



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
22 de setembre de 2008
De 17.15 a 17.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
Rosa M^a Pérez i Vallverdú
Pilar Peire i Mari
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar compte de la presentació d'uns projectes executius
4. Atorgament d'una llicència obra major
5. Modificació de l'acord de la Comissió de Govern de data 20 de juliol de 2001 d'atorgament d'un permís municipal ambiental

- 
6. Aprovació d'una certificació d'obres
 7. Acceptació d'una subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya
 8. Aprovació del conveni i acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona
 9. Adhesió al Correllengua 2008
 10. Mocions d'urgència
 11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

10.1. Atorgament d'una llicència urbanística

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 15 de setembre de 2008.

2. Correspondència

S'informa de les sentències del Jutjat Contenciós Administratiu núm.4 de Barcelona:

- Núm. 228/2008, que declara inadmissible el recurs presentat per Josep Redorta i Lorente.
- Núm. 255/2008, que desestima la demanda formulada i confirma les resolucions impugnades del recurs presentat pel "Sindicato Profesional de Policia Municipales de España".

3. Donar compte de la presentació d'uns projectes executius

3.1. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu per part de la senyora Ruth Ros Bas i el senyor Jordi Altayó Ripoll (LU 291/07)

Atesa la instància de referència 14231/08 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge aparcament per a tres vehicles de quatre rodes i piscina al carrer de Jacint Verdaguer, 18.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 24 de juliol de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.



ACORDI

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per la senyora Ruth Ros Bas i el senyor Jordi Altayó Ripoll corresponent a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge aparcament per a tres vehicles de quatre rodes i piscina al carrer de Jacint Verdaguer, 18 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2007.

S'aprova per unanimitat

3.2. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu

Atesa la instància de referència 13032/06 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici de dos habitatges en plantes pis primer i segon i aparcament en planta baixa al carrer d'Antoni de Gimbernà, 12.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 5 d'agost de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

ACORDI

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Terracota Obras, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici de dos habitatges en plantes pis primer i segon i aparcament en planta baixa al carrer d'Antoni de Gimbernà, 12 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2006.

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament d'una llicència obra major

Ateses les instàncies de referència 12398/07 i 410/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 206/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a Arquitectura i Promocions 42, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaume I, 79-81 i carrer de Vicenç Plantada, 26-28, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jaume Miret Mas, les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 16 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani amb 21 places d'aparcament per a vehicles de 4 rodes i 4 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor (s'adjunta model).
2. Retornar les quantitats de a Arquitectura i Promocions 42, SL, prèvia presentació de les cartes de pagament originals i del document de transferència bancària, degudament complimentat, que s'adjunta, les quantitats de 3.103,04 euros i 775,75 euros, ingressades en concepte de la taxa de llicència urbanística, i la quantitat de 8.274,78 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, mitjançant les liquidacions 615317, 617648 i 615318, que corresponen a la diferència entre el pressupost inicial i el modificat.
3. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 615320 girada a Arquitectura i Promocions 42, SL en concepte de taxa per ocupació de la via pública per import de 2.648,70 euros.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 18.390,60 euros, 3.437,72 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i dels dipòsits per imports de 11.820 euros i 2.537,04 euros ingressats per garantir la construcció dels serveis urbanístics i garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
5. Donar-se per assabentat de l'ingrés d'11 avals de 18.030,36 euros cadascun ingressats per garantir la construcció d'11 places d'aparcament.
6. Comunicar a Arquitectura i Promocions 42, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

5. Modificació de l'acord de la Comissió de Govern de data 20 de juliol de 2001 d'atorgament d'un permís municipal ambiental

En data 20 de juliol de 2001 la Comissió de Govern va atorgar el permís municipal ambiental a Bonanova Constructora Promotora, SA per exercir l'activitat d'aparcament privat de 15 places de cotxes al carrer Serafi Pitarra, 19-21 (exp. 15/1999).

Posteriorment a la data anterior Bonanova Constructora va presentar un plànol, en el qual s'observa que les places d'automòbils de quatre rodes d'aquest aparcament privat no són 15 sinó 16.

L'acta de comprovació inicial de data 14 de novembre de 2005 que va estendre el tècnic d'Activitats assenyalava que es podia exercir l'activitat i que les instal·lacions s'ajustaven

al plànol *as built* presentat, és a dir, l'aparcament té una plaça més que les assenyalades en el projecte aprovat.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades en l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Modificar el permís municipal ambiental que la Comissió de Govern de data 20 de juliol de 2001 va atorgar a Bonanova Constructora Promotora, SA per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Serafi Pitarra, 19-21, de manera que les places són 16 d'automòbils de quatre rodes.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació d'una certificació d'obres

Atès el contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís) (Exp. COOB/07116) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 28-1-2008.

Atesa la certificació núm. 6 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 7-8-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 18-9-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6, de data 7-8-2008, del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís), executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 246.021,34 euros, IVA inclòs.



2. Aplicar la despesa de 246.021,34 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

7. Acceptació d'una subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya

En data 29 de juliol de 2008, mitjançant Resolució EDU/2408/2008 el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va atorgar una subvenció a favor de l'ajuntament de Mollet del Vallès destinada a l'escoles de música i dansa per al curs 2007-2008.(B-124 Educació 2008/001)

D'acord amb els informe de la gerenta de l' Institut Municipal d' Educació de 12 de setembre de 2008, i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals de data 15 de setembre de 2008.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya en concepte de sosteniment de l'Escola Municipal de Música per import de 139.810 €, pel període entre gener i agost de 2008.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació del conveni i acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona

L'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona a través de l'Oficina de Promoció de Polítiques d'Igualtat Dona-Home va comunicar la concessió d'una subvenció mitjançant un conveni en el marc del Programa d'Agents Locals d'Igualtat (Exp. A184 Dona 2008/1).

D'acord amb els informes del gerent de Serveis Personals, de data 13 d'agost de 2008 i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 9 de setembre de 2008.

Atès el decret d'Alcaldia de delegació de competències de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la Diputació de Barcelona en el marc del Programa d'Agents Locals d'Igualtat.
2. Acceptar la subvenció atorgada per al programa esmentat per un import global de 21.000 €, distribuïts de la manera següent:

<u>Període</u>	<u>EUROS</u>
- fins el 31 d'octubre de 2008	6.000
- De l'1 de novembre de 2008 i el 31 d'octubre de 2009	6.000
- De l'1 de novembre de 2009 i el 31 d'octubre de 2010	9.000

S'aprova per unanimitat

9. Adhesió al Correllengua 2008

Les llengües són l'expressió d'una identitat col·lectiva i totes formen part del patrimoni de la humanitat. Representen el vehicle de comunicació dels membres de cultures i grups lingüístics diferents (Exp. A-147 Cultura 2008/002).

Catalunya, al llarg de la seva història, ha sabut mantenir el català com a llengua viva i com un element essencial de la seva identitat, i tal com diu la Llei de política lingüística de 1998: *"...és un instrument bàsic de comunicació, d'integració i de cohesió social dels ciutadans i ciutadanes, amb independència de llur origen geogràfic"*.

Per altra banda, la nostra ciutat ha desenvolupat una gran capacitat de convivència entre cultures i llengües diferents. Es podria dir que els ciutadans de Mollet tenen ben interioritzat el contingut de la Declaració Universal de drets lingüístics aprovada per la Conferència Mundial de Drets Lingüístics, el 6 de juny de 1996 a Barcelona, que va comptar amb el suport unànim del Congrés de Diputats i del Parlament de Catalunya i que diu: *"...cal propiciar l'organització d'un marc polític de la diversitat lingüística basat en la convivència, en el respecte i el benefici recíprocs"*.

La situació políticossocial i econòmica mundial afavoreix uns grans fluxos migratoris cap als pobles i ciutats dels països rics, on han de conviure una gran varietat de llengües i cultures. Mollet no n'és pas una excepció.

Però la llengua catalana, com a llengua pròpia de la nació, ha de preservar la seva identitat individual i col·lectiva, tothom l'ha de conèixer i seria bo que fos —per tal d'aconseguir-ne la seva plena normalització— el mitjà de comunicació social entre catalans de qualsevol llengua i origen.

Actualment, la llengua catalana no ha assolit la plena normalització. Hi ha hagut un augment del coneixement de la llengua però un estancament en el seu ús social. Els poders públics i les institucions de Catalunya han de protegir-la, usar-la sense exclusions, prestigiar-la i promoure'n l'ús públic a tots els nivells. En l'àmbit local cal que esdevingui també un instrument de participació i identificació dels ciutadans i ciutadanes de Mollet.



Cal, doncs, continuar reivindicant els drets i deures de la societat envers la plena normalització de l'ús social del català com a llengua pròpia del país.

En aquest sentit, atesa la consolidació que any rere any, està assolint la iniciativa del Correllengua gràcies al suport dels ajuntaments, consells comarcals, de les associacions i de la ciutadania en general.

Atesa la voluntat de l'organització Coordinadora d'Associacions per la Llengua-CAL de ratificar i augmentar aquests suports per arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana.

Atès que aquest Ajuntament s'ha caracteritzat, des de la recuperació democràtica, per una constant labor vers la plena normalització de la llengua catalana, com ho demostren el Reglament d'Ús del Català, el Llibre d'Estil, la pertinença al Consorci per a la Normalització Lingüística, així com per la seva col·laboració amb entitats de cultura catalana de la Catalunya Nord i del País Valencià com a expressió del seu suport a la unitat lingüística del català, entre d'altres accions, i sempre amb el més gran respecte a les altres llengües i cultures que conviuen a Catalunya.

Atès que aquest Ajuntament ja s'ha adherit en anys anteriors (2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 i 2007) al Correllengua.

Es proposa que Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Encoratjar a tots els ciutadans i les ciutadanes de Mollet a fer ús del català com a mitjà d'intercomunicació social.
2. Afavorir el coneixement i la utilització de la llengua catalana entre els parlants d'altres comunitats lingüístiques com un element enriquidor i integrador a la societat que els acull.
3. Continuar posant els mitjans necessaris per prestigiar, estimular i fomentar l'ús del català, el seu coneixement i la seva divulgació per a arribar a una plena normalització de l'ús de la llengua catalana entre tots els ciutadans i les ciutadanes de Mollet.
4. Donar suport al Correllengua 2008 com un instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització i de l'ús social de la llengua catalana arreu dels territoris de parla catalana, així com del respecte a la seva unitat filològica.
5. Demanar al Consell de Ministres de la Unió Europea que reconegui el català com a llengua oficial amb els mateixos drets que la resta de llengües de la Unió.
6. Donar suport a les entitats i grups de la ciutat interessats en organitzar el Correllengua 2008 a la nostra ciutat i aportar, en la mesura de les disponibilitats de

la nostra institució, la infraestructura necessària per al normal desenvolupament de les activitats programades.

7. Fer arribar aquest acord a la seu nacional de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua—CAL, i a les entitats molletanes que donen suport al Correllengua 2008.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Atorgament d'una llicència urbanística

Atesa la instància de referència 17177/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 193/08).

Atès el decret de data 13 de març de 2008, registrat en el Llibre de Resolucions de l'Alcaldia amb el número 1022, de data 28 de març de 2008, pel qual s'incoava procediment de protecció de la legalitat urbanística i s'ordenava a Alarcón Conejo, SL que procedeixi a la suspensió de forma provisional i immediata de les obres de reforma interior de l'edifici que s'estaven realitzant sense llicència municipal a l'edifici.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Alarcón Conejo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Berenguer III, 22, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Ernest Ferré Ricart i Mamen Domingo Domingo, les obres de reforma d'un local per destinar-lo a joieria.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.



- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:



- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Donar-se per assabentat de les liquidacions tributàries núm. 656808 i núm. 656810 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 1.757,80 euros i 4.687,46 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.092,50 euros i 891 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Alarcón Conejo, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Ordenar l'aixecament de la suspensió de les obres decretada per resolució de data 13 de març de 2008 que s'estaven realitzant al carrer de Berenguer III, 22 i procedir a l'arxiu de l'expedient relatiu a la restauració de la legalitat urbanística, incoat per la realització, sense llicència de les obres consistents en reforma de local.

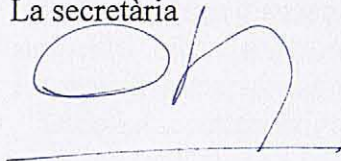
S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

Es fa constar la satisfacció pel bon funcionament de la XXV Fira d'Artesans.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plan

L'alcalde

