



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
5 de maig de 2008  
De 17.15 a 17.30  
Sala de Govern

### Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president  
Ana María Díaz Aranda  
Mireia Dionisio Calé  
Alicia Domínguez González  
Antonio A. Felices Pérez del Corral  
Ester Safont Artal

### Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

### Tècnics

José Quesada Tornero  
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària  
José Barberà Boix, interventor

### Absents

Josep Maria Garzón Llavina  
Feliu Guillaumes i Ràfols  
Daniel Novo Sánchez

### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació d'una certificació d'obres
4. Aprovació de modificacions de projectes d'obres
5. Legalització d'obres sense llicència
6. Atorgament d'una llicència d'obra major
7. Atorgament d'un permís municipal ambiental d'activitat
8. Mocions d'urgència



## 9. Torn obert de paraules

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 28 d'abril de 2008.

### 2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per:

- Josep Homar i Giol en data 24 d'abril de 2008
- David Gutierrez i Pellicer en data 24 d'abril de 2008

### 3. Aprovació d'una certificació d'obres

Atès el contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdager (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís) (Exp. COOB/07116) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 28-1-2008.

Atesa la certificació núm. 2 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 28-3-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 29-4-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2, de data 28-3-2008, del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdager (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís), executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 90.118,15 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 90.118,15 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

### 4. Aprovació de modificacions de projectes d'obres

4.1. Aprovació a Romo parkro, SL de les modificacions introduïdes en el projecte d'obres (LU 159/03)



Atesa la instància de referència 11240/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 159/03) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i garatge aparcament de vehicles en planta baixa i plantes soterrani a la Via de Ronda, 19-25 cantonada carrer de Feliu Tura, 65-67.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

Aprovar a Romo Parkro, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes (ampliació d'una estació transformadora en la planta baixa i realització de paret de tancament de les terrasses de l'habitatge núm. 2 de les plantes, 2a, 3a i 4a de l'escala A) al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2005, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 28 habitatges i garatge aparcament de vehicles en planta baixa i plantes soterrani amb un total de 27 places destinades a vehicles de 4 rodes, 12 places reservades per a motos i 14 places de mides reduïdes. Com a conseqüència de les modificacions introduïdes el nombre de places de moto es redueix a 9 places.

S'aprova per unanimitat

#### 4.2. Aprovació a Montpalau 97, SL de les modificacions introduïdes en el projecte d'obres LU 214/04)

Atesa la instància de referència 24940/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 214/04) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1 plaça de motocicleta al carrer de Pamplona, 6-8, cantonada carrer d'Osca, 18.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local



## A C O R D I

Aprovar a Montpalau 97, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de gener de 2005, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1 plaça de motocicleta al carrer de Pamplona, 6-8, cantonada carrer d'Oscà, 18.

S'aprova per unanimitat

### 5. Legalització d'obres sense llicència

#### 5.1. Legalització d'obres sense llicència a Euromed, SA (exp. LU núm. 8/06)

Atesa la instància de referència 574/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 8/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article únic del Decret 161/01, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Legalitzar a Euromed, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les obres d'ampliació de l'edifici d'assecat (edifici 1.2), realitzades sense llicència municipal al carrer del Rec de Dalt, núm.21-23.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 521343 i 521345 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 1.578,52 i 609,39 euros respectivament.
3. Girar a Euromed, SA, la liquidació tributària núm. 655071 per import 3.600 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques (addicional de la liquidació tributària núm. 521345).
4. Requerir a Euromed, SA que en el termini d'un mes comptat des de la data de recepció d'aquest acord, presenti certificat del gestor autoritzat de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats procedents de les obres realitzades.



S'aprova per unanimitat

5.2. Legalització d'obres sense llicència a Euromed, SA (exp.LU núm. 166/07)

Atesa la instància de referència 8542/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 166/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article únic del Decret 161/01, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

**A C O R D I**

1. Legalitzar a Euromed, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les obres de modificació de l'estructura de l'edifici d'asecat, realitzades sense llicència municipal al carrer del Rec de Dalt, núm. 21-23.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 614690 i 614700 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 2.635,50 i 7.028 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 773,49 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny.
4. Requerir a Euromed, SA que en el termini d'un mes comptat des de la data de recepció d'aquest decret, presenti certificat del gestor autoritzat de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats procedents de les obres realitzades.

S'aprova per unanimitat

**6. Atorgament d'una llicència d'obra major**

Atesa la instància de referència 15986/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 228/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del



Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Atorgar a Euromed, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Rec de Dalt, núm. 21-23, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Josep Buñuel Magret, les obres de reforma i ampliació de l'edifici d'assecat.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.  
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
  - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplant del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.



- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'ingrés abans de l'inici de les obres, en qualsevol dels bancs o caixes d'estalvis que es relacionen al dors de les liquidacions tributàries números 655072 i 655073 que adjunten, les quantitats de 300,51 i 3.666,10 euros en concepte de dipòsit, per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus).
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 515180 i 515181 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 5.126,18 i 13.669,82 euros respectivament.
3. Comunicar a Euromed, SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

#### **7. Atorgament d'un permís municipal ambiental d'activitat**

CONSTRUCCIONES MECANICAS JOARI, SL va sol·licitar, en data 07/03/2001, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de taller mecànic al carrer Bilbao, 63-75, nau 10 (exp. 41/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a CONSTRUCCIONES MECANICAS JOARI, SL per exercir l'activitat de taller mecànic al carrer Bilbao, 63-75, nau 10.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
    - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
    - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.



- e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
  - f) Autorització d'abocament emesa pel Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs.
  - g) Declaració de residus actualitzada i alta a l'Inventari Permanent de Productors de Residus Industrials de la Junta de Residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
  - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

#### **8. Mocions d'urgència**

No n'hi ha.

#### **9. Torn obert de paraules**

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde