient es transferirà al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

S'aprova per unanimitat

13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

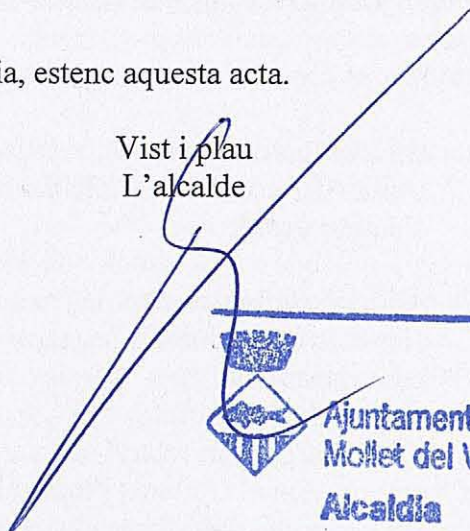
La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Secretaria General

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Alcaldia