



Ajuntament de  
Mollet del Vallès



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

10 de gener de 2005

Sessió ordinària

De 18.10 a 18.35

Sala de Govern

### Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president

Alicia Domínguez González

Feliu Guillaumes i Ràfols

Eva Maria Pazos Jiménez

Jorge Táboas Suárez

### Altres regidors

Ana M<sup>a</sup> Díaz Aranda

Josep Oriol Fort i Marrugat

Nuria Fortuny i Corominas

Daniel Novo i Sánchez

### Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà

Ana M<sup>a</sup> Gómez Jiménez

Xavier Ludevid i Masana

Pilar Peire i Marí

Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

### Incidències

S'hi incorporen

Carme Guarro Fores (punt 5)

### Absents

Josep Maria Garzón Llavina

Ester Safont Artal



## **Ordre del dia**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Actualització dels preus i serveis del Complex Esportiu Municipal Ca n'Arimon per a l'any 2005
4. Rectificació d'error material i compleció de l'acord sobre aprovació dels preus públics per a les activitats, cursos i tallers 2004-2005 als centres cívics de la ciutat
5. Atorgament de llicències d'obra major
6. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu d'obra major
7. Denegació de llicència d'obra major
8. Acceptació de desestiment de llicència d'obra major
9. Modificació d'acord sobre atorgament de llicència d'obra major
10. Aprovació de modificacions en projectes d'obra major
11. Aprovació del padró de la taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal corresponent a 2005
12. Donar-se per assabentada d'un conveni de col·laboració amb Sorea SA
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 22 de desembre de 2004.

### **2. Correspondència**

No n'hi ha.

### **3. Actualització dels preus i serveis del Complex Esportiu Municipal Ca n'Arimon per a l'any 2005**

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès va aprovar l'Ordenança de preus públics per a l'any 2005 en data 25 d'octubre de 2004.(Exp. ESP 47/04).

Atès l'informe de la cap de secció d'Esports de 16 de desembre de 2004 en relació a l'actualització de preus i serveis del Complex Esportiu Municipal Ca n'Arimon per a l'any 2005.

El preu públic per a la prestació de serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal preveu uns preus màxims en alguns punts de la tarifa 1.4 d'Activitats complementàries, tarifa 1.2.3 d'Activitats dirigides i 1.5.5 d'Altres serveis complementaris.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 10 de gener de 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local



## A C O R D I

Aprovar els preus dels serveis i activitats següents:

Tarifa 1.2.3 Activitats dirigides. Import màxim per trimestre en funció del grup:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| a) General                      | 59,87 € |
| b) Persones entre 5 i 16 anys   | 19,68 € |
| c) Persones més gran de 60 anys | 19,68 € |

Tarifa 1.3.2.4 Lligues de futbol sala. Màxim per temporada 979,79 €

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Lliga de 20 partits               | 624 € |
| Lliga de 10 partits               | 312 € |
| El preu és per inscripció d'equip |       |

Tarifa 1.3.2.5 Torneigs de 24 hores. Import màxim 309 €

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Torneig 24 hores                  | 206 € |
| El preu és per inscripció d'equip |       |

Tarifa 1.4 Activitats complementàries

1.4.3 Escoles d'iniciació esportiva. Import màxim 30.62 €

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| 3 dies a la setmana, activitats al pavelló  | 30,62 € |
| 2 dies a la setmana, act. pavelló i piscina | 30,62 € |
| 1 dia a la setmana, act. al pavelló         | 21,73 € |

Tots aquests preus són de caràcter trimestral. Com es detalla a les normes d'aplicació de les tarifes, al punt 4.3, b) els fills i filles de persones abonades, en cas d'inscriure's se'ls aplicarà una reducció del 100% del preu aprovat.

1.4.5 Altres activitats complementàries. Import màxim per trimestre 134,29 €

|                  |         |
|------------------|---------|
| Funky hip hop    | 50 €    |
| Balls de saló    | 50 €    |
| Sevillanes       | 50 €    |
| Tai-txi          | 50 €    |
| Dansa del ventre | 50 €    |
| Capoeira         | 50 €    |
| Aigua teràpia    | 35,94 € |
| Aigua embaràs    | 28,30 € |

Tots aquests preus són de caràcter trimestral, excepte l'aigua embaràs que és de caràcter mensual. Com es detalla a les normes d'aplicació de les tarifes, al punt 4.3, a les

persones abonades, en cas d'inscriure's se'ls aplicarà un reducció del 50% del preu aprovat.

#### Tarifa 1.5 Serveis complementaris

##### 1.5.1. Revisió mèdica. Import màxim 45, 97 €

|          |         |
|----------|---------|
| Socis    | 27,50 € |
| No socis | 36,00 € |

##### 1.5.5. Altres serveis complementaris. Import màxim per servei 63,65 €

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Servei de dietètica i nutrició: |         |
| Estudi dietètic                 | 46,73 € |
| Visita i elaboració de dieta    | 28,04 € |
| Control                         | 23,36 € |

Així mateix, els usuaris rebran les següents bonificacions:

Reducció del 8% en cas de demanar l'estudi, dues visites i un control.

Reducció del 12% en cas de demanar l'estudi, 2 visites i 2 controls.

Reducció del 12% en cas de demanar 4 controls.

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Servei d'entrenador personal       | Preu per sessió |
| 1 Sessió                           | 32,71 €         |
| Paquet de 5 sessions               | 30,84 €         |
| Paquet de 10 sessions              | 27,57 €         |
| Paquet de 20 sessions              | 27,10 €         |
| Paquet de 10 sessions de 30 minuts | 30,84 €         |
| Paquet d'un dia per setmana        | 26,95 €         |

Les persones amb discapacitats gaudiran d'una bonificació del 20%.

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Lloguer de tovallola i rober | 41,51 € |
| Preu de caràcter trimestral  |         |

S'aprova per unanimitat

#### **4. Rectificació d'error material i compleció de l'acord sobre aprovació dels preus públics per a les activitats, cursos i tallers 2004-2005 als centres cívics de la ciutat**

La Junta de Govern Local, de data 6 de setembre de 2004, va aprovar el programa d'activitats, cursos i tallers a realitzar en els centres cívics i culturals de la ciutat, durant el curs 2004-05.(Exp. CJ 88/04)



D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 3 de desembre de 2004.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment els errors materials existents en els seus actes.

Atesa l'Ordenança de Preus Públics núm. 4.4.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

Rectificar l'error material comès en la transcripció del punt quart de l'acord esmentat i aprovar la resta de cursos que no es van incloure:

| <u>Activitat, curs o taller</u>         | <u>Euros</u> | <u>Preu per</u> |
|-----------------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Centre Cívic de Can Pantiquet</b>    |              |                 |
| - Ioga                                  | 54           | 2n quadrimestre |
| <b>Espai de Dansa La Serradora</b>      |              |                 |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys             | 32           | 1r quadrimestre |
| - Dansa clàssica 7 a 10 anys            | 64           | 1r quadrimestre |
| - Dansa clàssica 11 a 14 anys           | 72           | 1r quadrimestre |
| - Dansa contemporània                   | 96           | 1r quadrimestre |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys grup 1      | 32           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys grup 2      | 34           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys grups a i b | 52           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 7 a 10 anys            | 66           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 11 a 14 anys           | 74           | 2n quadrimestre |
| - Dansa contemporània                   | 93           | 2n quadrimestre |

A més a més, modificar l'apart del preu per al cursos següents:

|                                      |    |                 |
|--------------------------------------|----|-----------------|
| <b>Centre Cívic de Can Pantiquet</b> |    |                 |
| - Ioga                               | 42 | 1r quadrimestre |
| <b>Espai de Dansa La Serradora</b>   |    |                 |
| - Dansa infantil                     | 48 | 1r quadrimestre |

S'aprova per unanimitat

### 5. Atorgament de llicències d'obra major

#### 5.1. Atorgament de llicència d'obra major a Construcciones Chaslo, SL

Atesa la instància de referència 14974/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 214/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar a Construcciones Chaslo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Pamplona, núm. 6-8, cantonada, carrer Osca, núm. 18, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Luís López Moratalla, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1 plaça de motocicleta.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 470347, 470348 i 470349 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 3.360,00, 8.960,00 i 2.354,40 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 4.303,16, 1.089,37 i 1.291,68 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 74.121,45 euros ingressat en concepte de dipòsit per garantir la construcció de 4 places d'aparcament, d'acord amb l'article 146.3.b) del Pla d'ordenació urbanística municipal.
5. Comunicar a Construccions Chaslo, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

5.2. Atorgament de llicència d'obra major a Construcciones Josmi del Vallès, SL (expt. LU núm. 336/03)

Atesa la instància de referència 19426/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.336/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Construcciones Josmi del Vallès, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Lluís Duran, núm. 77, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Carlos Díaz Biosca, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.

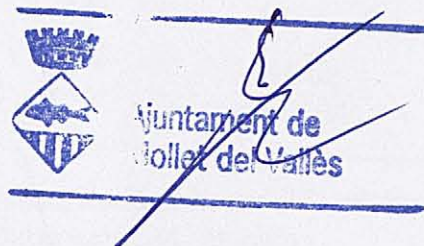


- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 394524, 394525 i 494537 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 447,36, 1.192, 97 i 273,75 euros respectivament.
3. Girar a Construcciones Josmi del Vallès, SL la liquidació tributària número 479611, per import de 18,25 en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la número 494537 per import de 273,75)
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 210,35, 90,16, 122,48 i 147,96 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
5. Comunicar a Construcciones Josmi del Vallès, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.



S'aprova per unanimitat

5.3. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Ramon Serra Farre (expt. LU núm. 329/04)

Atesa la instància de referència 18968/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 329/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Ramon Serra Farré, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer sense nom cantonades carrer Vicenç Fonolleda i Sant Antoni, núm. 17-19, de conformitat amb els projectes bàsic i d'execució presentats i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció de dos habitatge unifamiliars, local en planta baixa i garatge aparcament de 7 places per a vehicles de 4 rodes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la



comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 394560 i 394562 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 3.657,56 i 9.753,48 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 5.282,31, 1.166,06 i 26.179,00 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició i realització dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.
4. Comunicar al senyor Ramon Serra Farré que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar al senyor Ramon Serra Farré la liquidació tributària núm. 479624 per import de 185,30 euros, en concepte de taxa per ocupació de la via pública (addicional de la liquidació tributària núm. 394563 per import de 2.779,50 euros.)

S'aprova per unanimitat

## **6. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu d'obra major**

### 6.1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Vilanova Llar,SL (expt. LU núm. 135/04)

Atesa la instància de referència 18147/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer Miguel de Unamuno, núm. 10.

Vist l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 24 de novembre de 2004, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Mario Cruz en representació de Vilanova Llar, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatge i garatge aparcament de vehicles al carrer Miguel de Unamuno, núm.10, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 8 de novembre de 2004.

S'aprova per unanimitat

### 6.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Inmuebles y Participacions

Atesa la instància de referència 17326/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Aureli Maria Escarré, núm. 34. (expt. LU núm.146/03)

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 26 de novembre de 2004, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Jordi Vallcorba Sabe en representació d'Inmuebles y Participaciones, SL, corresponent a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Aureli Maria Escarré, núm.34, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat

### **7. Denegació de llicència d'obra major**

Atesa la instància de referència 15066/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 219/04, per la qual el senyor Miguel Mendoza Turró en representació de Progescap, SL sol·licita llicència per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 13 habitatges amb garatge aparcament de vehicles al carrer Roger de LLúria, núm. 20-26



Atès que segons l'informe emès pel cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 9 de setembre de 2004, el projecte presentat no s'ajusta al planejament vigent aprovat ni a l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat provisionalment en data 19 de juliol de 2004.

Atès que durant el preceptiu tràmit d'audiència en data 14 d'octubre de 2004 Progescap, SL presenta escrit en el qual manifesta que procedirà a formular davant la Comissió Territorial d'Urbanisme les oportunes al·legacions amb motiu de les modificacions sofertes entre el tràmit de l'aprovació inicial i la provisional la finca objecte de la sol·licitud de llicència i sol·licita que quedin en suspès el procediment de concessió de la llicència i els requeriments efectuats durant la tramitació de l'expedient, fins l'aprovació definitiva del POUM.

Atès l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 1 de desembre de 2004, segons el qual el projecte presentat no s'ajusta al POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Barcelona en data 20 d'octubre de 2004.

Atès l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, segon el qual "la taxa s'acredita i neix l'obligació contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquestes efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament".

Atès que segons l'article 7.3 de l'ordenança fiscal 1.6, "una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada....."

Atès l'informe de la cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 20 de desembre de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Denegar a Progescap, SL, la llicència urbanística sol·licitada per realitzar al carrer Roger de Llúria, núm. 20-26, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 13 habitatges i garatge aparcament de vehicles, ja que el projecte presentat no s'ajusta a les normes urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació urbana, ni al Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 20 d'octubre de 2004.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 470751 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 10.843,06 euros.

S'aprova per unanimitat



## 8. Acceptació de desestiment de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 16390/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 240/04), per la qual la senyora Limbania Llorente Jiménez, sol·licita llicència per realitzar les obres de reforma de l'habitatge situat al carrer Diputació, núm. 70.

Atès que mitjançant la instància de data 20 d'octubre de 2004, RE núm. 20335/04, la senyora Limbania Llorente Jiménez, formula desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, segons el qual en cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% del total de la taxa i com a mínim 30,05 euros.

Atès que segons l'article 5.4 de l'ordenança fiscal 3.2.1. reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Atès que segons l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 28 d'octubre de 2004, les obres objecte de la sol·licitud de llicència no s'han realitzat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Acceptar el desestiment formulat per la senyora Limbania Llorente Jiménez, al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres de reforma de l'habitatge situat al carrer Diputació, núm. 70.
2. Retornar a la senyora Limbania Llorente Jiménez, prèvia presentació dels originals de les cartes de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, les quantitats de 234,77 i 782,56 euros ingressades en concepte de taxa de llicència urbanística (80% del total de la taxa) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres mitjançant liquidacions tributàries núm. 471168 i 471169 respectivament.
3. Retornar a la senyora Limbania Llorente Jiménez, prèvia presentació dels originals de les cartes de pagament, les quantitats de 300,51, 288,00 i 197,85 euros ingressades en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/94,



regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

## **9. Modificació d'acord sobre atorgament de llicència d'obra major**

Atès l'acord de la Junta de Govern de Local de data 4 d'octubre de 2004, pel qual s'acordà atorgar a Cunivimo, SL, llicència municipal per realitzar al carrer Francesc Macià, núm. 45, cantonada carrer Àngel Guimerà, núm. 24, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges en plantes pisos, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de 7 places d'automòbils i 2 per a motocicletes en planta soterrani.

Advertit error al mateix ja que el número d'habitatges a construir es de 6 i no de 8 com a erròniament s'indicava.

Atès l'article 105 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2004, que quedarà redactar com segueix: Atorgar a Cunivimo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Francesc Macià, núm. 45, cantonada carrer Àngel Guimerà núm.24, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom Roca, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges en plantes pisos, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de 7 places d'automòbils i 2 per motocicletes en planta soterrani.

S'aprova per unanimitat

## **10. Aprovació de modificacions en projectes d'obra major**

### **10.1. Aprovació modificació projecte d'obra major a Heredia Habitatges, SL (expt. LU núm. 336/02)**

Atesa la instància de referència 23375/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.336/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Aprovar a Heredia Habitatges, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (canvi de distribució de l'habitatge planta baixa de l'edifici del carrer Agricultura), introduïdes al projecte de dos edificis plurifamiliars de 9 habitatges i garatge aparcament de vehicles als carrers Borrell, núm. 61 i Agricultura, núm.29, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 6 de juny de 2003.

S'aprova per unanimitat

#### 10.2. Aprovació modificació projecte d'obra major a Inmuebles i Participaciones

Atesa la instància de referència 21856/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 146/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Aprovar a Inmuebles y Participaciones, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (canvi de distribució en plantes baixa i segona i en els forats de la façana posterior), introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Aureli Maria Escarré, núm. 34, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat

#### 10.3. Aprovació modificació projecte d'obra major al Sr. Jorge Carro Sannicolas

Atesa la instància de referència 22066/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de bàsic modificat (que inclou les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres respecte al projecte aprovat en data 26 de juliol de 2004 per acord de la Junta de Govern Local ) i executiu de les obres de reforma planta baixa i addició de planta pis primer i segon al carrer Pio Baroja, núm.1.



Atesa la instància de data 3 de desembre de 2004, per la qual el senyor Jorge Carro Sannicolás i la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, sol·liciten l'aprovació de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14, de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juliol de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

### A C O R D I

1. Aprovar al senyor Jorge Carro Sannicolás i a la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, per no infringir les normes generals en matèria d'edificació, les modificacions introduïdes en el projecte de reforma de planta baixa, planta pis primer i addició de planta pis segon al carrer Pio Baroja, núm.1, com a conseqüència d'aquestes modificacions es procedeix a l'enderroc de la planta primera i a la seva reconstrucció total.
2. Girar al senyor Jorge Carro Sannicolás i a la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, les liquidacions tributàries núm. 479469, 479470 i 479471 per imports de 303,75, 810,00 i 567,22 euros en concepte de taxa de llicència urbanística, impost sobre construccions, instal·lacions i obres i dipòsit per garantir el compliment del decret 201/04, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

#### **11. Aprovació del padró de la taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal corresponent a 2005**

Atès el padró corresponent a la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal de l'exercici de 2005, per un import total anual de 271.901,50 EUR, presentat per Mercamollet, S.L, per procedir a la seva aprovació.

Atès que revisat el mateix s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.12, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2005.

Atès el que estableix l'article 9 de l'Ordenança esmentada, les quotes que s'aproven son anuals, però el pagament es realitzarà mitjançant liquidacions mensuals.

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 a 22 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ordenança fiscal núm. 1.12, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2005, i l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest Ajuntament.



Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal, corresponent a l'exercici 2005, que consta a l'expedient, per import total anual de 271.901,50 EUR, segons el desgloss següent:

| Quotes anuals                     | EUR               |
|-----------------------------------|-------------------|
| Serveis generals                  | 221.983,38        |
| Cost administració                | 9.880,00          |
| Utilització cambres frigorífiques | 30.978,36         |
| Utilització magatzems privats     | 9.059,76          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>271.901,50</b> |

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

### **12. Donar-se per assabentada d'un conveni de col·laboració amb Sorea SA**

Atès el Conveni de col·laboració subscrit en data 16-6-1997, entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA (Sorea), i ratificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 23-7-1997, sobre la millora de la xarxa de distribució d'aigua i la creació de diverses infraestructures hidràuliques, amb una aportació econòmica total de Sorea de 71.597.083 PTA (ara 430.307,14€).

Atès el Conveni subscrit en data 3-11-2000, entre l'Alcaldia i Sorea, sobre la determinació d'altres destins d'inversió i una nova distribució en l'aportació econòmica; i la previsió de la seva clàusula 3 sobre la resta d'aportació econòmica sense destinació d'inversió determinada, així com el romanent, un cop liquidades les obres objecte d'inversió d'aqueix conveni, que serà destinat a les actuacions que l'Ajuntament determini, prèvia acceptació expressa de Sorea.

Ateses les inversions municipals d'enguany que contribueixen a la millora de la xarxa de distribució d'aigua de la ciutat.



Atès el Conveni subscrit en data 23-12-2004, entre l'Alcaldia i Sorea, sobre la determinació d'altres destins d'inversió a càrrec de l'aportació econòmica sense destí d'inversió determinada.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

Donar-se per assabentada del Conveni de col·laboració subscrit el dia 23-12-2004, entre l'Alcaldia i Sorea, sobre la determinació d'altres destins d'inversió que contribueixen en la millora de la xarxa de distribució d'aigua de la ciutat, a càrrec de l'aportació econòmica sense destí d'inversió determinada.

S'aprova per unanimitat

#### **13. Mocions d'urgència**

No n'hi ha.

#### **14. Torn obert de paraules**

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde



Ajuntament de  
Mollet del Vallès



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

10 de gener de 2005

Sessió ordinària

De 18.10 a 18.35

Sala de Govern

### Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president

Alicia Domínguez González

Feliu Guillaumes i Ràfols

Eva Maria Pazos Jiménez

Jorge Táboas Suárez

### Altres regidors

Ana M<sup>a</sup> Díaz Aranda

Josep Oriol Fort i Marrugat

Nuria Fortuny i Corominas

Daniel Novo i Sánchez

### Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà

Ana M<sup>a</sup> Gómez Jiménez

Xavier Ludevid i Masana

Pilar Peire i Marí

Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

### Incidències

S'hi incorporen

Carme Guarro Fores (punt 5)

### Absents

Josep Maria Garzón Llavina

Ester Safont Artal



## **Ordre del dia**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Actualització dels preus i serveis del Complex Esportiu Municipal Ca n'Arimon per a l'any 2005
4. Rectificació d'error material i compleció de l'acord sobre aprovació dels preus públics per a les activitats, cursos i tallers 2004-2005 als centres cívics de la ciutat
5. Atorgament de llicències d'obra major
6. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu d'obra major
7. Denegació de llicència d'obra major
8. Acceptació de desestiment de llicència d'obra major
9. Modificació d'acord sobre atorgament de llicència d'obra major
10. Aprovació de modificacions en projectes d'obra major
11. Aprovació del padró de la taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal corresponent a 2005
12. Donar-se per assabentada d'un conveni de col·laboració amb Sorea SA
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 22 de desembre de 2004.

### **2. Correspondència**

No n'hi ha.

### **3. Actualització dels preus i serveis del Complex Esportiu Municipal Ca n'Arimon per a l'any 2005**

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès va aprovar l'Ordenança de preus públics per a l'any 2005 en data 25 d'octubre de 2004.(Exp. ESP 47/04).

Atès l'informe de la cap de secció d'Esports de 16 de desembre de 2004 en relació a l'actualització de preus i serveis del Complex Esportiu Municipal Ca n'Arimon per a l'any 2005.

El preu públic per a la prestació de serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal preveu uns preus màxims en alguns punts de la tarifa 1.4 d'Activitats complementàries, tarifa 1.2.3 d'Activitats dirigides i 1.5.5 d'Altres serveis complementaris.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 10 de gener de 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local



## A C O R D I

Aprovar els preus dels serveis i activitats següents:

Tarifa 1.2.3 Activitats dirigides. Import màxim per trimestre en funció del grup:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| a) General                      | 59,87 € |
| b) Persones entre 5 i 16 anys   | 19,68 € |
| c) Persones més gran de 60 anys | 19,68 € |

Tarifa 1.3.2.4 Lligues de futbol sala. Màxim per temporada 979,79 €

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Lliga de 20 partits               | 624 € |
| Lliga de 10 partits               | 312 € |
| El preu és per inscripció d'equip |       |

Tarifa 1.3.2.5 Torneigs de 24 hores. Import màxim 309 €

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Torneig 24 hores                  | 206 € |
| El preu és per inscripció d'equip |       |

Tarifa 1.4 Activitats complementàries

1.4.3 Escoles d'iniciació esportiva. Import màxim 30.62 €

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| 3 dies a la setmana, activitats al pavelló  | 30,62 € |
| 2 dies a la setmana, act. pavelló i piscina | 30,62 € |
| 1 dia a la setmana, act. al pavelló         | 21,73 € |

Tots aquests preus són de caràcter trimestral. Com es detalla a les normes d'aplicació de les tarifes, al punt 4.3, b) els fills i filles de persones abonades, en cas d'inscriure's se'ls aplicarà una reducció del 100% del preu aprovat.

1.4.5 Altres activitats complementàries. Import màxim per trimestre 134,29 €

|                  |         |
|------------------|---------|
| Funky hip hop    | 50 €    |
| Balls de saló    | 50 €    |
| Sevillanes       | 50 €    |
| Tai-txi          | 50 €    |
| Dansa del ventre | 50 €    |
| Capoeira         | 50 €    |
| Aigua teràpia    | 35,94 € |
| Aigua embaràs    | 28,30 € |

Tots aquests preus són de caràcter trimestral, excepte l'aigua embaràs que és de caràcter mensual. Com es detalla a les normes d'aplicació de les tarifes, al punt 4.3, a les

persones abonades, en cas d'inscriure's se'ls aplicarà un reducció del 50% del preu aprovat.

#### Tarifa 1.5 Serveis complementaris

##### 1.5.1. Revisió mèdica. Import màxim 45, 97 €

|          |         |
|----------|---------|
| Socis    | 27,50 € |
| No socis | 36,00 € |

##### 1.5.5. Altres serveis complementaris. Import màxim per servei 63,65 €

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Servei de dietètica i nutrició: |         |
| Estudi dietètic                 | 46,73 € |
| Visita i elaboració de dieta    | 28,04 € |
| Control                         | 23,36 € |

Així mateix, els usuaris rebran les següents bonificacions:

Reducció del 8% en cas de demanar l'estudi, dues visites i un control.

Reducció del 12% en cas de demanar l'estudi, 2 visites i 2 controls.

Reducció del 12% en cas de demanar 4 controls.

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Servei d'entrenador personal       | Preu per sessió |
| 1 Sessió                           | 32,71 €         |
| Paquet de 5 sessions               | 30,84 €         |
| Paquet de 10 sessions              | 27,57 €         |
| Paquet de 20 sessions              | 27,10 €         |
| Paquet de 10 sessions de 30 minuts | 30,84 €         |
| Paquet d'un dia per setmana        | 26,95 €         |

Les persones amb discapacitats gaudiran d'una bonificació del 20%.

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Lloguer de tovallola i rober | 41,51 € |
| Preu de caràcter trimestral  |         |

S'aprova per unanimitat

#### **4. Rectificació d'error material i compleció de l'acord sobre aprovació dels preus públics per a les activitats, cursos i tallers 2004-2005 als centres cívics de la ciutat**

La Junta de Govern Local, de data 6 de setembre de 2004, va aprovar el programa d'activitats, cursos i tallers a realitzar en els centres cívics i culturals de la ciutat, durant el curs 2004-05.(Exp. CJ 88/04)



D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 3 de desembre de 2004.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment els errors materials existents en els seus actes.

Atesa l'Ordenança de Preus Públics núm. 4.4.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

Rectificar l'error material comès en la transcripció del punt quart de l'acord esmentat i aprovar la resta de cursos que no es van incloure:

| <u>Activitat, curs o taller</u>         | <u>Euros</u> | <u>Preu per</u> |
|-----------------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Centre Cívic de Can Pantiquet</b>    |              |                 |
| - Ioga                                  | 54           | 2n quadrimestre |
| <b>Espai de Dansa La Serradora</b>      |              |                 |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys             | 32           | 1r quadrimestre |
| - Dansa clàssica 7 a 10 anys            | 64           | 1r quadrimestre |
| - Dansa clàssica 11 a 14 anys           | 72           | 1r quadrimestre |
| - Dansa contemporània                   | 96           | 1r quadrimestre |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys grup 1      | 32           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys grup 2      | 34           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 5 i 6 anys grups a i b | 52           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 7 a 10 anys            | 66           | 2n quadrimestre |
| - Dansa clàssica 11 a 14 anys           | 74           | 2n quadrimestre |
| - Dansa contemporània                   | 93           | 2n quadrimestre |

A més a més, modificar l'apart del preu per al cursos següents:

|                                      |    |                 |
|--------------------------------------|----|-----------------|
| <b>Centre Cívic de Can Pantiquet</b> |    |                 |
| - Ioga                               | 42 | 1r quadrimestre |
| <b>Espai de Dansa La Serradora</b>   |    |                 |
| - Dansa infantil                     | 48 | 1r quadrimestre |

S'aprova per unanimitat

### 5. Atorgament de llicències d'obra major

#### 5.1. Atorgament de llicència d'obra major a Construcciones Chaslo, SL

Atesa la instància de referència 14974/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 214/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar a Construcciones Chaslo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Pamplona, núm. 6-8, cantonada, carrer Osca, núm. 18, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Luís López Moratalla, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1 plaça de motocicleta.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 470347, 470348 i 470349 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 3.360,00, 8.960,00 i 2.354,40 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 4.303,16, 1.089,37 i 1.291,68 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 74.121,45 euros ingressat en concepte de dipòsit per garantir la construcció de 4 places d'aparcament, d'acord amb l'article 146.3.b) del Pla d'ordenació urbanística municipal.
5. Comunicar a Construccions Chaslo, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

5.2. Atorgament de llicència d'obra major a Construcciones Josmi del Vallès, SL (expt. LU núm. 336/03)

Atesa la instància de referència 19426/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.336/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Construcciones Josmi del Vallès, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Lluís Duran, núm. 77, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Carlos Díaz Biosca, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.

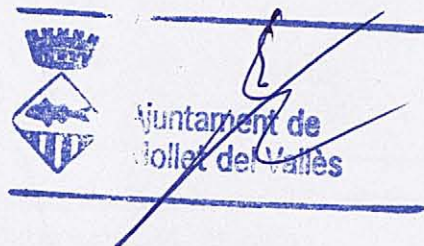


- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 394524, 394525 i 494537 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 447,36, 1.192, 97 i 273,75 euros respectivament.
3. Girar a Construcciones Josmi del Vallès, SL la liquidació tributària número 479611, per import de 18,25 en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la número 494537 per import de 273,75)
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 210,35, 90,16, 122,48 i 147,96 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
5. Comunicar a Construcciones Josmi del Vallès, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.



S'aprova per unanimitat

5.3. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Ramon Serra Farre (expt. LU núm. 329/04)

Atesa la instància de referència 18968/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 329/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Ramon Serra Farré, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer sense nom cantonades carrer Vicenç Fonolleda i Sant Antoni, núm. 17-19, de conformitat amb els projectes bàsic i d'execució presentats i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció de dos habitatge unifamiliars, local en planta baixa i garatge aparcament de 7 places per a vehicles de 4 rodes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la



comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 394560 i 394562 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 3.657,56 i 9.753,48 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 5.282,31, 1.166,06 i 26.179,00 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició i realització dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.
4. Comunicar al senyor Ramon Serra Farré que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar al senyor Ramon Serra Farré la liquidació tributària núm. 479624 per import de 185,30 euros, en concepte de taxa per ocupació de la via pública (addicional de la liquidació tributària núm. 394563 per import de 2.779,50 euros.)

S'aprova per unanimitat

## **6. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu d'obra major**

### 6.1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Vilanova Llar,SL (expt. LU núm. 135/04)

Atesa la instància de referència 18147/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer Miguel de Unamuno, núm. 10.

Vist l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 24 de novembre de 2004, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Mario Cruz en representació de Vilanova Llar, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatge i garatge aparcament de vehicles al carrer Miguel de Unamuno, núm.10, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 8 de novembre de 2004.

S'aprova per unanimitat

### 6.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Inmuebles y Participacions

Atesa la instància de referència 17326/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Aureli Maria Escarré, núm. 34. (expt. LU núm.146/03)

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 26 de novembre de 2004, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Jordi Vallcorba Sabe en representació d'Inmuebles y Participaciones, SL, corresponent a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Aureli Maria Escarré, núm.34, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat

### **7. Denegació de llicència d'obra major**

Atesa la instància de referència 15066/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 219/04, per la qual el senyor Miguel Mendoza Turró en representació de Progescap, SL sol·licita llicència per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 13 habitatges amb garatge aparcament de vehicles al carrer Roger de LLúria, núm. 20-26



Atès que segons l'informe emès pel cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 9 de setembre de 2004, el projecte presentat no s'ajusta al planejament vigent aprovat ni a l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat provisionalment en data 19 de juliol de 2004.

Atès que durant el preceptiu tràmit d'audiència en data 14 d'octubre de 2004 Progescap, SL presenta escrit en el qual manifesta que procedirà a formular davant la Comissió Territorial d'Urbanisme les oportunes al·legacions amb motiu de les modificacions sofertes entre el tràmit de l'aprovació inicial i la provisional la finca objecte de la sol·licitud de llicència i sol·licita que quedin en suspès el procediment de concessió de la llicència i els requeriments efectuats durant la tramitació de l'expedient, fins l'aprovació definitiva del POUM.

Atès l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 1 de desembre de 2004, segons el qual el projecte presentat no s'ajusta al POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Barcelona en data 20 d'octubre de 2004.

Atès l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, segon el qual "la taxa s'acredita i neix l'obligació contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquestes efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament".

Atès que segons l'article 7.3 de l'ordenança fiscal 1.6, "una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada....."

Atès l'informe de la cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 20 de desembre de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Denegar a Progescap, SL, la llicència urbanística sol·licitada per realitzar al carrer Roger de Llúria, núm. 20-26, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 13 habitatges i garatge aparcament de vehicles, ja que el projecte presentat no s'ajusta a les normes urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació urbana, ni al Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 20 d'octubre de 2004.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 470751 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 10.843,06 euros.

S'aprova per unanimitat



## 8. Acceptació de desestiment de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 16390/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 240/04), per la qual la senyora Limbania Llorente Jiménez, sol·licita llicència per realitzar les obres de reforma de l'habitatge situat al carrer Diputació, núm. 70.

Atès que mitjançant la instància de data 20 d'octubre de 2004, RE núm. 20335/04, la senyora Limbania Llorente Jiménez, formula desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, segons el qual en cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% del total de la taxa i com a mínim 30,05 euros.

Atès que segons l'article 5.4 de l'ordenança fiscal 3.2.1. reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Atès que segons l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 28 d'octubre de 2004, les obres objecte de la sol·licitud de llicència no s'han realitzat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Acceptar el desestiment formulat per la senyora Limbania Llorente Jiménez, al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres de reforma de l'habitatge situat al carrer Diputació, núm. 70.
2. Retornar a la senyora Limbania Llorente Jiménez, prèvia presentació dels originals de les cartes de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, les quantitats de 234,77 i 782,56 euros ingressades en concepte de taxa de llicència urbanística (80% del total de la taxa) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres mitjançant liquidacions tributàries núm. 471168 i 471169 respectivament.
3. Retornar a la senyora Limbania Llorente Jiménez, prèvia presentació dels originals de les cartes de pagament, les quantitats de 300,51, 288,00 i 197,85 euros ingressades en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/94,



regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

## **9. Modificació d'acord sobre atorgament de llicència d'obra major**

Atès l'acord de la Junta de Govern de Local de data 4 d'octubre de 2004, pel qual s'acordà atorgar a Cunivimo, SL, llicència municipal per realitzar al carrer Francesc Macià, núm. 45, cantonada carrer Àngel Guimerà, núm. 24, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges en plantes pisos, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de 7 places d'automòbils i 2 per a motocicletes en planta soterrani.

Advertit error al mateix ja que el número d'habitatges a construir es de 6 i no de 8 com a erròniament s'indicava.

Atès l'article 105 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2004, que quedarà redactar com segueix: Atorgar a Cunivimo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Francesc Macià, núm. 45, cantonada carrer Àngel Guimerà núm.24, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom Roca, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges en plantes pisos, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de 7 places d'automòbils i 2 per motocicletes en planta soterrani.

S'aprova per unanimitat

## **10. Aprovació de modificacions en projectes d'obra major**

### **10.1. Aprovació modificació projecte d'obra major a Heredia Habitatges, SL (expt. LU núm. 336/02)**

Atesa la instància de referència 23375/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.336/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Aprovar a Heredia Habitatges, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (canvi de distribució de l'habitatge planta baixa de l'edifici del carrer Agricultura), introduïdes al projecte de dos edificis plurifamiliars de 9 habitatges i garatge aparcament de vehicles als carrers Borrell, núm. 61 i Agricultura, núm.29, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 6 de juny de 2003.

S'aprova per unanimitat

#### 10.2. Aprovació modificació projecte d'obra major a Inmuebles i Participaciones

Atesa la instància de referència 21856/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 146/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Aprovar a Inmuebles y Participaciones, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (canvi de distribució en plantes baixa i segona i en els forats de la façana posterior), introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Aureli Maria Escarré, núm. 34, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat

#### 10.3. Aprovació modificació projecte d'obra major al Sr. Jorge Carro Sannicolas

Atesa la instància de referència 22066/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de bàsic modificat (que inclou les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres respecte al projecte aprovat en data 26 de juliol de 2004 per acord de la Junta de Govern Local ) i executiu de les obres de reforma planta baixa i addició de planta pis primer i segon al carrer Pio Baroja, núm.1.



Atesa la instància de data 3 de desembre de 2004, per la qual el senyor Jorge Carro Sannicolás i la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, sol·liciten l'aprovació de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14, de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juliol de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

### ACORDI

1. Aprovar al senyor Jorge Carro Sannicolás i a la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, per no infringir les normes generals en matèria d'edificació, les modificacions introduïdes en el projecte de reforma de planta baixa, planta pis primer i addició de planta pis segon al carrer Pio Baroja, núm.1, com a conseqüència d'aquestes modificacions es procedeix a l'enderroc de la planta primera i a la seva reconstrucció total.
2. Girar al senyor Jorge Carro Sannicolás i a la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, les liquidacions tributàries núm. 479469, 479470 i 479471 per imports de 303,75, 810,00 i 567,22 euros en concepte de taxa de llicència urbanística, impost sobre construccions, instal·lacions i obres i dipòsit per garantir el compliment del decret 201/04, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

#### **11. Aprovació del padró de la taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal corresponent a 2005**

Atès el padró corresponent a la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal de l'exercici de 2005, per un import total anual de 271.901,50 EUR, presentat per Mercamollet, S.L, per procedir a la seva aprovació.

Atès que revisat el mateix s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.12, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2005.

Atès el que estableix l'article 9 de l'Ordenança esmentada, les quotes que s'aproven son anuals, però el pagament es realitzarà mitjançant liquidacions mensuals.

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 a 22 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ordenança fiscal núm. 1.12, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2005, i l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest Ajuntament.



Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal, corresponent a l'exercici 2005, que consta a l'expedient, per import total anual de 271.901,50 EUR, segons el desgloss següent:

| Quotes anuals                     | EUR               |
|-----------------------------------|-------------------|
| Serveis generals                  | 221.983,38        |
| Cost administració                | 9.880,00          |
| Utilització cambres frigorífiques | 30.978,36         |
| Utilització magatzems privats     | 9.059,76          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>271.901,50</b> |

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

### **12. Donar-se per assabentada d'un conveni de col·laboració amb Sorea SA**

Atès el Conveni de col·laboració subscrit en data 16-6-1997, entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA (Sorea), i ratificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 23-7-1997, sobre la millora de la xarxa de distribució d'aigua i la creació de diverses infraestructures hidràuliques, amb una aportació econòmica total de Sorea de 71.597.083 PTA (ara 430.307,14€).

Atès el Conveni subscrit en data 3-11-2000, entre l'Alcaldia i Sorea, sobre la determinació d'altres destins d'inversió i una nova distribució en l'aportació econòmica; i la previsió de la seva clàusula 3 sobre la resta d'aportació econòmica sense destinació d'inversió determinada, així com el romanent, un cop liquidades les obres objecte d'inversió d'aqueix conveni, que serà destinat a les actuacions que l'Ajuntament determini, prèvia acceptació expressa de Sorea.

Ateses les inversions municipals d'enguany que contribueixen a la millora de la xarxa de distribució d'aigua de la ciutat.



Atès el Conveni subscrit en data 23-12-2004, entre l'Alcaldia i Sorea, sobre la determinació d'altres destins d'inversió a càrrec de l'aportació econòmica sense destí d'inversió determinada.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

Donar-se per assabentada del Conveni de col·laboració subscrit el dia 23-12-2004, entre l'Alcaldia i Sorea, sobre la determinació d'altres destins d'inversió que contribueixen en la millora de la xarxa de distribució d'aigua de la ciutat, a càrrec de l'aportació econòmica sense destí d'inversió determinada.

S'aprova per unanimitat

#### **13. Mocions d'urgència**

No n'hi ha.

#### **14. Torn obert de paraules**

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde