



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
22 de novembre de 2002
De 14.00 a 15.00
Sala de Plens

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Monràs i Galindo
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
María Dolores Heredia Raffaelli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Marí
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Gordi i Serrat

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar compte del Decret de l'Alcaldia de 19 de novembre de 2002
4. Aprovació de l'atorgament del "Premi especials als valors humans i solidaris" de la VI mostra de curtmetratges "Mollet Ficció"
5. Denegació de diverses sol·licituds d'autorització per a la venda al mercat setmanal

6. Aprovació inicial del projecte d'obra local ordinària Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1
7. Requeriment a l'adjudicatària perquè esmeni les deficiències del contracte Naus brigades municipals
8. Aprovació inicial del projecte revisat de l'obra Local de petanca al Parc de Plana Lledó
9. Desistiment d'expropiacions parcials de finques
10. Atorgament de llicències d'obra major
11. Requeriment d'adopció mesures correctores de l'activitat de forn de pa
12. Aprovació de l'expedició d'un manament a justificar
13. Aprovació la xerrada "La Sida, malaltia del S. XXI" i el seu pressupost
14. Adhessió al manifest amb motiu de la diada internacional de la violència de gènere de l'any 2002
15. Aprovació del Plec de clàusules administratives i tècniques d'un contracte de serveis
16. Mocions d'urgència
17. Torn obert de paraules

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

La Comissió aprova les actes de les sessions de 8 i 15 de novembre de 2002.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar compte del Decret de l'Alcaldia de 19 de novembre de 2002

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 19 de novembre de 2002.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de data 19 de novembre de 2002, que transcrit literalment diu el següent:

" DECRET DE L'ALCALDIA

DATA: 19 de novembre de 2002 de 2002

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que els senyors Andreu Solà Rabasa i José Solà Rabasa han interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió de Govern, de data 26 de juliol de 2002, que desestimava parcialment les al·legacions formulades al projecte de delimitació de la unitat d'actuació a.4.36 "Valentí Almirall", i aprovava definitivament l'esmentat projecte, segons resolució de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 873/2002).



Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 4 de novembre de 2002.

Atès que es considera convenient personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'expedient administratiu relatiu al procediment d'aprovació del projecte de delimitació de la unitat d'actuació a.4.36 "Valentí Almirall".
2. Personar-se en el recurs contenciós administratiu núm. 873/2002, interposat pels senyors Andreu Solà Rabasa i José Solà Rabasa contra l'acord de la Comissió de Govern, de data 26 de juliol de 2002, que desestimava parcialment les al·legacions formulades al projecte de delimitació de la unitat d'actuació a.4.36 "Valentí Almirall", i aprovava definitivament l'esmentat projecte, que es tramita davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
3. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a totes les persones que figuren com a interessades en l'expedient administratiu, i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de l'atorgament del "Premi especials als valors humans i solidaris" de la VI mostra de curtmetratges "Mollet Ficció"

Atès que durant el mes de desembre es fa la sisena edició de la mostra de curtmetratges "Mollet Ficció" organitzada per l'associació molletana Col·lectiu Tabaran.

Aquest "Premi especial pels valors humans i solidaris" atorgat per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, la regidoria de Pau i Solidaritat a petició de l'associació organitzadora, ha participat de les darreres quatre mostres de curtmetratges "Mollet Ficció"

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Cooperació i Solidaritat, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la concessió del "Premi especial als valors humans i solidaris", per un valor de 300 euros, a la producció que, dins la mostra de curmetratges "Mollet Ficció" que se celebrarà a la nostra ciutat durant el mes de novembre, mostri una difusió i defensa més compromesa amb els valors dels drets humans i la cultura de la pau i la no-violència.
2. Autoritzar i disposar la despesa mitjançant un manament a justificar a nom de l'habilitada perceptora de pagaments a justificar de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional, per un import de 300 euros, amb càrrec a la partida A5.489.00.3139 del pressupost municipal d'engany.
3. Requerir a l'Associació Col·lectiu Tabaran, per tal que presenti la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

S'aprova per unanimitat

5. Denegació de diverses sol·licituds d'autorització per a la venda al mercat setmanal

Vistes les sol·licituds d'autorització municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal que s'adjunten a l'expedient.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2001, acordà establir el nombre màxim d'autoritzacions de parades al mercat setmanal i que en l'actualitat no hi ha places vacants.

Vist l'informe del gerent de Mercamollet, SA de 4 de novembre de 2002.

Vist l'informe de la cap de l'Oficina de Comerç de data 11 de novembre de 2002.

Vist el Reglament del Mercat Setmanal aprovat el 6 de juliol de 1989 i el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern



ACORDI

Denegar les sol·licituds d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal que es detallen a continuació:

DATA	<u>R.E.</u>	NOMS I COGNOMS
15/10/2002	17764	Francisco Lardies Urquijo
15/10/2002	17806	Gonzalo Cortes Jiménez
15/10/2002	17842	Fernando Cortes Moreno
16/10/2002	17947	Francisco Javier Santiago Ramos
17/10/2002	17992	Francisca Arenas Santiago
21/10/2002	18225	Núria Garcia Valera
22/10/2002	18380	Mohamed El Masoudi
22/10/2002	18416	Juan José Garcia Amador
24/10/2002	18609	Casilda Pilar Aguilar Heredia
25/10/2002	18697	Fernando Rodríguez Rafales
29/10/2002	18832	Antonio Sánchez Giménez
29/10/2002	18842	Dina Deiros Monteoliva

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació inicial del projecte d'obra local ordinària Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1

Atès el projecte d'obra local ordinària Parc dels Pinetons - Arboretum d'Europa, fase 1, redactat pels serveis tècnics municipals, amb col·laboració de l'arquitecta tècnica Immaculada Casado i Martínez (Exp. COOB/02014).

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports.

Atès l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària Parc dels Pinetons - Arboretum d'Europa, fase 1, redactat pels serveis tècnics municipals, amb col·laboració de l'arquitecta tècnica Immaculada Casado i Martínez, amb un pressupost total 294.812,84 euros, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi de seguretat i salut corresponent.

2. Sotmetre'l a informació pública durant 30 dies hàbils, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o suggeriments al respecte.

S'aprova per unanimitat

7. Requeriment a l'adjudicatària perquè esmeni les deficiències del contracte Naus brigades municipals

Atès el contracte d'obres Naus brigades municipals formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Caler, SA en data 9-6-2000 (Exp. COOB/99081).

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 17-10-2002 sobre deficiències en l'obra esmentada.

Atès el tràmit d'audiència donat al contractista, el qual no ha formulat cap al·legació.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 20-11-2002.

Atesos els articles 43.2 i 147.3 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Requerir l'adjudicatària Construcciones Caler, SA perquè en el termini d'un mes resolgui les deficiències esmentades en l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 17-10-2002.
2. Advertir-la que en cas d'incompliment, l'Ajuntament de Mollet del Vallès les resoldrà amb càrrec de la garantia definitiva.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació inicial del projecte revisat de l'obra Local de petanca al Parc de Plana Lledó

Atès el projecte revisat de l'obra local ordinària Local petanca al Parc de Plana Lledó (Exp. COOB/02014), redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 7-11-2002

Atès l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el projecte revisat de l'obra local ordinària Local petanca al Parc de Plana Lledó redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 50.660,57 euros, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi de seguretat i salut corresponent.
2. Sotmetre'l a informació pública durant 30 dies hàbils, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o suggeriments al respecte

S'aprova per unanimitat

9. Desistiment d'expropiacions parcials de finques

9.1. Desistir de l'expropiació parcial de la finca situada al carrer Ferrocarril, núm. 10

Per acord de la Comissió de Govern de data 4 d'octubre de 1990, s'acordà iniciar expedient d'expropiació forçosa de la finca situada al carrer Ferrocarril, núm.10, i sol·licitar valoració de la mateixa als efectes de la seva adquisició amistosa. Al no haver-se assolit el mutu acord, en data 24 d'octubre de 1991, la Comissió de Govern acordà iniciar peça separada per a la determinació de l'apreuament de la finca, requerint al propietari perquè presentés full d'apreciació de la mateixa.

En data 18 d'octubre de 2000, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, aprovà definitivament la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "Carrer Ferrocarril II", a l'illa delimitada pel carrers Ferrocarril, Gallecs, Cristóbal Colón i Jacinto Benavente, delimitant-se una unitat d'actuació, que constitueix un àmbit de reparcel·lació pels propietaris compresos al mateix, amb la finalitat de procedir a la regularització de la configuració física de les seves finques per adaptar-la a les exigències del planejament i distribuir entre elles equitativament els beneficis (aprofitament urbanístic) i les càrregues (obertura del carrer Ferrocarril) que es deriven del planejament. Dins la unitat d'actuació delimitada està inclosa la finca del carrer Ferrocarril, núm.10, objecte de l'expedient d'expropiació esmentat al paràgraf anterior.

En data 30 de març de 2001, es va trametre escrit d'audiència al senyor Josep Serrats Salarich, propietari de la finca objecte d'expropiació, abans d'adoptar resolució de desistiment de l'esmentada expropiació, per la raó exposada al paràgraf anterior.

En data 19 d'abril de 2001, el senyor Josep Serrats Salarich, presenta escrit en el que manifesta el següent:

-Segons els antecedents dels que disposa, l'últim tràmit de l'expedient d'expropiació és l'inici de la peça separada d'apreuament de la finca, amb requeriment de presentació del full d'apreciació de la mateixa.

-En la notificació practicada per la formulació d'al·legacions abans d'acordar el desistiment de l'expropiació no es fa menció dels motius d'aquest, no obstant això tot fa suposar que l'únic motiu és el recurs d'alçada interposat contra l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana "Carrer Ferrocarril II".

-Davant el desconeixement dels motius concrets del desistiment, sols pot al·legar-se l'oposició al mateix, per quant:

La finca a expropiar té la mateixa consideració de vial tant abans com després de la modificació puntual de referència.

Amb el desistiment es pretén "vestir el santo" amb la finalitat de la Comissió d'Urbanisme pugui formalment desestimar el recurs d'alçada formulat.

Amb aquest desistiment sols es pretén l'adquisició gratuïta del vial de referència al venir inclòs dins una unitat d'actuació, i tot amb infracció de la legalitat vigent.

-Si l'Ajuntament persisteix en aquesta intenció de desistir de l'expedient d'expropiació incorrerà en responsabilitat que es traduirà en indemnització de danys i perjudicis.

-La resolució que es dicti haurà de ser motivada i resoldre totes les qüestions plantejades, especialment en lo referent a la creació d'una unitat d'actuació perquè operi la cessió gratuïta de béns a l'Administració en frau de llei.

En base a l'exposat, sol·licita s'acordi continuar amb l'expedient d'expropiació parcial de la finca, arxivant la iniciació de desistiment de l'expropiació, i se li faciliti copia complerta de l'esmentat expedient d'expropiació.

En data 2 de maig de 2001, la cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient, ha informat el següent:

A) La Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'illa delimitada pels carrers Ferrocarril, Gallecs, Cristóbal Colon i Jacinto Benavente, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 18 d'octubre de 2000, té per objecte la delimitació d'una Unitat d'Actuació, que constitueixi un àmbit de reparcel·lació pels propietaris compresos al mateix, amb la finalitat de procedir a la regularització de la configuració física de les seves finques per adaptar-la a les exigències del planejament i distribuir entre elles equitativament els beneficis (aprofitaments urbanístics) i carregues (obertura del carrer Ferrocarril) que es deriven del planejament. També comporta un canvi de qualificació urbanística d'una part del sòl inclòs dins de l'àmbit de l'esmentada unitat d'actuació qualificat de "Zona d'ordenació per alineació de vial Suburbana. Clau a.12" (sobre la parcel·la cadastral 4397506), per la nova qualificació de "Zona d'ordenació per volumetria específica. Plurifamiliar. Clau a.32". Aquest canvi té com a objectiu que totes les finques incloses dins de la unitat d'actuació tinguin la mateixa qualificació urbanística, i així facilitar la posterior reparcel·lació mitjançant l'adjudicació de finques amb qualificació homogènia.



L'actual configuració de les finques afectades per l'actuació fa impossible que es desenvolupin les previsions del Pla General per a aquest àmbit sense la prèvia delimitació d'una unitat d'actuació. Les parcel·les números 03, 04, 05 i 06 de l'illa cadastral 43975 que donen front al carrer de Cristóbal Colon, degut a la seva actual configuració parcel·laria, no són edificables per dues raons:

-Al estar qualificades en part de "Zona d'ordenació per volumetria específica. Plurifamiliar. Clau a.32", és necessari disposar d'una façana mínima de 8 metres per poder-se edificar, d'acord amb el que es determina a l'article 40.2.e de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.

- Al formar les mitjeres d'aquestes finques un angle superior a 25° graus amb la normal de la façana en el punt de la seva intersecció amb la línia de façana, d'acord amb el que es determina a l'article 18 de l'Annex 2 "normes generals d'edificació" de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.

El carrer del Ferrocarril no està urbanitzat i no té continuïtat entre els carrers Gallecs i Jacinto Benavente. Aquest fet es produeix ja que les parcel·les números 05 i 20 de l'illa cadastral 43975 que li donen front encara conserven la part qualificada de "Sistema de Vialitat. Clau 1.a" com a propietat privada.

D'aquest anàlisi s'ha arribat a la conclusió que, per fer possible el desenvolupament de les previsions del planejament és imprescindible efectuar un procés de reparcel·lació, essent necessària la delimitació prèvia d'una unitat d'actuació per mitjà de la Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'illa delimitada pels carrers Ferrocarril, Gallecs, Cristóbal Colon i Jacinto Benavente.

B) L'Ajuntament pot desistir de la expropiació forçosa parcial de la finca situada al carrer Ferrocarril, núm.10, (cadastral núm. 4397505), ja que no s'ha fitxat el preu de l'expropiació, i en conseqüència, no hi ha cap dret subjectiu de l'afectat, i tan sols existeix una expectativa de dret. En aquests sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en reiterada jurisprudència, que considera que el desestimen és possible mentrestant no s'ha produït l'ocupació dels béns expropiats, s'ha fitxat el preu de l'expropiació, o una d'aquestes circumstàncies. La doctrina del Tribunal Suprem situa el límit al desestimen en el naixement d'un dret subjectiu de l'afectat i del qual l'Administració no pot disposar unilateralment per raons d'oportunitat, entenent que aquest dret neix amb l'ocupació material del bé o per haver-se fitxat el preu, existint fins a aquest moment una mera expectativa de dret i no un dret subjectiu reconegut.

D'un altra banda, si l'Administració actuant, cas de que ens trobessin en una expropiació com a sistema d'actuació, pot canviar el sistema aplicable, en atenció a les circumstàncies que hi concorrin, també pot delimitar una unitat d'actuació i fixar com a sistema d'actuació aquell que considera més idoni per el desenvolupament d'aquesta.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Desistir de l'expropiació parcial de la finca situada al carrer ferrocarril núm. 10, propietat del senyor Josep Serrats i Salarich, per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord.

S'aprova per unanimitat

9.2. Desistiment de l'expropiació parcial de la finca situada al carrer Ferrocarril, a 15 metres del carrer Gallecs

Per acord de la Comissió de Govern de data 4 d'octubre de 1990, s'acordà iniciar expedient d'expropiació forçosa de la finca situada al carrer Ferrocarril, a 15 metres del carrer Gallecs, i sol·licitar valoració de la mateixa als efectes de la seva adquisició amistosa. Al no haver-se assolit el mutu acord, en data 24 d'octubre de 1991, la Comissió de Govern acordà iniciar peça separada per a la determinació de l'apreuament de la finca, requerint a l propietari perquè presentés full d'apreciació de la mateixa. En data 10 de desembre de 1991, el propietari presentà full d'apreciació d'import 57.973.659 PTA.

En data 18 d'octubre de 2000, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, aprovà definitivament la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "Carrer Ferrocarril II", a l'illa delimitada pel carrers Ferrocarril, Gallecs, Cristóbal Colón i Jacinto Benavente, delimitant-se una unitat d'actuació, que constitueix un àmbit de reparcel·lació pels propietaris compresos al mateix, amb la finalitat de procedir a la regularització de la configuració física de les seves finques per adaptar-la a les exigències del planejament i distribuir entre elles equitativament els beneficis (aprofitament urbanístic) i les càrregues (obertura del carrer Ferrocarril) que es deriven del planejament. Dins de la unitat d'actuació delimitada està inclosa la finca del carrer Ferrocarril, a 15 metres del carrer Gallecs, objecte de l'expedient d'expropiació esmentat al paràgraf anterior.

En data 30 de març de 2001, es va trametre escrit d'audiència al senyor Vicente Cercós Folch, actual titular registral de la finca objecte d'expropiació, abans d'adoptar resolució de desistiment de l'esmentada expropiació, per la raó exposada al paràgraf anterior.

En data 19 d'abril de 2001, el senyor Vicente Cercós Folch, presenta escrit en el que manifesta el següent:

-Segons els antecedents dels que disposa, després de presentar el full d'apreuament de la finca objecte d'expropiació, no s'ha tingut coneixement de l'expedient expropiació, desconexent si ha hagut més tràmits.

-En la notificació practicada per la formulació d'al·legacions abans d'acordar el desistiment de l'expropiació no es fa menció dels motius d'aquest, no obstant això tot fa suposar que l'únic motiu és el recurs d'alçada interposat contra l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana "Carrer Ferrocarril II".

-Davant el desconexement dels motius concrets del desistiment, sols pot al·legar-se l'oposició al mateix, per quant:



La finca a expropiar té la mateixa consideració de vial tant abans com després de la modificació puntual de referència.

Amb el desistiment es pretén "vestir el santo" amb la finalitat de la Comissió d'Urbanisme pugui formalment desestimar el recurs d'alçada formulat.

Amb aquest desistiment sols es pretén l'adquisició gratuïta del vial de referència al venir inclòs dins una unitat d'actuació, i tot amb infracció de la legalitat vigent.

-Si l'Ajuntament persisteix en aquesta intenció de desistir de l'expedient d'expropiació incorrerà en responsabilitat que es traduirà en indemnització de danys i perjudicis.

-La resolució que es dicti haurà de ser motivada i resoldre totes les qüestions plantejades, especialment en lo referent a la creació d'una unitat d'actuació perquè operi la cessió gratuïta de béns a l'Administració en frau de llei.

En base a l'exposat, sol·licita s'acordi continuar amb l'expedient d'expropiació parcial de la finca, arxivant la iniciació de desistiment de l'expropiació, i se li faciliti copia completa de l'esmentat expedient d'expropiació.

En data 2 de maig de 201, la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i medi ambient ha informat el següent:

A) La Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'illa delimitada pels carrers Ferrocarril, Gallecs, Cristóbal Colon i Jacinto Benavente, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 18 d'octubre de 2000, té per objecte la delimitació d'una Unitat d'Actuació, que constitueixi un àmbit de reparcel·lació pels propietaris compresos al mateix, amb la finalitat de procedir a la regularització de la configuració física de les seves finques per adaptar-la a les exigències del planejament i distribuir entre elles equitativament els beneficis (aprofitaments urbanístics) i carregues (obertura del carrer Ferrocarril) que es deriven del planejament. També comporta un canvi de qualificació urbanística d'una part del sòl inclòs dins de l'àmbit de l'esmentada unitat d'actuació qualificat de "Zona d'ordenació per alineació de vial Suburbana. Clau a.12" (sobre la parcel·la cadastral 4397506), per la nova qualificació de "Zona d'ordenació per volumetria específica. Plurifamiliar. Clau a.32". Aquest canvi té com a objectiu que totes les finques incloses dins de la unitat d'actuació tinguin la mateixa qualificació urbanística, i així facilitar la posterior reparcel·lació mitjançant l'adjudicació de finques amb qualificació homogènia.

L'actual configuració de les finques afectades per l'actuació fa impossible que es desenvolupin les previsions del Pla General per a aquest àmbit sense la prèvia delimitació d'una unitat d'actuació. Les parcel·les números 03, 04, 05 i 06 de l'illa cadastral 43975 que donen front al carrer de Cristóbal Colon, degut a la seva actual configuració parcel·laria, no són edificables per dues raons:

- Al estar qualificades en part de "Zona d'ordenació per volumetria específica. Plurifamiliar. Clau a.32", és necessari disposar d'una façana mínima de 8 metres per poder-se edificar, d'acord amb el que es determina a l'article 40.2.e de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.

- Al formar les mitjeres d'aquestes finques un angle superior a 25° graus amb la normal de la façana en el punt de la seva intersecció amb la línia de façana, d'acord amb el que

es determina a l'article 18 de l'Annex 2 "normes generals d'edificació" de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.

El carrer del Ferrocarril no està urbanitzat i no té continuïtat entre els carrers Gallecs i Jacinto Benavente. Aquest fet es produeix ja que les parcel·les números 05 i 20 de l'illa cadastral 43975 que li donen front encara conserven la part qualificada de "Sistema de Vialitat. Clau 1.a" com a propietat privada.

D'aquest anàlisi s'ha arribat a la conclusió que, per fer possible el desenvolupament de les previsions del planejament és imprescindible efectuar un procés de reparcel·lació, essent necessària la delimitació prèvia d'una unitat d'actuació per mitjà de la Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'illa delimitada pels carrers Ferrocarril, Gallecs, Cristóbal Colón i Jacinto Benavente.

B) L'Ajuntament pot desistir de la expropiació forçosa parcial de la finca situada al carrer Ferrocarril, a 15 metres del carrer Gallecs, (cadastral núm. 4397520), ja que no s'ha fixat el preu de l'expropiació, i en conseqüència, no hi ha cap dret subjectiu de l'afectat, i tan sols existeix una expectativa de dret. En aquests sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en reiterada jurisprudència, que considera que el desestimen és possible mentrestant no s'ha produït l'ocupació dels béns expropiats, s'ha fixat el preu de l'expropiació, o una d'aquestes circumstàncies. La doctrina del Tribunal Suprem situa el límit al desestimen en el naixement d'un dret subjectiu de l'afectat i del qual l'Administració no pot disposar unilateralment per raons d'oportunitat, entenent que aquest dret neix amb l'ocupació material del bé o per haver-se fixat el preu, existint fins a aquest moment una mera expectativa de dret i no un dret subjectiu reconegut.

D'un altra banda, si l'Administració actuant, cas de que ens trobessin en una expropiació com a sistema d'actuació, pot canviar el sistema aplicable, en atenció a les circumstàncies que hi concorrin, també pot delimitar una unitat d'actuació i fixar com a sistema d'actuació aquell que considera més idoni per el desenvolupament d'aquesta

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Desistir de l'expropiació parcial de la finca situada al carrer Ferrocarril, a 15 metres del carrer Gallecs, propietat del senyor Vicente Cercos Folch, per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord, iniciada per acord de la Comissió de Govern de data 4 d'octubre de 1990.

S'aprova per unanimitat

10. Atorgament de llicències d'obra major



10.1. Atorgament de llicència d'obra major a Promotora Major, SA (expt. LU núm. 235/02)

Atesa la instància de referència 12814/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 235/02), per la qual Inversiones Raga, SL, sol·licita llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici de 8 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer Angel Guimerà, núm.24 .

Atesa la instància de referència 16179/02, per la qual Promotora Major, SA, sol·licita sigui atorgada la llicència sol·licitada al seu nom per cessió dels drets del projecte per part de Inversiones Raga, SL.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Promotora Major, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Àngel Guimerà, núm.22, de conformitat amb els projectes bàsic i d'execució presentats i sota la direcció dels Arquitectes Rafael i Cristina García Giral, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges i garatge aparcament en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar

expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.



- 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
 - 1.24. Les obres hauran d'ajustar-se a les modificacions signades al projecte bàsic.
 - 1.25. A la presentació abans de l'inici de les obres de nou projecte de telecomunicacions, o bé document de cessió (visat pel col·legi oficial corresponent) dels drets del projecte presentat a favor de Promotora Major, SA
2. Elevar a definitives les LT núm. 301554 i 301555 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per ocupació de la via pública, per imports de 15.458,02, i 1.144,50 euros respectivament.
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 6.935,66, 1.402,37 i 356,19 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

S'aprova per unanimitat

10.2. Atorgament llicència d'obra major al senyor Salvador González Pascual (expt. LU núm. 318/02)

Atesa la instància de referència 16168/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 318/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3, de la Llei de 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Salvador González Pascual, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer La Plana, núm.21, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Manel Armengol San, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a

l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.



El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. Les obres hauran d'ajustar-se a les modificacions signades pel tècnic i promotor.

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 309212 i 309213 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i taxa per ocupació de la via pública per imports de 4.277,57 i 328,50 euros, respectivament.
3. Girar al senyor Salvador González Pascual, la liquidació tributària núm. 313845 per import de 1.067,14 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (adicional de la liquidació tributària núm. 309212).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 400,39 i 126,24 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

S'aprova per unanimitat

10.3. Atorgament llicència d'obra major a la CCPP del carrer Comte d'Urgell, núm. 86 (278/02)

Atesa la instància de referència 14400/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 278/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atès el Decret del Regidor Delegat d'Obres Serveis i Transports de data 5 de novembre de 2002, pel qual es declara la procedència de aplicar la bonificació del 95% de la quota tributària de les taxes i impostos derivats de les obres de rehabilitació objecte de la present llicència.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Compte d'Urgell, núm. 86, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres de reforç i consolidació de l'edifici.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense



perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.

- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.

- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la



l·licència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la l·licència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la l·licència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la l·licència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de l·licència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent:
 - a) Contracte original d'acceptació dels residus que es puguin produir durant l'execució de les obres (signat pel promotor i gestor), que garanteixi la correcta destinació d'aquests separats per tipus.
 - b) Qüestionari d'estadística.
 - c) Nomenament de constructor o visat definitiu del gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
 - d) Pressupost de referència.
2. Elevar a definitiva la LT núm 303058 girada en concepte de taxa de l·licència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 855,06 euros.
3. Girar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Comte d'Urgell, núm. 86, la liquidació tributària núm. 313867 en concepte de taxa per ocupació de la via pública per import de 84,86 euros.

4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 518,18 i 363,36 i 1.083.14 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres (c. Gaietà Vinzia i Comte d'Urgell) respectivament.

S'aprova per unanimitat

11. Requeriment d'adopció mesures correctores de l'activitat de forn de pa

La Comissió Municipal Permanent, en la sessió del dia 11 d'abril de 1985, va concedir permís per canvi de nom al senyor Federico González Veguillas com a continuador del senyor Javier Font Bosson per a l'exercici de l'activitat d'elaboració de pa al carrer Girona, 17, (exp. 516/83 C).

El senyor Federico González Veguillas exerceix l'activitat d'elaboració de pa al carrer Girona, 17.

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel sutge emès per l'activitat, (exp. 37/2002 D).

A l'informe d'inspecció, de data 28 de juny d'enguany, realitzat per l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats, s'evidencien variacions no documentades i deficiències a les instal·lacions i molèsties als veïns per causa del sutge emès per l'activitat.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafis i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència o permís ambiental municipal les activitats que es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Ordenar al titular de l'activitat que:

- 1.1 Adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'emissió de sutge, pols, fum o qualsevol altre agent físic cap els veïns, d'acord amb el que disposa l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i de la via pública. Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics una proposta tècnica que documenti de manera adient aquestes mesures correctores. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest Ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança.
- 1.2 Presenti, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les actes de posada en servei i de revisió periòdica, vigents, de les instal·lacions subjectes a reglamentació específica; l'alta com a productor de residus, l'última declaració anual de residus i el permís d'abocament a la xarxa de clavegueram atorgat pel Consorci per a la conservació de la conca del riu Besòs.
- 1.3 Netegi i posi ordre al local i la seva maquinària i al pati, i garanteixi l'absència d'insectes i rosegadors. Acreditarà el compliment d'aquest requeriment mitjançant la presentació a aquest Ajuntament, dins d'un termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'un certificat de desinsectació, desinfecció i desratització emès per una empresa degudament autoritzada per portar a terme aquest tipus de tasques.
- 1.4 Substitueixi, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les aixetes manuals per unes altres d'accionament a pedal i les superfícies de treball per unes altres de material fàcilment netejable.
- 1.5 Adapti, en un termini màxim de tres mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, l'activitat als requeriments urbanístics, mediambientals i de seguretat industrial vigents. Prèviament haurà presentat a aquest Ajuntament un nou projecte i la documentació preceptiva que explicitin aquesta adaptació. En cas contrari haurà d'ajustar, en el mateix termini de temps, tots els paràmetres de l'activitat als autoritzats.

2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.

S'aprova per unanimitat

12. Aprovació de l'expedició d'un manament a justificar

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en data 26 de març de 2002, va acordar crear el Servei Municipal Centre d'acollida temporal i enguany la Regidoria de Serveis Socials té previst posar en funcionament aquest servei.

Atès l'informe del tècnic de Serveis Socials de data 11 de novembre de 2002 en el que justifica la necessitat de l'expedició d'un manament de despeses a justificar per la compra del material.

Atès l'informe de la Intervenció Municipal.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom de Antonio Martinez Martinez, cap de l'àrea de Serveis Personals, per un import 2.043,86 €, en concepte de la compra de material divers necessari de parament per a la llar per a posar en marxa el Servei Municipal Centre d'acollida temporal, a càrrec de la partida G2 632 34 3138 del pressupost municipal per a l'any 2002.

S'aprova per unanimitat

13. Aprovació la xerrada "La Sida, malaltia del S. XXI" i el seu pressupost

La Regidoria de Salut Pública, en el marc del Dia Mundial del Sida, amb l'objectiu d'augmentar la informació a la població sobre el risc de transmissió de la malaltia de la sida, i dintre de les activitats desenvolupades per aquesta regidoria es realitzarà la segona xerrada corresponent al cicle "Parlem de salut", amb el títol "La Sida, malaltia del segle XXI, al Centre Cultural La Marineta, el dia 28 de novembre de 2002.

Atès l'informe del tècnic de Promoció de la Salut i Consum de data 13 de novembre de 2002 i del cap d'oficina jurídic administrativa de l'àrea de Serveis Personals de data .. de novembre de 2002.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la realització de la xerrada corresponent al cicle Parlem de salut, amb el títol "La Sida, malaltia del segle XXI", al Centre Cultural La Marineta, el dia 28 de novembre de 2002, en el marc de la celebració del Dia Mundial de la Sida, així com el seu pressupost.
2. Reservar crèdit a càrrec de la partida G1 226 08 4110 del pressupost municipal de 2002 en concepte de difusió i distribució per un import de 55,04 €.



S'aprova per unanimitat

14. Adhessió al manifest amb motiu de la diada internacional de la violència de gènere de l'any 2002

Atès que el 25 de novembre es commemora el Dia Mundial contra la Violència de Gènere, i, un any més la ciutadania i les institucions de Mollet del Vallès volem manifestar el nostre rebuig a totes les formes de la violència de gènere, en el món privat, laboral, en temps de pau o de guerra i, en especial, en l'àmbit familiar.

La violència contra dones, nens i nenes és un dels atemptats contra la Humanitat més persistent en el temps i més estès en l'espai; és una de les conseqüències més greus i més mortífera d'una relació entre homes i dones basada en la desigualtat, en l'abús de la força i en la submissió d'un sexe a l'altre.

Quan parlem de maltractaments i violència de gènere ens referim a aquelles accions, actituds o intencions contra dones i criatures que s'exerceixen des de l'abús del poder jeràrquic d'una manera reiterada, que limita la llibertat de les víctimes i produeix greus danys i seqüeles. Al nostre país, aquest any s'han produït 60 víctimes mortals, i a Europa cada setmana mor una dona víctima de violència de gènere.

Les ciutats i els pobles són l'entorn immediat de les dones i els homes, per això les entitats públiques o associatives locals són les que poden conèixer més directament les situacions de violència, especialment les de violència en l'àmbit domèstic. És per això que en l'àmbit local s'ha fet un gran esforç per crear de mecanismes d'atenció a dones maltractades, tot i que resta molt per a fer.

És necessari que totes les institucions i entitats de Mollet del Vallès ens comprometem cada cop més en la tasca d'educar per la cultura de la pau i la no-discriminació, proposant accions perquè el pensament, la paraula i el diàleg prevalguin a la violència estructural, l'assatjament i les guerres

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adherir-se al manifest adjunt de la Federació de Municipis de Catalunya de posicionament sobre la violència vers les dones.
2. Prendre el compromís les diverses institucions i entitats de la ciutat a fer un treball coordinat per donar una resposta eficaç a la situació de les dones víctimes de maltractaments al nostre municipi, incloent-hi els àmbits mèdic, policial, assistencial i de promoció de les dones

3. Impulsar propostes municipals per comprendre que la societat es transforma amb nous models familiars i socials, diferents del model patriarcal tradicional. Per tant, cal reconèixer a noves maneres de fer, que estimulin relacions més justes i democràtiques, donar-hi més suport i denunciar la reproducció de les estructures que perpetuen el model jeràrquic i el desequilibri de poder.
4. Exigir la rigurositat en l'aplicació de la legislació, i el compromís per part del poder judicial, de la mateixa forma que es fa en altres tipus de delictes
5. Dotar de recursos adequada per a un fenomen tan greu, en especial, per evitar que la pobresa sigui la segona forma de victimització de les dones que volen sortir de la violència familiar i no tenen ingressos propis: cal fer cases d'acollida i d'emergència a nivell comarcal, pisos pont, suport psicològic i jurídic, punts d'informació i d'emergència al conjunt de Catalunya.
6. Demanar a la Generalitat de Catalunya, i al Govern Central que impulsi una llei integral amb el pressupost corresponent per fer front a aquest fenomen des d'un punt de vista punitiu i preventiu.
7. Que es doni trasllat del acord a la Federació de Municipis de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

15. Aprovació del Plec de clàusules administratives i tècniques d'un contracte de serveis

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la dinamització dels espais joves per a l'any 2003.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals i de la dinamitzadora de Joventut, de data 11 de novembre de 2002; del cap de l'oficina de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 8 de novembre de 2002; de la Secretaria de l'Ajuntament, i de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la dinamització des espais joves per a l'any 2003.
2. Convocar licitació de la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat.



3. Autoritzar la despesa per un import de 33.000 € amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2003.

S'aprova per unanimitat

16. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

17. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeixa