



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
29 de setembre de 2008
De 17.20 a 17.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Carme Guarro Fores

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Montserrat Carpio Carro
Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Alicia Domínguez González

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'ajut inclòs en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008
4. Declaració de caducitat i atorgament de llicències d'obra major

- 
5. Donar compte de presentació de projectes executius d'obres
 6. Ordre de tancament a una activitat de forn de pa i pastisseria
 7. Acceptació de diverses subvencions
 8. Aprovació compte justificatiu fons Bestreta Caixa Fixa i concessió nova
 9. Designació habilitats bestretes de caixa fixa
 10. Mocions d'urgència
 11. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 22 de setembre de 2008.

2. Correspondència

- S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per:
Josep Serra Busquets en data 28 de juliol de 2008
José Toribio Torralbo que no està conforme amb la resolució de l'Alcaldia de 9 de juliol de 2008
- S'informa de l'escrit del Síndic Personer en què comunica que iniciarà d'ofici investigacions relatives a les condicions d'accés a l'Ajuntament.
- S'informa de la sentència 242/2008-D del Jutjat Contenciós Administratiu núm.9 de Barcelona, que declara inadmissible el recurs presentat pel "Sindicato Profesional de Policías Municipales de España"

3. Acceptació d'ajut inclòs en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008

Atès el Decret 245/2007, de 6 de novembre, de convocatòria per a la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012 (DOGC núm. 5005 de 9-11-2007).

Atès el Decret 101/2008, de 6 de maig, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2008-2012 (DOGC núm. 5129 de 13-5-2008).

Atès l'Acord GOV/133/2008, de 22 de juliol, d'aprovació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2008 (DOGC núm. 5185 de 31-7-2008), en què figura en l'annex d'aquest Acord, dins el Programa General, l'actuació núm. 2008/909, de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, amb títol Condicionament de l'entorn del nou hospital: connexió al clavegueram, amb un pressupost total de 559.284,47 euros, i amb una subvenció PUOSC-PG de 150.000,00 euros.

Atès el Model 1-2 Certificat d'acceptació de les ajudes i normativa, d'aprovació del projecte i d'existència de la consignació pressupostària, del PUOSC 2008-2012

Atès el Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Acceptar les ajudes incloses en el Programa General del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya any 2008, per finançar l'obra núm. 2008/909 Condicionament de l'entorn del nou hospital: connexió al clavegueram, amb una subvenció de 150.000,00 euros, i la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.
2. Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

Directora facultativa	Àngels Rodríguez Vilaró
Títol professional	Arquitecta tècnica
Tècnic col·laborador	Joan Moll Bonet
Títol professional	Arquitecte tècnic

3. Es compromet a solucionar, als seus càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de l'obra o durant la seva execució.
4. Que el projecte tècnic corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària, i s'ha aprovat amb caràcter definitiu.
5. Que aquesta corporació disposa en ferm dels terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.
6. Que de conformitat amb l'informe d'intervenció, en la partida pressupostària especificada a continuació hi ha una consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Dades de la partida pressupostària	
Número	Any del pressupost
E0-601.53-4323	2008

S'aprova per unanimitat

4. Declaració de caducitat i atorgament de llicències d'obra major

4.1. Declaració caducitat i atorgament llicència obra major a Nazyan, SL (LU 228/08)

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2006, pel qual s'atorga a Nazyan, SL, llicència municipal per realitzar, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local en planta baixa a l'avinguda de Jaume I, 113 (exp. LU núm. 301/03).

Atesa la condició núm. 1.4 de la llicència atorgada.

Atesa la instància de referència 17125/08 que adjuntem amb aquest acord.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada a Nazyan, SL, per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local en planta baixa a l'avinguda de Jaume I, 113, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència (LU 301/03).
2. Atorgar a Nazyan, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaume I, 113, de conformitat amb el projecte presentat visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2003019659 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2006) i sota la direcció de l'Arquitecte Antoni Grau Girbau, la finalització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local en planta baixa a l'avinguda de Jaume I, 113 (LU 228/08).

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 2.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 2.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 2.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia



l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 2.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 2.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 2.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 2.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 2.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 2.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 2.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 2.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 2.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 2.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 2.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 2.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

- 
- 
- 2.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 2.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 2.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 2.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 2.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 2.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 2.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 2.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 2.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 2.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 2.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 2.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 2.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 2.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 2.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
3. Retornar a Nazyan, SL, prèvia presentació de la carta de pagament original i degudament complimentat el document de transferència bancària, que s'adjunta, la quantitat de 611,82 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (mitjançant LT núm. 392342), per la part d'obres que resten per executar.
4. Girar a Nazyan, SL, les liquidacions tributàries núm. 657357 i núm. 657358, per imports de 327,23 euros i 872,62 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

4.2. Declarar caducitat i atorgament llicència obra major al senyor Rafael González Almazán i a la senyora Eva M. Mañas Gallego (LU 208/08)

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2007, pel qual s'atorgà al senyor Rafael González Almazán i a la senyora Eva Maria Mañas Gallego, llicència municipal per realitzar, al carrer del Quarter Nord, 7, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar (exp. LU núm. 267/06).

Atesa la condició núm. 1.4 de la llicència atorgada.

Atesa la instància de referència 18611/08 que adjuntem amb aquest acord.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada al senyor Rafael González Almazán i a la senyora Eva Maria Mañas Gallego, per realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer del Quarter Nord, 7, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència (LU 267/06).
2. Atorgar al senyor Rafael González Almazán i a la senyora Eva Maria Mañas Gallego, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Quarter Nord, 7, de conformitat amb el projecte presentat visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2006021011 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2007) i sota la direcció de l'Arquitecte Albert Solé Morales, la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 2.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 2.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 2.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 2.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 2.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 2.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 2.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 2.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 2.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 2.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 2.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 2.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 2.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 2.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 2.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 2.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 2.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 2.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 2.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.



El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 2.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 2.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 2.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 2.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 2.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 2.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 2.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 2.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 2.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 2.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 2.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 2.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



3. Retornar al senyor Rafael González Almazán i a la senyora Ena Maria Mañas Gallego, la quantitat de 643,79 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (LT núm. 575781), per la part d'obres que resten per executar.
4. Girar al senyor Rafael González Almazán i a la senyora Eva Maria Mañas Gallego, les liquidacions tributàries núm. 657359 i núm. 657361, per imports de 285,95 euros i 762,53 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

5. Donar compte de presentació de projectes executius d'obres

5.1. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu per part de Grimplap, SL (LU 118/06)

Atesa la instància de referència 2928/07 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb un total de 18 habitatges en planta baixa, pis primer i pis segon, local comercial en planta baixa i plantes soterrani destinades a garatge aparcament amb un total de 42 places destinades a vehicles de 4 rodes, 6 places per a motos i 7 trasters al carrer de Bernat Metge, 29-31.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 6 d'agost de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Grimplap, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb un total de 18 habitatges en planta baixa, pis primer i pis segon, local comercial en planta baixa i plantes soterrani destinades a garatge aparcament amb un total de 42 places destinades a vehicles de 4 rodes, 6 places per a motos i 7 trasters al carrer de Bernat Metge, 29-31 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2007.

S'aprova per unanimitat

5.2. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu (LU 114/07)



Atesa la instància de referència 17099/08 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de la Plana, 17 (LU 114/07).

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 22 de setembre de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2008.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu corresponent a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de la Plana, 17 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2008.

S'aprova per unanimitat

6. Ordre de tancament a una activitat de forn de pa i pastisseria

L'acta d'inspecció de data 28 de setembre de 2007, redactada pel cap de la Secció d'Activitats i per l'Inspector Fiscal municipal, evidencia que s'exerceix l'activitat de forn de pa i pastisseria amb obrador per part de la firma Eurofleca 2000 SL al local situat al carrer Burgos, 76.

L'activitat no disposa de permís ni ha comunicat la seva instal·lació i, a hores d'ara, continua exercint-se.

En tràmit d'audiència l'interessat no ha presentat al·legacions.

L'article 41.1 de la Llei 3/1998 d'Intervenció integral de l'administració ambiental (LIIA) disposa que, per a l'exercici d'una activitat compresa a l'annex III d'aquesta Llei, emparada per la corresponent llicència urbanística si és preceptiva, el titular corresponent ha de presentar, amb una antelació mínima d'un mes a la data del seu inici, una comunicació a l'Ajuntament.

L'annex III del Decret 143/2003 de modificació del decret 136/1999 pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la LIIA inclou aquesta activitat en l'apartat 7.7: fleques amb forns de potència superior a 7,5 Kw.

L'article 41.5 de la LIIA disposa que si una activitat de l'annex III s'exerceix sense haver donat compliment a les obligacions establertes pels apartats 1, 2 i 4 o, si escau, sense disposar de la llicència a què es refereix l'apartat 3, es considera clandestina i pot ésser clausurada per l'ajuntament.

El dia 4 de març de 2004, va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de



Barcelona l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions de Mollet del Vallès (ORIAM).

L'article 6 de l'ORIAM disposa que estan sotmeses al règim de llicència municipal i control ambiental o al règim de permís municipal i control ambiental les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III.1 de l'esmentada llei i que les activitats incloses als annexos III.2 i III.3 estan sotmeses al règim de comunicació prèvia.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de l'ORIAM regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l' Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Eurofleca 2000 SL, titular de l'activitat, que, en el termini màxim d'una setmana a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat atès que no disposa de permís ni ha comunicat la seva instal·lació per exercir-la.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti l'establiment, per tal d'assegurar la paralització de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

7. Acceptació de diverses subvencions

7.1. Acceptació de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona per donar suport a les polítiques socials municipals

La Diputació de Barcelona Xarxa de Municipis de l'Àrea de Benestar Social, ha atorgat una subvenció a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per donar suport a les polítiques locals de Benestar Social en l'àmbit dels serveis socials d'atenció primària d'ajuts en el marc de les bases i el catàleg de programes de suport a les activitats i els serveis de xarxa Barcelona Municipis de Qualitat de 2008 . (Exp. Núm. B 243 Serveis Socials 2008/01).

D'acord amb els informes del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat i de la cap de secció de Serveis Socials, de data 3 de setembre de 2008.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per donar suport a les polítiques socials municipals per a l'any 2008 per un import total de 139.185,05 € i amb detall següent:

<u>Concepte</u>	<u>Programa</u>	<u>import</u>
Finançament de serveis socials bàsics		39.551,01 €
Ajuts per a plans i programes municipals de prevenció de drogodependències	Programa Movida	9.600,00 €
Finançament dels serveis d'atenció domiciliària	Finançament dels serveis d'atenció domiciliària	37.050,00 €
Serveis Socials bàsics. Ajuts per a activitats i serveis de benestar	Punt de trobada	2.000,00 €
Idem anterior	Benvingut a casa	7.800,00 €
Idem anterior	Acompanya.com	2.600,00 €
Idem anterior	Casal Obert	10.000,00 €
Idem anterior	Avi com estas/Al teu costat	30.584,00 €

S'aprova per unanimitat

7.2. Acceptació de la subvenció atorgada per l'Institut Català de la Dona de la Generalitat de Catalunya.

En data 2 abril de 2008, mitjançant Resolució ASC/919/2008 l' Institut Català de les Dones va atorgar una subvenció a favor de l'ajuntament de Mollet del Vallès destinada a finançar les despeses d'elaboració, implementació o desenvolupament de polítiques de les dones, durant l'any 2008. (Exp. B 243 Dona 2008/1)

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals de 18 de setembre de 2008.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per l'Institut Català de les Dones per a dur a terme projectes o programes que incorporin la perspectiva de gènere la quantitat de 1.263 € segons expedient de concessió EL-168/08.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació compte justificatiu fons Bestreta Caixa Fixa i concessió nova

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2008 de concessió de fons lliurats a justificar amb caràcter de *bestreta de caixa fixa* al Cap del Servei de Gestió i Disciplina Urbanística i Habitatge.

Atès el decret de data 17 de juliol de 2008 pel qual s'aprova deixar sense efecte la comissió de serveis del funcionari sr. Josep Cañas Caballero, Cap del Servei de Gestió i Disciplina Urbanística i Habitatge, amb efectes de 31 d'agost de 2008, sol·licitat per l'Ajuntament de Granollers.

Vist el compte justificatiu presentat pel referit habilitat.

Atès allò que es preveu als articles 75 i 76 de les Bases d'execució del Pressupost General de 2008.

Vist l'informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'Execució del Pressupost General per a 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el compte justificatiu de l'aplicació dels fons lliurats al Cap del Servei de Gestió i Disciplina Urbanística i Habitatge amb caràcter de *bestreta de caixa fixa*, per un import de 449,65 €, i d'acord amb el següent detall:

E2.4321.220.00	Material d'oficina no inventariable	449.65
	TOTAL.....	449.65

2. Designar el Sr. Josep Quesada Tornero, Gerent de Serveis Territorials, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de "*Bestreta de caixa fixa del departament de Gestió i Disciplina Urbanística i Habitatge*".



3. Deixar sense efecte la signatura a nom del sr. Josep Cañas Caballero i autoritzar la disposició de fons de la bestreta amb la signatura del sr. *Josep Quesada Tornero*.
4. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de *bestreta de caixa fixa al departament de Gestió i Disciplina Urbanística i Habitatge* és de 6.971,30 € amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2008:

E2.4321.213.00	Rep.maquinària, instal·lacions i utillatge. Gestió urbanística	1.000,00
E2.4321.220.00	Material oficina no inventariable. Gestió urbanística	2.187,30
E2.4321.220.01	Prensa, revistes i altres publ. Gestió urbanística	917,00
E2.4321.225.00	Tributs. Gestió urbanística	700,00
E2.4321.226.02	Despeses publicitat i propaganda. Gestió urbanística	1.200,00
E2.4321.226.08	Altres despeses. Gestió urbanística	967,00
TOTAL.....		6.971,30

S'aprova per unanimitat

9. Designació habilitats bestretes de caixa fixa

9.1. Designar habilitada Bestreta de Caixa Fixa departament d'Informació i atenció ciutadana.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2008 de concessió de fons lliurats a justificar amb caràcter de *bestreta de caixa fixa al Cap de Servei de Qualitat, Informació i Atenció Ciutadana*.

Atès el decret de data 10 de juny de 2008 pel qual s'aprova la declaració en situació de serveis especials al funcionari Antonio Escribano Zamorano, amb efectes 16 de juny de 2008 pel nomenament amb caràcter de personal eventual directiu a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Vist el compte justificatiu presentat pel referit habilitat.

Atès allò que es preveu als articles 75 i 76 de les Bases d'execució del Pressupost General de 2008.

Vist l'informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2008.

A C O R D I

1. Designar la Sra. Ana Agüera Ponce, Gerent de Serveis Generals i Planificació, com habilitada perceptora dels fons a lliurar en concepte de "*Bestreta de caixa fixa del departament de Qualitat, Informació i Atenció Ciutadana*".



2. Deixar sense efecte la signatura a nom del sr. Antonio Escribano Zamorano i autoritzar la disposició de fons de la bestreta amb la signatura de la sra. Ana Agüera Ponce.
3. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de *bestreta de caixa fixa al departament de Qualitat, Informació i Atenció Ciutadana* és de 1.686,63 € amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2008:

D2.4635.226.02	Despeses publicitat i propaganda. Inform.i at.públic.	686,63
D2.4635.226.08	Altres despeses diverses. Inform. i at. públic	1.000,00
TOTAL.....		1.686,63

S'aprova per unanimitat

9.2. Designar habilitat Bestreta Caixa Fixa departament d'Obres, Serveis i Transports.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2008 de concessió de fons lliurats a justificar amb caràcter de *bestreta de caixa fixa* a la Cap d'Obres, Serveis i Transports.

Atès el decret de data 6 de maig de 2008 pel qual s'aprova la comissió de serveis sol·licitada per l'Ajuntament de Castelldefels de la funcionaria Conxa Bohigas Bausà, amb efectes de 15 de maig de 2008.

Vist el compte justificatiu presentat pel referit habilitat.

Atès allò que es preveu als articles 75 i 76 de les Bases d'execució del Pressupost General de 2008.

Vist l'informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Designar el Sr. Josep Quesada Tornero, Gerent de Serveis Territorials, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de "*Bestreta de caixa fixa del departament d'Obres, Serveis i Transports*".
2. Deixar sense efecte la signatura a nom de la sra. Conxa Bohigas Bausà i autoritzar la disposició de fons de la bestreta amb la signatura del sr. *Josep Quesada Tornero*.



3. Determinar que l'import global a lliurar en concepte de *bestreta de caixa fixa al departament d'Obres, Serveis i Transports* és de 7.439,64 € amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2008:

E0.4320.220.00	Material oficina no inventariable. S.gen.Territori.....	3.289,31
E0.4320.220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. S.gen.Territori	1.529,41
E0.4326.221.00	Subministrament energia elèctrica. Enllum. Públic...	1.387,70
E0.4324.221.06	Manutenció d'animals. Parcs i jardins.....	233,22
E0.4324.221.09	Altres subministraments. Parcs i jardins.....	1.000,00
TOTAL.....		7.439,64

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde