



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
26 de gener de 2004
De 18.05 a 18.20
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez
Ana M^a Díaz Aranda

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Mari
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen
Carme Guarro Fores (punt 4)

Absents

Alicia Domínguez González

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació padró Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres de l'exercici de 2004
4. Aprovació padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al 4rt trimestre de 2003
5. Aprovació del padró de la Taxa per la recollida de residus municipals, corresponent al 4rt trimestre de 2003
6. Aprovació del padró de la Taxa per parades en el mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2004
7. Aprovació del padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica corresponent a l'exercici de 2004
8. Aprovació d'una ordre de tancament d'una activitat
9. Aprovació de certificacions de contractes de obres
10. Aprovació inicial del projecte d'obra local ordinària Soterrament línia elèctrica CEIP Can Músic i encàrrec a l'empresa municipal Promosol de l'execució de les obres
11. Atorgament de llicències d'obres majors
12. Denegació d'una sol·licitud d'aprovació de modificacions projecte d'obra major
13. Acceptació del desestiment al procediment de concessió d'una llicència d'obra major
14. Mocions d'urgència
15. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 19 de gener de 2004.

2. Correspondència

S'informa de la interlocutòria de l'arxivament de les diligències del procediment del judici de faltes núm. 439/2001, per renúncia del denunciante Sr. Andreu Corominas Renter.

3. Aprovació padró Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres de l'exercici de 2004

Atès el padró de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, carrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena (Guals), corresponent a l'exercici 2004, que s'adjunta al present dictamen, per import total de 208.049,64 EUR.

Atès que el padró esmentat s'ajusta a allò que estableix l'Ordenança núm. 1.10, annex 7, d'aquest Ajuntament, que regula aquesta taxa per l'exercici 2004.

De conformitat amb el que disposa l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest ajuntament.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, carrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena (guals), corresponent a l'exercici 2004, que consta a l'expedient, per import total de 208.049,64 EUR.
2. Aprovar el període voluntari de pagament que serà del 2 de febrer fins al 5 d'abril d'enguany.
3. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al 4rt trimestre de 2003

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al quart trimestre de l'exercici 2003, per import total de 679.062,71 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2003.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al quart trimestre de 2003, per import total de 679.062,71 EUR, segons el desgloss següent:.



Taxa per subministrament d'aigua

317.292,27 EUR

7 % IVA

22.215,15 EUR

Cànon de l'aigua i IVA repercutit

339.555,29 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació del padró de la Taxa per la recollida de residus municipals, corresponent al 4rt trimestre de 2003

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals del quart trimestre de l'exercici 2003, per import total de 459.806,96 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2003.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al quart trimestre de l'exercici 2003, per import total de 459.806,93 EUR, segons el desgloss següent:

1. Servei recollida de residus municipals ordinaris	415.169,91 EUR
2. Servei de dexalleria i IVA repercutit	37.436,94 EUR
3. Servei de recollida selectiva voluntària i IVA repercutit	7.200,08 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.



S'aprova per unanimitat

6. Aprovació del padró de la Taxa per parades en el mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2004

Atès el padró del mercat setmanal corresponent a l'exercici de 2004, per import de 255.213,53 EUR, remes per MercaMollet, S.L per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 1.10, reguladora de la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic, i en especial l'annex 4 punt 1.1 de les tarifes, que correspon a la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, vigent per aquest exercici.

D'acord amb la instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró corresponent a la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, (mercat setmanal), corresponent a l'exercici 2004 per un total de 255.213,53 EUR, i que consta a l'expedient.
2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació del padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica corresponent a l'exercici de 2004

Atès el padró de l'Impost de vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'exercici 2004, que s'adjunta al present dictamen, per import total de 2.343.531,55 EUR.

Atès que el padró esmentat s'ajusta a el que estableix l'Ordenança núm. 3.1.3, d'aquest Ajuntament, que regula aquest impost per l'exercici 2004

De conformitat amb el que disposa l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'exercici 2004 que consta a l'expedient, per import total de 2.343.531,55 EUR.
2. Aprovar el període voluntari de pagament que serà del 2 de febrer fins al 5 d'abril d'enguany.
3. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació d'una ordre de tancament d'una activitat

Expedient núm. 33/2003 D relatiu a l'activitat de ferraller de la que n'és titular Jesús Rodríguez Sánchez al carrer Pineda Fosca 66.

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel soroll i les olors emeses per l'activitat.

A l'informe d'inspecció de data 24 de juliol de 2003, del cap de l'Oficina d'Activitats s'evidencia l'exercici de l'activitat de ferraller a l'emplaçament esmentat i les deficientes condicions en les que aquesta activitat es desenvolupa.

El senyor Jesús Rodríguez Sánchez, titular de l'activitat, no ha sol·licitat mai llicència ni permís per a exercir-la.

El 23 de desembre de 2003, el titular de l'activitat sol·licità ajornament de tres mesos per buidar el local.

Els articles 19 i 65 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que estan sotmeses al règim de llicència o permís ambiental municipal les activitats que es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.



L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que les activitats incloses a l'annex II.2 i a l'annex III no poden començar a exercir-se abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar al senyor Jesús Rodríguez Sánchez, titular de l'activitat, que, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat atès que no disposa de permís ni llicència per a exercir-la i que aquesta activitat no es troba dins dels usos admesos a aquesta zona atès el que disposa el Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.
3. Ordenar al senyor Jesús Rodríguez Sánchez, titular de l'activitat, que, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la finalització del termini atorgat per a la finalització de l'activitat, procedeixi al sanejament del sòl contaminat. Per tal de garantir una correcta descontaminació del sòl, un mes abans haurà presentat a aquest Ajuntament un projecte de descontaminació redactat per un tècnic competent en aquesta matèria visat pel corresponent col·legi professional.
4. Advertir-lo que, en el cas de no atendre l'ordre precedent, es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació de certificacions de contractes de obres

9.1. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Reurbanització de part de les voreres de l'illa delimitada pels carrers Can Pantiquet, Can Flequer, Can Mollet i Sant Roc

Atès el contracte d'obres Reurbanització de part de les voreres de l'illa delimitada pels carrers Can Pantiquet, Can Flequer, Can Mollet i Sant Roc formalitzat amb l'empresa Acsa Agbar Construcció, SA en data 9-7-2003 (Exp. COOB/03012).

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 19-12-2003.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final de l'obra Reurbanització de part de les voreres de l'illa delimitada pels carrers Can Pantiquet, Can Flequer, Can Mollet i Sant Roc, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Acsa Agbar Construcción, SA de 6.349,18 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 6.349,18 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

9.2. Aprovació de la certificació final de contracte d'obres Construcció de nous serveis sanitaris al CEIP Col·legis Nous

Atès el contracte d'obres Construcció de nous serveis sanitaris al CEIP Col·legis Nous formalitzat amb l'empresa Simod Control, SL en data 27-6-2003 (Exp. COOB/03048).

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 10-12-2003.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final de l'obra Construcció de nous serveis sanitaris al CEIP Col·legis Nous, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Simod Control, SL de 16.904,26 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 16.904,26 euros a la partida F3 4220 632 28 del pressupost de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

9.3. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Millores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sector 1B2 i sector 3



Atès el contracte d'obres Millores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sector 1B2 i sector 3 formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 20-5-2002 (Exp. COOB/98080).

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final de l'obra Millores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sector 1B2 i sector 3, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA de 675.793,74 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 675.793,74 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

9.4. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Reurbanització i millores de clavegueram del carrer Àngel Guimerà, entre Lluís Duran i Sant Ramon

Atès el contracte d'obres Reurbanització i millores de clavegueram del carrer Àngel Guimerà, entre Lluís Duran i Sant Ramon, formalitzat amb l'empresa Piedra Natural Leiro, SA en data 18-12-2002 (Exp. COOB/02065).

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final de l'obra Reurbanització i millores de clavegueram del carrer Àngel Guimerà, entre Lluís Duran i Sant Ramon, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Piedra Natural Leiro, SA de 80.508,18 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 80.508,18 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

9.5. Aprovació de la certificació número 8 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas

Atès el contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas (Exp. COOB/01066) formalitzat amb l'empresa Construccions Torca, SA en data 7-2-2003.

Atesa la certificació núm. 8 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 8 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas executada per l'empresa Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 32.780,90 euros IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 32.780,90 euros a la partida F3 622 35 4220 del pressupost de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovació inicial del projecte d'obra local ordinària Soterrament línia elèctrica CEIP Can Músic i encàrrec a l'empresa municipal Promosol de l'execució de les obres

Es dóna compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa corresponent, que diu:

Atès el projecte d'obra local ordinària Soterrament línia elèctrica CEIP Can Músic (Exp. COOB/04002), redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 15-1-2004.

Atès l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 2 dels Estatuts de la societat Promoció de sòl municipal de Mollet SA (Promosol).

Atès acord de Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès de 18-7-96, de delegació de competències.



Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària Soterrament línia elèctrica CEIP Can Músic, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 261.792,05 euros, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi de seguretat i salut corresponent.
2. Sotmetre'l a informació pública durant 30 dies hàbils, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o suggeriments al respecte.
3. Encarregar a l'empresa municipal Promoció de sòl municipal de Mollet SA (Promosol), l'execució de les obres objecte del Projecte de referència.
4. Designar la Sra. Anna Salamero Sansalvadó, arquitecta d'Obra Pública de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a directora facultativa de les obres esmentades.

S'aprova per unanimitat

11. Atorgament de llicències d'obres majors

11.1. Atorgament de llicència d'obra major a C. Sivelmar, SL (Expt. LU núm. 103/03)I

Atesa la instància de referència 7165/03 adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 103/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Construcciones Sibelmar, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Onze de Setembre, núm. 12-1, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Rafael Minguez Ortiz, les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 21 habitatges, locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.



- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 381887 i 381888 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 17.146,59 i 2.628, 00 respectivament.
 3. Donar-se per assabentada del dipòsits per imports de 24.040,48, 1.944,21 i 4.809,17 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
 4. Comunicar a Construcciones Sibelmar, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.



5. Girar a Construcciones Sibelmar, SL, la liquidació tributària núm. 401882, per import de 45.724,24 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

11.2. Atorgament de llicència d'obra major a Construcciones Silbermar, SL expt. LU núm. 103/03)

Atesa la instància de referència 487/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 32/98).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar al senyor Virginio Díez Hernando per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Gaietà Ventalló, núm. 71, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 15 de juny de 1998.

S'aprova per unanimitat

11.3. Atorgament de llicència d'obra major a Crisuma, SL (expt. LU núm. 28/03)

Atesa la instància de referència 15676/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 286/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Crisuma, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Agricultura, núm. 1-7 i carrer Gallecs, núm. 45-49, de conformitat amb el projecte presentat i sota la



direcció de l'Arquitecte Josep Reyes Serrano, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 28 habitatges, local i garatge aparcament en plantes soterranis.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de



l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. La piscina situada a l'interior d'illa caldrà legalitzar-la mitjançant la sol·licitud de la corresponent llicència d'activitat.
 - 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte d'execució i de nou estudi de seguretat i salut adaptat a les obres a realitzar.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 392167, 399627, 392177, 399628, 392185 i 399629 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 23.339,07, 6.959,60, 62.237,51, 18.558,94, 4.325,25 i 2.563,33 Euros, respectivament.



3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 3.858,54 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 1.219,85 euros ingressat per garantir el trasllat (al punt que li indiquin els serveis tècnics de jardineria i al seu càrrec), de l'arbre afectat per l'accés al garatge aparcament de vehicles. En el supòsit per fos impossible traslladar l'arbre i que calgués eliminar-lo caldrà abonar una indemnització equivalent al triple del valor de l'element afectat.
5. Comunicar a Crisuma, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

12. Denegació d'una sol·licitud d'aprovació de modificacions projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 16795/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 7/03).

Atès l'informe emès pel cap de l'Oficina de Llicències d'Obres en data 24 de setembre de 2003, segons el qual s'informa desfavorablement la sol·licitud presentada, per incomplir les modificacions introduïdes en el projecte de reforma de l'habitatge situat al carrer Sant Llorenç, núm.35-37, els apartats 2.5.5.2 i 2.5.7 de l'annex 2 del decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges.

Atès que durant el preceptiu tràmit d'audiència no s'ha formulat cap al·legació.

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 15 de novembre de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Denegar a la senyora Ana Yangüela Pujol, la seva sol·licitud d'aprovació de les modificacions introduïdes en el projecte de reforma de l'habitatge situat al carrer Sant Llorenç, núm. 35-37, per infringir aquestes els apartats 2.5.5.2 i 2.5.7 de l'annex 2 del decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edifici d'habitatges.

S'aprova per unanimitat

13. Acceptació del desestiment al procediment de concessió d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 22870/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 391/03), per la qual Comercial Disbet, SL sol·licita llicència per realitzar les obres de rehabilitació de la masia situada al carrer Molí de Can Bassa, núm. 1-21.

Atesa la instància de data 13 de gener de 2004, RE núm. 510/04, per la qual Comercial Disbet, SL, sol·licita li sigui acceptat el desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesa l'ordenança Fiscal 1.6 reguladora de la taxa de llicències urbanística.

Atesa l'ordenança 3.2.1 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Atès l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 21 de gener de 2004, segons el qual les obres objecte de la llicència no s'han iniciat.

Atès el decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Acceptar el desestiment formulat per Comercial Disbet, SL al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres de rehabilitació de la masia situada al carrer Molí de Can Bassa, núm. 1-21.
2. Anul·lar les liquidacions tributàries núm. 398231, 398232, 398233 i 398234 girades a Comercial Disbet, SL, en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i dipòsits (excavacions i residus) per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció (modificat pel decret 161/01, de 12 de juny), per imports de 3.498,03, 9.328,08, 300,51 i 721,20 euros respectivament.
3. Girar a Comercial Disbet, SL, la liquidació tributària núm. 401881 per import de 699,61 euros en concepte de taxa de llicència urbanística, que correspon al 20% del total de la taxa que hauria d'haver ingressat d'haver-se atorgat la llicència sol·licitada.

S'aprova per unanimitat

14. Mocions d'urgència



No n'hi ha.

15. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde