



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
17 de març de 2008
De 16.30 a 17.00
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Antonio Martínez Martínez
José Quesada Tornero

Marcos Hernández Martínez, secretari acctal.

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
4. Aprovació de modificacions introduïdes en projectes d'obres majors
5. Atorgament d'una pròrroga de llicència d'obra major
6. Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fabregas vell"
7. Aprovació de la convocatòria del XV Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla
8. Aprovació de la modificació d'un projecte de llicència municipal ambiental

9. Aprovació de l'ordre de tancament d'una activitat de locutori
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 10.1. Autorització del canvi de nom i atorgament de la llicència municipal ambiental a Picking Farma, SA
- 10.2. Atorgament de la llicència municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Accor Hoteles España, SA
- 10.3. Aprovació de la modificació del projecte corresponent al permís municipal ambiental atorgat a Promociones Nubel Habitat, SL

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 10 de març de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres El lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès (Exp. COOB/06040) formalitzat amb l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA en data 27-11-2006.

Atesa la certificació núm. 10 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 28-2-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 10, de data 28-2-2008, del contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès, executada per l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 60.204,27 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 60.204,27 euros a la partida F0-622.41-4640 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat



4. Aprovació de modificacions introduïdes en projectes d'obres majors

4.1. Aprovació modificacions introduïdes en el projecte d'obra major aprovat a Promociones Nubel Habitat, SL (LU 377/04)

Atesa la instància de referència 14902/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 377/04) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i garatge aparcament de 8 places destinades a vehicles de 4 rodes i 1 plaça reservada per a motos al carrer de Ramon Turró, 15-17.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Promociones Nubel Habitat, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2005, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i garatge aparcament de 8 places destinades a vehicles de 4 rodes i 1 plaça reservada per a motos al carrer de Ramon Turró, 15-17.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació modificacions introduïdes en el projecte d'obra major atorgat a Parkro, SL (LU 326/03)

Atesa la instància de referència 24749/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 326/03) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles amb un total de 25 places per a automòbils i 2 places per a motocicletes al carrer de Jacinto Benavente, 3, cantonada carrer del Ferrocarril, 18-20.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Parkro, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (afegir sortida peatonal a la planta baixa de l'aparcament) introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2004, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles amb un total de 25 places per a automòbils i 2 places per a motocicletes al carrer de Jacinto Benavente, 3, cantonada carrer del Ferrocarril, 18-20.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una pròrroga de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 712/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 7/08).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a SA Damm, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de llicència urbanística sol·licitada: construir un edifici industrial, al carrer de Facundo Bacardi i Massó s/n, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2004029461 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 11 de juliol de 2005) i sota la direcció de l'Arquitecte José Carrero Fernández.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de



respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques i ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 6 mesos a partir del 20 de gener de 2008.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El transcurs del termini indicat en la condició 1.4 sense haver acabat l'obra, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.7. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.8. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.8.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.8.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.8.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.8.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.8.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.8.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.9. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.10. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal

dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.11. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.12. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.13. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.14. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.14.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.14.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.14.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.14.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.15. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.16. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.16.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.16.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.17. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



- 1.18. A l'obtenció de la llicència d'activitat .
- 1.19. Les parets que quedin al descobert es tractaran amb material d'acabat de façana, es dir, revocat i pintat.
2. Girar a SA Damm les liquidacions tributàries núm. 622325 i 622326 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 19.021,56 i 50.724,17 euros.
3. Comunicar a SA Damm que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fabregas vell"

Atès el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fabregas Vell" presentat pel senyor Lluís Casas Montañés , en la seva qualitat de president de la Junta de compensació de del Pau 11 "Can Fabregas Vell".

Atès l'informe de la cap de secció de Serveis Urbanístics i Activitats i del cap d'oficina de Planejament i Plànol de la Ciutat, de data 5 de març de 2008.

Atesos els articles 113 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i 125 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fabregas Vell" presentat pel senyor Lluís Casas Montañés en la seva qualitat de president de la Junta de compensació del PAU 11 "Can Fabregas Vell".
2. Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la província, en un diari dels de major difusió, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal als interessats, i donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics. Tenir el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can

Fàbregas Vell" per aprovat definitivament si no es formulen al·legacions durant el termini d'informació pública.

3. Condicionar l'efectivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAU 11 "Can Fàbregas Vell" a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística del PAU 11 "Can Fàbregas Vell".

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació de la convocatòria del XV Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla

Vistes les bases del XV Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2001.

D'acord amb els informes de la cap d'oficina de Serveis Culturals i del cap de secció de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 3 de març de 2008; del cap de l'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 5 de març de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'alcaldia, de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Convocar el XV Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla.
2. Manifestar que els imports dels premis són els següents:

- Premi de composició de música per a cobla	1.400 €
- Premi de composició de sardanes	700 €
3. Establir com a termini de presentació de les obres musicals, les 14 hores del dia 31 de maig de 2008.
4. Fixar els dies 17 d'agost i 25 de desembre de 2008 com a dates de lliurament dels premis de composició de sardana i de composició de música per a cobla, respectivament.
5. Autoritzar l'expedició de dues ordres de pagament a justificar a favor del gerent de Serveis Personals, Antonio Martínez Martínez, pels imports i conceptes següents:
 - A càrrec de la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal d'enguany, en concepte de dietes del jurat del certamen, 1.300 €, a justificar no més tard del 31 de juliol de 2008.



- A càrrec de la partida F1 481 00 4517 del pressupost municipal d'enguany, en concepte de premis als guanyadors del certamen, 2.100 €, a justificar no més tard del 30 de setembre de 2008.

6. Reservar crèdit pressupostari en concepte de difusió, per un import de 100 €, amb càrrec a la partida F1 226 07 4514.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació de la modificació d'un projecte de llicència municipal ambiental

La Junta de Govern Local, en la sessió de 10/17/2005, va atorgar el permís municipal ambiental a ALACER MAS, SA per a l'activitat de venda al major de metalls no fèrrics al carrer Molí de Can Bassa, 12-14, nau (exp. 232/2003).

ALACER MAS, SA, en data 10/05/2007, va presentar una nova documentació actualitzada, la qual recull les modificacions respecte al projecte aprovat per la Junta de Govern Local.

El tècnic d'Activitats, en data 26/02/2008, ha informat favorablement aquesta última documentació presentada i ha considerat els canvis com a no substancials.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la modificació del projecte corresponent a la llicència municipal ambiental que la Junta de Govern Local va atorgar a ALACER MAS, SA, en data 24/07/2006 per exercir l'activitat de venda al major de metalls no fèrrics al carrer Molí de Can Bassa, 12-14 nau. La documentació que recull aquestes modificacions està visada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrial de Catalunya el dia 02/05/2007 amb el número B-363439.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació de l'ordre de tancament d'una activitat de locutori

El dia 27 de juliol de 2005 Saima Noureen comunicà la instal·lació de l'activitat de locutori a l'avinguda de Rafael de Casanovas núm. 49, d'acord amb un projecte visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 30 de juny de 2005 amb el núm. 076947.

A dia d'avui encara no ha presentat la certificació tècnica de conformitat lliurada per una entitat ambiental de control ni la certificació tècnica relativa a l'execució del projecte a les quals fa esment l'article 83 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM).

El dia 1 de desembre de 2005 va ser notificada a l'establiment l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès, amb vigència des del dia 23 d'octubre de 2005, la qual estableix un règim transitori d'un any per portar a terme l'adaptació de les instal·lacions existents en aquesta ordenança.

L'enginyer tècnic d'Activitats informà el dia 15 de gener d'enguany, que el projecte per a la instal·lació d'aquesta activitat incompleix la disposició transitòria primera de l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès.

L'article 41.1 de la Llei 3/1998, de la intervenció integral de l'administració ambiental disposa que, per a l'exercici d'una activitat compresa a l'annex III d'aquesta llei, emparada per la corresponent llicència urbanística si és preceptiva, el titular corresponent ha de presentar, amb una antelació mínima d'un mes a la data del seu inici, una comunicació a l'ajuntament.

L'article 41.3 de la Llei 3/1998, de la intervenció integral de l'administració ambiental disposa que els ajuntaments, en l'àmbit de llurs competències, poden substituir el règim de comunicació pel sistema d'establir la llicència d'obertura d'establiments per a determinades activitats de l'annex III.

L'apartat f de l'annex III.2 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) inclou aquesta activitat a l'annex III: *Qualsevol activitat no inclosa en els annexos III.1 o III.3 d'aquesta ordenança que no tingui incidència sobre el medi ambient ni sobre la seguretat o la salut de les persones.*

El dia 4 de març de 2004, va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions de Mollet del Vallès.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que les activitats incloses als annexos III.2 i III.3 estan sotmeses al règim de comunicació prèvia.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

La disposició transitòria primera de l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès, vigent des del dia 23 d'octubre de 2005, disposa que els establiments telefònics per a ús públic existents a la data d'entrada en



vigor d'aquesta ordenança i que disposin de les autoritzacions preceptives i no compleixin el que disposa aquesta Ordenança, s'han d'adaptar a les exigències d'aquesta dins del termini de 12 mesos comptats des de la data esmentada.

L'article 83 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que per a l'exercici de les activitats incloses a l'annex III.2 d'aquesta ordenança, la comunicació prèvia ha d'anar acompanyada, entre altres documents, de la certificació tècnica relativa a l'execució del projecte lliurada per tècnic competent i de la certificació tècnica de conformitat lliurada per una entitat ambiental de control.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Saima Noureen que, en el termini màxim de 24 hores a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat de locutori atès que no ha presentat les preceptives certificacions tècniques relatives a l'execució del projecte lliurades per tècnic competent ni la conformitat lliurada per una entitat ambiental de control.
2. Advertir a Saima Noureen, que, en cap cas podrà exercir l'activitat mentre no l'hagi adequat a l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès.
3. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha atès l'ordre anterior, precinti l'establiment per tal d'evitar l'exercici de l'activitat esmentada.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Autorització del canvi de nom i atorgament de la llicència municipal ambiental a Picking Farma, SA

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 20/02/2006, va atorgar a PICKING FARMA, SA la llicència municipal ambiental per a l'activitat de magatzem de productes farmacèutics al carrer Octave Lecante, 12-14.

ACTIVIDADES LOGISTICAS DEL VALLES, SL va sol·licitar, en data 21/11/2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 23/2002) i va presentar un certificat i una memòria descriptiva dels canvis fets.

En data 05/02/2008 el cap de l'oficina d'Activitats ha informat favorablement la documentació presentada i ha assenyalat que els canvis no són substancials.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar la llicència municipal ambiental de l'activitat de magatzem de productes farmacèutics al carrer Octave Lecante, 12-14, a ACTIVIDADES LOGISTICAS DEL VALLES, SL.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació



general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.

- 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data

d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

10.2. Atorgament de la llicència municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Accor Hoteles España, SA

Accor Hoteles España, SA va sol·licitar, en data 6 d'agost de 2003, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'hotel al carrer Nicaragua, s/n (exp. 171/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 25 d'abril de 2005, va atorgar la llicència municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Accor Hoteles España, SA per a l'activitat d'hotel (118 habitacions + 67 places d'aparcament) al carrer Nicaragua, s/n.

Accor Hoteles España, SA va presentar, en data 25 de juliol de 2007, un nou projecte que modifica l'esmentat anteriorment i el 3 de març de 2008 nova documentació a requeriment del cap d'oficina d'Activitats.

La Ponència Tècnica Municipal ha informat favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i ha establert les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a ACCOR HOTELES ESPAÑA, SA per exercir l'activitat d'hotel (118 habitacions + 67 places d'aparcament) al carrer Nicaragua, s/n.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada per al restaurant-bar (grup D) serà 97 persones.
 - 2.5. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.6. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.7. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.



- 2.8. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.9 D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en català.
- 2.10. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El justificant d'haver realitzat un curs de formació en higiene alimentària de tot el personal que està en contacte amb aliments, d'acord el RD-202/2000 de 11 de febrer, pel que s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) Cal aportar el certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (R(t) o REI(t)) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures ignífugues, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - f) Certificat d'acord amb el que disposa el DECRET 251/2006, de 6 de juny, de regulació de les condicions i quanties mínimes de les assegurances de responsabilitat civil per a les activitats regulades per la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments de pública concurrència"
 - g) Certificat de Desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emes per empresa autoritzada.



- h) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - i) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - j) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIAM.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

10.3. Aprovació de la modificació del projecte corresponent al permís municipal ambiental atorgat a Promociones Nubel Habitat, SL

La Junta de Govern Local, en la sessió del 12 de desembre de 2005, va atorgar el permís municipal ambiental a Promociones Nubel Habitat, SL per a l'activitat d'aparcament privat (8 automòbils de quatre rodes + 1 moto) al carrer Ramon Turró, 15-17 (exp. 125/2005).

Promociones Nubel Habitat, SL, en data 21 de juny de 2006, va presentar un documentació annexa, la qual recull les modificacions en la planta baixa respecte al projecte inicial, i el 26/02/2008 un annex núm. 2 per solucionar les deficiències detectades en l'informe del cap d'oficina de Disciplina Urbanística.

El 19 de desembre de 2007 Promociones Nubel Habitat, SL va presentar un escrit d'al·legacions, en el qual assenyalava que aquesta activitat no estava subjecta al control inicial que ha de realitzar una entitat ambiental de control, ja que pertanyia a l'annex III.2.

El cap d'oficina d'Activitats, el 7 de març de 2008, ha informat favorablement la documentació presentada en data 26 de febrer de 2008 i visada el 21 de febrer de 2008 amb el núm. 105009 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la modificació del projecte corresponent al permís municipal ambiental que la Junta de Govern Local va atorgar a Promociones Nubel Habitat, SL, en data 12 de desembre de 2005, per exercir l'activitat d'aparcament privat (8 automòbils de quatre rodes + 1 moto) al carrer Ramon Turró, 15-17. La documentació que reflecteix aquestes modificacions està visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona el 21 de febrer de 2008 amb el núm. 105009.
2. Desestimar les al·legacions que va presentar Promociones Nubel Habitat, SL el 19 de desembre de 2007, ja que aquesta activitat pertany a l'annex III.1 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, i com a tal, està subjecta al control inicial que ha de realitzar una entitat ambiental de control.

S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

El secretari acetal.

Vist i plau
L'alcalde