



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
28 de juliol de 2000

Hi assisteixen:

Membres:

Josep Monràs i Galindo
Joaquim Aranyó Franco
Josep Maria Garzón i Llavina
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez

Altres regidors:

Alicia Domínguez González
Margarida Traver Mancheño

Tècnics:

Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretaria

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents:

Montserrat Tura i Camafreita, Alcaldessa
Josep Gordi i Serrat
Josep Torrecillas Moreno

A la ciutat de Mollet del Vallès, a les 10:10h del dia 28 de juliol de 2000 prèvia convocatòria repartida a aquest efecte, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial la Comissió de Govern, en sessió ordinària i en primera convocatòria.

Presideix l'acte l'alcalde accidental, senyor Josep Monràs i Galindo, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia següent:

1. Aprovar acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Quedar assabentada de la contractació del Servei de Prevenció Extern Juliol 2000
4. Aprovar certificacions de contractes d'obres
5. Acceptar ofertes i encarregar al Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs l'execució de diverses obres d'arranjament de clavegueram
6. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis Manteniment de varis



7. Atorgar llicències d'obra major
8. Aprovar la concessió de beques de lleure per a l'estiu 2000
9. Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Oficina Tècnica del Pla d'igualtat de la Diputació de Barcelona en matèria d'igualtat d'oportunitats
10. Modificar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals.
11. Mocions d'urgència
12. Torn obert de paraules

El punt 13 del present ordre del dia, **MOCIONS D'URGÈNCIA**, consta dels següents dictamens.

- 11.1. Acceptar cessió gratuïta de terreny.
- 11.2. Aprovar la certificació núm. 3 i última corresponent al contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Irla
- 11.3. Atorgar la llicència d'instal·lació d'un bar (grup D, 1a categoria) al carrer Gallecs, 71, local 2 a Manuela Membrives Alvarez.
- 11.4. Aprovar el programa MOU-TE per al curs 2000-2001 i el seu pressupost

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Secretaria procedeix a donar compte de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària celebrada el passat 21-7-2000, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.

2. Correspondència

No n'hi hagué.

3. Quedar assabentada de la contractació del Servei de Prevenció Extern Juliol 2000

Atès el document de concert per a la prestació de Serveis de Prevenció signat el dia 23 de maig de 2000 pel Sr. Alejandro Romero Mirón, representant de Mutual Cyclops, Mutua d'accidents de treball i enfermetats professionals de la Seguretat Social núm. 126, CIF: G- 08171217 i per la Sra. Montserrat Tura i Camafreita, Alcaldessa de l'Ajuntament de Mollet del Vallès pel qual es contracten els serveis d'aquesta Mutua per desenvolupar les tasques del Servei de Prevenció extern que es detallen a l'esmentat concert.

Atesa la proposta de despeses núm.377 per import d' 1.394.000 PTA (8.378,11EUR), informada favorablement per l'Interventor a càrrec de la partida D3 227 06 1213.

Atès l'informe del Cap d'Àrea de Recursos Humans i Organització.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'alcaldia de 3 de juliol de 1999.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada de la contractació del Servei de Prevenció Extern, a través del concert per a la prestació del servei de prevenció amb Mutual Cyclops amb una vigència d'un any.
2. Aprovar i disposar l'obligació de pagament de la despesa per import d'1.394.000`-PTA (8378,11EUR), atesa la part expositiva de la resolució.
3. Comunicar aquesta resolució als serveis econòmics, als interessats i als representants sindicals.

La Comissió de Govern se'n dona per assabentada.

4. Aprovar certificacions de contractes d'obres

4.1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Construcció d'aparcament al nou ambulatori i vorera del carrer Pau Vila (costat c. Gallecs)

Atès el contracte d'obres Construcció d'aparcament al nou ambulatori i vorera del carrer Pau Vila (costat c. Gallecs) (Exp. COOB/99086) formalitzat amb l'empresa FCC Construcción, SA, en data 6-3-2000.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 corresponent al contracte d'obres Construcció d'aparcament al nou ambulatori i vorera del carrer Pau Vila (costat c. Gallecs), executada per l'empresa FCC Construcción, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 15.289.284 PTA (91.890,45 EUR), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 15.289.284 PTA (91.890,45 EUR) a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4.2. Aprovar la certificació núm. 5 i última del contracte d'obres Il·luminació del Parc dels Colors



Atès el contracte d'obres Il·luminació del Parc dels Colors (Exp. COOB/99047) formalitzat amb l'empresa Bonal empresa de serveis elèctrics i electrònics, SA i Aglomerats Girona, SA Unió temporal d'empreses, Llei 17/1982, de 26 de maig, número dos, en data 19-10-1999.

Atesa la certificació núm. 5 i última emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5 i última corresponent al contracte d'obres Il·luminació del Parc dels Colors, executada per l'empresa Bonal empresa de serveis elèctrics i electrònics, SA i Aglomerats Girona, SA Unió temporal d'empreses, Llei 17/1982, de 26 de maig, número dos, i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 987.713 PTA (5.936,27 Euros), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 987.713 PTA (5.936,27 Euros) a la partida EO 601 29 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5. Acceptar ofertes i encarregar al Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs l'execució de diverses obres d'arranjament de clavegueram

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès i el Consorci per la Defensa de la Conca del riu Besòs van subscriure en dates 13 d'abril de 1999 i 27 de març de 2000 els convenis sobre la gestió del servei de clavegueram de la ciutat i sobre la gestió de l'execució d'obres d'arranjament de la xarxa de clavegueram, respectivament.

Atès que la Comissió de Govern va adoptar en sessió de data 30 de juny de 2000 l'acord d'aprovar el projecte d'obra local ordinària Renovació de la xarxa de sanejament al carrer Santa Cristina, entre c. Borrell i av. Caldes de Montbui (exp. COOB/00066), amb uns pressupost de 4.278.900 PTA (25.716,71 EUR).

Atès que la Comissió de Govern va adoptar en sessió de data 14 de juliol de 2000 els acords d'aprovar els projectes d'obres locals ordinàries Construcció de reixa interceptora i embornals (COOB/00072) i Sistemes de sanejament autònoms al c. Santa Maria i c. Pineda Fosca (COOB/00073), amb uns pressupostos d'1.897.935 PTA (11.406,82 EUR) i 5.948.233 PTA (35.749,60 EUR), respectivament.

Atès que el Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs ha presentat en data 25-7-2000 ofertes per a l'execució de les obres de referència, i comunica que aquestes obres serien executades per Drenatges Urbans del Besòs, SL.



Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia del dia 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Acceptar les ofertes presentades pel Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs sobre l'execució de les obres:
 - Renovació de la xarxa de sanejament al carrer Santa Cristina, entre c. Borrell i av. Caldes de Montbui, per un import de 4.278.900 PTA (25.716,71 euros).
 - Construcció de reixa interceptora i embornals, per un import de 1.897.935 PTA (11.406,81 euros).
 - Sistemes de sanejament autònoms al c. Santa Maria i c. Pineda Fosca, per un import de 5.948.233 PTA (35.749,60 euros).
2. Encarregar l'execució de les obres esmentades al Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs, pels imports indicats.
3. Aplicar les despeses de 4.278.900 PTA (25.716,71 euros), 1.897.935 PTA (11.406,81 euros) i 5.948.233 PTA (35.749,60 euros) amb càrrec a la partida E0 611 48 4323 del pressupost municipal de 2000.
4. Designar el senyor Claudio Salaverria i Mendizàbal, Coordinador de Manteniment, com a director facultatiu de les obres esmentades.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis Manteniment de varis

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment de les instal·lacions de sanitari i fontaneria i sanejament, maçoneria, vidrieria, fusteria, fusteria metàl·lica, manyeria, pintura, interfonia i telefonia dels equipaments municipals (CO.SE/00061), segons informe emès pel tècnic de Manteniment d'Equipaments Municipals de data 21-6-2000.

Atesos els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir la contractació del servei Manteniment de les instal·lacions de sanitari i fontaneria i sanejament, maçoneria, vidrieria, fusteria, fusteria metàl·lica, manyeria, pintura, interfonia i telefonia dels equipaments municipals.

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Gestió Tributària de data 26-6-2000.



Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 5-7-2000.

Atesos els informes emesos per la Secretaria General i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 270.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 49, 67, 69, 74, 75 i 208.3 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regiran la contractació del servei Manteniment de les instal·lacions de sanitari i fontaneria i sanejament, maçoneria, vidrieria, fusteria, fusteria metàl·lica, manyeria, pintura, interfonia i telefonia dels equipaments municipals.
2. Convocar licitació de l'esmentat contracte mitjançant procediment obert de concurs per un preu base de contractació de 14.993.827 pessetes (90.114,72 euros) anuals, IVA inclòs.
3. Aplicar la despesa de 3.748.455 pessetes (22.528,67 euros) a la partida E0 4314 212 00 del pressupost de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7. Atorgar llicències d'obra major

7.1. Atorgar llicència d'obra major a Prococom, SL (expt. LU núm. 168/00)

Atesa la instància de referència 7982/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 168/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I



1. Atorgar a Prococom, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer La Plana, núm. 23, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Ricard Pérez Gómez, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat



del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.



- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu, projecte de seguretat, projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions i nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.



- 1.25. La captació de pressa d'aire del garatge aparcament se situarà a una alçada mínima de 2,20 m en relació a la rasant de la via pública.
2. Elevar a definitives les LT núm. 124486 i 124489 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública amb tanca i runes, per imports de 3.556.846 i 299.750 PTA (2.377,07 i 1.801,53 Euros) respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 558.500 i 101.905 PTA (3.356,65 i 612,46 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7.2. Atorgar llicència d'obra major a Mercè Perremont Vinyals (expt. 217/00)

Atesa la instància de referència 10084/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.217/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Mercè Perremont Vinyals, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Onze de Setembre, núm. 41, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres d'enderroc i reposició de coberta d'habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.



- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada

a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

1.13. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
- 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
- 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
- 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.



- 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 130353 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 166.733 PTA (1.002,09 Euros).
3. Comunicar a la senyora Mercè Perremont Vinyals que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 10.000 i 77.240 PTA (60,10 i 464,22 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7.3. Atorgar llicència d'obra major a Cray Valley Ibérica, SA (expt. 66/00)

Atesa la instància de referència 3327/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 66/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.



Atès el conveni signat per l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la societat mercantil Cray Valley Ibérica, SA en data 21 de juliol de 2000.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Cray Valley Ibérica, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Can Magarola, núm. 21-35, cantonada carrer del Ferro i carrer d'Octavio Lacante Pallison, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Jordi Pedrerol i Jordi, les obres d'ampliació i reforma d'edificis existents, substitució de tanca i construcció d'un dipòsit i una caseta de vigilància..

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.19.2. Exemplant del projecte aprovat.

1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.



- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la ratificació per part del Consell d'Administració de Cray Valley Ibérica, SA del conveni signat en data en data 21 de juliol de 2000.
- 1.24. A la presentació en el termini de dos mesos comptats des de la data de signatura del conveni esmentat, del projecte d'urbanització de la part de la superfície objecte de cessió exterior a la tanca de protecció.
- 1.25. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 91606 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 1.766.490 PTA (10.616,82 Euros).
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 653.000 i 269.990 PTA (3.924,61 i 1.622,67 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7.4. Atorgar llicència d'obra major a Cray Valley Ibérica, SA (expt. LU núm. 237/99)

Atesa la instància de referència 12690/99 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 237/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Cray Valley Ibérica, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Can Magarola, núm. 21-35, cantonada carrer del Ferro i carrer d'Octavio Lacante Pillason, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Jordi Pedrerol Jordi, les obres d'ampliació i reforma d'edificis existents (A i D).

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense

perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.

- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.



- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la

llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 56755 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 347.971 PTA (2.091,35 Euros).
 3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 16.840 PTA (101,21 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7.5. Atorgar llicència d'obra major a Romo Parkro, SA (162/00)

Atesa la instància de referència 7844/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 162/00).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Romo Parkro, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Enric Morera, núm. 17-19, cantonada avinguda Antoni Gaudí, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, local i garatge aparcament.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

- 
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

- 
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent: projecte de caràcter executiu, estudi de seguretat, projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions i nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
 - 1.25. Les parets mitgeres al descobert que es produeixin en tot l'edifici, s'hauran de tractar amb materials de façana, concretament morter per arrebossar i pintura per a acabat.
2. Elevar a definitives les LT núm. 124601 i 124603 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 3.387.296 i 337.625 PTA (20.358, 06 i 2.029,17 Euros) respectivament.
 3. Donar-se per assabentat del dipòsit per import de 103.000 PTA (619,042 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7.6. Atorgar llicència d'obra major a Lyn Alinver, SL (expt.LU 163/00)

Atesa la instància de referència 7845/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 163/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Lyn Alinver, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda Antoni Gaudí, núm. 3-7, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles.



La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.



- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu, estudi de seguretat, projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions i nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
- 1.24. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les LT núm. 124599 i 124.600 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública amb tanca i runes per imports de 6.872.326 i 228.125 PTA (41.303, 51 i 1.371,06 Euros) respectivament.

3. Donar-se per assabentat del dipòsit per import de 210.000 PTA (1.262,13 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7.7. Atorgar llicència d'obra major a la senyora Concepció Fornells Rubio (expt. LU núm. 57/00)

Atesa la instància de referència 2630/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 57/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Concepció Fornells Rubio, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Bruc, núm. 8, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Badia i Pascual, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia



l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

- 
- 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. El ràfec de coberta se situarà a una distància mínima de 0,60 m de la part exterior de la vorada.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 91276 girada en concepte de taxa per ocupació de la via pública amb tanca i runes per import de 237.250 PTA (1.425,90 Euros).
3. Retornar a la senyora Concepció Fornells Rubio, les quantitats de 89.166 i 190.221 PTA (529,89, 1.143,25 Euros) ingressades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que corresponen a la diferència entre la liquidació definitiva i la provisional girada mitjançant LT núm. 91273 per import de 818.399 (4.918,68 Euros).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 28.475, 17.071 i 91.000 PTA (171,14, 102,60 i 546,92 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7.8. Atorgar llicència d'obra major a K-1 Fusión, SL (expt. LU núm. 190/00)

Atesa la instància de referència 8662/00. que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 190/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a K-1 Fusión, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Joaquim Mir, núm. 100-102-104, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Daniel Montoya González, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 21 habitatges, 4 locals i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat



del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.24. A la constitució de la servitud de pas del garatge aparcament amb l'illa II, bloc 4 de la unitat d'actuació a.4.11.
- 1.25. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions.



2. Elevar a definitives la LT núm. 124613 i 124614 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 8.282.341 i 817.500 PTA (49.777,87 i 4.913,27 Euros).
3. Girar a K-1 Fusión, SL, la LT núm. 132890 per import de 2.216.661 PTA (13.322,40 Euros) en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional de la LT núm. 124613
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 367.427 PTA (220,828,07 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8. Aprovar la concessió de beques de lleure per a l'estiu 2000

Ateses les activitats de colònies i casals d'estiu per a 2000 organitzades per diferents esplais i per associacions de mares i pares d'alumnes de col·legis públics de la nostra ciutat.

Atès l'informe de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària de data 17 de juliol de 2000, referent a les dificultats greus d'algunes famílies a les quals es dona suport per tal d'integrar-les en les activitats de lleure del nostre municipi.

Atès l'article 22 de l'annex del Decret legislatiu 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, 26/1985, de 27 de desembre, i 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials, segons el qual les administracions públiques de Catalunya poden prestar qualsevol tipus de servei social d'acord amb la seva capacitat i els seus recursos.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de data 24 de juliol de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Concedir les beques d'activitats de lleure (colònies i casals d'estiu) organitzades per diferents esplais i per associacions de mares i pares d'alumnes de col·legis públics de la nostra ciutat, als nens i nenes esmentats a la relació que s'inclou en

l'expedient, per un import total de 429.525 PTA (2.581,5 euros), d'acord amb el detall següent:

<u>ENTITATS</u>	<u>IMPORTS</u>
AMPA CEIP Joan Salvat Papasseit	25.875 PTA
AMPA CEIP Joan Abelló	10.350 PTA
AMPA CEIP Montseny	82.800 PTA
AMPA CEIP Sant Jordi	93.150 PTA
AMPA CEIP Col·legis Nous	77.625 PTA
AMPA CEIP Nicolás Longarón	41.400 PTA
AMPA CEIP Princesa Sofia	56.925 PTA
Esplai Can Pantiquet	20.700 PTA
AMPA Escola Can Vila	20.700 PTA

2. Aprovar la despesa corresponent, amb càrrec a la partida F8 480 00 3134 del pressupost municipal per a l'any 2000, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a favor de cadascuna de les entitats.
3. Requerir les entitats perceptores dels ajuts per tal que justifiquin la destinació dels fons en el termini màxim de tres mesos.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9. Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Oficina Tècnica del Pla d'igualtat de la Diputació de Barcelona en matèria d'igualtat d'oportunitats

Atès l'ofici de la cap de l'Oficina Tècnica del Pla d'Igualtat de l'Àrea de Govern de la Diputació de Barcelona de data 29 de maig de 2000, en el qual es comunica a l'Ajuntament l'acord pres pel president de la Diputació d'aprovació de la minuta del conveni marc de col·laboració per a l'any 2000 en matèria d'igualtat d'oportunitats, conveni que també adjunten per a la seva aprovació i signatura.

Atès l'informe de la tècnica auxiliar de Dona i Igualtat de data 3 de juliol de 2000, en el qual es valora positivament l'aprovació del conveni.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 10 de juliol de 2000.

Atès l'article 68.1.c de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, segons el qual el municipi, per a la gestió dels seus interessos, pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques en matèria de promoció de la dona.

Atesos els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preceptes on es regula la realització de convenis de col·laboració entre ens locals i que es respecten en aquest cas.



Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el conveni de col·laboració per a l'any 2000 amb l'Oficina Tècnica del Pla d'Igualtat de l'Àrea de Govern de la Diputació de Barcelona en matèria d'igualtat d'oportunitats, conveni que representa una aportació econòmica a favor de l'Ajuntament d'1.600.000 pessetes (9.616,19 euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10. Modificar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals.

Atès que en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals, aprovat per la Comissió de Govern en la sessió que va celebrar el dia 14 de juliol de 2000, s'han observat els errors següents relatius a la classificació del contractista:

- a) No es poden demanar tres classificacions de contractista per poder licitar, ja que l'article 9 del Reial decret 609/1982, de 12 de febrer, pel que es dicten les normes per a la classificació de les empreses consultores i de serveis, estableix que per a cada contracte només es pot exigir la classificació en dos subgrups com a màxim.
- b) La consergeria està inclosa en el subgrup 8 i no en el 2, la qual cosa es desprèn de la lectura de la Resolució de 22 de març de 1999, mitjançant la qual es fa públic l'acord de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre criteris per incloure en subgrups d'activitats.
- c) No es va tenir en compte, a l'hora de fixar les categories de la classificació, la norma 11.6 de l'Ordre de 24 de novembre de 1982, per la que es dicten normes per a la classificació de les empreses consultores i de serveis, segons la qual en els supòsits en els quals s'exigeixi la classificació en diferents subgrups, la categoria per a cadascun d'ells s'ha de fixar tenint en compte els imports parcials que corresponguin a cadascuna de les parts del contracte que originen l'exigència de diversos subgrups.

Atès que els errors són prou importants com perquè calgui plantejar-se la seva correcció immediata, ara que encara no s'han publicat els anuncis de licitació en els tres diaris oficials.

Atès que l'import de la contractació es pot desglossar en 28.600.000 pessetes en concepte de neteja i consergeria i 15.400.000 pessetes en concepte de manteniment.

Atès que el Plec de prescripcions tècniques preveu, en la seva clàusula 4, que el conserge faci funcions de neteja, la qual cosa fa pràcticament impossible desglossar l'import de la contractació referent als conceptes neteja i consergeria, i comporta que la part més important d'aquest import parcial sigui la relativa a consergeria.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 25 de juliol de 2000.

Atès l'informe de la Secretaria de la corporació.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Modificar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la neteja, el manteniment i la consergeria de les instal·lacions esportives municipals, aprovat per la Comissió de Govern en la sessió que va celebrar el dia 14 de juliol de 2000, en el sentit següent:

a) Substituir, en la clàusula 11, la redacció del punt 4 de la documentació que s'ha de presentar per licitar en el sobre núm. 1, per la següent:

“4. Certificats de la classificació del contractista: grup III, subgrup 5, categoria A; i grup III, subgrup 8, categoria B.”

b) Substituir el primer paràgraf de la clàusula 16 pel següent:

“Per concórrer a aquesta licitació, caldrà que les persones interessades estiguin en disposició de les classificacions de contractista següents: grup III, subgrup 5, categoria A; i grup III, subgrup 8, categoria B.”

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11. Mocions d'urgència

Prèvia l'aprovació de la seva urgència, per unanimitat dels presents de la Comissió de Govern, a l'empara dels articles 45 i 64.3 del Reglament orgànic municipal, es passa a tractar els següents assumptes:

11.1. Acceptar cessió gratuïta de terreny.



Atès que en data 21 de juliols es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Cray Valley Ibérica SA, relatiu a les condicions en les quals s'efectua la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament d'uns terrenys qualificats de sistema viària (Clau 1.a).

Atès l'informe emès per la cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 24 de juliol de 2000.

Atès l'article 120.3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el text de la refosa dels textos legals a Catalunya en matèria urbanística.

Atesos els articles 38 i 39 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

- 1 Acceptar la cessió gratuïta de la superfície de 701,51 m², qualificada de sistema viària (clau 1.a) situada al carrer del Ferro, cantonada avinguda Can Magarola, grafiada en color blau en el plànol que s'annexa, propietat de Cray Valley Ibérica, SA.
- 2 Atorgar a Cray Valley Ibérica, SA autorització a precari per a continuar usant transitòriament la part dels terrenys cedits, en els terminis i condicions de l'acord segon del conveni urbanístic signat en data 21 de juliol de 2000 entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Cray Valley Ibérica, SA, grafiats en color vermell al plànol annex.
- 3 Formalitzar en acta administrativa l'esmentada cessió un cop justificats per la propietat mitjançant certificació registral, el domini i llibertat de càrregues de la superfície cedida.
- 4 Condicionar l'eficàcia d'aquests acords a la ratificació del conveni signat en data 21 de juliol de 2000 entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Cray Valley Ibérica SA, pel Consell d'Administració de Cray Valley Ibérica, SA.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11.2. Aprovar la certificació núm. 3 i última corresponent al contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Irla

Atès el contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Irla (Exp. COOB/00001) formalitzat amb l'empresa Cooperativa de Construcciones Baix Llobregat, SCCL, en data 24-3-2000.

Atesa la certificació núm. 3 i última emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 i última corresponent al contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Irla, executada per l'empresa Cooperativa de Construcciones Baix Llobregat, SCCL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 2.713.259 PTA (16.307,02 EUR), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 2.713.259 PTA (16.307,02 EUR) a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11.3. Atorgar la llicència d'instal·lació d'un bar (grup D, 1a categoria) al carrer Gallecs, 71, local 2 a Manuela Membrives Alvarez.

La senyora Eleuteria Tello Martínez va sol·licitar, en data 22 de juliol de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) al carrer Gallecs, 71, local 2 (exp. 137/96 C).

La senyora Manuela Membrives Álvarez va sol·licitar, en data 11 de maig de 2000, continuar la tramitació de la llicència de l'activitat esmentada.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta per sorolls, vibracions, fums, bafs i olors.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar la llicència d'instal·lació de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria), al carrer Gallecs, 71, local 2, a la senyora Manuela Membrives Álvarez, condicionada



al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de data 14/12/93).
 - c) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14/12/93).
 - d) Els carnets de manipulador d'aliments de tot el personal.
3. Instal·lar un rètol a la porta d'accés del local on s'indiqui la cabuda autoritzada i un altre amb l'horari de l'activitat.
4. Instal·lar els rètols preceptius de prohibició de venda de tabac i begudes alcohòliques als menors d'edat, d'acord amb la Llei 10/91.
5. Disposar de les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme.
6. Canviar els olis sotmesos a sol·licitacions tèrmiques quan sobrepassin els nivells permesos al mesurar-los amb un dispositiu estàndard, anomenat HRA-KA o similar (indicador del nivell d'ús dels olis). Aquests olis vegetals usats no s'abocaran a l'aigüera i s'avisarà un tractador autoritzat per la Generalitat de Catalunya per a la seva retirada.
7. No es permet la instal·lació de tarimes de fusta darrera de la barra del bar, d'acord amb les condicions que estableix el Reglament de menjadors col·lectius (RD 2817/83, de 13/10/1983).
8. Instal·lar una xemeneia 3 metres més alta que qualsevol edificació situada en un radi de 15 metres.
9. Assegurar que l'equip condensador situat a la façana no sobresurti més de 10 cm del pla de la façana.

10. Complir la Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.

11. Complir la normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 i les 23 hores.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11.4. Aprovar el programa MOU-TE per al curs 2000-2001 i el seu pressupost

Atès el programa Mou-te! d'activitats físiques i esportives per al curs 2000-01 que s'adjunta en l'expedient, el seu pressupost i la proposta de preus públics per gaudir de les activitats.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Esports, de data 27 de juliol de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 28 de juliol de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.



Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal, que la proposta de preus públics respecta.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 i l'acord del Ple de l'Ajuntament de 8 de novembre de 1991, ambdós de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa Mou-te! d'activitats físiques i esportives per al curs 2000-01 i el seu pressupost per un import de 400.000 PTA (2.404,05 euros).
2. Retenir crèdit per a l'adquisició de material esportiu fungible i la promoció del programa Mou-te!, per un import de 400.000 PTA (2.404,05 euros) i amb càrrec a la partida F4 226 08 4523 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Aprovar els preus públics següents per poder gaudir de les activitats que s'ofereixen dins el programa Mou-te! 2000-2001:

3.1 Activitats físiques per a adults (a partir de 18 anys)

- 3 h setmana.....7.425 PTA/trim. (44,63 euros)
- 2 h setmana.....4.950 PTA/trim. (29,75 euros)
- 1 h setmana..... 2.475 PTA/trim. (14,88 euros)

3.2 Activitat física per a gent gran (a partir de 60 anys)

- 2 h setmana.....2.500 PTA/curs (15,03 euros)

3.3 Activitat física per a nens i nenes i joves (de 3 a 17 anys)

- 2 h setmana.....2.750 PTA/trim. (16,53 euros)
- 1 h setmana.....1.375 PTA/trim. (8,26 euros)

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14.Torn obert de paraules

No n'hi hagué.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 11:05h, de la qual s'estén aquesta acta, que signa amb mi l'alcalde acctal. En dono fe.