



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
28 d'abril de 2008
De 17.35 a 17.55
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Carme Guarro Fores

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Ester Safont Artal

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnitzacions per danys al patrimoni municipal
4. Aprovació de la modificació de l'annex del Conveni formalitzat entre l'Ajuntament i el Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs relatiu a l'encàrrec de gestió de la conservació del clavegueram



5. Aprovació projectes executius d'obres
6. Atorgament i modificació de llicències d'obres
7. Legalització d'obra sense llicència
8. Declaració de caducitat d'una llicència d'obra major
9. Atorgament d'un permís municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat
10. Resolució de sol·licituds de bonificació d'aigua i residus municipals
11. Mocions d'urgència
12. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 21 d'abril de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'indemnitzacions per danys al patrimoni municipal

3.1. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.

Atès el manament de pagament X-5706465, per un import de 480 €, que el Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 5 de Mollet del Vallès, en execució d'una sentència de 16 d'abril de 2007 (Judici de Faltes 328/06), dictada per aquest Jutjat, pels danys a un semàfor.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 480 €, en concepte de rescabament d'uns danys a una farola.

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Estrella, mitjançant transferència bancària per un import de 659,60 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola i tanca de protecció del pont del carrer dels Vímetes), causats pel vehicle 9065 DGG (núm. de sinistre 5/X8/07/33610306/9).

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 659,60 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Estrella.

S'aprova per unanimitat

3.3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Caser, mitjançant dos xecs bancaris per un import total de 273,79 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (pivots de protecció viària al c. Francesc Layret / avinguda Rivoli), causats pel vehicle 1334-CBM (núm. de sinistre 200701041382).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 273,79 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Caser.

S'aprova per unanimitat

3.4. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.

Atès el manament de pagament X-5984729, per un import de 668,18 €, que ens ha estat lliurat pel Jutjat Penal núm. 1 de Granollers, en execució de la sentència 2/2006 del Jutjat de Primera Instància i Instrucció número tres de Mollet del Vallès pels danys causats pel vehicle B-9549-UZ a una farola.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 668,18 €, en concepte de rescabament d'uns danys a una farola.

S'aprova per unanimitat

3.5. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.



Atès el manament de pagament X-6034028, per un import de 228,39 €, que ens ha estat lliurat pel Jutjat Penal núm. 2 de Granollers, en execució de la sentència 356/07 dictada per aquest Jutjat, pels danys ocasionats a una paperera pel vehicle B-2862-UX.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 228,39 €, en concepte de rescabament d'uns danys a una paperera.

S'aprova per unanimitat

3.6. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.

Atès el manament de pagament X-6023562, per un import de 923 €, que ens ha estat lliurat pel Jutjat Penal núm. 1 de Granollers, en execució de la sentència 325/2006 dictada per aquest Jutjat, pels danys causats a una farola pel vehicle B-2938-LS.

Atès el decret de l'alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 923 €, en concepte de rescabament d'uns danys a una farola.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de la modificació de l'annex del Conveni formalitzat entre l'Ajuntament i el Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs relatiu a l'encàrrec de gestió de la conservació del clavegueram

Es dona compte de l'acord dictaminat favorablement per la Comissió Informativa corresponent, que diu:

Atès l'encàrrec de gestió del servei públic de neteja i conservació de la xarxa de clavegueram de Mollet del Vallès formalitzat mitjançant convenis entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i el Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs, de dates 13-4-1999 i 30-10-2002 (COGS/99016).

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Serveis de Qualitat Urbana de data 7-3-2008 sobre la modificació de l'inventari i actualització del preu per a l'exercici 2008, el qual el Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs ha manifestat la seva conformitat en data 18-4-2008 (registre d'entrada núm. 8932).



Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 22-4-2008.

Atesos els informes emesos per la Secretaria general i per la Intervenció de Fons.

Ateses les clàusules cinquena i sisena del Conveni esmentat sobre la modificació de l'import de la contraprestació econòmica a conseqüència de modificacions en la xarxa de clavegueram, i sobre l'actualització del preu.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 25 de març de 1999, de delegació de facultats.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Modificar l'annex 1 del Conveni formalitzat entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i el Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs de l'encàrrec de gestió del servei públic de neteja i conservació de la xarxa de clavegueram de Mollet del Vallès, amb motiu de la l'actualització de l'inventari del servei.
2. Actualitzar l'import de la contraprestació econòmica de l'encàrrec de gestió del servei públic esmentat, tot establint el preu anual en 118.075,88 euros, IVA inclòs, per al període comprès de l'1-1-2008 fins al 31-12-2008.

gener 2008 a agost 2008	9.839,66 euros, IVA inclòs
setembre 2008 a desembre 2008	9.839,65 euros, IVA inclòs

3. Aplicar la despesa de 14.183,30 euros amb càrrec a la partida E0-210.00-4411 del pressupost de 2008.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació projectes executius d'obres

5.1. Donar-se per assabentada del projecte executiu presentat per Promocions Urbanes Qualitas, SL (LU 34/07)

Atesa la instància de referència 6611/08 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges i garatge aparcament en plantes soterrani amb 25 places per a vehicle de quatre rodes i 7 places per a motocicletes al carrer del Dos de Maig, 40-42.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 22 d'abril de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2007.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Promocions Urbanes Qualitas, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges i garatge aparcament en plantes soterrani amb 25 places per a vehicle de quatre rodes i 7 places per a motocicletes al carrer del Dos de Maig, 40-42 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2007.

S'aprova per unanimitat

5.2. Aprovació projecte executiu al senyor Julio Ferrer Escorihuela (LU 398/07)

Atesa la instància de referència 7059/08 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer de Pablo Picasso, 32.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 22 d'abril de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2008.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Julio Ferrer Escorihuela corresponent a les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer de Pablo Picasso, 32 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2008.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament i modificació de llicències d'obres

6.1. Aprovació modificacions introduïdes en el projecte d'obres aprovat a Jaume I construccions @, SL (LU 326/04)

Atesa la instància de referència 5855/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 326/04) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant



l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i aparcament de vehicles de 6 places per a vehicles de 4 rodes i 2 places per a motos.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Jaume I construccions @, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i aparcament de vehicles de 6 places per a vehicles de 4 rodes i 2 places per a motos.

S'aprova per unanimitat

6.2. Atorgament de llicència d'obra major a Euromed, SA (exp. LU núm. 229/05)

Atesa la instància de referència 15987/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 229/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Euromed, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Rec de Dalt, núm. 21-23, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'enginyer industrial Josep Buñuel Magret, les obres de reforma de l'edifici de producció.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.



- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat



de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

- 2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 515182 i 515183 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 5.274,68 i 14.065,81 euros respectivament.
- 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51 i 961,60 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus).

S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament de llicència d'obra major a Ciro Sport SL (exp.LU núm. 339/07)

Atesa la instància de referència 20870/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 339/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del



Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Ciro Sport, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Congost, núm.4, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Genís Negre Vila, les obres d'ampliació de nau en planta altell.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.



El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat.



2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 617375 i 617376 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 390,36 i 1.040,96 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51 i 154,22 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus)..
4. Comunicar a Ciro Sport SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Legalització d'obra sense llicència

Atesa la instància de referència 576/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 7/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article únic del Decret 161/01, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Legalitzar a Euromed, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les obres de reforma de la nau magatzem de l'edifici d'assecat per a la instal·lació d'un atomitzador, realitzades sense llicència municipal al carrer del Rec de Dalt, núm.21-23.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 521336 i 521340 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 391,50 i 1.044 euros.



3. Requerir a Euromed, SA que en el termini d'un mes comptat des de la data de recepció d'aquest acord, presenti certificat del gestor autoritzat de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats procedents de les obres realitzades.

S'aprova per unanimitat

8. Declaració de caducitat d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 14338/03 per la qual la Parròquia de Sant Vicenç, sol·licita llicència per realitzar les obres de reforma del local situat al carrer de la Pau, núm. 10-12. (exp. LU núm. 272/03).

Atès que, l'expedient ha estat paralitzat per causa imputable a la interessada al no haver-se donat compliment als punts assenyalats a l'ofici de data 5 d'abril de 2007 (rebut en data 19 d'abril).

Atès que, la Parròquia de Sant Vicenç, d'acord amb l'article 92 de la Llei de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, ha estat advertida que transcorreguts tres mesos des de la paralització de l'expedient per causa imputable a la interessada, es produiria la seva caducitat.

Atès que, durant el preceptiu tràmit d'audiència no s'ha formulat cap al·legació.

Atès que, segons l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Disciplina Urbanística, d'Indústries, Comerç i Serveis de data 22 d'abril de 2008, les obres objecte de la llicència no s'han realitzat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Declarar, pels motius exposats al preàmbul del present acord, la caducitat de l'expedient iniciat per la Parròquia de Sant Vicenç, per realitzar les obres de reforma del local situat al carrer de la Pau, núm.10-12.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgament d'un permís municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat

VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, SA va sol·licitar, en data 18/07/2003, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (317 automòbils de quatre rodes) a la rambla Balmes, 51-53 (exp. 152/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya va informar favorablement.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, SA per exercir l'activitat d'aparcament privat (317 automòbils de quatre rodes) a la rambla Balmes, 51-53.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.



2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals:

- a) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.5. Les dues zones de serveis comunes situades en el soterrani -1 i -2 respectivament, les quals tenen accés directe des de l'aparcament, han d'estar equipades amb portes que disposin d'una resistència al foc RF-60.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data



d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

10. Resolució de sol·licituds de bonificació d'aigua i residus municipals

Atès l'acord de la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 10 de març de 2008, pel qual es va resoldre les sol·licituds de bonificació per a l'any 2008 de taxes pel subministrament d'aigua i la recollida de residus municipals.

Ateses les 49 sol·licituds que consten a l'expedient de bonificació de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida de residus municipals presentades pels interessats a aquest Ajuntament pendants de resoldre després de la primera resolució.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals de data de 21 d'abril de 2008.

Atès l'article 5.5 l'Ordenança fiscal núm. 1.7. mitjançant la qual es regula la taxa pel subministrament d'aigua, i l'article 10.5 de l'Ordenança fiscal núm. 1.8, mitjançant la qual es regula la taxa per la recollida de residus municipals.

Es proposa que la Junta de Govern.

A C O R D I

1. Estimar les 24 sol·licituds de bonificació per a l'any 2008 de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida de residus municipals relacionades en l'annex 1 que s'adjunta a l'expedient.
2. Desestimar la sol·licitud continguda a l'annex 2 perquè la suma de tots els ingressos de la persona interessada i de les persones que conviuen amb ella supera el límit establert per les ordenances fiscals.
3. Tenir per desistides les peticions de les 20 persones contingudes a l'annex 3 per no haver subsanat els defectes de la sol·licitud en el termini requerit.
4. Desestimar la sol·licitud continguda en l'annex 4 que s'adjunta a l'expedient, perquè ha estat presentada fora de termini.

S'aprova per unanimitat

11. Mocions d'urgència



No n'hi ha.

12. Torn obert de paraules

S'informa que en el dia d'avui a les 16.30 hores s'ha presentat a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el protocol per a la integració (soterrament) de la línia Barcelona-Puigcerdà al municipi de Mollet del Vallès, entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mollet del Vallès. Han assistit les següents autoritats: Il·lm. Sr. Josep Monràs i Galindo, alcalde de Mollet del Vallès, Hble. Sr. Joaquim Nadal, conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, Sr. Luís de Santiago, director general de Ferrocarrils del MIFO, Sr. Jordi Prat i Soler, delegat del MIFO per a la coordinació d'actuacions ferroviàries a l'àmbit metropolità de Barcelona i el Sr. Josep Garzón, primer tinent d'alcalde de Mollet del Vallès

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde