

COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària

21 de gener de 2000

Hi assisteixen:

Membres:

Montserrat Tura i Camafreita
Joaquim Aranyó Franco
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Monràs i Galindo
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors:

Sra. M^a Dolores Celdrán Pedreño
Sra. Alicia Domínguez González
Sr. Josep Oriol Fort i Marrugat
Sr. Martín Turégano Guillamon

Tècnics:

Sr. Xavier Ludevid i Masana
Sra. Pilar Peire i Marí

Sr. Oriol Valls i Rovira, secretari accidental
Sr. José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents:

Josep Gordi i Serrat (excusa absència)
Carme Guarro i Forés
Ezequiel Martín Pérez

A la ciutat de Mollet del Vallès, a les 13.50h del dia 21 de gener de 2000, prèvia convocatòria repartida a aquest efecte, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial la Comissió de Govern, en sessió ordinària i en primera convocatòria.

Presideix l'acte l'alcaldeessa, senyora Monserrat Tura i Camafreita, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'**Ordre del dia** següent:

1. Aprovar acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptar una subvenció de la Diputació de Barcelona per a un projecte de



- cooperació millora d'un camí veinal de Cinco Pinos
4. Denegar diverses sol·licituds d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal
 5. Denegar la sol·licitud d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal presentada pel Sr. Xavier Cugat Capdet
 6. Aprovar certificació d'obres
 7. Prorrogar el contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària, canalitzacions de combustible i dipòsits-tancs de combustible de les dependències municipals
 8. Aprovar plecs de clàusules administratives particulars
 9. Atorgar llicències d'obra major
 10. Atorgar la llicència d'instal·lació d'una caixa d'estalvis al carrer Gaietà Vínzia, 69 i requerir l'adopció de mesures correctores a Caixa d'Estalvis de Sabadell
 11. Requerir adopció de mesures correctores a activitat d'aparcament privat
 12. Acceptar la cessió realitzada per la Diputació de Barcelona de béns mobles adscrits a la Biblioteca de Can Mulà.
 13. Actualitzar renda vitalícia al Sr. Joan Abelló
 14. **MOCIONS D'URGÈNCIA**
 15. **TORN OBERT DE PARAULES**

El punt 3 del present ordre del dia i l'epígraf de **MOCIONS D'URGÈNCIA**, consta dels següents dictamens.

- 14.1. Adjudicar el contracte d'obres Acabament de la primera, segona i tercera fase del Parc dels Colors
- 14.2. **APROVAR PADRO IMPOST VEHICLES DE TRACCIÓ MECANICA DE L'EXERCICI 2000**
- 14.3. **APROVAR PADRO DE GUALS DE L'EXERCICI 2000**
- 14.4. Aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament i FECSA ENHER I, SA sobre els treballs de modificació de les instal·lacions elèctriques del c. Palau de Plegamans (Complex esportiu ca n'Arimon)
- 14.5. Programació de teatre i música per al 1r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà
- 14.6. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Instan Corporación, SL

1. Aprovar acta de la sessió anterior

El Secretari procedeix a donar compte de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària celebrada el passat 14-1-2000, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.

2. Correspondència

No n'hi hagué.

3. Acceptar una subvenció de la Diputació de Barcelona per a un projecte de cooperació millora d'un camí veïnal de Cinco Pinos

Atès que la Regidoria de Relacions Ciutadanes i Institucionals realitza un treball de cooperació al desenvolupament descentralitzada, va presentar un projecte a la convocatòria oberta i permanent d'ajuda de cooperació al desenvolupament de 1999 del Gabinet d'Integració Europea i Solidaritat de la Diputació de Barcelona

Ateses les diferents necessitats del municipi agermanat de Cinco Pinos, ara en fase de reconstrucció després de patir els efectes de l'huracà Mitch, el projecte presentat a la Diputació de Barcelona té l'objectiu de millorar part de la xarxa de comunicació interna entre diferents comunitats.

Vist l'informe del tècnic auxiliar de Solidaritat i Cooperació, amb el vistiplau de la cap d'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia del 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: ACCEPTAR la subvenció de 4.134.520 PTA de la convocatòria oberta i permanent d'ajuda de cooperació al desenvolupament de 1999 del Gabinet d'Integració Europea i Solidaritat de la Diputació de Barcelona per al projecte Millora d'un camí veïnal de Cinco Pinos.

Segon: TRASLLADAR l'acord al Gabinet d'Integració Europea i Solidaritat de la Diputació de Barcelona, a l'Associació Cinco Pinos Poble Germà i a l'Alcaldia Municipal de Cinco Pinos.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4. Denegar diverses sol·licituds d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal

Vistes les sol·licituds d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal incorporades a l'expedient .



Vist el Reglament del Mercat Setmanal, aprovat definitivament pel ple municipal el 6 de juliol de 1989.

Atès l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 1994 que permet l'atorgament de noves autoritzacions en funció dels determinants d'espais i dimensió disponibles, sense ultrapassar els màxims parcials i totals establerts cas d'haver-hi vacants.

Atès que no hi ha llocs de venda vacants en el Mercat Setmanal per a les diferents activitats sol·licitades.

Atès l'article 7.2 de l'esmentat Reglament i el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

DENEGAR les sol·licituds d'autoritzacions per a la venda no sedentària al mercat setmanal que es detallen a continuació:

Data	Registre	Nom i Cognoms
07/12/99	20742	Mercedes Peña Garcia
17/12/99	21444	Juan Borja Hernández
21/12/99	21597	Samba Sy
23/12/99	21755	Jordi Serra i Ruiz

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5. Denegar la sol·licitud d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal presentada pel Sr. Xavier Cugat Capdet

Atesa la sol·licitud d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal presentada pel Sr. Xavier Cugat Capdet, de data 14 de desembre de 1999 (RE21152).

Vist el Reglament del Mercat Setmanal, aprovat definitivament pel ple municipal el 6 de juliol de 1989.

Atès l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 1994 que permet l'atorgament de noves autoritzacions en funció dels determinants d'espais i dimensió disponibles, sense ultrapassar els màxims parcials i totals establerts cas d'haver-hi vacants.

Atès que no hi ha llocs de venda vacants en el Mercat Setmanal per a l'activitat sol·licitada.



Atès l'article 7.2 de l'esmentat Reglament i el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

DENEGAR la sol·licitud d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal presentada pel Sr. Xavier Cugat Capdet.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6. Aprovar certificació d'obres

6.1. Aprovar la certificació núm. 3 i última del contracte d'obres Infraestructura hidràulica Rambla Pompeu Fabra

Atès el contracte d'obres Infraestructura hidràulica Rambla Pompeu Fabra (Exp. COOB/98081) formalitzat amb l'empresa adjudicatària Copcisa, SA en data 22-12-1999.

Atesa la certificació núm. 3 i última emesa pels Serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR la certificació núm. 3 i última corresponent al contracte d'obres Infraestructura hidràulica Rambla Pompeu Fabra executada per l'empresa Copcisa, SA i emesa pels Serveis tècnics municipals, per un import total de 8.654.064 (vuit milions sis-cents cinquanta-quatre mil seixanta-quatre) pessetes (52.011,97 Euros), IVA inclòs.

Segon: APLICAR la despesa de 8.654.064 PTA (52.011,97 EUR) a la partida EO 611 48 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6.2. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Supressió de barreres arquitectòniques 1998



Atès el contracte d'obres Supressió de barreres arquitectòniques 1998 (Exp. COOB/98094) formalitzat amb l'empresa adjudicatària Mulca-2, SL en data 1-9-1999.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels Serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR la certificació núm. 3 corresponent al contracte d'obres Supressió de barreres arquitectòniques 1998, executada per l'empresa Mulca-2, SL i emesa pels Serveis tècnics municipals, per un import total d'1.217.466 (un milió dues-centes disset mil quatre-centes seixanta-sis) pessetes (7.317,12 Euros), IVA inclòs.

Segon: APLICAR la despesa d'1.217.466 PTA (7.317,12 EUR) a la partida EO 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6.3. Aprovar la certificació núm. 8 del contracte d'obres Casa del pintor Abelló

Atès el contracte d'obres Casa del pintor Abelló (COOB/98067) formalitzat amb l'empresa adjudicatària Construcciones Bosch Pascual, SA en data 8-4-1999.

Atesa la certificació núm. 8 emesa pels Serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR la certificació núm. 8 corresponent al contracte d'obres Casa del pintor Abelló, executada per l'empresa Construcciones Bosch Pascual, SA i emesa pels Serveis tècnics municipals, per un import total de 16.937.761 (setze milions nou-centes trenta-set mil set-centes seixanta-una) pessetes (101.797,99 Euros), IVA inclòs.

Segon: APLICAR la despesa de 16.937.761 PTA (101.797,99 EUR) a la partida EO 622 30 4511 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6.4. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Millores d'urbanització dels polígons industrials de Can Magre i Can Magarola, fase 3

Atès el contracte d'obres Millores d'urbanització dels polígons industrials de Can Magre i Can Magarola, fase 3 (Exp. COOB/95017) formalitzat amb l'empresa adjudicatària Constructora Hispànica, SA en data 8-9-1999.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels Serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR la certificació núm. 3 corresponent al contracte d'obres d'obres Millores d'urbanització dels polígons industrials de Can Magre i Can Magarola, fase 3, executada per l'empresa Constructora Hispànica, SA i emesa pels Serveis tècnics municipals, per un import total de 5.531.342 (cinc milions cinc-centes trenta-una mil tres-centes quaranta-dues) pessetes (33.244,03 Euros), IVA inclòs.

Segon: APLICAR la despesa de 5.531.342 PTA (33.244,03 EUR) a la partida EO 611 45 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6.5. Donar-se per assabentada de la certificació d'obres núm. 13, corresponent a la construcció del Complex esportiu de ca n'Arimon

Atès el contracte de gestió del servei públic municipal Complex esportiu de ca n'Arimon (Exp. CO.GS/98021), formalitzat amb la Unió Temporal d'Empreses Euròpolis-Segura Lahosa en data 27-10-1998.

Atesa la certificació d'obres núm. 13 corresponent a la construcció del Complex esportiu Ca n'Arimon, conformada per l'arquitecte director Moisès Gallego Olmos, amb un import d'execució material de 15.808.540 pessetes (95.011,24 euros), no inclòs despeses generals, benefici industrial i IVA.

Atesa la factura emesa per Euròpolis-Segura Lahosa, UTE, per import de 16.020.918 (96.287,66 euros), IVA inclòs.



Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTADA de la certificació d'obres núm. 13 corresponent a la construcció del Complex esportiu de ca n'Arimon, conformada per l'arquitecte director d'obra Moisès Gallego Olmos, per un preu total d'execució material de 15.808.540 pessetes (95.011,24 euros).

Segon: APROVAR la factura emesa per Euròpolis-Segura Lahosa, UTE corresponent a la certificació d'obres núm. 13 esmentada, per import de 16.020.918 (96.287,66 euros), IVA inclòs, per aplicació de la fórmula especificada en la clàusula 8 del Plec de clàusules d'exploació i administratives particulars que regeix aquest contracte.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7. Prorrogar el contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària, canalitzacions de combustible i dipòsits-tancs de combustible de les dependències municipals

Atès el contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària, canalitzacions de combustible i dipòsits-tancs de combustible de les dependències municipals, adjudicat a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, SL (Exp. CO.SE/94061).

Atès que l'esmentat contracte s'extingeix el dia 15 de febrer d'enguany pel transcurs del període per al qual ha estat convingut.

Atès que no es poden deixar d'atendre les necessitats que es satisfan mitjançant aquest contracte de la prestació i no es disposa de mitjans personals i materials suficients dins de la plantilla de l'Ajuntament per portar-ho a terme.

Atès el tràmit d'audiència donat al contractista, el qual no ha formulat cap al·legació sobre la proposta de pròrroga fins que el nou adjudicatari es faci càrrec de la prestació del servei.

Atès l'informe de la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 14-1-2000.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: PRORROGAR el contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària, canalitzacions de combustible i dipòsits-tancs de combustible de les dependències municipals subscrit amb l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, SL, amb efectes a partir de 15 de febrer de 2000 i fins un termini màxim de sis mesos, en les mateixes condicions pactades, fins que un nou contractista es faci càrrec de la prestació del servei esmentat.

Segon: APLICAR la despesa màxima de 3.506.783 (tres milions cinc-centes sis mil set-centes vuitanta-tres) pessetes (21.076,19 euros), IVA inclòs, amb càrrec a la partida E0.212.00.4314 del pressupost general de 2000:

Par fixa del contracte	1.645.936 PTA	(9.892,27 EUR)
Part variable del contracte	1.860.847 PTA	(11.183,92 EUR)

Tercer: DETERMINAR que l'import mensual de la part fixa del contracte es desglossa de la manera següent:

Ensenyament	127.461 PTA	(766,06 EUR)
Cultura	27.315 PTA	(164,17 EUR)
Promoció Cívica i Joventut	27.266 PTA	(163,87 EUR)
Obres, Serveis i Transports	92.279 PTA	(554,61 EUR)

Quart: DETERMINAR que l'import de la part variable es desglossa de la manera següent:

Ensenyament	864.187 PTA	(5.193,87 EUR)
Cultura	185.200 PTA	(1.113,07 EUR)
Promoció Cívica i Joventut	185.200 PTA	(1.113,07 EUR)
Obres, Serveis i Transports	626.259 PTA	(3.763,89 EUR)

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8. Aprovar plecs de clàusules administratives particulars

8.1. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals, i convocar licitació

Atesos els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir la contractació del servei Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals (CO.SE/99076).

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Gestió Tributària de data 27.10.1999.



Atès l'informe emès pel tècnic de Manteniment d'Equipaments Municipals de data 8.11.1999.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 9.11.1999.

Atesos els informes emesos per la Secretaria General i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 270.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 50, 68, 70, 75 i 209.2 de la Llei 13/1995, de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regiran el contracte de serveis Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals.

Segon: CONVOCAR licitació de l'esmentat contracte mitjançant procediment obert de subhasta per un preu base de contractació de 2.135.428 (dos milions cent trenta-cinc mil quatre-cents vint-i-vuit) pessetes (12.834,18 euros) anuals, IVA inclòs.

Tercer: APLICAR la despesa de 2.135.428 pessetes (12.834,18 euros) a la partida que correspongui del pressupost de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8.2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Irla i convocar licitació

Atès el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra Urbanització de la plaça Josep Irla (Exp. CO.OB/00001).

Atès l'informe emès per la cap del Servei de Gestió Tributària de data 11-1-2000.

Atesos els informes emesos per la Secretaria General i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 50, 68, 75 i 76 de la Llei 13/1995, de contractes de les administracions públiques.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Irla.

Segon: CONVOCAR licitació del contracte esmentat, mitjançant procediment obert i forma de subhasta, per un preu base de contractació de 19.119.707 pessetes (dinou milions cent dinou mil set-cents set) pessetes (114.911,75 euros), IVA inclòs.

Tercer: APLICAR la despesa de 19.119.707 pessetes (114.911,75 euros) a la partida E0.611.60.4323 del pressupost de 2000.

Quart: CONDICIONAR aquest acord a l'aprovació definitiva del projecte corresponent a l'obra Urbanització de la plaça Josep Irla.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9. Atorgar llicències d'obra major

9.1. Atorgar llicència d'obra major al senyor Antonio Alvarez Saez

Atesa la instància de referència 14967/99 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 302/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Primer: ATORGAR al senyor Antonio Alvarez Saez per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Josep M. Folch i Torras, núm. 3 de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Alfons Santamaria Sors, les obres de modificació de la distribució interior de dos habitatges.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o

acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

13.El titular de la llicència està obligat a:

- a) Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
- b) Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
- c) Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
- d) Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- e) Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

14.No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

15.Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

16.Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

17.Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

18.A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

19.A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

- a) Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- b) Exempler del projecte aprovat.
- c) Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que



es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- d) Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

- a) Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- b) Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

Segon: ELEVAR a definitiva la LT núm. 62026 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 369.225.PTA (2.219,09 Euros).

Tercer: COMUNICAR al senyor Antonio Alvarez Saez que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.

Quart: DONAR-SE per assabentat del dipòsit per import de 28.750 PTA (172,79 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9.2. Atorgar llicència d'obra major a Inmuebles Protec, SA

Atesa la instància de referència 15523/99 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 309/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Primer. ATORGAR a Inmuebles Protec,SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Ronda d'Orient núm. 6, cantonada carrer Dr. Lluís Duran, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Ramón Profitós i Palou, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles i dos habitatges unifamiliars.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.



9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
13. El titular de la llicència està obligat a:
- a) Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - b) Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - c) Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - d) Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - e) Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - a) Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - b) Exemplar del projecte aprovat.
 - c) Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - d) Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - a) Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - b) Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.

Segon: ELEVAR a definitives les LT núm. 61148 i 61149 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 8.350.931 i 420.480 PTA (50.190,11 i 2.527,14 Euros), respectivament.



Tercer: DONAR-SE per assabentat dels dipòsits per imports de 1.939.000, 289.590 i 294.630 PTA (322.622,45, 1.740,47 i 1.770,76 Euros) ingressades per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9.3. Atorgar llicència d'obra major a NAD, SA

Atesa la instància de referència 11368/99 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 187/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Primer.- ATORGAR a NAD, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Octavi Lacante Pallison, núm. 2-10, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Pau García de Santos, les obres de rehabilitació i reutilització de nau industrial existent amb subdivisió interior i construcció de nau de nova planta.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a

l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
13. El titular de la llicència està obligat a:
 - a) Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - b) Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - c) Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - d) Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.



- e) Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- a) Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - b) Exemplant del projecte aprovat.
 - c) Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - d) Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- a) Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - b) Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
23. Abans de l'inici de les obres es procedirà a la inscripció al Registre de la Propietat de la parcel·lació resultant de la llicència urbanística expedient núm. 274/99, així com a la constitució de la servitud de pas entre les parcel·les resultants d'acord amb el projecte d'obres.
24. A la presentació abans de l'inici de les obres de nomenament de constructor o visat definitiu del gremi de constructors d'obres de Granollers.
25. A l'obtenció de les llicències d'activitats en tràmit que s'implantaran a la parcel·la objecte de la llicència d'obres.

Segon: GIRAR a NAD, SA la LT núm. 90940 per import de 1.305.790 PTA (7.847,96 Euros), diferència entre la liquidació definitiva i la provisional girada mitjançant LT núm. 55449 per import de 2.801.853 PTA (16.839,48 Euros) en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres..

Tercer: DONAR-SE per assabentat del dipòsit per import de 1.675,078 PTA (10.067,42 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10. Atorgar la llicència d'instal·lació d'una caixa d'estalvis al carrer Gaietà Vínzia, 69 i requerir l'adopció de mesures correctores a Caixa d'Estalvis de Sabadell

Caixa d'Estalvis de Sabadell va sol·licitar, en data 6 de maig de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat de caixa d'estalvis al carrer Gaietà Vínzia, 69 (exp. 62/98 C).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta per sorolls i vibracions.

Els veïns van presentar una denúncia per les molèsties de soroll ocasionades per l'activitat.



El cap de l'Oficina d'Activitats va emetre, amb data 16 de juny de 1999, un informe sobre la inspecció feta a l'activitat i les deficiències detectades i el cap de la Secció de Medi Ambient i Activitats va emetre, amb data 25 de novembre de 1999, les conclusions de l'informe.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

L'article 36 del RAMINP disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer. ATORGAR la llicència d'instal·lació de l'activitat de caixa d'estalvis, al carrer Gaietà Vínzia, 69, a Caixa d'Estalvis de Sabadell, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

A. Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) La documentació conforme s'han legalitzat els diferents aparells i instal·lacions.
 - b) El contracte de manteniment dels recursos antiincendis, d'acord amb el RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14/12/93).
 - c) La mesura de pressió sonora d'immissió a casa del veí més afectat amb l'aparell d'aire condicionat en funcionament i sense funcionar, a fi d'avaluar si se sobrepassen 3 dB A del nivell de fons. Aquesta mesura es farà amb un sonòmetre amb un grau de precisió 1, d'acord amb la norma IEC 651, i en diferents bandes d'octava, des de 100 fins a 5.000 Hz.
 - d) El certificat que acrediti que els elements decoratius són de la classe M-1, d'acord amb l'UNE 23727/81, i el certificat del material d'ignifugació dels elements metàl·lics i del seu sistema d'aplicació.
3. Complir la NBE-CA/88. Col·locar el motor de la porta enrotllable sobre elements antivibratoris.

4. Assegurar que el sistema d'aire condicionat funcioni únicament durant l'horari de l'activitat.
5. Complir la Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
6. Complir la normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

B. Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

Segon. REQUERIR Caixa d'Estalvis de Sabadell perquè, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, adopti les mesures correctores següents:

1. Repassar els sistemes de fixació del fals sostre, els quals han de ser d'elements elàstics, i tapar els forats dels revoltos amb escuma aïllant acústica o llana de roca.
2. Instal·lar uns elements antivibratoris a la porta corredissa de sectorització de la zona del caixer automàtic, a fi de tallar la via de transmissió, a través del forjat, als veïns.
3. Millorar el sistema d'absorció dels cops d'impacte de la porta d'accés al sector del caixer automàtic.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



11. Requerir adopció de mesures correctores a activitat d'aparcament privat

Illa de Mollet, SA va sol·licitar, en data 25 de maig de 1995, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (125 places) a l'avinguda Burgos, 19-37 (exp. 57/95 C).

La Comissió de Govern va acordar, amb data 4 de juliol de 1997, informar favorablement sobre la sol·licitud esmentada i trametre-la a la Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 5 de setembre de 1997, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

L'enginyer tècnic municipal va fer la visita de comprovació, amb data 2 de novembre de 1999, en la qual s'indica que l'activitat no es podrà començar a exercir perquè no s'han adoptat les mesures correctores següents:

1. Presentar la documentació següent:
 - a) Els plànols actualitzats dels mitjans antiincendis, les portes d'emergència, etc.
 - b) El contracte de manteniment dels mitjans antiincendis amb una empresa homologada, d'acord amb l'article 19 del RD 1942/1993.
 - c) Els certificats tècnics visats de les empreses instal·ladores dels mitjans antiincendis, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993.
 - d) La documentació tècnica de les instruccions de manteniment i les dades tècniques de la instal·lació contraincendis, d'acord amb l'article 12 del RD 1942/1993.
2. Revisar el nombre de llums d'emergència instal·lats i el seu funcionament.
3. Instal·lar els llums d'emergència amb senyalització en els trasters.
4. Revisar el tancament de les portes d'emergència.

L'article 36 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Primer. REQUERIR la societat Illa de Mollet, SA perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, corregeixi les deficiències trobades en la visita de comprovació del 2 de novembre de 1999.

Segon. ADVERTIR-LA que si no corregeix les deficiències esmentades no es pot atorgar la llicència definitiva que necessita per exercir l'activitat.

Tercer. REQUERIR-LA per tal que amb la nova sol·licitud de visita de comprovació presenti un certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions. Aquest certificat haurà d'especificar que les instal·lacions s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12. Acceptar la cessió realitzada per la Diputació de Barcelona de béns mobles adscrits a la Biblioteca de Can Mulà.

Atès l'escrit de la Diputació de Barcelona de data 20 de juliol de 1999, en el que es comunica la voluntat de la Diputació de cedir a l'Ajuntament diversos aparells audiovisuals i antifurts adscrits a la Biblioteca de Can Mulà, sota la condició que la corporació es faci càrrec de les despeses futures relatives al seu manteniment, reparació o reposició.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 27 de desembre de 1999, en el qual es proposa que la corporació accepti la cessió i es valoren els aparells.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 4 de gener de 2000.

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès ja té l'obligació de mantenir, reparar o reposar els aparells esmentats en virtut del Conveni de col·laboració que va signar el dia 11 d'octubre de 1989 amb la Diputació de Barcelona sobre la gestió de la Biblioteca de Can Mulà.

Atesos els articles 31.3 i 100 del *Reglament del patrimoni dels ens locals*, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI



Primer: ACCEPTAR la cessió realitzada per la Diputació de Barcelona dels béns mobles que es relacionen a continuació adscrits a la Biblioteca de Can Mulà, sota la condició que la corporació es faci càrrec de les despeses futures relatives al seu manteniment, reparació o reposició:

Equip audiovisual:

- 3 Compact disc
- 1 Platina casset doble
- 1 Televisor 25"
- 1 Magnetoscopi
- 1 Plat giradisc
- 1 Taula de so
- 1 Amplificador de 55 w
- 2 Altaveus
- 1 Micròfon

Equip antifurts:

- 2 Equips detectors 3M (passadissos)
- 1 Magnetitzador-desmagnetitzador

Segon: VALORAR la cessió esmentada en 1.869.500 pessetes (11.235,92 euros), segons el detall següent:

<u>Concepte</u>	<u>Unitats</u>	<u>Preu/unit.</u>
Compact disc	3	22.500
Platina casset doble	1	18.000
Televisor 25"	1	45.000
Magnetoscopi	1	25.000
Plat Giratori	1	20.000
Taula de so	1	80.000
Amplificador de 55 w	1	45.000
Altaveus	2	18.000
Micròfon	1	13.000
Equips detectors 3M (passadissos)	2	620.000
Magnetitzador-desmagnetitzador	1	280.000

Tercer: DONAR d'alta els béns esmentats en l'inventari municipal.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

13. Actualitzar renda vitalícia al Sr. Joan Abelló

Atès que en data 29 de juny de 1996 es va signar entre l'Ajuntament i el senyor Joan Abelló i Prat, un contracte de renda vitalícia pel qual la corporació municipal rebia del



senyor Abelló determinats béns mobles i immobles i es comprometia a satisfer a ell i a la seva esposa, segons la clàusula segona, una renda amb caràcter vitalici d'11.400.000 PTA (68.515,38 EUR) anuals netes.

Atès que la mateixa clàusula segona segons establia el mecanisme d'actualització d'aquest import en funció de l'increment de l'índex general estatal de preus al consum.

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Jurídics Centrals de 18 de gener de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció de Fons.

Atès l'article 11.31 del Reglament Orgànic Municipal.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: FIXAR en 12.676.701 PTA (76.188,51 EUR) anuals l'import íntegre de la renda vitalícia a abonar mensualment al senyor Joan Abelló i Prat i a la senyora Francisca Roma Planas des del mes de gener al mes de desembre de 2000, sobre la qual caldrà aplicar-hi la retenció que correspongui als efectes de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Segon: AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de 12.676.701 PTA (76.188,51 EUR) amb càrrec a la partida A0.489.98.4510 del pressupost general de 2000; i RECONEXIR l'obligació de pagament d'onze mensualitats per un import d'1.056.392 PTA (6.349,04 EUR) i d'una mensualitat per un import d'1.056.389 PTA (6.349,03 EUR).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14. MOCIONS D'URGÈNCIA

14.1. Adjudicar el contracte d'obres Acabament de la primera, segona i tercera fase del Parc dels Colors

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert de concurs, del contracte d'obres Acabament de la primera, segona i tercera fase del Parc dels Colors (Exp. COOB/94041).

Atès l'acte d'obertura de pliques celebrat en data 20-1-2000.

Atès l'informe emès per la cap d'Àrea d'Obres, Via Pública i Serveis i pel cap de Secció d'Obres i Infraestructures de data 21-1-2000.

Atès l'acte de valoració de pliques celebrat en data 21-1-2000.



Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 21-1-2000.

Atesos els articles 42, 54, 55, 89 i 90 de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: DECLARAR la validesa de l'acte licitatori celebrat i ADJUDICAR el contracte de l'obra Acabament de la primera, segona i tercera fase del Parc dels Colors, a l'empresa Construcciones y obras públicas y civiles, SA, per un import total de 142.593.759 (cent quaranta-dos milions cinc-centes noranta-tres mil set-centes cinquanta-nou) pessetes (857.005,75 euros), IVA inclòs.

Segon: APLICAR la despesa de 142.593.759 pessetes (857.005,75 euros) a la partida E0.601.29.4323 del pressupost de 2000.

Tercer: REQUERIR l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies hàbils següents a la data de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 5.703.750 pessetes (cinc milions set-centes tres mil set-centes cinquanta) pessetes (34.280,23 euros).

Quart: REQUERIR l'adjudicatària perquè en el mateix termini assenyalat en el punt anterior faci efectiu el pagament de 26.582 pessetes (vint-i-sis mil cinc-centes vuitanta-dues) pessetes (159,76 euros), corresponent a l'anunci de licitació publicat en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè: CITAR l'adjudicatària perquè en el termini dels 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Sisè: REQUERIR l'adjudicatària perquè en el termini dels 10 dies, a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14.2. Aprovar padró Impost Vehicles de Tracció Mecànica de l'exercici 2000



Atès el padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'exercici 2000, que consta a l'expedient, per import total de 305.783.275 pessetes (1.837.794,50 euros).

Atès que el padró esmentat s'ajusta a el que estableix l'Ordenança núm. 3.1.3., d'aquest Ajuntament, que regula aquest impost per l'exercici 2000.

Atès el que estableixen els articles 93 a 100 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest ajuntament.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Primer: APROVAR el padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2000, que consta a l'expedient, per import de 305.783.275 pessetes (1.837.794,50 euros).

Segon: APROVAR el període voluntari de pagament que serà del 1 de febrer al 31 de març d'enguany.

Tercer: EXPOSAR-LO al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14.3. Aprovar padró de guals de l'exercici 2000

Atès el padró de la "Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, carrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena" (Guals), corresponent a l'exercici 2000, que consta a l'expedient, per import total de 27.442.449 pessetes (164.932,44 euros).

Atès que el padró esmentat s'ajusta a el que estableix l'Ordenança núm. 1.10, annex 7, d'aquest Ajuntament, que regula aquesta taxa per l'exercici 2000.

Atès el que disposa l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest Ajuntament.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI



Primer: APROVAR el padró la "Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena" (Guals), corresponent a l'exercici 2000, que consta a l'expedient, per import total del 27.442.449 pessetes (164.932,44 euros).

Segon: APROVAR el període voluntari de pagament que serà del 1 de febrer al 31 de març d'enguany.

Tercer: EXPOSAR-LO al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14.4. Aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament i FECSA ENHER I, SA sobre els treballs de modificació de les instal·lacions elèctriques del c. Palau de Plegamans (Complex esportiu ca n'Arimon)

Atesa la necessitat de modificar les instal·lacions elèctriques del carrer Palau de Plegamans adjacents al Complex esportiu de Ca n'Arimon, segons es desprèn de l'informe emès pel Cap de Secció d'Obres i Infraestructures de data 21-1-2000.

Atès que FECSA ENHER I, SA és l'empresa que pot connectar les instal·lacions elèctriques de referència a la seva xarxa elèctrica.

Atès que en la realització de les obres esmentades conflueixen interessos tant de l'Ajuntament com de FECSA ENHER I, SA .

Atesa la proposta de conveni que obra a l'expedient.

Vistos els informes emesos per la Secretaria i la Intervenció de Fons.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

APROVAR el conveni a signar entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la societat FECSA ENHER I, SA, relatiu als treballs de modificació de les instal·lacions elèctriques del carrer Palau de Plegamans (Complex esportiu Ca n'Arimon), segons el text que s'inclou a l'expedient.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



14.5. Programació de teatre i música per al 1r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà

Atesa la programació i el pressupost de teatre i música que es durà a terme durant el 1r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà i al Centre Cultural La Marineta.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 14 de gener de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 19 de gener de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la *Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya*.

Atesa l'*Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació del preu públic per a la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure*.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR la programació de teatre i música que es durà a terme durant el 1r trimestre de 2000 al Teatre Municipal de Can Gomà i al Centre Cultural La Marineta, la qual es conté en l'expedient, amb un pressupost total de 3.750.800 PTA (22.542,76 EUR).

Segon: AUTORITZAR l'expedició de dues ordres de pagament a justificar a nom de Jaume Viñeta i Balsells, cap de l'àrea de Serveis Personals, pels imports i amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a l'any 2000 següents:

1. 2.958.000 PTA (17.777,94 EUR) en concepte de caixets dels grups teatrals, amb càrrec a la partida F1.226.08.4510.
2. 382.800 PTA (2.300,67 EUR) en concepte de caixets dels grups musicals, amb càrrec a la partida F1.226.08.4511.

Tercer: RETENIR CRÈDIT pressupostari pels imports i amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a l'any 2000 següents:

1. 350.000 PTA (2.103,54 EUR) en concepte de personal de suport i difusió, amb càrrec a la partida F1.226.08.4510.



2. 60.000 PTA (360,61 EUR) en concepte de difusió, amb càrrec a la partida F1.226.08.4511.

Quart: APROVAR els preus públics següents:

Preu entrades de teatre 1.500 PTA (9,02 EUR)

Preu entrades de concerts 250 PTA (1,50 EUR)

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14.6. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Instan Corporación, SL

Atesa la instància de referència 18068/99 que adjuntem amb aquest dictamen (expt. 112/98).

Atesos els informes dels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea de Territori emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

APROVAR a INSTAN CORPORACION, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles a la rambla Pompeu Fabra, núm.3-5-7, cantonada carrer La Pau, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 5 de juny de 1998, restant l'edifici objecte de la present llicència constituït de 32 habitatges, 7 locals i garatge aparcament de 35 places. La modificació resta condicionada al tractament de les mitgeres que quedin al descobert amb els mateixos materials de la façana principal.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15. TORN OBERT DE PARAULES

No n'hi hagué.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 15.18h, de la qual s'estén aquesta acta, que signa amb mi l'alcalde. En dono fe.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop that crosses itself, followed by a horizontal stroke and a small upward flick.