



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

20 d'octubre de 2000
Sessió ordinària
De 13.40 a 15.10 hores

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, alcaldessa
Joaquim Aranyó Franco
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Gordi i Serrat
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Monràs i Galindo
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

M^a Dolores Celdrán Pedreño
Alicia Domínguez González
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Marí
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira
Jaume Viñeta i Balsells

Alicia Puig i Romagosa, secretaria

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Cap

Incidències

S'incorporen

Josep Gordi i Serrat (Punt 5)

S'absenten

Josep Gordi i Serrat (Punt 3)

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Adjudicar contracte de serveis d'accés a Internet
4. Donar-se per assabentada de convenis en pràctiques
5. Aprovar memòria de valoració d'obra al CEIP Princesa Sofia

6. Aprovar certificació d'obres
7. Atorgar llicències d'obra major
8. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu
9. Atorgar llicències definitives d'activitats
10. Requerir adopció de mesures correctores a activitat
11. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.27
12. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar
13. Prorrogar el conveni de col·laboració subscrit amb el Servei d'Acció Social de l'àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona per a la gestió de l'oficina d'informació a l'immigrant pel 2000
14. Mocions d'urgència
15. Torn obert de paraules

El punt 14 de l'ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 14.1. Declarar deserta una licitació i aprovar la modificació del plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals
- 14.2. Adjudicar el contracte d'obres Adequació i ampliació de la Biblioteca de Can Mulà
- 14.3. Sol·licitar de l'Institut Català del Sòl inicii tràmit per l'enderrocament d'una construcció al bosc de Can Jornet
- 14.4. Atorgar llicència d'obra major a Emporsol, SA (expt. LU núm. 49/00)
- 14.5. Aprovar la certificació núm. 1 i única corresponent al contracte d'obres Construcció de magatzems i arranament del pati del Centre Cultural l'Era

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 11 d'octubre de 2000

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Adjudicar contracte de serveis d'accés a Internet

Atesa la conveniència d'introduir a l'administració municipal nous sistemes d'accés a la xarxa global de telecomunicacions amb majors prestacions i velocitat.

Vistes les ofertes presentades per les empreses Retevisión I SA, Al-Pi Telecomunicacions SA, Telefónica de España SA i Sistemas Integrales de Redes y Telecomunicaciones SL, per a la prestació dels serveis d'accés a Internet mitjançant el protocol "Frame Relay".

Vist l'informe de la Intervenció General.

Atès el que es preveu a l'article 210.h del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i a la clàusula 18.1 del Plec de clàusules administratives



generals aplicable als contractes de serveis, en relació a l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat.

Atesa la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar la forma del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del contracte de serveis d'accés a Internet mitjançant el protocol "Frame Relay", per raó de la seva quantia.
2. Adjudicar el contracte a Retevisión I, SA, per un import anual d'1.327.105 PTA (7.976,06 EUR), d'acord amb les següents prescripcions:
 - Velocitat de connexió: 64 kilobits per segon
 - Cabdal compromès de servei: 32 kilobits per segon
 - Règim d'utilització del "router": lloguer
 - Tipus de servei: servei or
 - Dominis objecte de manteniment: "molletvalles.net", "les5i5.net" i "martiipol.com"
3. Aprovar els models de contracte que figuren a l'expedient.
4. Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la partida D0-4314-222.00 del Pressupost de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat

4. Donar-se per assabentada de convenis en pràctiques

4.1. Donar-se per assabentada de conveni en pràctiques amb l'Escola Tècnica d'Enginyers Agrícoles.

Atès el conveni de programa de cooperació educativa universitat-empreses signat el dia 13 de setembre de 2000 pel degà de la Universitat Politècnica de Catalunya i per la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal l'estudiant d'Enginyeria Agrícola Teresa Amaya Aguilar realitzi pràctiques a l'Àrea d'Obres, Via Pública i Serveis (Oficina de Jardineria) de l'Ajuntament i enregistrat amb el número 00-830-00004.

Atès l'informe de la Intervenció de Fons a càrrec de la partida D3-481-00-1214.

Atès l'informe del cap d'Àrea de Recursos Humans i Organització.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració per a la realització de pràctiques de l'escola Tècnica d'Enginyers Agrícoles de la Universitat Politècnica de Catalunya amb l'estudiant Sra. Teresa Amaya Aguilar durant el període comprès entre el 18 de setembre de 2000 i el 14 de setembre de 2001. Les pràctiques sumen un total de 913 hores, 260 a l'any 2000 i 653 en el 2001.
2. Aprovar i disposar el pagament de la quantitat de 97.691 PTA (587,23 EUROS) a la universitat Politècnica de Catalunya, Escola Tècnica d'Enginyers Agrícoles, en concepte de fons que cobreix les despeses de gestió del conveni i que equival al 10,7% del total aportat a l'estudiant.
3. Aprovar i disposar l'obligació del pagament de l'import de 260.000 PTA (1.562,63 EUROS) a la Sra. Teresa Amaya Aguilar en concepte de beca per estudis corresponents al període de 18.9.00 a 31.12.00., a càrrec del pressupost de 2000, partida D3 481.00.1214
4. Notificar aquesta resolució a 1 persona interessada, als serveis econòmics de l'Ajuntament i a les organitzacions sindicals.

S'aprova per unanimitat

- 4.2. Donar-se per assabentada de conveni en pràctiques amb la Fundació Politècnica de Catalunya de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Atès el conveni de programa de cooperació educativa universitat-empreses signat el dia 26 de setembre de 2000 pel Director General de la Fundació Politècnica de Catalunya i per la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal l'estudiant del Màster Sistemes d'Informació Geogràfica Sr. Ramon Boter de Palau i Gallifa realitzi pràctiques a l'Àrea de Planificació Urbanística de l'Ajuntament.

Atès l'informe de la Intervenció de Fons a càrrec de la partida D3-481-00-1214.

Atès l'informe del cap d'Àrea de Recursos Humans i Organització.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració per a la realització de pràctiques de la Fundació Politècnica de Catalunya amb l'estudiant Sr. Ramon Boter de Palau i Gallifa durant el període comprès entre el 28 de setembre de 2000 i el 14 de setembre de 2.001. Les pràctiques sumen un total de 960 hores, 280 a l'any 2000 i 680 en el 2001.
2. Aprovar i disposar el pagament de la quantitat de 118.080 PTA (709,67 EUROS) a la Fundació Politècnica de Catalunya, en concepte de fons que cobreix les despeses de gestió del conveni i que equival al 10 % del total aportat a l'estudiant (96.000 PTA més 16 % d'IVA) i el 0,7%, 6.720 PTA en concepte d'ajuda al tercer mon.
3. Aprovar i disposar l'obligació del pagament de l'import de 280.000 PTA (1.682,83 EUROS) a la Fundació Politècnica de Catalunya en concepte d'ajuda a l'estudi i desplaçaments, corresponents al període de 28.9.00 a 31.12.00, a càrrec del pressupost de 2000, partida D3 481.00.1214
4. Notificar aquesta resolució a l persona interessada, als serveis econòmics de l'Ajuntament i a les organitzacions sindicals.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovar memòria de valoració d'obra al CEIP Princesa Sofia

Atesa la memòria de valoració de l'obra Substitució de tubs de calefacció soterrats al CEIP Princesa Sofia (Exp. COOB/00086), redactada pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, serveis i transports de data 18-10-2000.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la memòria de valoració de l'obra Substitució de tubs de calefacció soterrats al CEIP Princesa Sofia, redactada pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total d'1.280.818 PTA (7.697,87 EUR), IVA inclòs, la qual conté l'Estudi bàsic de Seguretat i salut corresponent.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovar certificació d'obres

6.1. Aprovar la certificació núm. 2 corresponent al contracte d'obres Acabament de la primera, segona i tercera fase del Parc dels Colors

Atès el contracte d'obres Acabament de la primera, segona i tercera fase del Parc dels Colors (Exp. COOB/94041) formalitzat amb l'empresa adjudicatària Construcciones y obras públicas y civiles, SA (Copcisa) en data 15-2-2000.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 corresponent al contracte d'obres Acabament de la primera, segona i tercera fase del Parc dels Colors, executada per l'empresa Copcisa i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 10.922.531 PTA (65.645,73 Euros), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 10.922.531 PTA (65.645,73 Euros) a la partida EO 601 29 4323 del pressupost de despeses de 2000.

S'aprova per unanimitat

- 6.2. Aprovar la certificació núm. 1 i única corresponent al contracte d'obres Treballs de pintura al CEIP Sant Jordi i al CEIP Joan Abelló.

Atès el contracte d'obres Treballs de pintura al CEIP Sant Jordi i al CEIP Joan Abelló (Exp. COOB/00059) formalitzat amb l'empresa Aplicación de pinturas API, SA, en data 17-10-2000.

Atesa la certificació núm. 1 i única emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única corresponent al contracte d'obres Treballs de pintura al CEIP Sant Jordi i al CEIP Joan Abelló, executada per l'empresa Aplicación de pinturas API, SA, emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 9.836.423 PTA (59.118,09 EUR), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 9.836.423 PTA (59.118,09 EUR) a la partida F3 212 00 4220 del pressupost de despeses de 2000.



S'aprova per unanimitat

7. Atorgar llicències d'obra major

7.1. Atorgar llicència d'obra major a Industrias Ragi. SA (expt. LU núm. 194/00)

Atesa la instància de referència 9201/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 194/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Industrias Ragi, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Octavi Lacante Pallison núm. 1-3, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Juan Domingo Amores i Maria Teresa Greolés Pau (M3Arquitectura SCCL), les obres de construcció de cos auxiliar a nau industrial.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.



1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 128040 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 360.104 PTA (2.167,27 Euros).
3. Comunicar a Industrias Ragi, SA que, en cas que fos necessari per a la realització e les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentat dels dipòsits per imports de 78.455 i 15.691 PTA (471,52 i 94,30 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
5. Girar a Industrias Ragi, SA la LT núm. 142217 per import de 89.651 PTA (538,51 Euros) en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional de la LT núm.128040)

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgar llicència d'obra major al senyor Diego Pérez López i a la senyora Luisa Cazalla Ocaña (expt. LU núm. 345/00)

Atesa la instància de referència 14976/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 34500).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.



A C O R D I

1. Atorgar al senyor Diego Pérez López i a la senyora Luisa Cazalla Ocaña, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Gimbernàt núm. 6, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si



no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les LT núm. 140482 i 140484 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 297.206 i 91.250 PTA (1.786,24 i 548,42 Euros) respectivament.

3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 22.300 PTA (134,03 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

- 7.3. Atorgar llicència d'obra major al senyor Victorino Sancho Herrero (expt. LU 170/00)

Ateses les instàncies de referències 7997/00 i 12377/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.170/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Victorino Sancho Herrero, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Abat Escarré, núm. 27, de conformitat amb els projectes bàsic i d'execució presentats i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Viñals i Sabes, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.



- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.

- 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.



- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les LT núm.124787 i 142200 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 150.743 i 318.384 PTA (905,98 i 1.193,53 Euros) respectivament.
3. Elevar a definitives les LT núm. 142190 i 142192 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions i obres (adicional de la LT núm. 124787) i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 116.907 i 45.625 PTA (702,63 i 274,21 Euros) respectivament.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 35.100, 17.500, 15.925, PTA (210,96, 105,18 i 95,71 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

8. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

- 8.1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Romo Parkro,SA (162/00)

Atesa la instància de referència 15279/00 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, local i garatge aparcament al carrer Enric Morera, núm. 17-19, cantonada avinguda Antoni Gaudí, núm.1.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 3 d'octubre de 2000, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base

per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 28 de juliol de 2000 (expt. LU núm.162/00).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Joan Montegut Coll en representació de Romo Parkro, SA, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, local i garatge aparcament al carrer Enric Morera, núm 17-19, cantonada avinguda Antoni Gaudí, núm.1, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 28 de juliol de 2000.

S'aprova per unanimitat

8.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Lyn Alinver, SL (expt. LU 163/00)

Atesa la instància de referència 7845/00 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles a l'avinguda Antoni Gaudí, núm. 3-7.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 3 d'octubre de 2000, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de 28 de juliol de 2000 (expt. LU núm. 163/00).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Félix Rodriguez Gutierrez en representació de Lyn Alinver, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals i garatge a l'avinguda Antoni Gaudí, núm. 3-7, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 28 de juliol de 2000.

S'aprova per unanimitat



8.3. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executió presentat per Promo, SA (exptl LU núm.121799)

Atesa la instància de referència 17886/99 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 27 habitatges i garatge al carrer Alvarez de Castro, núm. 104-114, cantonada carrer Santa Perpètua .

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 11 d'octubre de 2000, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 30 de juliol de 1999 (expt. LU núm. 121/99).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Vicenç Viladrich Casas en representació de Promo, SA, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 27 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer Alvarez de Castro, núm. 104-114, cantonada carrer Santa Perpètua, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 30 de juliol de 1999.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgar llicències definitives d'activitats

9.1. Atorgar la llicència definitiva d'un aparcament privat (24 places) al carrer Sant Josep, s/n a Viladrich Compañía Constructora, SA.

Viladrich Compañía Constructora, SA va sol·licitar, en data 26 de setembre de 1997, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (28 places) al carrer Sant Josep, 33 cantonada Álvarez de Castro (exp. 144/97 C).

Viladrich Compañía Constructora, SA va presentar, en data 11 de març de 1998, un annex del projecte amb una reducció del nombre de places a 24.

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 10 de setembre de 1999, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 25 de febrer de 2000, la visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada i va emetre, amb data 29 de setembre de 2000, un informe sobre el certificat de compliment del Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat d'aparcament privat (24 places), al carrer Sant Josep, 33 cantonada Álvarez de Castro, a Viladrich Compañía Constructora, SA, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitiva la liquidació núm. 0103005369 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de la qual és de 122.500 pessetes (736,24 euros).
3. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya

S'aprova per unanimitat

9.2. Atorgar la llicència definitiva d'una caixa d'estalvis al carrer Francesc Layret, 26, local 6 a Caixa d'Estalvis de Sabadell.

Caixa d'Estalvis de Sabadell va sol·licitar, en data 19 d'agost de 1994, la llicència d'obertura de l'activitat de caixa d'estalvis al carrer Francesc Layret, 26, local 6 (exp. 110/94 C).

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 30 de gener de 1998, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

La Comissió de Govern va requerir-la, amb data 4 de juny de 1999, perquè corregís les deficiències trobades en la visita de comprovació feta el 25 de maig de 1999.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 19 de juliol de 2000, una nova visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.



L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat de caixa d'estalvis, al carrer Francesc Layret, 26, local 6, a Caixa d'Estalvis de Sabadell, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitiva la liquidació núm. 0101001991 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de la qual és de 436.000 pessetes (2.620,41 euros).
3. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya

S'aprova per unanimitat

9.3. Atorgar la llicència definitiva d'una escola de models al carrer Pere III, 8 a Susana García Vegas.

La senyora Susana García Vegas va sol·licitar, en data 29 d'abril de 1999, la llicència d'obertura de l'activitat d'escola de models al carrer Pere III, 8 (exp. 55/99 C).

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 12 de novembre de 1999, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 22 de setembre de 2000, la visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat d'escola de models, al carrer Pere III, 8, a la senyora Susana García Vegas, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitiva l'autoliquidació núm. 29695 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de la qual és de 64.815 pessetes (389,55 euros).
3. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya

S'aprova per unanimitat

9.4. Atorgar la llicència definitiva d'un comerç det. i taller reparació automòbils: mecànica i electricitat i comerç det. i eng. recanvis a Bruno Mollet, SA.

Bruno Mollet, SA va sol·licitar, en data 21 de maig de 1997, la llicència d'obertura de l'activitat de comerç al detall i taller de reparació d'automòbils: mecànica i electricitat i comerç al detall i a l'engròs de recanvis a l'avinguda Rabassaires, 32-38 (exp. 81/97 C).

La Comissió de Govern va acordar, amb data 17 de setembre de 1999, informar favorablement sobre la sol·licitud esmentada i trametre-la a la Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

La Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental va comunicar, en data 25 d'octubre de 1999, la tramesa de l'expedient esmentat a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 11 de febrer de 2000, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 30 de juny de 2000, la visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada i va constatar que s'han d'instal·lar tres llums d'emergència a la zona de lliurament.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat de comerç al detall i taller de reparació d'automòbils: mecànica i electricitat i comerç al detall i a l'engròs de recanvis, a l'avinguda Rabassaires, 32-38, a Bruno Mollet, SA, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Elevar a definitiva la liquidació núm. 0101006973 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de la qual és de 320.891 pessetes (1.928,59 euros).
3. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

10. Requerir adopció de mesures correctores a activitat

La senyora Isabel Farrés Espinosa va sol·licitar, en data 8 d'octubre de 1985, la llicència d'obertura de l'activitat de saló de bellesa i estètica i gimnàs a l'avinguda Llibertat, 3, 2n local H (exp. 1080/85 C).

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 18 de novembre de 1987, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer municipal va fer la visita de comprovació, amb data 11 d'octubre de 2000, en la qual s'indica que l'activitat no es podrà començar a exercir perquè les instal·lacions no s'ajusten al projecte, atès que hi ha una sala no documentada, entre les dutxes i el gimnàs.

L'article 36 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Requerir la senyora Isabel Farrés Espinosa perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tramiti un nou expedient, amb el projecte ajustat a la realitat executada, o bé adapti les instal·lacions al projecte aprovat.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.27

Atès el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.27 presentat per Daniel Magan Molina, en representació de la Junta de Compensació de l'esmentada Unitat d'Actuació.

Atès l'informe del Cap de secció d'Obres i Infraestructures de data 18 d'octubre de 2000.

Atès l'informe del Cap de l'àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 18 d'octubre de 2000.

Atès l'informe de la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 18 d'octubre de 2000.

Atesos els articles 64 i 65 del Decret legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

- 1- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.27, presentat per Daniel Magan Molina, en representació de la Junta de Compensació de l'esmentada unitat, amb l'esmena següent:
 - La distribució de l'espai verd haurà d'insinuar l'obertura del carrer Itàlia
2. Sol·licitar informe del Servei Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.
3. Sotmetre'l a informació pública durant el termini de vint dies, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte i trametre un exemplar del projecte i còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

S'aprova per unanimitat



12. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar

Atès l'informe del cap d'oficina d'Ensenyament de data 11 d'octubre de 2000, en el qual es proposa que s'expedeixi una ordre de pagament a justificar per tal de fer efectiu el pagament del catxet per l'obra de teatre El deseo de ser piel roja adreçada a l'alumnat de batxillerat de tots els Instituts d'ensenyament secundari de la nostra ciutat.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 16 d'octubre de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom de Jaume Viñeta i Balsells, cap de l'Àrea de Serveis Personals, per tal d'atendre la despesa del catxet per l'obra de teatre El deseo de ser piel roja, per un import de 185.600 PTA (1.115,48 euros) i amb càrrec a la partida F3 226 08 4210 del pressupost municipal per a l'any 2000.

S'aprova per unanimitat.

13. Prorrogar el conveni de col·laboració subscrit amb el Servei d'Acció Social de l'àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona per a la gestió de l'oficina d'informació a l'immigrant pel 2000

Atès el conveni de col·laboració subscrit en data 29 de maig de 1998 per la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Vallès Oriental, l'Associació d'Ajuda Mútua d'Immigrants a Catalunya (AMIC), l'Associació per l'Orientació, Formació i Inserció dels Treballadors Estrangers (CITE-CONC) i diversos ajuntaments entre els qual es troba l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Vist l'escrit de la Diputació de Barcelona, amb registre d'entrades número 16259 de data 10 d'octubre de 2000, pel qual comunica a la corporació l'aprovació de la pròrroga per a l'any 2000 del conveni signat l'any 1998.

Vist l'informe del cap d'àrea de Serveis Personals, de data 16 d'octubre d'enguany en el qual proposa que la Comissió de Govern prorrogui l'esmentat conveni per a l'any 2000.

Vist l'informe del tècnic jurídic de l'àrea de Serveis Personals, de data 16 d'octubre de 2000.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Prorrogar per a l'any 2000 el conveni de col·laboració subscrit amb el Servei d'Acció Social de l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Vallès Oriental, diversos municipis de la província de Barcelona i les entitats CITE-CONC i AMIC, per a la gestió de l'oficina d'informació a l'immigrant del municipi.

S'aprova per unanimitat

14. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

14.1. Declarar deserta una licitació i aprovar la modificació del plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals

Atesa la licitació convocada per la Comissió de Govern en la sessió que va celebrar el dia 22 de setembre de 2000 mitjançant procediment negociat sense publicitat, relativa al contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals que es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars modificat per la Comissió de Govern en la mateixa sessió.

Atès que es va demanar a tres empreses que presentessin la seva oferta abans del dia 13 d'octubre de 2000.

Atès que el dia 16 d'octubre es presenta en el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament l'única oferta per participar en la licitació per les empreses Iniciatives per a la Gestió Esportiva, SL, Suris, SA i Agrupación Guinovart – Obras y Servicios Hispania, SA, amb el compromís de constituir-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte.

Atès que la documentació no es pot entendre presentada fora de termini, ja que el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament va romandre tancat els dies 13 i 14 d'octubre, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 48.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el termini de presentació de les ofertes es va prorrogar al primer dia hàbil següent.

Atès que cap de les tres empreses disposa de la classificació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars.



Atès que la manca de classificació de l'empresa en el dia de finalització del termini de presentació d'ofertes és un defecte inesmenable, de conformitat amb la clàusula 13 del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès que l'article 25.5 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), permet a l'òrgan de contractació excloure el requisit de la classificació en el següent procediment que convoqui per a l'adjudicació del mateix contracte si al procediment convocat inicialment no s'ha presentat cap empresa classificada.

Atès que el Plec de clàusules administratives particulars s'ha modificat en aquest sentit, suprimint l'exigència de classificació i introduint, per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, algun dels mitjans que permeten els articles 16 i 19 del TRLCAP.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 18 d'octubre de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès l'informe de la Secretaria de la corporació.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar desert el procediment negociat sense publicitat convocat per la Comissió de Govern en la sessió que va celebrar el dia 22 de setembre de 2000 relatiu al contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals.
2. Modificar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals, en el sentit d'excloure el requisit de la classificació.
3. Convocar licitació de la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat
4. Fixar l'autorització de la despesa acordada per la Comissió de Govern en la sessió que va celebrar el 14 de juliol de 2000, relativa a aquest contracte, en 4.033.334 pessetes (24.240,83 euros).

S'aprova per unanimitat

14.2. Adjudicar el contracte d'obres Adequació i ampliació de la Biblioteca de Can Mulà

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert de subhasta, del contracte d'obres Adequació i ampliació de la biblioteca de Can Mulà (Exp. COOB/00077).

Atès l'acte d'obertura de pliques dut a terme en data 18-10-2000.

Atesa la documentació presentada per Electromecànica Soler, SA i Bonal, SA-Busquets-Sitja, SA, UTE.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 20-10-2000.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 24, 41, 53, 54, 82 i 83 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar la validesa de l'acte licitatori celebrat i adjudicar el contracte de l'obra Adequació i ampliació de la biblioteca de Can Mulà a l'empresa Bonal, SA-Busquets Sitja, SA, UTE per un import total de 51.290.625 (cinquanta-un milions dues-centes noranta mil sis-centes vint-i-cinc) pessetes (308.262,86 euros), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 51.290.625 pessetes (308.262,86 euros) a la partida F1 4512 632 19 del Pressupost de 2000.
3. Requerir l'adjudicatària perquè:
 - a) en el termini dels quinze dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord, procedeixi a la constitució en escriptura pública de la unió temporal d'empreses a fi d'executar les obres esmentades i designar la persona que tindrà la representació plena davant de l'Ajuntament.
 - b) en el mateix termini indicat en l'apartat a), acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 2.051.625 pessetes (12.330,51 euros).
 - c) en el mateix termini indicat en l'apartat a), faci efectiu el pagament de 25.799 pessetes (155.06 euros) corresponent a l'anunci de licitació publicat en el Butlletí Oficial de la Província.



- d) abans d'iniciar les obres, la UTE, formada per ambdues empreses, acreditada que està donada d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques en els epígrafs corresponents que l'habiliten per la seva execució, d'acord amb la clàusula 7ª del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.
 - e) en el termini de 7 dies comptadors des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent.
4. Citar l'adjudicatària perquè en el termini de 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

S'aprova per unanimitat

14.3. Sol·licitar de l'Institut Català del Sòl iniciï tràmit per l'enderrocament d'una construcció al bosc de Can Jornet

En data 27 d'abril de 2000, el Ple de l'Ajuntament acordà acceptar l'encàrrec de gestió dels boscos mediterranis de Gallecs, realitzada per l'Institut Català del Sòl i aprovar el Conveni de gestió mitjançant el qual es va formalitzar l'esmentat encàrrec.

El document bàsic per desenvolupar el Conveni de gestió és el Pla tècnic de gestió i millora forestal de la finca "Santa Maria de Gallecs" de Mollet del Vallès.

L'objectiu principal del Pla tècnic de gestió i millora forestal de la finca "Santa Maria de Gallecs" és el manteniment d'un espai forestal pròxim a un nucli urbà i intentar potenciar la vegetació climax de la zona.

Al bosc de Can Jornet, el qual està inclòs dins l'àmbit del Pla tècnic de gestió i millora forestal de la finca "Santa Maria de Gallecs", hi ha una construcció que s'ha utilitzat els darrers anys com a punt de venda de begudes i entrepans pels membres del club d'aeromodelisme Gallecs que fan volar els seus avions als voltants del bosc.

El tècnic de Medi Ambient, en data 18 d'octubre de 2000, ha informat que l'existència de la construcció esmentada és incompatible amb els objectius del Pla tècnic.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Sol·licitar de l'Institut Català del Sòl, propietari de la finca "Santa Maria de Gallecs", procedeixi a iniciar el tràmits pertinents per tal que l'edificació existent al bosc de Can Jornet a la que s'ha fet referència en el preàmbul d'aquest acord, sigui enderrocada per

tal de fer possible el compliment dels objectius del Pla tècnic de gestió i millora forestal.

S'aprova per unanimitat

14.4. Atorgar llicència d'obra major a Emporsol, SA (expt. LU núm. 49/00)

Atesa la instància de referència 1862/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 49/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Emporsol, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la parcel·la situada al carrer Sant Ramon, s/n (dins de l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.27), de conformitat amb el projecte bàsic presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Enrique Marroquin Monedero, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia



l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

- 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.24. A l'aprovació del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.27.
- 1.25. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 91489 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 8.181.024 PTA (*49.168,94 Euros*).
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 285.111 PTA (*1.713,55 Euros*) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
4. Girar a Emporsol, SA, la LT núm. 142224 per import de 2.044.881 PTA. (*12.289,98 Euros*) en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional LT núm.91489).

S'aprova per unanimitat

- 14.5. Aprovar la certificació núm. 1 i única corresponent al contracte d'obres Construcció de magatzems i arranament del pati del Centre Cultural l'Era

Atès el contracte d'obres Construcció de magatzems i arranament del pati del Centre Cultural l'Era (Exp. COOB/00080) adjudicat per la Comissió de Govern en sessió de data 11-10-2000 a l'empresa Construcciones y Obras Públicas y Civiles, SA (Copcisa).

Atesa la certificació núm. 1 i única emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.



Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única corresponent al contracte d'obres Construcció de magatzems i arranjament del pati del Centre Cultural l'Era, executada per l'empresa Copcisa, i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 9.627.300 PTA (57.861,24 EUR), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 9.627.300 PTA (57.861,24 EUR), a la partida F6 3252 632 30 del pressupost de despeses de 2000.

S'aprova per unanimitat

15. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeessa