



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
24 de maig de 2004
De 18.05 a 18.15
Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Eva Maria Pazos Jiménez
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Monràs Galindo
Carme Guarro Fores
Ester Safont Artal

Presideix la sessió el primer tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'alcalde que s'ha excusat per l'absència.



Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada de Decrets d'Alcaldia
4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
5. Atorgament una prorroga de llicència d'obra major
6. Atorgament d'una llicència d'obra major
7. Denegació d'una sol·licitud d'autorització provisional per desenvolupar una activitat
8. Mocions d'urgència
9. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 17 de maig de 2004.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada de Decrets d'Alcaldia

3.1. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 26 d'abril de 2004

Atès el Decret d'Alcaldia de data 26 d'abril de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 26 d'abril de 2004, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 26 d'abril de 2004

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora Virginia Tavira Gutiérrez ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, de 2 de desembre de 2003, de desestimació del recurs de reposició interposat contra el Decret de l'Alcaldia de 8 d'octubre de 2003 de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona (recurs núm. 87/2004).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 26 d'abril de 2004.



Atès que es considera convenient personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atès que l'Ajuntament té contractada amb la companyia d'assegurances Zurich España Cia. de Seguros SA. una pòlissa de responsabilitat patrimonial, en la qual s'hi inclou la defensa de la Corporació en els assumptes judicials que se'n poguessin derivar.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

H E R E S O L T

1. Trametre a la Secció Quarta de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora Virginia Tavira Gutiérrez.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 87/2004, interposat per la senyora Virginia Tavira Gutiérrez contra el Decret de l'Alcaldia, de 2 de desembre de 2003, de desestimació del recurs de reposició interposat contra el Decret de l'Alcaldia de 8 d'octubre de 2003 de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona.
3. Designar l'advocat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

3.2. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 2 d'abril de 2004

Atès el Decret d'Alcaldia de data 2 d'abril de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 2 d'abril de 2004, que transcrit literalment diu el següent:



"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 2 d'abril de 2004

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Joaquin García de la Torre ha interposat recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta de la seva petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona (recurs núm. 73/2004).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 1 d'abril de 2004.

Atès que es considera convenient personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atès que l'Ajuntament té contractada amb la companyia d'assegurances Zurich España Cia. de Seguros SA. una pòlissa de responsabilitat patrimonial, en la qual s'hi inclou la defensa de la Corporació en els assumptes judicials que se'n poguessin derivar.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

H E R E S O L T

1. Trametre a la Secció Quarta de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la sol·licitud d'indemnització per responsabilitat patrimonial efectuada pel senyor Joaquin García de la Torre.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 73/2004, interposat pel senyor Joaquin García de la Torre contra la desestimació presumpta de la seva petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona.
3. Designar l'advocat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a les persones següents que apareixen com a interessades a l'expedient administratiu, i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions:

Francisco Javier García Bautista
Antonio García Moreno
Catalana de Occidente
Mapfre



Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.)"

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1 (Exp. COOB/01049) formalitzat amb l'adjudicatària Cespa Gestión de Residuos, SA en data 11-6-2003.

Atesa la certificació núm. 4 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 4 del contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1, executada per l'adjudicatària Cespa Gestión de Residuos, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 113.737,32 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 113.737,32 euros a la partida E1 601 52 4441 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament una prorroga de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 22953/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 396/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Promocions Orb, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la prorroga de llicència urbanística sol·licitada, per realitzar al carrer



Joan Maragall, núm.1, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2002011096 (aprovat per acord de la Comissió de Govern en data 18 d'octubre de 2002) i sota la direcció de l'Arquitecte Eduard Palao Aguilar, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges, amb planta baixa destinada a local, aparcament i elements comuns i garatge aparcament en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 9 mesos a partir del 30 d'abril de 2004.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de



l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Girar a Promocions Orb, SL les liquidacions tributàries núm. 465667 i 465668 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 400,24 i 821,00 euros.
3. Comunicar a Promocions Orb, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament d'una llicència d'obra major



Atesa la instància de referencia 11774/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 189/03.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a Arquitectura Pràctica, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al solar situat a l'avinguda de Jaime I, cantonada carrer de La Pau, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jaime Alcoberro Escalada, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges en plantes pis, 3 locals en plantes baixa i semisoterràni i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis amb un total de 18 de places.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.



- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.



- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del estudi de seguerat i salut i a l'ingrés en les dependències municipals (oficina d'atenció ciutadana), de la quantitat de 4.717,44 euros en concepte de dipòsit per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
2. Girar a Arquitectura Pràctica, SL les liquidacions tributàries núm. 465669 i 465670 per imports de 10.307,53 i 2.511,33, en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (addicionals de les liquidacions núm. 388961 i 388962 per imports de 30,05 i 55,55 euros respectivament).
 3. Girar a Arquitectura Pràctica, SL la liquidació tributària núm. 465671 per import de 2.394,40 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública per tot el parcel·l·lari.
 4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 641,83 i 1.538,88 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (excavacions i residus).

S'aprova per unanimitat

7. Denegació d'una sol·licitud d'autorització provisional per desenvolupar una activitat

Atesa la instància presentada en data 22 de desembre de 2003, per la qual la senyora Margarita Rabasa Negre i l'entitat Sistemas Forza, SL, representada pel senyor Daniel Cánovas Martínez, van sol·licitar llicència provisional per dur a terme l'activitat d'emmagatzematge en la finca situada a l'avinguda de Can Prat, s/n.

Atès que mitjançant escrit de data 6 de febrer de 2004, es va atorgar als sol·licitants el tràmit d'audiència que estableix l'article 84 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, abans d'adoptar l'acord de denegació de la sol·licitud de referència, ja que el sòl sobre el que es sol·licita l'autorització d'ús provisional no reuneix els requisits que fixa l'article 53.1 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, al no estar afectat per cap sistema general o local, al tractar-se d'una finca que el Pla general municipal d'ordenació urbana qualifica de Zona de serveis privats, clau a.6.

Atès que en data 20 de febrer de 2004, la senyora Margarita Rabasa Negre i l'entitat Sistemas Forza, SL, representada pel senyor Daniel Cánovas Martínez, van formular les següents al·legacions a la proposta de resolució:



Primera - Sobre la procedència d'atorgar la llicència provisional sol·licitada atès que la interpretació que efectua la proposta de resolució de l'article 53.1 de la Llei d'urbanisme no s'ajusta a dret.

L'article 53.1 de la Llei d'urbanisme estableix: que *"Es pot autoritzar de donar al sòl els usos provisionals i fer-hi les obres de caràcter provisional que no siguin expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial i que no hagin de dificultar l'execució d'aquests planejaments, tant en sòl urbanitzable delimitat, sense pla parcial urbanístic aprovat, com en terrenys emplaçats en qualsevol classe de sòl que estiguin afectats per sistemes urbanístics generals o locals, mentre no s'hagi iniciat un procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació."*

La interpretació mantinguda per l'Ajuntament resulta incongruent amb el mateix tenor literal de l'article, que es refereix a la possibilitat d'autoritzar provisionalment aquells usos que no estiguin expressament prohibits pel planejament i és evident que les prohibicions expressives d'usos contingudes en el planejament es refereixen a les zones i no als terrenys afectats de sistemes urbanístics generals o locals, únics terrenys classificats de sòl urbà que, segons la proposta de resolució municipal, podrien gaudir d'una llicència provisional.

A de més contradiu la pròpia filosofia que explica la figura de les llicències provisionals, com es dedueix de com s'ha vingut regulant aquesta institució en el nostre ordenament jurídic (article 91.2 del Decret legislatiu 1/1990 i article 58 del Text refós de la Llei del sol de 1976). En la regulació tradicional de les llicències provisionals en cap moment s'establí que en sòl urbà només es podien atorgar llicències provisionals quan les finques estiguessin afectades per sistemes urbanístics, i es que, de fet, la literalitat de l'article 53.1 de la nova llei d'urbanisme, en preveure que les llicències provisionals podran atorgar-se en terrenys afectats de sistemes, s'ha d'interpretar com un "fins i tot" en aquests casos, ja que el que s transcendent és que els usos siguin provisionals i que no estiguin expressament prohibits pel planejament.

Amb la interpretació de la proposta de resolució significaria situar en millor condició aquells propietaris de finques qualificades com a sistemes que aquells que són titulars de predis qualificats de zones, la qual cosa comporta una discriminació que no es troba en absolut justificada.

Així doncs, sempre que es sol·liciti un ús dels previstos a l'article 53 de la Llei d'urbanisme i el mateix no estigui expressament prohibit pel planejament, i a més, s'assumeixin els compromisos previstos a l'article 92 del Reglament, és evident la procedència d'atorgar la llicència provisional, àdhuc quan les finques venen afectades de sistemes urbanístics.

Segona - Subsidiàriament, sobre la procedència d'atorgar la llicència provisional sol·licitada una vegada aprovat inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, de conformitat amb l'article 53.1 de la Llei d'urbanisme i 6.5 del Reglament parcial de la referida Llei.



Una vegada aprovat inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal, de conformitat amb l'article 53.1 de la Llei d'urbanisme i 6.5 del Reglament parcial de la referida Llei, es sol·licita, amb caràcter subsidiari a l'anterior al·legació, que es tingui per formulada novament petició de llicència provisional per dur a terme l'activitat d'emmagatzematge en la finca ubicada a l'avinguda Can Prat, s/n..

El document aprovat inicialment classifica la finca que ens ocupa de sòl urbà no consolidat, tot incloent-la en un sector de millora urbana. La situació de la finca en el document aprovat inicialment és idèntica a la situació de les finques classificades de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat, supòsit aquest que l'article 53.1 de la Llei d'urbanisme preveu expressament com a classificació urbanística en què s'admet l'atorgament de llicències provisionals.

Sens perjudici que el fet que la situació del sòl urbà no consolidat inclòs en un àmbit de planejament no es reculli expressament en l'article 53 de la Llei d'urbanisme com un supòsit en què resulta procedent l'atorgament de llicències provisionals, ja constata que la interpretació efectuada per la proposta de resolució manca absolutament de fonament, atès que d'acord amb la interpretació esmentada, únicament podrien atorgar-se llicències a precari en sòl urbanitzable delimitat, sense pla parcial urbanístic aprovat, i en terrenys afectats a sistemes urbanístics, quan la situació pels propietaris és idèntica en el cas de finques classificades de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial urbanístic aprovat, i en el cas de finques classificades de sòl urbà no consolidat sotmeses a un àmbit de planejament, cal evidenciar la procedència d'atorgar la llicència provisional sol·licitada a la vista de la nova situació urbanística que planteja l'aprovació del nou Pla.

El fet de que amb motiu de l'acord d'aprovació inicial del Pla s'acordés la suspensió de llicències a l'àmbit de Can Prat no obsta a l'atorgament de la llicència provisional de conformitat amb el que estableix l'article 6.5 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme. L'exigència de que s'acordi expressament en l'acord de suspensió la possibilitat que s'atorga en l'article 6.5 esmentat, no és predicable de les llicències provisionals, les quals no posen en risc l'aplicació del nou planejament.. L'acord de suspensió de llicències no pot afectar a les llicències provisionals sempre que es compleixen, com en el cas que ens ocupa, els pressupòsits dels articles 53 i 54 de la Llei d'urbanisme i 92 del Reglament de la Llei.

Tercera - En qualsevol cas la procedència d'atorgar la llicència sol·licitada tant amb caràcter principal com en la petició subsidiària recollida en l'al·legació segona, atès que la petició formulada en l'escrit de 3 de desembre de 2003 reuneix tots els requisits contemplats en l'article 53 de la Llei d'urbanisme i 92 del seu Reglament per autoritzar un ús provisional.

La petició de llicència de data 3 de desembre de 2003 reuneix tots els requisits de l'article 53 de la llei d'urbanisme i 92 del Reglament de la Llei: l'ús sol·licitat es troba entre els que poden ser objecte de llicència provisional; no està expressament prohibit ni per la zona 6a ni en la fitxa normativa del Pla de millora urbana Can Prat Centre; les obres que requereix són fàcilment desmuntables; i s'han assumit tots els compromisos de l'article 92 del Reglament. Per la qual cosa procedeix que l'Ajuntament atorgui



l'autorització d'ús provisional sol·licitada tant amb caràcter principal com en la petició formulada a títol subsidiari.

En base a les al·legacions esmentades sol·liciten la concessió de la llicència d'ús provisional per dur a terme l'activitat d'emmagatzematge en la finca ubicada al carrer Can Prat, s/n, i subsidiàriament, i a la vista del fet que el Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat inicialment classifica la finca de referència de sòl urbà tot incloent-se en un sector de millora urbana, se sol·licita que, atesa aquesta nova circumstància, es tingui per formulada nova petició de llicència provisional, d'acord amb el projecte que es presentà en el seu dia.

Atès que en relació a les al·legacions formulades, la cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats informa el següent:

a) D'acord amb el que estableix l'article 53.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, *"Es pot autoritzar de donar al sòl els usos provisionals i fer-hi les obres de caràcter provisional que no siguin expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial i que no hagin de dificultar l'execució d'aquests planejaments, tant en sòl urbanitzable delimitat, sense pla parcial urbanístic aprovat, com en terrenys emplaçats en qualsevol classe de sòl que estiguin afectats per sistemes urbanístics generals o locals, mentre no s'hagi iniciat un procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació."*

El mateix article, a l'apartat 3, enumera quins usos poden ser admesos com a provisionals a efectes del que estableix l'apartat 1: *"Només poden ésser admesos com a usos provisionals, als efectes del que estableix l'apartat 1, l'emmagatzematge o el dipòsit simples i purs de mercaderies o de béns mobles, la prestació de serveis particulars als ciutadans, les activitats del sector primari, les activitats comercials relacionades amb el sector esmentat i les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals. No s'admeten com a usos provisionals els usos residencials ni els usos industrials."*

D'acord amb l'esmentat, perquè sigui possible concedir en sòl urbà una llicència per un ús provisional, és requisit previ que els terrenys estiguin afectats per sistemes urbanístics generals o locals, i que no s'hagi iniciat respecte els mateixos un procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació. Si es compleix aquest requisit, i si l'ús per el qual es sol·licita llicència és dels que el planejament permet com a usos provisionals, evidentment d'entre els enumerats a l'apartat 3 de l'article 53 de la Llei 2/2002, per determinar la procedència de la concessió de la llicència s'haurà de valorar si l'actuació no ha de dificultar l'execució del planejament i si les obres a executar amb vista a l'ús provisionals són les mínimes imprescindibles per permetre unes instal·lacions fàcilment desmuntables, i comprovar si s'han assumit els compromisos de l'article 92 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme.

Que el sòl hagi d'estar qualificat de sistema per poder-li atorgar una llicència d'ús provisional és més que lògic. Les zones són les àrees de sòl que pel seu destí en l'ordenació són susceptibles d'aprofitament privat i aquest aprofitament pot ser materialitzat immediatament si la parcel·la reuneix els requisits necessaris per poder ser

edificada; mentre que els sistemes són les àrees de sòl destinades a serveis de caràcter públic; al no ser susceptibles d'aprofitament privat, per evitar els perjudicis que l'ocasionaria mantenir el terreny sense utilitat pel temps que transcorre entre l'aprovació del pla i la seva execució, la Llei arbitra la figura de les llicències d'ús provisional, que, com ha reiterat la jurisprudència, constitueixen una manifestació del principi de proporcionalitat des del moment en que si a la vista del ritme d'execució del planejament una obra o uso provisional no va a dificultar-la, no seria proporcionat impedir-los.

El sòl sobre el que es sol·licita l'autorització d'ús provisional està classificat pel Pla general municipal d'ordenació urbana de sòl urbà i qualificat de Zona de serveis privats, clau a6, amb una normativa específica, directament aplicable, que regula les condicions d'ordenació i edificació i els usos admesos, entre els quals no es troba l'emmagatzematge.

b) El Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 20 de desembre de 2003, classifica la finca de referència de sòl urbà no consolidat i la inclou dins un sector de millora urbana. Però es que fins que no s'aprovi definitivament i sigui publicat, aquest Pla no serà executiu, per la qual cosa el planejament ara vigent és l'aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 30 de juny de 1982, el qual classifica el sòl sobre el qual es sol·licita llicència per ús provisional de sòl urbà i el qualifica de Zona de serveis privats, clau a6. Per la qual cosa no es considera adient entrar a valorar en aquest moment la procedència de l'equiparació del sòl urbà no consolidat amb el sòl urbanitzable delimitat, als efectes del que estableix l'article 53 de la Llei 2/2002.

L'article 6.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que *l'acord que suspengui l'atorgament de llicències pot preveure la possibilitat d'atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.*

Amb motiu de l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal es va suspendre, entre d'altres, l'atorgament de llicències d'instal·lació d'activitats en l'àmbit del referit sector de millora urbana; però en cap moment es va considerar la suspensió un motiu per proposar la denegació de la llicència d'ús provisional de referència, tota vegada que és evident que no afecta a les llicència per ús provisional. L'autorització d'usos i obres de manera provisional és una activitat més de les que l'article 179 de la Llei d'urbanisme subjecta a llicència, i el seu atorgament no està suspès. Per la qual cosa, la discussió sobre la interpretació de l'article 6.5 del Reglament de la Llei 2/2002, no té cap rellevància, ja que no és aplicable.

c) Es donen per reproduïdes les manifestacions dels dos apartats anteriors.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

Denegar a Sistemas Forza, SL, la llicència d'autorització provisional sol·licitada per desenvolupar l'activitat d'emmagatzematge en la finca situada a l'avinguda de Can Prat s/n., per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde acctal.