



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
27 de febrer de 2006
De 18.05 a 18.35
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació preus públics
4. Aprovació dels padrons de la Taxa pel mercat setmanal i la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal de l'exercici de 2006
5. Acceptació d'una subvenció de la Diputació de Barcelona corresponent al Programa

de Crèdit Local

6. Acceptació canvi de titularitat d'una llicència d'obra major
7. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu
8. Acceptació desestiment al procediment de concessió de la llicència d'obres
9. Atorgament d'una llicència municipal ambiental per a una activitat
10. Atorgament de permisos ambientals d'activitats
11. Acceptació d'una subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya
12. Adhesió al programa "Voluntaris per la llengua".
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

El punt 13 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 13.1. Atorgament de llicència d'obra major a Promocions Orb, SL (expt. LU núm. (expt. LU núm.287/05)
- 13.2. Aprovació modificació projecte d'obra major a Mollet Fortuny 2002, SL (expt. LU núm. 266/02)
- 13.3. Aprovació del preu públic de les VII Jornades d'Educació Viària
- 13.4. Desestimació de la sol·licitud de suspensió de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la U.A. a.4.33 "La Vinyota" i denegar recursos de reposició interposats contra l'esmentat acord.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 20 de febrer de 2006.

2. Correspondència

S'informa de:

- La sentència núm.39 del Jutjat Contenciós- Administratiu núm.2 de Barcelona que desestima el recurs presentat per DIFUSIO DIGITAL SOCIETAT DE TELECOMUNICACIONS SAU

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades pel senyor Victorino Sancho Herrero en data 3 de febrer de 2005 i la senyora M^a Carmen Montoya i el senyor Francesco Spasiano en data 9 de febrer de 2006.

3. Aprovació preus públics

3.1. Aprovació del preu públic del llibre El teatre al Centre Parroquial de Mollet del Vallès (1945-1961)

Atès que el proper dissabte 11 de març es presenta a la Sala Fiveller el llibre *El teatre al Centre Parroquial de Mollet del Vallès (1945-1961)*.

D'acord amb el pressupost d'edició i que és un tiratge de 500 exemplars, es proposa a la Junta de Govern un preu de venda al públic de 15 €.



Vist l'informe de la tècnica de Publicacions i Documentació amb el vistiplau de la cap de departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar el preu públic del llibre *El teatre al Centre Parroquial de Mollet del Vallès (1945-1961)*, segons es detalla a continuació:

-ciutadania	15 euros (IVA inclòs)
-gremi de llibreters de Mollet del Vallès i comarca	13 euros (IVA inclòs)

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació del preu públic del sopar de dones del proper 17 de març de 2006.

Vist el programa d'activitats que es duren a terme del 21 de febrer al 4 d'abril de 2005, amb motiu del Dia Internacional de la Dona.(Exp. PI/03/06)

Atesos els articles 63.1 i 68.1 c de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tot tipus d'activitats i pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques en matèria de promoció de la dona.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 22 de febrer de 2006; de cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 23 de febrer de 2006, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4., de regulació del preu públic per la prestació dels serveis culturals i de temps lliure.

Es proposa a la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el preu públic per assistir al sopar de dones de 2006, al Mercat Vell, per un import de 18 €, dintre del marc del actes commemoratius del Dia Internacional de la Dona.

2. Aprovar el programa de les activitats que es duran a terme, amb motiu de la celebració del Dia Internacional de la Dona, 8 de març, des de l'1 al 31 de març de 2006.
3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a favor del cap de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, Antonio Martínez Martínez, per un import de 7.078,34 €, a càrrec de la partida F9 226 08 3260 del pressupost municipal de 2006.
4. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses de publicitat, per un import de 722,38 € i amb càrrec a la partida F9 226 02 3260 del pressupost municipal per a l'any 2006.
5. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 730,80 € i amb càrrec a la partida F9 226 08 3260 del pressupost municipal per a l'any 2006.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació dels padrons de la Taxa pel mercat setmanal i la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal de l'exercici de 2006

Vist el padró del Mercat setmanal corresponent a l'exercici de 2006, per import de 300.681,68 EUR, remès per MercaMollet, SA, per procedir a la seva aprovació.

Vist el padró de la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2006, per import de 60.334,40 EUR, remès per MercaMollet, SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableixen les ordenances fiscals 1.8, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals i la núm. 1.10, reguladora de la Taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic, i en especial l'annex 4 punt 1.1 de les tarifes, que correspon a la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, vigent per aquest exercici.

D'acord amb la instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'alcaldia en data 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Aprovar el padró corresponent a la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, (mercat setmanal), corresponent a l'exercici de 2006, per un total de 300.681,68 EUR, i que consta a l'expedient.
2. Aprovar el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2006 per import total de 60.334,40 EUR, i que consta a l'expedient.
3. Exposar al públic els esmentats padrons, durant el període d'un mes mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

5. Acceptació d'una subvenció de la Diputació de Barcelona corresponent al Programa de Crèdit Local

El Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar en data 26 de maig de 1994 el Programa de Crèdit Local, que té per objecte oferir als ajuntaments de la província una línia de préstecs per a inversions en unes condicions financeres favorables i subsidiar el tipus d'interès de les operacions concertades.

L'alcalde va sol·licitar en data 31 de gener de 2006 la inclusió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en el Programa de Crèdit Local de 2006.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat en data 23 de febrer de 2006 la concessió d'una subvenció als interessos del préstec que l'ajuntament concertarà en el marc del Programa de Crèdit Local.

L'expedient ha estat informat pel gerent.

La competència per a la resolució de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona per un import de 192.088,63 EUR, a l'objecte de subsidiar el tipus d'interès del préstec sol·licitat dins del Programa de Crèdit Local de l'any 2006.
2. Aprovar el model de conveni que figura a l'expedient.

S'aprova per unanimitat

6. Acceptació canvi de titularitat d'una llicència d'obra major

Atès l'acord de la Junta de Govern de Local de data 10 de gener de 2005, pel qual s'atorga a Construcciones Chaslo, SL, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1 plaça de motocicleta al carrer Pamplona, núm. 6-8, cantonada carrer Osca, núm.18 (expt. LU núm. 214/04)

Atès que en data 5 de gener de 2006 Montpalau 97, SL sol·licita el canvi al seu favor de la titularitat de la llicència abans esmentada.

Atès l'article 86.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Accedir al canvi de titularitat de la llicència d'obres majors atorgada a Construcciones Chaslo, SL, per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1 plaça de motocicleta al carrer Pamplona, núm. 6-8, cantonada carrer Osca, núm.18, a favor de Montpalau 97, SL.

S'aprova per unanimitat

7. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 5 de desembre de 2002, pel qual s'acordà atorgar a Fortuny, 38, SL, llicència municipal per realitzar al carrer Marià Fortuny, núm. 38, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, locals comercials i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis.

Atesa la instància de data 19 de març de 2003 a la que s'acompanya el projecte de caràcter executiu.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2004, es va accedir al canvi de titularitat de la llicència atorgada a favor de Mollet Fortuny, 2002, SL.

Atès l'informe emès per la tècnica de Llicències d'Obres de data 10 d'octubre de 2005 en relació al projecte d'execució presentat, segons el qual:

* Amb excepció de la planta coberta d'execució s'ajusta al projecte bàsic en base al qual es va atorgar la llicència d'obres segons acord de la Comissió de Govern en data 5

2. Aprovar el programa de les activitats que es duran a terme, amb motiu de la celebració del Dia Internacional de la Dona, 8 de març, des de l'1 al 31 de març de 2006.
3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a favor del cap de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, Antonio Martínez Martínez, per un import de 7.078,34 €, a càrrec de la partida F9 226 08 3260 del pressupost municipal de 2006.
4. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses de publicitat, per un import de 722,38 € i amb càrrec a la partida F9 226 02 3260 del pressupost municipal per a l'any 2006.
5. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 730,80 € i amb càrrec a la partida F9 226 08 3260 del pressupost municipal per a l'any 2006.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació dels padrons de la Taxa pel mercat setmanal i la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal de l'exercici de 2006

Vist el padró del Mercat setmanal corresponent a l'exercici de 2006, per import de 300.681,68 EUR, remès per MercaMollet, SA, per procedir a la seva aprovació.

Vist el padró de la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2006, per import de 60.334,40 EUR, remès per MercaMollet, SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableixen les ordenances fiscals 1.8, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals i la núm. 1.10, reguladora de la Taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic, i en especial l'annex 4 punt 1.1 de les tarifes, que correspon a la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, vigent per aquest exercici.

D'acord amb la instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'alcaldia en data 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



de desembre de 2002. En data 8 de juliol de 2005, el senyor Francesc Xavier Agut López en representació de Mollet Fortuny 2002, SL, va presentar una sol·licitud (RE núm.15704/05) en la qual aporta les modificacions ajustades al projecte bàsic de la planta coberta.

* En data 26 d'octubre de 2004 (RE núm. 20820) el senyor Francesc Xavier Agut López, en representació de Mollet Fortuny 2002, SL, va presentar una sol·licitud de modificacions en el plànols de planta soterrani -1 i planta baixa, aquestes modificacions no queden reflectides en el projecte executiu, ja que aquest es va presentar amb anterioritat a les modificacions esmentades.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Mollet Fortuny 2002, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, locals comercials i garatge aparcament de vehicles al carrer Marià Fortuny, núm. 34-36.
2. Requerir a Mollet Fortuny 2002, SL que en el termini de 15 dies comptats des de la data de recepció d'aquest acord presenti els plànols del projecte d'execució corresponents a les modificacions relatives a la planta soterrani

S'aprova per unanimitat

8. Acceptació desestiment al procediment de concessió de la llicència d'obres

Atesa les instàncies de referències 23183/04 i 5803/05 que adjuntem amb aquest dictamen, per la qual el senyor Rubén Ramos Fernández i la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda sol·liciten llicència per realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Lluís Duran, núm.119 (expt. LU núm. 348/04).

Atès que mitjançant la instància de data 1 de febrer de 2005, el senyor Rubén Ramos Fernández i la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda, formulen desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada en data 30 de novembre de 2004.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, segon el qual en cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% del total de la taxa i com a mínim 30,05 euros.



1. Aprovar el padró corresponent a la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, (mercat setmanal), corresponent a l'exercici de 2006, per un total de 300.681,68 EUR, i que consta a l'expedient.
2. Aprovar el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2006 per import total de 60.334,40 EUR, i que consta a l'expedient.
3. Exposar al públic els esmentats padrons, durant el període d'un mes mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

5. Acceptació d'una subvenció de la Diputació de Barcelona corresponent al Programa de Crèdit Local

El Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar en data 26 de maig de 1994 el Programa de Crèdit Local, que té per objecte oferir als ajuntaments de la província una línia de préstecs per a inversions en unes condicions financeres favorables i subsidiar el tipus d'interès de les operacions concertades.

L'alcalde va sol·licitar en data 31 de gener de 2006 la inclusió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en el Programa de Crèdit Local de 2006.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat en data 23 de febrer de 2006 la concessió d'una subvenció als interessos del préstec que l'ajuntament concertarà en el marc del Programa de Crèdit Local.

L'expedient ha estat informat pel gerent.

La competència per a la resolució de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona per un import de 192.088,63 EUR, a l'objecte de subsidiar el tipus d'interès del préstec sol·licitat dins del Programa de Crèdit Local de l'any 2006.
2. Aprovar el model de conveni que figura a l'expedient.

S'aprova per unanimitat

Atès que segons l'article 5.4 de l'ordenança fiscal 3.2.1 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Atès l'article 6.5) de l'ordenança fiscal 1.10 reguladora de la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic.

Atès que segons l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 23 de febrer de 2006, les obres objecte de la sol·licitud de llicència no s'han realitzat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar el desestiment formulat per el senyor Rubén Ramos Fernández i la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda, al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres construcció d'un habitatge unifamiliar carrer Lluís Duran, núm. 119.
2. Retornar al senyor Rubén Ramos Fernández, prèvia presentació dels originals de les cartes de pagaments, les quantitats de 300,51, 156,50 i 134,28 euros, ingressades en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/04, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny, (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
3. Retornar al senyor Rubén Ramos Fernández, prèvia presentació dels originals de les cartes de pagaments, les quantitats de 507,17, 1.690,58 i 292,00 euros, ingressades en concepte de taxa per llicències urbanístiques (80% del total de la taxa ingressada mitjançant liquidació tributària núm. 478849), de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgament d'una llicència municipal ambiental per a una activitat

IGNACIO JOVER MARFA va sol·licitar, en data 03/05/2005 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de servei d'odontologia al carrer Berenguer III, 116-120 (exp. 86/ 2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a IGNACIO JOVER MARFA per exercir l'activitat de servei d'odontologia al carrer Berenguer III, 116-120.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- h) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- i) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- b) En relació a la gestió dels residus cal gestionar els residus anatòmics per un gestor de residus autoritzat.
- c) En relació a l'emissió de sorolls cal que el funcionament de la maquinaria i unitats exteriors d'aire condicionat la seva pressió acústica no sobrepassaran els nivells d'emissió autoritzats a l'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat



10. Atorgament de permisos ambientals d'activitats

10.1. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la pl. Prat de la Riba, 12, (exp. 211/2005).

ANA RUIZ RODRIGUEZ va sol·licitar, en data 03/11/2005, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la pl. Prat de la Riba, 12 (exp. 211/2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a ANA RUIZ RODRIGUEZ per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la pl. Prat de la Riba, 12.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 17 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).



- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
 5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
 6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

10.2. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (6 places + 2 motocicletes) al carrer Santa Margarida, 6, (exp. 90/2005).

GRIMLAP, SL va sol·licitar, en data 09/05/2005, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (6 places + 2 motocicletes) al carrer Santa Margarida, 6, (exp. 90/2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a GRIMLAP, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (6 places + 2 motocicletes), al carrer Santa Margarida, 6.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - g) Mesura d'immissió interior a casa del veí més proper funcionant simultàniament la ventilació forçada i les portes automàtiques en horari nocturn per comprovar que el nivell no supera els valors guia autoritzats.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

11. Acceptació d'una subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya

El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Resolució EDC/280/2006, de 9 de febrer, ha atorgat una subvenció de 145.800 € a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, pel fet de ser la corporació local titular del centre d'educació infantil La Xarranca, la qual es destinarà a l'escolarització corresponent al curs escolar 2005-06. (ENS 34/01)

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 20 de febrer de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a l'Escola d'Educació Infantil La Xarranca.

S'aprova per unanimitat

12. Adhesió al programa "Voluntaris per la llengua".

L'Ajuntament de Mollet del Vallès participa en el Consell de Centre del Consorci per la Normalització Lingüística com a membre de ple dret i a través dels diferents programes que promouen l'ús de la llengua catalana.

A la nostra ciutat acaba de començar la quarta edició del programa Voluntaris per la llengua on hi ha prè de més de dues-centes persones – entre voluntaris i aprenents-. (Exp. CJ/14/06).

Vist el contingut i objectius del programa Voluntaris per la llengua.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Adherir-se al programa Voluntaris per la llengua, en els termes del text que es transcriu a continuació:

“Catalunya ha tingut des de sempre una llarga tradició associativa que ha donat lloc a un model propi i arrelat, fruit de la importància que el poble català atribueix a la societat civil.



Aquest teixit associatiu ha estat un dels elements més dinàmics de la societat catalana gràcies a persones que han dedicat una part del seu temps al servei del bé comú, per mitjà dels diversos àmbits d'intervenció: social, cultural, ambiental, de cooperació internacional i drets humans, de participació ciutadana i de civisme.

Des de l'associacionisme s'ha facilitat la creació i l'enfortiment de relacions comunitàries obertes que permeten el diàleg i la comunicació intercultural i s'ha promogut la convivència amb les persones nouvingudes i la interacció a través de la vida quotidiana.

D'altra banda, el Govern de Catalunya, a partir de l'acord de 4 de febrer de 2003, ha desenvolupat diverses actuacions transversals per promoure la integració lingüística de les persones immigrades, com per exemple la campanya "Tu ets mestre", que encoratja la població a parlar català als nouvinguts, el programa "En català, tu hi guanyes", adreçat al comerç i la restauració, i, de manera especial, el programa "Voluntaris per la llengua".

Aquest darrer programa té com a objectiu promoure el voluntariat lingüístic, de manera que, persones de la societat civil, catalanoparlants, destinin una part del seu temps a conversar amb alumnes de nivells inicials, per reforçar el seu aprenentatge del català oral.

Les persones nouvingudes han de tenir oportunitats de rebre tot el que els ofereix el nostre país, alhora que han de complir amb les obligacions de respecte i cura sobre el que constitueixen la societat i cultura catalana.

Per integrar-se a Catalunya, per promocionar-se en el món laboral, per relacionar-se millor, per tenir igualtat d'oportunitats, conèixer el català és la clau que els obrirà les portes.

Correspon tant a les administracions com a la ciutadania oferir les màximes oportunitats perquè això sigui una realitat. En aquest sentit, les entitats també hi tenim un paper decisiu. Tot això, ho hem d'impulsar en el marc d'una bona convivència humana i d'una sòlida cohesió social.

Les entitats signants volem manifestar la nostra voluntat de participar en el programa "Voluntaris per la llengua" i col·laborar així a fer del català la llengua de convivència de Catalunya.

Per això adquirim els compromisos següents:

1. Promourem i facilitarem la participació dels nostres associats i les nostres associacions en el programa "Voluntaris per la llengua".
2. Vetllarem perquè el català sigui la llengua habitual en les activitats pròpies de la nostra entitat i en la comunicació amb les persones immigrades.

3. Promourem la incorporació de les persones novingudes a les nostres entitats com a factor clau de convivència en el país.”

S'aprova per unanimitat

13. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

13.1. Atorgament de llicència d'obra major a Promocions Orb, SL (expt. LU núm. (expt. LU núm.287/05)

Atesa la instància de referència 18745/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 287/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Promocions Orb, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Sant Jordi, núm. 7-11 i carrer Bernat Metge, núm. 28, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Josep Samsó i Llenas i José Luís Barreiro Pombo, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges i garatge aparcament de 44 places destinades a vehicles de 4 rodes i 5 per a motos en plantes soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la



llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 515991, 515992 i 515993 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 17.386,09, 46.362,90 i 4.360,00 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 20.830,66, 4.252,56, 2.683,44 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.
4. Comunicar a Promocions Orb,SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

13.2. Aprovació modificació projecte d'obra major a Mollet Fortuny 2002, SL (expt. LU núm. 266/02)

Atesa la instància de referència 15704/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 266/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Mollet Fortuny 2002, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer Marià Fortuny, núm. 34-36 aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 5 de desembre de 2002 (modificat per acord de la Junta de Govern Local de 24 de gener de 2005).

S'aprova per unanimitat

13.3. Aprovació del preu públic de les VII Jornades d'Educació Viària

Atès que des de Seguretat Ciutadana i Convivència s'ha programat un seguit d'actes en commemoració del 150 aniversari de la creació de la policia municipal a Mollet del Vallès.

Atès que entre els actes a celebrar s'ha programat pels dies 7, 8 i 9 de juny de 2006 les VII Jornades d'Educació Viària al Teatre Municipal Can Gomà.

Atesos els informes de l'Inspector en Cap i del Cap d'oficina dels serveis jurídics i administratius del 13 de febrer de 2006 i 21 de febrer de 2006, respectivament.

Atès l'informe de la Intervenció.

Atesos els punts primer i segon de l'annex de l'Ordenança de Preus Públics, núm. 4.4.

Atès el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el preu públic per a l'assistència a les VII Jornades d'Educació Viària en el Teatre Municipal de Can Gomà, pels dies 7, 8 i 9 de juny de 2006, per un import de 150 €.
2. Aprovar el preu públic per al sopar de germanor a celebrar el dia 9 de juny de 2006, per un import de 15 €.
3. Aprovar les jornades amb un pressupost de 47.025 €, amb càrrec a la partida B4 226 08 2221 del pressupost municipal per a l'any 2006.



4. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a favor de l'inspector en cap de Policia Municipal, Antonio Navarro Acevedo, per un import 4.275 €, en concepte de minuta per tres ponències, i amb càrrec de la partida B4 226 08 2221 del pressupost municipal per a l'any 2006.
5. Reservar crèdit pressupostari per un import de 42.750 €, en concepte de despeses de difusió, material de les jornades, obsequis, transport públic i àgapes

S'aprova per unanimitat

13.4. Desestimació de la sol·licitud de suspensió de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la U.A. a.4.33 "La Vinyota" i denegar recursos de reposició interposats contra l'esmentat acord.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2005, va aprovar definitivament el Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota".

Atès que contra l'esmentat acord el senyor Domènec Forns Casacuberta, actuant en representació dels senyors/res Joaquim, Montserrat, Pilar, Isidre, Mercè, i Pere Montasell Riera; Joan Vila Monserdà; Montserrat Ferrer Valentí; i Joan Valldeoriola Sans, ha interposat recurs de reposició d'acord amb les següents al·legacions:

- a) Els seus representats van interposar un recurs contenciós administratiu contra l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 9 de gener de 2004 que aprovà definitivament la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana en l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota". Atès que el recurs esmentat està pendent de resolució, fora assenyat esperar a que el Tribunal es pronunciï sobre el tema, ja que es podrien trobar amb la paradoxa d'un projecte d'expropiació aprovat en base a una modificació puntual de planejament no conforme a dret.
- b) La decisió adoptada d'aplicar el sistema d'actuació d'expropiació infringeix el principi de prioritat i promoció de la iniciativa dels particulars, no quedant l'elecció efectuada suficientment motivada, per la qual cosa aquest elecció del sistema és anul·lable.
- c) Pel que fa a la valoració del sòl, si bé s'ha corregit el sistema utilitzat, que ha passat del mètode residual dinàmic al mètode residual convencional atès que es tracta de sòl urbà, cal remarcar que el projecte conté dades tècniques no ajustades al mercat ni a la realitat i crea un greuge comparatiu respecte el preu real.
- d) Atès que el valor fixat pel sòl expropiat és molt inferior al seu valor real o de substitució, el projecte no aconsegueix la exigència constitucional d'indemnitzar tot dany o perjudici patit per l'expropiat.

En base a aquestes al·legacions sol·licita es deixi sense efecte l'acte d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota".

Atès que el senyor Javier Vinzia Uriach, actuant en nom propi i en representació del senyor Cayetano Vincia Uriach i de les senyores Montserrat, Julia, Maria Antonia,

Marta i Maria Rosa Vincia Uriach, ha presentat escrit en el qual sol·licita la suspensió de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació que fonamenta en el següent:

Donada l'existència d'un recurs contenciós administratiu interposat per varis afectats contra l'acord del Govern de la Generalitat pel qual s'aprova definitivament la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de la unitat d'actuació a.4.33 "la Vinyota", i donat que fins a la data no s'ha emès resolució ferma respecte del mateix, és evident que al estar impugnat l'esmentat acord, també ho està el seu planejament, i en conseqüència, les expropiacions que deriven del mateix, per la qual cosa s'entén que s'hauria de suspendre l'acord que ens ocupa, atès que si es declara nul·la la Modificació del planejament recorreguda, això implicaria la nul·litat del present acord d'expropiació.

Atès que en el mateix escrit, i pel supòsit que no s'acordi la suspensió, formula recurs de reposició que fonamenta en el següent:

S'oposa a la valoració realitzada de la finca de la seva propietat per entendre que el mètode utilitzat, el residual dinàmic, sols és d'aplicació per sòls urbanitzables, per la qual cosa la seva utilització per un sòl urbà implica una valoració molt allunyada del valor real de mercat del bé.

Així mateix, considera que en base a l'article 36 de la Llei d'expropiació forçosa no es pot incloure a l'hora de realitzar la valoració del bé la causa de l'expropiació com a paràmetre per la determinació del preu.

Finalment es considera que el valor de l'expropiació deu ser com a mínim de 990 Euros/m², si bé es reserven la facultat d'aportar, quan es consideri procedent, un informe tècnic determinant el seu valor.

En base a l'exposat, sol·licita l'anul·lació de la valoració i l'emissió d'una nova conforme al que ha manifestat.

Atès que en data 17 de febrer de 2006, la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats ha informat el següent:

En relació als aspectes no valoratius del recurs de reposició interposat pel senyor Domenech Forns i Casacuberta, considera que el fet que el Pla general recorregut, que és el fonament del Projecte d'expropiació, pugui ser anul·lat no constitueix cap argument vàlid per qüestionar la conformitat a dret d'un acte de l'administració (l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota") que es fonamenta en la presumpció de validesa d'un altre anterior, respecte del qual no s'ha adoptat cap resolució acordant la seva suspensió. Aquest principi de presumpció de validesa i eficàcia dels actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu està contingut en l'article 57 de la Llei 30/1992, de Regim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; en base a aquest principi per què un acte sigui desvirtuat s'exigeix, o bé que per la pròpia administració es produeixi la seva revisió, la qual cosa no s'ha produït, o bé l'anul·lació pels tribunals, que encara no ha tingut lloc.



En relació a la suspensió sol·licitada pel senyor Javier Vinzia Uriach, considera que aquesta s'ha de desestimar atès el que estableix l'article 111 de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ja que aquesta es planteja fora de l'àmbit del recurs de reposició per la qual cosa no hi ha recurs administratiu que legítimi la possibilitat de suspensió. D'acord amb la doctrina jurisprudencial, quan s'estableix la possibilitat de que l'administració pugui suspendre l'executivitat dels seus acords es fa per resoldre situacions de dependència derivades de la interposició de recursos contra aquests acords, per tal d'evitar els perjudicis que poguessin derivar-se de la seva immediata execució si la resolució d'aquells fos favorable al recurrent.

Atès que en data 15 de febrer de 2006 el senyor Ramon Serrasolses Domènech ha informat el següent:

En relació a les al·legacions del senyor Domènec Forns:

a) No és correcta la valoració que diu que s'ha fet de les finques núm. 2, 11, 12 i 13 en l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la Vinyota, atès que manté les de l'aprovació inicial, que són inferiors.

b) No és cert que s'hagi adoptat un valor de repercussió de 312,50 €/m² en la valoració dels solars destinats a usos terciaris i de serveis; aquest valor tal i com s'assenyala a l'apartat 10.1.1.b del projecte és només una referència concreta de mercat d'un solar proper i amb usos semblants.

En la valoració inicial pel procediment residual dinàmic, els valors adoptats pels tres solars d'usos terciaris i de serveis són els següents: 406,1 €/m² de sostre la parcel·la T1, 425 €/m² la parcel·la T2, i 362,7 €/m² la parcel·la T3, d'acord amb l'edificabilitat i la proporció de sostre en plantes pis de les parcel·les, amb un valor mitjà de 387,50 €/m² (taules 3 i 4).

En la valoració pel procediment residual convencional, el valor de repercussió resultant de l'ús terciari és de 354,64 €/m² (taula 18).

En l'aprovació definitiva del projecte s'aporten altres referències de solars terciaris i de serveis en altres localitzacions metropolitanes que confirmen els valors adoptats.

c) No és cert que a les despeses d'urbanització el projecte hi afegixi uns costos no justificats de més d'onze milions d'euros; tal i com es pot veure a l'apartat 10.1.2 el pressupost del projecte d'urbanització aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del dia 14 de novembre de 2005 és de 7.451.110,84 €, IVA exclòs, i el total dels costos necessaris considerats per a la gestió i urbanització de l'àmbit és de 11.824.446,27 € (taula 5), tots ells descrits i justificats.

Pel que fa als costos pròpiament d'urbanització, el projecte d'urbanització de la Vinyota els ha contingut considerablement, en correspondència a la menor edificabilitat bruta de l'àmbit, essent la seva repercussió sobre el sostre resultant semblant a la d'altres projectes, i molt menor la ratio per superfície d'actuació. La resta de costos (honoraris, indemnitzacions, gestió, comercialització, impostos, despeses financeres i imprevistos) són també semblants o menors que els habituals en la promoció immobiliària.

d) No és cert que "el càlcul per tal d'obtenir l'aprofitament urbanístic en la valoració del projecte s'aplica no sobre tot el sector sinó només sobre les finques a expropiar (110.099,17 m²)": la superfície a expropiar és de 48.922,80 m², tal i com es pot veure a la taula 1 del projecte; la superfície esmentada de 110.099,17 m² és la

superfície que resta una vegada descomptada de la superfície total de l'àmbit la vialitat existent, els camins, les franges contigües a la llera de l'antiga Riera Seca (avui rbla. Pompeu Fabra), el sòl d'equipament i espais lliures ja urbanitzat que ha estat obtingut per cessió del Pla Parcial "Sa Garbí", i la porció residual de la finca titularitat de Merck cedida a l'Ajuntament. Aquesta és doncs la superfície que serveix per determinar el valor unitari del sòl a partir del valor total obtingut pel mètode residual, el qual valor s'aplica a les finques que han de ser objecte d'expropiació.

- e) El valor determinat en el projecte d'expropiació de la Vinyota respon al valor real de les finques incloses en la Unitat d'actuació en el seu estat actual, d'acord amb l'aprofitament del planejament urbanístic vigent i el criteri legal de valoració.

En relació a l'al·legació del senyor Javier Vinzia Uriach:

L'oposició a la valoració de la seva finca es basa en que diu que s'ha aplicat el mètode residual dinàmic, que només és d'aplicació per al sòl urbanitzable i la seva utilització pel sòl urbà comporta una valoració molt allunyada del valor real de mercat del bé.

Aquesta afirmació no és certa atès que, si be en l'aprovació inicial del projecte d'expropiació el mètode emprat ha estat efectivament el mètode residual pel procediment dinàmic, en l'aprovació definitiva s'han considerat també el mètode residual pel procediment estàtic i el mètode residual convencional, adoptant per a la valoració de les finques el valor obtingut per aquest darrer mètode.

La valoració del bé a expropiar s'ha fet d'acord amb el previst als articles 28 i 30 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, és a dir, aplicant a l'aprofitament resultant de l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.33 "la Vinyota" els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual, i deduint les despeses d'urbanització. L'aprofitament que determina el planejament urbanístic vigent és un índex d'edificabilitat bruta real de 0,5 m² de sostre per m² de sòl; els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual han estat el dels usos permesos a l'àmbit: el d'habitatge plurifamiliar amb planta baixa comercial, i el de serveis privats i terciari, amb el condicionant que l'habitatge s'ha de destinar a algun règim de protecció pública.

La consideració que fa respecte que la valoració del sòl de l'expropiació hauria de ser com a mínim de 990 €/m² no està fonamentada, per la qual cosa només s'informa que és una valoració desproporcionada pel següent motiu: el valor màxim de repercussió en sòl urbà consolidat per a l'ús residencial se situa a Mollet del Vallès a l'entorn dels 1.000 €/m² de sostre, per la qual cosa el valor del sòl actual a "la Vinyota" amb una edificabilitat bruta real de 0,5 m²/m² i una repercussió de la urbanització de 214,6 €/m² de sostre no pot ser superior a 285,4 €/m², i això sense tenir en compte encara el menor valor de repercussió pels usos terciaris i l'afecció a l'habitatge de protecció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

1. Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor Domènec Forns i Casacuberta contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", pels motius exposats al preàmbul d'aquest acord.
2. Denegar la sol·licitud de suspensió de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", pels motius exposats al preàmbul d'aquest acord.
3. Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor Javier Vinzia Uriach contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", pels motius exposats al preàmbul d'aquest acord.

S'aprova per unanimitat

14. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

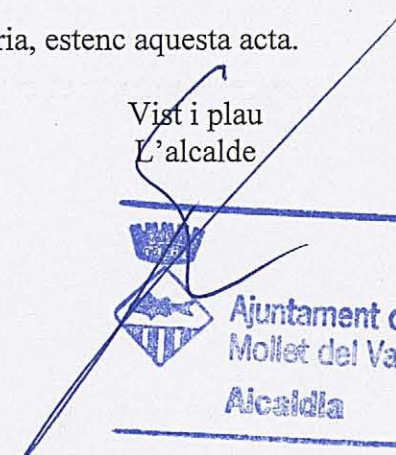
L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia