



COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària

17 de març de 2000

Hi assisteixen:

Membres:

Montserrat Tura i Camafreita

Josep Gordi i Serrat

Carme Guarro i Fores

Ezequiel Martín Pérez

Josep Monràs i Galindo

Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors:

Sr. Alvaro Blanco Acedo

Sra. M^a Dolores Celdrán Pedreño

Sra. Alicia Domínguez González

Sr. Josep Oriol Fort i Marrugat

Sra. María Dolores Heredia Raffaeli

Tècnics:

Sr. Xavier Ludevid i Masana

Sra. Pilar Peire i Marí

Sr. Jaume Taxé Pardellans

Sr. Oriol Valls i Rovira, secretari accidental

Sr. José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

S'incorporen:

Membres:

Joaquim Aranyó Franco (Punt 3)

Josep Maria Garzón i Llavina (Punt 3)

Tècnics:

Sra. Concepció Bohigas i Bausà (Punt 9)

Sr. Francesc Xavier Marín Vázquez (Punt 3)

Absents:

Cap

A la ciutat de Mollet del Vallès, a les 13:35h del dia prèvia convocatòria repartida a aquest efecte, es reuneix a la Sala de Govern de la Casa Consistorial la Comissió de Govern, en sessió Ordinària i en primera convocatòria.



Presideix l'acte l'alcalde, senyora Montserrat Tura i Camafreita, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acte.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia següent:

1. Aprovar acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Vendre terreny anomenat "Pou Autopista", a Parets del Vallès
4. Desestimar reclamacions de responsabilitat patrimonial
5. Acceptar indemnització de companyia d'assegurances
6. Aprovar certificacions d'obres
7. Declarar la reversió de drets funeraris a favor del municipi
8. Atorgar subvenció als participants de la rua de Carnaval 2000.
9. Aprovar la programació i el pressupost de teatre i música clàssica del 2n i 3r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà i el Centre Cultural La Marineta.
10. Atorgar llicències definitives d'activitats
11. Requerir adopció de mesures correctores a activitats
12. Autoritzar el canvi de nom d'activitat
13. Atorgar llicències d'obra major
14. Adjudicar contracte menor de serveis de col·laboració en la realització dels treballs durant el primer semestre de 2000, en relació al projecte d'implantació del SIT-Mollet
15. Mocions d'urgència
16. Torn obert de paraules

El punt 15 del present ordre del dia, **MOCIONS D'URGÈNCIA**, consta dels següents dictamins.

15.1. Informar favorablement el "Projecte d'establiment de zones humides al Torrent Caganell dins de l'àmbit territorial de Gallecs"

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

El Secretari procedeix a donar compte de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària celebrada el passat 10-3-2000, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.

2. Correspondència

Donar-se per assabentada de les següents publicacions:



- BOE 16-3-2000 núm. 65, RESOLUCIÓ de 16 de febrer de 2000, de la Direcció General de la Funció Pública, pel que es resol el concurs unitari de trasllats de funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i entre d'altres es nomena per a ocupar la plaça de Secretari de la Corporació a aquest Ajuntament, a Alicia Puig Romagosa.
- DOGC núm. 3092 de data 6-3-2000, Decret del Departament de Sanitat i Seguretat Social núm.95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries a les piscines d'ús públic.

3. Vendre terreny anomenat "Pou Autopista", a Parets del Vallès

Atès que, en compliment de la licitació convocada per acord de Comissió de Govern del 4 de febrer d'enguany, per a la compra-venda del terreny "Pou Autopista" a Parets del Vallès, en l'acta d'obertura de pliques del 8 de març, que es troba a l'expedient, la Mesa de contractació proposa l'alienació a favor de l'empresa Fujifilm España SA, única concurrent a la subhasta, amb la documentació correctament presentada i l'oferta econòmica de la qual supera l'inicial preu de sortida.

Atesa la resolució 2ª. 13 del Decret de l'Alcaldia 1477/99, del 3 de juliol, sobre delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Vendre a l'empresa Fujifilm España SA (amb domicili social al carrer Aragó 180, 08011 Barcelona; i NIF A-08083941), per un import de 27.100.000 PTA (162.874,28 Euros), el terreny de 2.100 m² (en la realitat, però, uns 2.145 m²) on es troba l'anomenat "Pou Autopista", al carrer Fluvial núm. 10 de Parets del Vallès, i que es correspon amb la finca registral núm. 44 de l'esmentat terme municipal, essent la seva referència cadastral la núm. 620 1104-DG 3060S-0001HU.
2. Formalitzar la compra-venda en escriptura pública, amb el benentès:
 - Que l'Ajuntament de Mollet del Vallès mantindria la titularitat sobre el propi pou i les seves instal·lacions; supervisaria el projecte si l'adquirent, a càrrec seu, els hi volgués traslladar d'indret; i, en qualsevol cas, en tindria garantida l'accés per a l'exercici de les facultats dominicals adients, les quals bàsicament es concretarien en el dret d'aflorament d'aigües, i en els de servitud de pas i d'aqüeducte en cas necessari.
 - I que, amb càrrec a l'esmentada empresa, aniran totes les despeses i impostos que la sèrie d'operacions anteriorment indicades comportin.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



4. Desestimar reclamacions de responsabilitat patrimonial

4.1. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Amparo Amat Céspedes, de referència 15505/99, sobre responsabilitat patrimonial pels danys al seu vehicle matrícula B-1368-OT quan estava aparcad al c/ Berenguer III, el passat 21 d'agost, degut, segons exposa, al Correfoc celebrat en aquesta data.

Atès l'informe emès pel Cap de secció de Serveis jurídics centrals.

Atès que en tràmit d'audiència no han presentat al·legacions ni l'entitat Ball de Diablers de Mollet i la senyora Amparo Amat Céspedes.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat pel RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Amparo Amat Céspedes per danys al seu vehicle matrícula B-1368-OT quan estava aparcad al c/ Berenguer III, el passat 21 d'agost, degut, segons exposa, al Correfoc celebrat en aquesta data, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre el dany esmentat i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal; i que en tot cas, d'haver-hi responsabilitat, aquesta seria de l'entitat Ball de Diablers de Mollet (C/ Cervantes 19-23; 08100 Mollet del Vallès) a la qual se li han comunicat els fets alhora que lliurat la documentació necessària.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA.

4.2. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada per l'empresa SGM, Corporación de Servicios, SCP, de referència 2680/2000, sobre responsabilitat patrimonial pels danys al seu vehicle matrícula B-6655-SP, assegurat a la companyia Zurich, com a conseqüència, segons exposa, de la caiguda d'una fusta de propaganda electoral col·locada al c/ Francesc Layret.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis jurídics centrals.

Atès que en tràmit d'audiència l'empresa interessada no ha presentat al·legacions.



Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat pel RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per l'empresa SGM, Corporación de Servicios, SCP, per danys al vehicle matrícula B-6655-SP, assegurat a la companyia Zurich, com a conseqüència, segons exposa, de la caiguda d'una fusta de propaganda electoral col·locada al c/ Francesc Layret, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre el danys esmentat i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4.3. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Marc Olea Moya, de referència 536/2000, sobre responsabilitat patrimonial pels danys al seu vehicle matrícula B-4944-VH quan, segons exposa, el servei municipal de grua va retirar l'esmentat vehicle.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis jurídics centrals.

Atès que en tràmit d'audiència l'interessat no ha presentat al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat pel RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Marc Olea Moya per danys al vehicle matrícula B-4944-VH quan, segons exposa, va ser retirat de la via pública pel servei municipal de grua, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre el dany esmentat i el funcionament normal o anormal d'aquest servei ja que un cop visionat el vídeo realitzat abans de la retirada del vehicle s'ha comprovat que aquest ja presentava els desperfectes a que fa referència el sol·licitant..

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



5. Acceptar indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre, mitjançant xec del Banco Mapfre núm. 5.240.269-6, sèrie ZZ, dipositat a la Tresoreria municipal, indemnitza els danys ocasionats al mobiliari urbà –semàfor- al carrer Francesc Layret cantonada amb avinguda Rivoli.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar, i ingressar a la partida adient del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 94.901 PTA (570,37 Euros) lliurada per la companyia Mapfre Seguros en concepte de rescabament pels danys ocasionats al mobiliari urbà –semàfor- al c/ Francesc Layret cantonada amb avinguda Rivoli.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6. Aprovar certificacions d'obres

6.1. Aprovar les certificacions núms. 1 i 2 del contracte d'obres Milliores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sectors 1B.1+2.1

Atès el contracte d'obres Milliores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sectors 1B.1+2.1 (Exp. COOB/98080) formalitzat amb l'empresa Copcisa, en data 24-11-1999.

Ateses les certificacions núms. 1 i 2 emeses pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 corresponent al contracte d'obres Milliores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sectors 1B.1+2.1, emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 16.252.436 (setze milions dues-



centes cinquanta-dues mil quatre-centes trenta-sis) PTA (97.679,11 Euros), IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 16.252.436 PTA (97.679,11 Euros) a la partida EO 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2000.
3. Aprovar la certificació núm. 2 corresponent al contracte d'obres Millors d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sectors 1B.1+2.1, emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 13.368.828 (tretze milions tres-centes seixanta-vuit mil vuit-centes vint-i-vuit) PTA (80.348,27 Euros), IVA inclòs.
4. Aplicar la despesa de 13.368.828 PTA (80.348,27 Euros) a la partida EO 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6.2. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres II.luminació del Parc dels Colors

Atès el contracte d'obres II.luminació del Parc dels Colors (Exp. COOB/99047) formalitzat amb l'empresa Bonal empresa de serveis elèctrics i electrònics, SA i Aglomerats Girona, SA Unió temporal d'empreses, Llei 17/1982, de 26 de maig, número dos, en data 19-10-1999.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 corresponent al contracte d'obres II.luminació del Parc dels Colors, executada per l'empresa Bonal empresa de serveis elèctrics i electrònics, SA i Aglomerats Girona, SA Unió temporal d'empreses, Llei 17/1982, de 26 de maig, número dos, i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 6.236.320 (sis milions dues-centes trenta-sis mil tres-centes vint) PTA (37.481,04 Euros), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 6.236.320 PTA (37.481,04 Euros) a la partida EO 601 29 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



6.3. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Rehabilitació de la coberta de l'escola de música de Can Gomà

Atès el contracte d'obres Rehabilitació coberta escola de música de Can Gomà (Exp. COOB/99085) formalitzat amb l'empresa Mulca-2, SL, en data 23-12-1999.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 corresponent al contracte d'obres Rehabilitació coberta escola de música de Can Gomà, executada per l'empresa Mulca-2, SL, i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 6.588.022 (sis milions cinc-cents vuitanta-vuit mil vint-i-dues) PTA (39.594,81 Euros), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 6.588.022 PTA (39.594,81 Euros) a la partida F1 632 31 4512 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7. Declarar la reversió de drets funeraris a favor del municipi

Atès que l'article 49.1.c) del Reglament del Cementiri Municipal de Mollet del Vallès estableix que es podrà declarar la reversió a favor del municipi dels drets funeraris en el supòsit d'haver transcorregut cinquanta anys des de la data de l'última operació mortuòria realitzada o de la data d'atorgament dels drets funeraris en el supòsit que no se n'hagi realitzat cap.

Atès que es dona aquest supòsit en els nínxols núm.: 458, 538, 617, 661, 667, 673, 702, 724, 746, 762, 767, 776, 796, 844, 872, 877, 884, 897, 932, 945, 948.

Atès l'informe de la Tècnica Jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 10 de març de 2000.

D'acord amb l'article 49.1 del Reglament del Cementiri Municipal de Mollet del Vallès.

Es proposa que la Comissió de Govern



A C O R D I

1. Declarar la reversió dels nínxols núm. 458, 538, 617, 661, 667, 673, 702, 724, 746, 762, 767, 776, 796, 844, 872, 877, 884, 897, 932, 945, 948 a favor del municipi, en virtut de l'article 49.1.c. del Reglament del Cementiri Municipal de Mollet del Vallès.
2. Ordenar el buidament dels nínxols esmentats.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8. Atorgar subvenció als participants de la rua de Carnaval 2000.

Atès que el propassat dia 5 de març de 2000 es va celebrar la tradicional rua de carnaval amb la participació de diverses entitats i grups de persones de Mollet del Vallès i arreu.

Ateses les normes d'inscripció a la rua, aprovades per la Comissió de Govern en la sessió que va celebrar el dia 11 de febrer d'enguany, en les quals es fixaven els requisits per rebre subvenció.

Atès l'informe de la cap d'Activitats Culturals, de data 7 de març de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 10 de març de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar les aportacions econòmiques que rebran les entitats i grups que van participar a la rua de carnaval 2000, el passat dia 5 de març, per un import global de 450.000 PTA (2.704,55 euros), d'acord amb les esmentades normes d'inscripció a la rua:

Entitats amb conveni o subvenció amb dret a percebre 30.000 PTA (180,30 euros)

AMPA CEIP Montseny

AMPA CEIP Sant Vicenç

Associació Cultural Vallès Intel·lecte

Assoc. de Jubilats de Can Pantiquet

Centre Juvenil Esplai Lladó

Centro Cultural Andaluz

Centro Cultural Extremeño

Irmandade a Nosa Galiza

AV de la Plana Lledó
CEIP Montseny

Taller Alborada
Tradicions i Costums

Resta de grups participants amb dret a percebre 15.000 PTA (90,15 euros)

Agustí Ciurans Serra
Cristóbal Avalos Bonilla
Lluïsa González Ruiz

M^a Isabel Palazón Nicolás
Matilde Fernández
Tomás Rodríguez García

2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom de Jaume Viñeta i Balsells, cap de l'Àrea de Serveis Personals, per un import de 450.000 PTA (2.704,55 euros), en concepte d'aportacions econòmiques als participants a la rua de carnaval 2000, amb càrrec a la partida F1 481 00 4517 del pressupost municipal per a l'any 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9. **Aprovar la programació i el pressupost de teatre i música clàssica del 2n i 3r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà i el Centre Cultural La Marineta.**

Atesa la programació i el pressupost de teatre i música que es durà a terme durant el 2n i el 3r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà i al Centre Cultural La Marineta.

Atès l'informe de la cap d'Activitats Culturals, de data 3 de març de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 6 de març de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació del preu públic per a la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI





1. Aprovar la programació de teatre i música que es durà a terme durant el 2n i el 3r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà i al Centre Cultural La Marineta, la qual es conté en l'expedient, amb un pressupost total de 4.802.900 PTA (28.866,01 euros).

2. Autoritzar l'expedició de dues ordres de pagament a justificar a nom de Jaume Viñeta i Balsells, cap de l'Àrea de Serveis Personals, pels imports i amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a l'any 2000 següents:

3.782.400 PTA (22.732,68 euros) en concepte de caixets dels grups teatrals, amb càrrec a la partida F1 226 08 4510.

297.500 PTA (1.788,01 euros) en concepte de caixets dels grups musicals, amb càrrec a la partida F1 226 08 4511.

3. Retenir crèdit pressupostari pels imports i amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a l'any 2000 següents:

663.000 PTA (3.984,71 euros) en concepte de personal de suport i difusió, amb càrrec a la partida F1 226 08 4510.

60.000 PTA (360,61 euros) en concepte de difusió, amb càrrec a la partida F1 226 08 4511.

4. Aprovar els preus públics següents:

Preu entrades del teatre	1.500 PTA (9,02 euros)
Preu entrades anticipades del teatre	1.200 PTA (7,21 euros)
Preu entrades dels concerts	300 PTA (1,8 euros)

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10. Atorgar llicències definitives d'activitats

- 10.1. Atorgar la llicència definitiva d'un restaurant (grup D, 2a categoria) al carrer Francesc Cambó, 10 a Restaurant El Torcal, SCCL

RETIRAT

- 10.2. Atorgar la llicència definitiva d'un aparcament privat (8 places) al carrer Palaudàries, 44 a Arca-Mollet, SL.

Els senyors Anselmo Marín Urquizu i M. Rosa Esteve Pérez van sol·licitar, en data 10 de novembre de 1995, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (8 places) al carrer Palaudàries, 44 (exp. 132/95 C).

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 28 de febrer de 1997, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

Arca-Mollet, SL va sol·licitar, en data 18 de novembre de 1998, continuar la tramitació de la llicència de l'activitat esmentada.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 5 de novembre de 1999, la visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat d'aparcament privat (8 places), al carrer Palaudàries, 44, a Arca-Mollet, SL, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitives la liquidació i l'autoliquidació núm. 0101003917 i 63665 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de les quals és de 109.000 i 26.160 pessetes (655,10 i 157,22 euros) respectivament.
3. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.3. Atorgar la llicència definitiva d'un aparcament privat (20 places) al carrer Anselm Clavé, 38-40 a Construcciones Serrat, SA.



Construcciones Serrat, SA va sol·licitar, en data 12 de juny de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (20 places i 2 motos) al carrer Anselm Clavé, 38-40 (exp. 101/96 C).

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 16 de gener de 1998, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 26 d'octubre de 1999, la visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada i va comprovar que s'havien eliminat les dues places de motos.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat d'aparcament privat (20 places), al carrer Anselm Clavé, 38-40, a Construcciones Serrat, SA, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitiva la liquidació núm. 0101004556 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de la qual és de 109.000 pessetes (655,10 euros).
3. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.4. Atorgar la llicència definitiva d'una estació de servei a l'av. Rabassaires, 20 a Estació de Serveis Barnasud, SA.

Estació de Serveis Barnasud, SA va sol·licitar, en data 10 d'abril de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat d'estació de servei a l'avinguda Rabassaires, 20 (exp. 62/96 C).



La Comissió de Govern va acordar, amb data 21 de març de 1997, informar favorablement sobre la sol·licitud esmentada i trametre-la a la Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 23 de maig de 1997, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 3 de juny de 1999, la visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada. En aquesta visita va constatar que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, però va verificar la insuficiència de les mesures correctores següents:

1. Instal·lar un llum d'emergència als sanitaris.
2. Instal·lar més rètols de prohibit fumar.
3. Reparar la protecció de PVC del conductor de terra.
4. Assegurar que els camions cisterna tinguin adaptat el terminal reglamentari per connectar el cable de terra, a fi que el camió i el dipòsit formin part de la mateixa xarxa equipotencial.
5. Presentar un estudi de vialitat urbana i mobilitat.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat d'estació de servei, a l'avinguda Rabassaires, 20, a Estació de Serveis Barnasud, SA, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitiva la liquidació i l'autoliquidació núm. 0101006428 i 62733 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de les quals és de 151.718 i 58.377 pessetes (911,84 i 350,85 euros) respectivament.



3. Comunicar aquesta resolució a la Ponència Tècnica de Qualificació i Informe d'Activitats Classificades del Consell Comarcal del Vallès Oriental i a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11. Requerir adopció de mesures correctores a activitats

11.1. Requerir Catalunya Joven, SCCL per a l'adopció de mesures correctores a l'activitat d'aparcament privat (14 places) al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, 7-11.

Cataluña Joven, SCCL va sol·licitar, en data 4 de juny de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (14 places) al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, 7-11 (exp. 90/96 C).

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 13 de febrer de 1998, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer la visita de comprovació, amb data 29 de febrer de 2000, en la qual s'indica que l'activitat no es podrà començar a exercir perquè:

1. Les instal·lacions no s'ajusten al projecte:
 - 1.1. Presentar un plànol actualitzat de planta amb l'estat actual dels accessos i de les instal·lacions.
2. No s'han adoptat les mesures correctores següents:
 - 2.1. Revisar el tancament de les portes antiincendi del vestíbul previ a l'escala de veïns.
 - 2.2. Presentar el contracte de manteniment dels sistemes antiincendis (detectors, BIE, polsadors d'alarma, etc.), d'acord amb el RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14/12/1993).

L'article 36 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Requerir la societat Cataluña Joven, SCCL perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació corregeixi les deficiències trobades en la visita de comprovació del 29 de febrer de 2000.
2. Advertir-la que si no corregeix les deficiències esmentades no es pot atorgar la llicència definitiva que necessita per exercir l'activitat.
3. Requerir-la per tal que amb la nova sol·licitud de visita de comprovació presenti un certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions. Aquest certificat haurà d'especificar que les instal·lacions s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11.2. Requerir Cataluña Joven, SCCL per a l'adopció de mesures correctores a l'activitat d'aparcament privat (94 places) al carrer Gallecs, 58-64.

Cataluña Joven, SCCL va sol·licitar, en data 4 de juny de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (94 places) al carrer Gallecs, 58-64 (exp. 87/96 C).

La Comissió de Govern va acordar, amb data 30 de gener de 1998, informar favorablement sobre la sol·licitud esmentada i trametre-la a la Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 12 de febrer de 1999, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer la visita de comprovació, amb data 2 de març de 2000, en la qual s'indica que l'activitat no es podrà començar a exercir perquè no s'han adoptat les mesures correctores següents:

1. Presentar un plànol de planta actualitzat amb els mitjans antiincendi, etc.
2. Revisar les portes RF-60 dels vestíbuls.
3. Col·locar els extintors al final dels trasters.
4. Assegurar que el sistema de ventilació s'accioni automàticament quan s'obrin les portes d'entrada de l'aparcament. Aquest sistema funcionarà, dins de l'horari de 7 a 22 hores, per rellotge (3 cicles fixos de funcionament) i per l'obertura de la porta.



5. Presentar el contracte de manteniment dels mitjans antiincendi i els llums d'emergència.
6. Instal·lar una fotocèl·lula de seguretat a la porta d'entrada.
7. Revisar la senyalització del semàfor.

L'article 36 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Requerir la societat Catalunya Joven, SCCL perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació corregeixi les deficiències trobades en la visita de comprovació del 2 de març de 2000.
2. Advertir-la que si no corregeix les deficiències esmentades no es pot atorgar la llicència definitiva que necessita per exercir l'activitat.
3. Requerir-la per tal que amb la nova sol·licitud de visita de comprovació presenti un certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions. Aquest certificat haurà d'especificar que les instal·lacions s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11.3. Requerir Catalunya Joven, SCCL per a l'adopció de mesures correctores a l'activitat d'aparcament privat (16 places) al carrer Salvador Espriu, 8-12.

Cataluña Joven, SCCL va sol·licitar, en data 4 de juny de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (16 places) al carrer Salvador Espriu, 8-12 (exp. 89/96 C).



La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 13 de febrer de 1998, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer la visita de comprovació, amb data 29 de febrer de 2000, en la qual s'indica que l'activitat no es podrà començar a exercir perquè:

1. Les instal·lacions no s'ajusten al projecte:
 - 1.1. Presentar un plànol actualitzat de planta amb l'estat actual dels accessos i de les instal·lacions.
2. No s'han adoptat les mesures correctores següents:
 - 2.1. Revisar el tancament de les portes antiincendi del vestíbul previ a l'escala de veïns.
 - 2.2. Presentar el contracte de manteniment dels sistemes antiincendis (detectors, BIE, polsadors d'alarma, etc.), d'acord amb el RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14/12/1993).

L'article 36 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Requerir la societat Catalunya Joven, SCCL perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació corregeixi les deficiències trobades en la visita de comprovació del 29 de febrer de 2000.
2. Advertir-la que si no corregeix les deficiències esmentades no es pot atorgar la llicència definitiva que necessita per exercir l'activitat.
3. Requerir-la per tal que amb la nova sol·licitud de visita de comprovació presenti un certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions. Aquest certificat haurà d'especificar que les instal·lacions s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.



APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11.4. Requerir Catalunya Joven, SCCL per a l'adopció de mesures correctores a l'activitat d'aparcament privat (45 places) al carrer Mestre Viñas, 11-19.

Cataluña Joven, SCCL va sol·licitar, en data 4 de juny de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (45 places) al carrer Mestre Viñas, 11-19 (exp. 88/96 C).

La Comissió de Govern va acordar, amb data 30 de gener de 1998, informar favorablement sobre la sol·licitud esmentada i trametre-la a la Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 12 de febrer de 1999, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer la visita de comprovació, amb data 2 de març de 2000, en la qual s'indica que l'activitat no es podrà començar a exercir perquè no s'han adoptat les mesures correctores següents:

1. Retirar de la plaça núm. 2 totes les motos.
2. Instal·lar els extintors necessaris i rectificar el seu emplaçament en els trasters.
3. Presentar un plànol de planta actualitzat.
4. Revisar les portes RF-60 dels vestíbuls.
5. Assegurar que el sistema de ventilació s'acciioni automàticament quan s'obrin les portes d'entrada de l'aparcament. Aquest sistema funcionarà, dins de l'horari de 7 a 22 hores, per rellotge (3 cicles fixos de funcionament) i per l'obertura de la porta.
6. Presentar el contracte de manteniment dels mitjans antiincendi i els llums d'emergència.
7. Fer la senyalització dels mitjans antiincendis.
8. Revisar l'accessibilitat de l'última escala d'accés a l'aparcament (Decret 135/1995).
9. Senyalitzar les tres places per a disminuïts.

L'article 36 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.



L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Requerir la societat Catalunya Joven, SCCL perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació corregeixi les deficiències trobades en la visita de comprovació del 2 de març de 2000.
2. Advertir-la que si no corregeix les deficiències esmentades no es pot atorgar la llicència definitiva que necessita per exercir l'activitat.
3. Requerir-la per tal que amb la nova sol·licitud de visita de comprovació presenti un certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions. Aquest certificat haurà d'especificar que les instal·lacions s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12. Autoritzar el canvi de nom d'activitat

La Comissió de Govern va autoritzar, amb data 21 d'abril de 1994, l'exercici de l'activitat de taller de fusteria al carrer l'Alguer, 26 a Daniel Aranda Chaves y Jesús Alonso Barrera, CB (exp. 1099/86 C).

El senyor Daniel Aranda Chaves va sol·licitar, en data 9 de maig de 1997, el canvi de nom de l'activitat de fusteria al carrer l'Alguer, 26 (exp. 75/97 C).

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 22 de novembre de 1999, la visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de fusteria, al carrer l'Alguer, 26, al senyor Daniel Aranda Chaves, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitives la liquidació i l'autoliquidació núm. 0101005959 i 63775 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de les quals és de 20.493 i 45.434 pessetes (123,17 i 273,06 euros) respectivament.
3. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

13. Atorgar llicències d'obra major

13.1. Atorgar llicència d'obra major a K-1 Fusión, SL (expt. LU 47/00)

Atesa la instància de referència 1859/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 47/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a K-1 Fusión, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Joaquim Mir, núm. 110, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Doménec Parera Corominas, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.



- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.24. A la constitució de la servitud de pas de vehicles i persones entre les parcel·les "G", "D" i "E".
 - 1.25. El tractament de la paret lateral esquerra de l'edifici es realitzarà amb els mateixos materials de la façana principal.
 - 1.26. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 91208 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 4.828.387 PTA (19.019,19 Euros).



3. Girar a K-1 Fusión, SL, la LT núm. 93380, per import de 1.206.722 PTA (7.252,55 Euros), en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional de la LT núm. 91208).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 2.000.000 i 125.350 PTA (12.020,24 i 753,37 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

13.2. Atorgar llicència d'obra major al senyor Francesc Muñoz de la Corte (expt. LU 42/00)

Atesa la instància de referència 1481/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 42/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Francesc Muñoz de la Corte, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Juan Ramón Jiménez núm. 32 baixos, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres de distribució interior de local de planta baixa per destinar-lo a habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la



llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:



- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 91448 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 86.656 PTA (520,81 Euros).
3. Comunicar al senyor Francesc Muñoz de la Corte que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 10.000 i 71.540 PTA (60,10 i 429,96 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14. Adjudicar contracte menor de serveis de col·laboració en la realització dels treballs durant el primer semestre de 2000, en relació al projecte d'implantació del SIT-Mollet

Atès l'expedient de contractació per la col·laboració en la realització dels treballs durant el primer semestre de l'any 2000, en relació al projecte d'implantació del Sistema d'informació Territorial (SIT-MOLLET)



Atès l'informe emès pel Cap de l'Àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient, de data 6 de març de 2000.

Atès l'informe emès per la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 9 de març de 2000.

Atès l'informe d'Intervenció de Fons.

Atesos els articles 202 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis, de treballs específics i concrets no habituals i de subministraments de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar el contracte menor de serveis per la col·laboració en la realització dels treballs en relació al projecte d'implantació del Sistema d'Informació Territorial (SIT-MOLLET) a Antoni Vicioso i Balfagon, llicenciat en informàtica, per un import de 1.999.000PTA (un milió nou-centes noranta nou mil pessetes (12.014,23 Euros)), IVA inclòs, de conformitat amb les prescripcions següents:

a) Termini de finalització dels treballs:
30 de juny de 2000

b) Terminis de pagament

El senyor Antoni Vicioso presentarà tres factures, una al moment de la contractació en concepte de previsió de fons, una altra a final del mes de maig i una altra al final del contracte, d'un import de 666.333PTA (sis-centes seixanta sis mil tres-centes trenta-tres pessetes (4.004,74 Euros)) IVA inclòs les dues primeres i de 666.334PTA (sis-centes seixanta-sis mil tres-centes trenta-quatre (4.004,75 Euros)) IVA inclòs, la tercera factura.

2. Aplicar la despesa de 1.999.000PTA (un milió nou-centes noranta nou mil pessetes (12.014,23 Euros)), a la partida E1 228.06.4329, Estudis i Treballs Tècnics del Pressupost de la unitat orgànica E1: Territori i Medi Ambient, de l'exercici 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15. Mocions d'urgència



Prèvia l'aprovació de la seva urgència, per unanimitat dels presents de la Comissió de Govern, a l'empara dels articles 45 i 64.3 del Reglament orgànic municipal, es passa a tractar dels següents assumptes;

15.1. Informar favorablement el "Projecte d'establiment de zones humides al Torrent Caganell dins de l'àmbit territorial de Gallecs"

Atès el "Projecte d'establiment de zones humides al Torrent Caganell dins de l'àmbit territorial de Gallecs"

Atès que el projecte esmentat es situa dins de la zona de Gallecs al nord de la B-30 (b4) qualificada pel Pla general municipal d'ordenació urbana com a sòl urbanitzable no programat.

Atès que en data 4 d'agost de l'any 1995 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va acordar aprovar definitivament el "Pla especial de regeneració de la Riera Caganell" dins de la zona Gallecs al nord de la B-30 (b4).

Atès que aquest Pla especial preveu dues zones, una "Zona d'Horts familiars" i una "Zona de lleure i accessos peatonals i rodats". A la memòria de l'actuació, s'estableix respecte a la zona de lleure que "s'estudiarà en un futur la possibilitat de crear zones inundades, incrementat així l'atractiu paisatgístic i el potencial ecològic del sector".

Atès que les actuacions previstes al "Projecte d'establiment de zones humides al Torrent Caganell dins de l'àmbit territorial de Gallecs", es situen en la seva totalitat dins de la "Zona de lleure i accessos peatonals rodats" i estan d'acord amb el previst a la memòria d'actuació de l'esmentat Pla especial.

Atesos els articles 127 de Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, d'aprovació de la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i l'article 44 del Reglament de Gestió urbanística.

Atès l'article 78 del Reglamento del Dominio Público Hidraulico.

Atès l'informe del Tècnic de Medi Ambient de data 13 de març de 2000.

Atès l'informe del Cap d'Àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient i de la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística de data 15 de març de 2000.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Informar favorablement el "Projecte d'establiment de zones humides al Torrent Caganell dins de l'àmbit territorial de Gallecs".
2. Trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.
3. Sol·licitar autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, ja que les zones humides es situen dins de la zona de policia d'una llera pública.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

16. Torn obert de paraules

No n'hi haguè.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 15:10h, de la qual s'estén aquesta acta, que signa amb mi l'alcalde. En dono fe.

