



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
16 de juny de 2003
De 18.10 a 18.45
Sala de Govern

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Forès
Feliu Guillaumes i Ràfols
Josep Monràs Galindo
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Antonio Escribano Zamorano
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

ningú

Ordre del dia

1. Constitució de la Comissió de Govern
2. Correspondència
3. Acceptació d'una indemnització

4. Aprovació de certificacions d'obres
5. Atorgament d'una llicència d'obra major
6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules

1. Constitució de la Comissió de Govern

Es comprova que hi són presents tots els membres de la Comissió de Govern que van ser nomenats pel Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, per la qual cosa la presidenta la declara vàlidament constituïda.

2. Correspondència

S'informa de la sentència del Jutjat de lo penal núm.1 de Granollers, per la qual es condemna als Srs. Luis Anso i Jordi Alonso com a autors responsables d'una falta contra l'ordre públic per la seva participació en els fets de pertorbació de l'ordre en acte públic d'inauguració del Parc dels Colors.

El Sr. Guillaumes manifesta que en el seu moment no hi va estar d'acord en l'acusació de l'Ajuntament tot i que considera que els fets que es van produir són lamentables.

3. Acceptació d'una indemnització

Atès que Línia Directa Aseguradora, SA, mitjançant transferència bancària per un import de 125,28 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (paperera a l'avinguda Rivoli cantonada amb el cr. Jaume Coll).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 125,28 € en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions d'obres

4.1. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Acondicionament locals municipals al carrer de l'Agricultura 4, local 1

Atès el contracte d'obres Acondicionament locals municipals al carrer de l'Agricultura, 4, local 1 (Exp. COOB/03031) formalitzat amb l'empresa Construcciones y Obras Públicas y Civiles, SA en data 14-5-2003.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.



Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Acondicionament locals municipals al carrer de l'Agricultura, 4, local 1 executada per l'empresa Construcciones y Obras Públicas y Civiles, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 3.328,09 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 3.328,09 euros a la partida F6 632 25 2352 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2003

Atès el contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2003 (Exp. COOB/03025) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 21-5-2003.

Atesa la certificació núm. 1 i única emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2003 executada per l'empresa Construcciones y Obras Públicas y Civiles, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 119.900,00 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 119.900,00 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 22639/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 412/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Nou Gaudí, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda d'Antoni Gaudí, 50-52, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Samsó Llenas, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb local comercial en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la

comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat de garatge aparcament.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.25. Les parets mitgeres que restin al descobert es tractarn amb materials d'acabament de façana.
2. D'acord amb l'article 14.2 B.a) de l'annex 1 de la normativa urbanística del Pla General la reserva mínima de places d'aparcament de l'edifici projectat és de 26 unitats.
3. Elevar a definitives les LT núm. 346875 i núm. 346882 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per ocupació de la via pública per import de 28.436,56 euros i 1.642,50 euros, respectivament.
4. Comunicar a Nou Gaudí, SL que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
5. Donar-se per assabentat dels avals per import de 15.025 euros (excavacions), 1.631,11 euros (residus) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i 2.700 euros per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

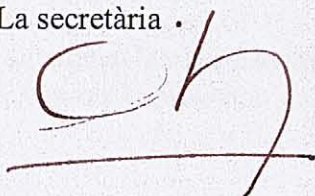
No n'hi ha.

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària .



Vist i plau
L'alcaldeessa

