



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
13 de març de 2006
De 18.15 a 18.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Cap.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Revisió del cànon que correspon abonar al Consorci del Transport Sanitari
4. Atorgament de permisos municipals ambientals
5. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances
6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules

El punt 6 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

6.1. Deixar sense efecte la suspensió de la tramitació del procediment d'execució subsidiària dictada per la Junta de Govern Local en data 1 de març de 2004.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 6 de març de 2006.

2. Correspondència

S'informa del següent:

- Sentència 171 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-Administratiu- Secció Segona, estima en part el recurs interposat per Marta López Izquierdo.
- Sentència 172 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-Administratiu- Secció Segona, desestima el recurs interposat per Bartolomé Martínez García.
- Sentència 119/2003 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-Administratiu- Secció Quarta, desestima el recurs interposat per Montserrat Janer Roca.

3. Revisió del cànon que correspon abonar al Consorci del Transport Sanitari

Atès l'acord de la Comissió de Govern de 27 de juliol de 2001 de modificació del Plec de clàusules administratives que regeix les concessions d'ús privatiu d'una porció del domini públic a la Ronda Nord, s/n en el sentit d'atorgar una de les concessions a Consorci del Transport Sanitari del Vallès, UTE.(Exp. SP 24/01).

Vist el paràgraf tercer de la clàusula 5 del referit plec, que estableix que "*El Consorci del transport Sanitari del Vallès, UTE abonarà en concepte de cànon de la concessió la quantitat de 751,27 € mensuals. Aquest cànon serà revisable actualment en funció de l'IPC estatal*".

Atès que l'inici efectiu de la concessió es va produir en data 1 d'octubre de 2001.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat de 10 de febrer de 2006.

Atès que la taxa anual de variació de l'Índex de preus al consum (base 2001) de l'àmbit estatal en l'any 2005 ha estat del 3,7% , ja que aquest és el percentatge de variació de l'IPC del mes de desembre de 2005.

Es proposa que la Junta de Govern.

A C O R D I



Revisar per a l'any 2006 el cànon que correspon abonar a Consorci del Transport Sanitari del Vallès, UTE com a titular d'una concessió de l'ús privatiu d'una porció del domini públic a la Ronda Nord, s/n d'aquesta ciutat per aplicació de la taxa anual de variació de l'Índex de preus al consum (base 2001) de l'àmbit estatal en l'any 2005, fixant-lo en 881,04 € mensuals.

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament de permisos municipals ambientals

4.1. Atorgament de una llicència municipal ambiental per a l'activitat de taller de tintats i acabats de pell al carrer Can Pere Gil, 30, (exp. 137/2004).

PAREJO PIEL, SL va sol·licitar, en data 31/05/2004 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de taller de tintats i acabats de pell al carrer Can Pere Gil, 30 (exp. 137/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a PAREJO PIEL, SL per exercir l'activitat de taller de tintats i acabats de pell al carrer Can Pere Gil 30.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- h) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- i) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- j) Autorització d'abocament emesa pel Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. Condicionants a la llicència municipal ambiental:

- a) El pati existent no és ocupable amb instal·lacions de l'activitat.
- b) Cal augmentar els mitjans contra incendis en 2 carros mòbils d'extinció situats en planta baixa i altell respectivament.
- c) Es practican les següents superfícies aerodinàmiques d'evacuació de fums:

- A la planta baixa: 0,5 m²/cada 200m² de superfície de local o

fracció.



- A la planta primera: 0,5 m²/cada 150m² de superfície de local o fracció.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

4.2. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'obrador de pastisseria i gelats al carrer Salvador Espriu, 58, local 10, (exp. 27/2004).

GELTA ARTESANS, SL va sol·licitar, en data 16/02/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'obrador de pastisseria i gelats al carrer Salvador Espriu, 58, local 10 (exp. 27/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a GELTA ARTESANS, SL per exercir l'activitat d'obrador de pastisseria i gelats al carrer Salvador Espriu, 58, local 10.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- g) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11



- de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- h) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - i) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - j) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - k) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

5. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Allianz, asseguradora del vehicle B-2144-JH, mitjançant transferència bancària per un import de 138,22 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (marquesina de la parada de taxis a l'av. Llibertat).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 138,22 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Línia Directa Asseguradora, SA.

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

6.1. Deixar sense efecte la suspensió de la tramitació del procediment d'execució subsidiària dictada per la Junta de Govern Local en data 1 de març de 2004.

Atès que en execució de la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 2 de gener de 2004, per la qual es desestima el recurs d'apel·lació núm. 274/03 interposat pel senyor Juan Moreno Muñoz contra la sentència del Juzgado de lo Contenciós Administratiu núm.4 de Barcelona, la Junta de Govern Local, en sessió d'1 de març de 2004, va acordar ordenar al senyor Juan Moreno Muñoz que, en el termini de tres mesos comptats des de la data de recepció de la corresponent notificació, procedeixi a realitzar la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Can Veira de Gallecs, reposant els bens afectats a la situació anterior al de la producció de la situació il·legal. Al mateix acte s'adverteix a l'interessat que transcorregut el termini atorgat sense haver complert allò que se li ordena es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

Atès que transcorregut amb escreix el termini atorgat per a la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Veira de Gallecs sense haver complert el que es va ordenar la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'acord esmentat a l'apartat anterior, en data 30 de maig va acordar entre altres:

- a) Procedir a l'execució subsidiària de la resolució dictada per la Junta de Govern Local en data 1 de març de 2004, mitjançant la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Can Veira de Gallecs, a fi de reposar el bens afectats a la situació anterior a la producció de la situació il·legal.
- b) Aprovar inicialment el projecte d'obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar, una quadra i dos pistes d'ensinistament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs, redactat pel serveis tècnics municipals.

Atès que en data 28 de juny de 2005, el senyor Juan Moreno Muñoz presenta un escrit en el qual sol·licita se li atorgui un termini prudencial per a l'elaboració del projecte d'enderroc per part de l'Arquitecte Joan Payola Riera i es suspenguin els efectes de l'acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2005 durant la resolució de la sol·licitud a l'empara de l'article 111 de la Llei 30/1992.



Atès que la Junta de Govern Local data 11 de juliol de 2005 va adoptar entre altres:

1. Denegar la sol·licitud del senyor Juan Moreno Muñoz d'atorgament d'un termini per a l'elaboració del projecte d'enderroc del les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Can Veira de Gallecs i de suspensió dels efectes de l'acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2005.
2. Suspendre la tramitació del procediment d'execució subsidiària de la resolució dictada per la Junta de Govern Local en data 1 de març de 2004, amb la condició que el senyor Juan Moreno Muñoz, en el termini de quaranta-cinc dies comptats des de la recepció de la notificació de l'acord de l'aprovació definitiva del projecte d'obres de d'enderroc d'un habitatge unifamiliar, una quadra i dos pistes d'ensinistrament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs, redactat pel serveis tècnics municipals, executi les obres d'aquest projecte, prèvia presentació de nomenament de tècnic, visat pel col·legi oficial corresponent que assumeixi la direcció dels treballs.
3. Advertir al senyor Juan Moreno Muñoz que l'incompliment de la condició esmentada en el termini atorgat implicarà la represa de la tramitació del procediment d'execució subsidiària de la resolució de la Junta de Govern Local de 1 de març de 2004.

Atès que per resolució de l'Alcaldia de data 5 d'agost de 2005, es va aprovar definitivament el projecte d'obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar, una quadra i dos pistes d'ensinistrament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs, redactat pel serveis tècnics municipals i per un import de 49.386,46 euros (IVA inclòs).

Atès que segons l'informe emès per la cap d'Oficina de Rehabilitació de data 12 de desembre de 2005 no s'ha procedit a realitzar les obres ordenades per la Junta de Govern Local en data 11 de juliol de 2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Deixar sense efecte l'acord suspensió dictat per la Junta de Govern Local en data 11 de juliol de 2005 i en conseqüència continuar amb la tramitació del procediment d'execució subsidiària de la resolució de la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2004.
2. Requerir a Juan Moreno Muñoz perquè en el termini de 15 dies comptats des de la data de recepció de la notificació del present acord i a reserva de la liquidació definitiva, ingressi a la tresoreria municipal, la quantitat de 49.386,46 euros import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària.

S'aprova per unanimitat

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

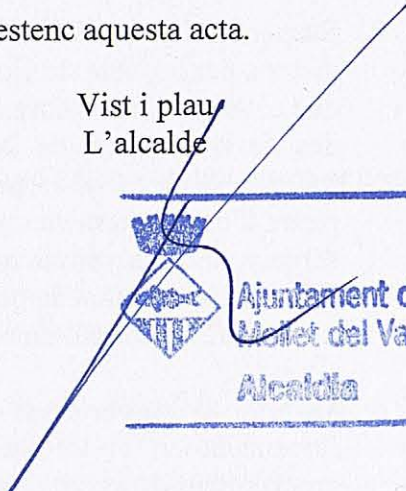
L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia