



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
7 de març de 2005
De 18.10 a 18.15
Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Josep Monràs Galindo
Carme Guarro Fores
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Presideix la sessió el primer tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'alcalde que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats
4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
5. Mocions d'urgència
6. Torn obert de paraules

El punt 5 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 5.1. Aprovació diferents preus públics per activitats iserveis complementaris al Complex esportiu de Ca n' Arimon

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 28 de febrer de 2005.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats

3.1. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D), (exp. 142/2003).

La senyora Maria Pilar Sierra Fernández va sol·licitar, en data 9 de juliol de 2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'av. Burgos, 60, local 2 (exp. 142/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora Maria Pilar Sierra Fernández per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'av. Burgos, 60, local 2.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:



- 2.1. Les assenyalades en el projecte.
- 2.2. La presentació de la documentació següent:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 28 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de 8 a 21 hores.

- 
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
 3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
 5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat



3.2. Atorgament permís municipal ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (7 places) al carrer Jacint Verdaguer, 5-7, (exp. 254/2003).

Deo Favente, SL va sol·licitar, en data 4 de desembre de 2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (7 places) al carrer Jacint Verdaguer, 5-7, (exp. 254/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Deo Favente, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (7 places) al carrer Jacint Verdaguer, 5-7.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- b) La ventilació forçada dels aparcaments s'accionarà per l'accionament de la porta d'entrada, independentment de l'hora, i per rellotge horari, que assegura 3 posades en marxa automàtiques (mat: 8h, 15h, 20h) tenint en compte que en la franja horària des de les 22.00h fins a les 7.00h quedarà inhabilitada la ventilació per programació horària. A més, d'acord amb la normativa vigent, la instal·lació de detecció automàtica de contaminació (detectors de monòxid de carboni), la ventilació de l'aparcament s'accionarà automàticament amb la senyal de la central electrònica d'aquesta instal·lació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.



5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell (Exp. COOB/02092) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA en data 28-04-2003.

Atesa la certificació núm. 10 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 10 del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell, executada per l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 165.283,81 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 165.283,81 euros a la partida E0 632 35 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004

S'aprova per unanimitat

5. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents: No n'hi ha.

5.1. Aprovació de diferents preus públics per activitats i serveis complementaris al Complex esportiu de Ca n' Arimon

Atesa la voluntat d'oferir més serveis i activitats al Complex Esportiu Ca n' Arimón per tal d'incrementar la qualitat del servei i el grau de satisfacció dels usuaris.(Exp. ESP 6/05)

Atès l'informe de la cap de secció d'Esports de data 3 de març de 2005.

Atesos els preus màxims previstos a l'Ordenança de preus públics núm. 4.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 14 de juny 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar els preus públics següents per activitats que es realitzen al Complex esportiu de Ca N'Arimon:

Tarifa 1.4. Activitats complementàries

1.4. 5 Altres activitats complementàries. Preus trimestrals

- Curs de massatge per a nadons de 5 sessions d'una hora per sessió 134 €
- Curs mètode *Pilates* de 6 sessions d'una hora cada sessió 50 €

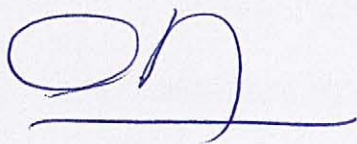
S'aprova per unanimitat

6. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde acctal.





Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
7 de març de 2005
De 18.10 a 18.15
Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Josep Monràs Galindo
Carme Guarro Fores
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Presideix la sessió el primer tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'alcalde que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats
4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
5. Mocions d'urgència
6. Torn obert de paraules

El punt 5 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 5.1. Aprovació diferents preus públics per activitats iserveis complementaris al Complex esportiu de Ca n' Arimon

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 28 de febrer de 2005.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats

3.1. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D), (exp. 142/2003).

La senyora Maria Pilar Sierra Fernández va sol·licitar, en data 9 de juliol de 2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'av. Burgos, 60, local 2 (exp. 142/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora Maria Pilar Sierra Fernández per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'av. Burgos, 60, local 2.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:



- 2.1. Les assenyalades en el projecte.
- 2.2. La presentació de la documentació següent:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 28 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de 8 a 21 hores.

- 
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
 3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
 5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat



3.2. Atorgament permís municipal ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (7 places) al carrer Jacint Verdaguer, 5-7, (exp. 254/2003).

Deo Favente, SL va sol·licitar, en data 4 de desembre de 2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (7 places) al carrer Jacint Verdaguer, 5-7, (exp. 254/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Deo Favente, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (7 places) al carrer Jacint Verdaguer, 5-7.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- b) La ventilació forçada dels aparcaments s'accionarà per l'accionament de la porta d'entrada, independentment de l'hora, i per rellotge horari, que assegura 3 posades en marxa automàtiques (matí: 8h, 15h, 20h) tenint en compte que en la franja horària des de les 22.00h fins a les 7.00h quedarà inhabilitada la ventilació per programació horària. A més, d'acord amb la normativa vigent, la instal·lació de detecció automàtica de contaminació (detectors de monòxid de carboni), la ventilació de l'aparcament s'accionarà automàticament amb la senyal de la central electrònica d'aquesta instal·lació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.



5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell (Exp. COOB/02092) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA en data 28-04-2003.

Atesa la certificació núm. 10 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 10 del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell, executada per l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 165.283,81 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 165.283,81 euros a la partida E0 632 35 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004

S'aprova per unanimitat

5. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents: No n'hi ha.

5.1. Aprovació de diferents preus públics per activitats i serveis complementaris al Complex esportiu de Ca n' Arimon

Atesa la voluntat d'oferir més serveis i activitats al Complex Esportiu Ca n' Arimón per tal d'incrementar la qualitat del servei i el grau de satisfacció dels usuaris.(Exp. ESP 6/05)

Atès l'informe de la cap de secció d'Esports de data 3 de març de 2005.

Atesos els preus màxims previstos a l'Ordenança de preus públics núm. 4.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 14 de juny 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar els preus públics següents per activitats que es realitzen al Complex esportiu de Ca N'Arimon:

Tarifa 1.4. Activitats complementàries

1.4. 5 Altres activitats complementàries. Preus trimestrals

- Curs de massatge per a nadons de 5 sessions d'una hora per sessió 134 €
- Curs mètode *Pilates* de 6 sessions d'una hora cada sessió 50 €

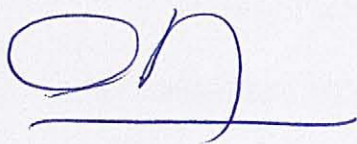
S'aprova per unanimitat

6. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde acctal.

