



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
3 de desembre de 2007
De 17.10 a 17.25
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Josep Cañas Caballero
Rosa M^a Pérez i Vallverdú
Pilar Peire i Mari
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)
Alicia Domínguez González

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'alcalde, Josep Maria Garzón Llavina, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances
4. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
5. Atorgament de llicències d'obra major

6. Aprovació de modificacions projectes d'obra major
7. Atorgament d'una llicència municipal ambiental
8. Autorització del canvi de nom d'una activitat
9. Desprecint d'un local corresponent a una activitat
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 26 de novembre de 2007.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

3.1. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre, mitjançant transferència bancària per un import de 218,01 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (senyal vertical de gir obligatori a la rotonda de la plaça Josep Solà) causats pel vehicle 7700 BCX (referència 432034212).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 218,01 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mapfre.

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre, mitjançant transferència bancària per un import de 879,21 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (paperera i fanal de l'avinguda Jaume I cantonada amb el c. Sant Llorenç) causats pel vehicle 3618 DVT (referència 429640116).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 879,21 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mapfre.

S'aprova per unanimitat

3.3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Axa Winterthur, mitjançant transferència bancària per un import de 218,01 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (senyal vertical de prohibit girar a la dreta a la Via Ronda, entre el c. Antonio Machado i c. Bernat Metge), causats pel vehicle B-6966-LX (referència 0708-128869).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 218,01 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Axa Winterthur.

S'aprova per unanimitat

3.4. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia Caja de Seguros Reunidos, SA, mitjançant transferència bancària per un import de 218,01 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (senyal de trànsit al c. Francesc Layret / c Salvador Espriu) causats pel vehicle B-6617-UJ.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 218,01 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia Caja de Seguros Reunidos, SA.

S'aprova per unanimitat

3.5. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre, mitjançant transferència bancària per un import de 115,56 €, indemnitzava uns danys al mobiliari urbà (pivots que delimita el contenidor d'escombraries al c. Carme, 12) causats pel vehicle 7361 DFM (referència 451419888).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 115,56 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mapfre.

S'aprova per unanimitat

3.6. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Zurich, mitjançant transferència bancària per un import de 141,60 €, indemnitzava uns danys al mobiliari urbà (blocs de formigó de la paret de la rotonda de la plaça Sant Vicenç), causats pel vehicle 0365 BFC.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 141,60 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Zurich.

S'aprova per unanimitat

3.7. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Línea Directa, mitjançant transferència bancària, per un import de 260,81 €, indemnitzava uns danys al mobiliari urbà (tanca de protecció de vorera al c. Abat Escarré / c. Sant Jordi), causats pel vehicle 1714 DXF (referència 44028036/1/2482704-LDAPPR).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 260,81 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Línia Directa.

S'aprova per unanimitat

3.8. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Zurich, mitjançant una transferència bancària per import de 782,01 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola a la plaça del Calderí), causats pel vehicle 0843 DZY (referència 60394608).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 782,01 €, que en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Zurich.

S'aprova per unanimitat

3.9. Acceptar indemnitzacions d'una companyia d'assegurances i retornar import pagament duplicat.

Atès que la companyia d'assegurances Zurich, mitjançant dues transferències bancàries, per imports de 374,39 € cadascuna, indemnitza per duplicat uns danys al mobiliari urbà (fanal al c. Palau de Plegamans / c. Alvarez de Castro), causats pel vehicle 3519 BGG (referències 56141765 i 0064025240/I100).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament les indemnitzacions per un import total de 748,78 €, que en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Zurich.
2. Retornar a la companyia d'Assegurances Zurich l'import de 374,39 €, ja que ha ingressat per duplicat el rescabament dels danys esmentats.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

4.1. Aprovació de la certificació núm. 6 del contracte d'obres El Lledoner, Centre de Serveis al Barri de Plana Lledó

Atès el contracte d'obres El Lledoner, Centre de Serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès (Exp. COOB/06040) formalitzat amb l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA.

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 31-10-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 29-11-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6, de data 31-10-2007, del contracte d'obres El Lledoner, Centre de Serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès, executada per l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 158.500,73 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 158.500,73 euros a la partida F0-622.41-4640 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de les certificacions núm. 2 i 3 del contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló de Plana Lledó

Atès el contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó (Exp. COOB/07011) formalitzat amb l'adjudicatària Arcotyp, SL en data 27-7-07.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 28-9-2007.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 6-11-2007.

Atesos els informes emesos per la Intervenció de fons de data 29-11-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar les certificacions núm. 2, de data 28-9-2007, d'import 20.594,14 euros, IVA inclòs i núm. 3, de data 6-11-2007, d'import 31.430,84 euros, IVA inclòs, del



contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals.

2. Aplicar les despeses de 20.591,14 euros i 31.430,84 amb càrrecs a la partida F4-632.10-4521 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4.3. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i Adequació del porxo de Can Gomà com a Sala de Dansa

Atès el contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i Adequació del porxo de Can Gomà com a Sala de Dansa (Exp. COOB/07062) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Torca, SA en data 18-9-2007 .

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 29-10-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 29-10-2007, del contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i Adequació del porxo de Can Gomà com a Sala de Dansa, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 21.731,97 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 21.731,97 euros a la partida F1-632.19-4512 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4.4. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Rotonda a la cruïlla dels carrers Salvador Espriu i Gallecs

Atès el contracte d'obres Rotonda a la cruïlla dels carrers Salvador Espriu i Gallecs (Exp. COOB/07016) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 18-4-2007.

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 1-10-2007.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals, de data 30-10-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 30-11-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final, de data 30-10-2007, del contracte d'obres Rotonda a la cruïlla dels carrers Salvador Espriu i Gallecs, d'import 9.691,71 euros, IVA inclòs, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Pasquina, SA de 9.576,52 euros.
2. Aplicar la despesa de 9.691,71 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicències d'obra major

5.1. Atorgament llicència obra major a Cartaña i Fills. SL (LU 262/06)

Atesa la instància de referència 17761/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 262/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Cartaña i Fills, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Álvarez de Castro, 124 cantonada carrer de Sabadell, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Xavier Trilla Garcia les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 29 habitatges i garatge aparcament de 64 places de vehicles de quatre rodes i 14 places de vehicles de dues rodes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.

1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

1.12. El titular de la llicència està obligat a:

1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.

1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.

1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.

1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:



- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. La cantonada de la vorera entre el carrer de Sabadell i carrer d'Álvarez de Castro s'adaptarà a les condicions tècniques que determina el pla d'accessibilitat de Mollet del Vallès aprovat definitivament en data 19 de setembre de 2001.
- 1.24. A la presentació del projecte d'execució.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 575744 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 20.955 euros.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 8.009,76 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Girar a Cartañà i Fills, SL les liquidacions tributàries núm. 617984 i núm. 617985 en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres i per ocupació de la via pública.
5. Comunicar a Cartañà i Fills, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència

municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

5.2. Atorgament llicència obra major a JMCM-ASSTS, SL (LU 178/06)

Atesa la instància de referència 12740/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 178/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a JMCM-ASSTS, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaume I, 4-8, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jaume Alcoberro Escalada, les obres de rehabilitació d'un edifici i la construcció d'un edifici plurifamiliar de 3 habitatges amb local comercial en planta baixa i planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar



expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

- 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació del projecte d'execució.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 574299, núm. 574305 i núm. 574304 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 5.572,70 euros, 3.302,05 euros i 1.577,50 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.851,08 euros, 1.577,50 euros i 11.761,20 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a JMCM-ASSTS, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a JMCM-ASSTS, SL la liquidació tributària núm. 617992 en concepte d'ocupació de la via pública (adicional a la liquidació tributària núm. 574304).

S'aprova per unanimitat

5.3. Atorgament llicència obra major a Romo Parkro, SL (LU 120/06)

Atesa la instància de referència 8351/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 120/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Romo Parkro, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaume I, 203-205, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutgé Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges, amb 2 locals comercials en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani, de 67 places per a vehicles de quatre rodes i de 17 places per a vehicles de dues rodes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



1.23. A la presentació del projecte d'execució.

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 554322, núm. 554325 i núm. 554327 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 23.369,60 euros, 62.318,92 euros i 2.872,15 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 24.040,48 euros, 6.920,76 euros i 12.074,04 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Romo Parkro, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a Romo Parkro, SL la liquidació tributària núm. 617997, en concepte de taxa d'ocupació de la via pública (adicional a la liquidació tributària núm. 554327).

S'aprova per unanimitat

5.4. Atorgament de llicència d'obra major a Anadambur, SA (exp.LU núm. 14/07)

Atesa la instància de referència 896/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 14/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Anadambur, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Ferro s/n, de conformitat amb els projectes bàsic i d'execució presentats i sota la direcció dels Enginyers Industrials Jaume Polo Villafaina i Enric Blasco Gómez, les obres de construcció de 8 naus industrials.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.



- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres de nomenament de constructor (s'adjunta model) o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 580684 i 580685 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 11.423,13 i 30.461,69 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.202,00, 2.034,14 i 19.374,96 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.



4. Comunicar a Anadambur, SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació de modificacions projectes d'obra major

6.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Cunivicmo, SL (exp. LU núm. 198/04)

Atesa la instància de referència 11943/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 198/04) a la que s'acompanya projecte de les modificacions, introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de vehicles de 19 places per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes, al carrer de Dos de Maig, núm. 33-35, que a continuació s'indiquen;

* nova distribució dels vestíbuls de l'escala i l'ascensor del soterrani segon i l'escala entre el soterrani segon i el soterrani primer.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Cunivicmo, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2005, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de vehicles de 19 places per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes, al carrer de Dos de Maig, núm. 33-35.

S'aprova per unanimitat

6.2. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Montpalau 97, SL (exp. LU núm. 77/06)

Atesa la instància de referència 19268/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 77/06) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges i garatge en planta soterrani amb 40 places per a vehicles de 4 rodes, 6 places per a motos i 2 places de mides reduïdes, al carrer de Roger de LLúria, núm.12-14.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Montpalau 97,SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió per acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006, de la llicència municipal per realitzar, al carrer de Roger de Llúria, núm. 12-14, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges i garatge aparcament en plantes soterrani. Com a conseqüència de les modificacions introduïdes el garatge aparcament de l'edifici consta de 3 plantes soterrani amb un total de 55 places per a vehicles de 4 rodes, 7 places per a motos i 1 plaça d'automòbils de mides reduïdes.
2. Ampliar el termini de vigència de la llicència d'obra major atorgada en data 9 d'octubre de 2006 en sis mesos comptats des del dia 19 d'octubre de 2007.
3. Girar a Montpalau 97,SL les liquidacions tributàries núm. 618048, núm. 618049 i núm. 618050, per imports de 1.050,83, 2.802,23 i 684,95 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques, impost sobre construccions, instal·lacions i taxa per ocupació de la via pública.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament d'una llicència municipal ambiental

La Generalitat de Catalunya va sol·licitar, en data 20/09/2006 la llicència municipal ambiental per a la reforma i ampliació del Parc de Bombers a la ronda Farinera, 6 (exp. 197/2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.



No s'ha fet efectiu el pagament de la taxa d'intervenció municipal en activitats i instal·lacions.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a la Generalitat de Catalunya per a la reforma i ampliació del Parc de Bombers a la ronda Farinera 6.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

- 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OILAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
- 5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OILAM.



S'aprova per unanimitat

8. Autorització del canvi de nom d'una activitat

Manuel González Torres va sol·licitar, en data 10/07/2001, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Gallecs, 75 (cantonada Ferrer i Guàrdia), local 13 (exp. 128/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 02/11/2004, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Manuel González Torres per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Gallecs, 75 (cantonada Ferrer i Guàrdia), local 13.

Reforalum, SL va sol·licitar, en data 08/06/2006, el canvi de nom de l'activitat abans esmentada i va presentar un nou projecte d'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 18/12/2006, va autoritzar el canvi de nom i va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Reforalum, SL per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Gallecs, 75 (cantonada Ferrer i Guàrdia), local 13.

ALMICA, SCP va sol·licitar, en data 14/06/2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 128/2001).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de titularitat i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Gallecs, 75, (cantonada Ferrer i Guàrdia), local 13.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 32 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
 - 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.



- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en català.
- 2.12. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.13. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 673.2 (altres cafès i bars) i 646.5 (venda de tabac amb màquina automàtica) de l'Impost d'Activitats Econòmiques, com també demanar la baixa del 672.2.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.
7. Elevar a definitiva la liquidació núm. 615509 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 340 EUR.

S'aprova per unanimitat

9. Desprecint d'un local corresponent a una activitat

L'1 de juny de 2007 Concepción Sánchez Juárez va sol·licitar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de bar gelateria (grup B1) a l'avinguda Llibertat, 12, local 3 (exp. 114/2007).

La Junta de Govern Local, en la sessió de 23 de juliol de 2007, va atorgar a Concepción Sánchez Juárez el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de bar gelateria (grup B1) a l'avinguda Llibertat, 12, local 3, condicionant-ne l'exercici a la realització del control inicial amb resultat favorable.

L'informe del cap d'oficina d'Activitats de data 2 d'agost de 2007 assenyalava que l'1 d'agost de 2007 l'activitat no s'exercia i les portes d'accés estava tancada.

Les actes d'inspecció de dates 16 d'agost, 22 d'agost i 7 de setembre de 2007 constaten que l'activitat s'estava exercint i que no s'havien realitzat les obres necessàries ni



s'havien complert els condicionaments assenyalats en l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2007.

El 13 de setembre de 2007, segons acta d'inspecció, a les 13.15 h, es va precintat l'activitat ja que la titular continuava exercint l'activitat i no havia presentat el control inicial ni s'havien executat les obres d'acord amb el projecte aprovat.

En data 31 d'octubre de 2007 Concepción Sánchez Juárez ha sol·licitat que es desprecinti el local per iniciar les obres d'adequació del local.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desprecintar temporalment el local de l'activitat de bar gelateria (grup B1) de l'avinguda Llibertat, 12, l'11 de desembre de 2007, a les 10 h, perquè es puguin realitzar les obres d'adequació al projecte aprovat per la Junta de Govern Local el 23 de juliol de 2007.
2. Precintat el local de l'activitat esmentada un cop acabades les obres fins que la titular no presenti l'acta de control inicial amb resultat favorable.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

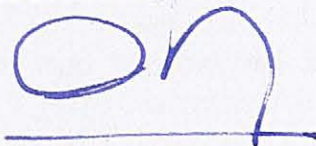
No n'hi ha.

11. Torn obert de paraules

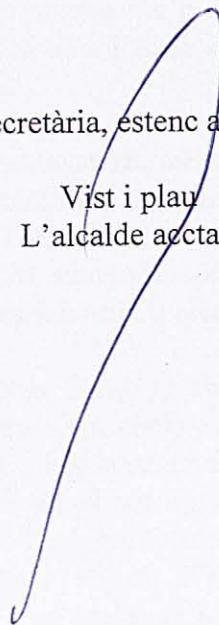
No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'O' followed by a stylized 'n' or 'r' shape, underlined.

Vist i plau
L'alcalde acctal.

A long, sweeping handwritten signature in blue ink, starting with a large loop and ending with a small hook.