



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 de març de 2005
De 18.15 a 18.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González
Feliu Guillaumes i Ràfols

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005
4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

5. Ampliació lliurament de bestreta de caixa fixa
6. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
7. Atorgament de llicències d'obra major
8. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu
9. Acceptació del canvi de titularitat d'una llicència d'obra major i aprovació de modificació del projecte
10. Atorgament de pròrroga d'una llicència urbanística
11. Aprovació del preu públic, del sopar commemoratiu del Dia Internacional de la Dona 2005
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

El punt 12 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 12.1. Acceptació subvenció per a la introducció de les noves tecnologies en la prestació de serveis dels ens locals
- 12.2. Acceptació de subvenció per a l'organització de FiraMollet
- 12.3. Acceptació de subvenció per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 7 de març de 2005.

2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades pel senyor Jesús Macián Bonete en data 3 de març de 2005 i el senyor Vicente Sánchez Gómez en data 3 de març de 2005.

3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005

Atès el Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 28 de febrer de 2005

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA



Atès que les senyores Maria Dolors Mayol Pi i Maria Pi Carrasco han interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona) de 15 de novembre de 2004 pel qual es va fixar l'apreuament de la finca situada al carrer Gaietà Ventalló núm. 23 de Mollet del Vallès.

Atès que aquest recurs es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 24/2005), segons notificació de la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 28 de febrer de 2005.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar els interessos municipals derivats del fet que pot suposar un greu perjudici per als interessos d'aquest ajuntament.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 24/2005, interposat per les senyores Maria Dolors Mayol Pi i Maria Pi Carrasco contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona) de 15 de novembre de 2004 pel qual es va fixar l'apreuament de la finca situada al carrer Gaietà Ventalló núm. 23 de Mollet del Vallès, que es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat."

S'aprova per unanimitat

4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

4.1. Acceptació d'indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Catalana Occidente, SA, asseguradora del vehicle GI-1717-BF, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament 0182 6035 40 01080000490, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (vorera i tres pivots al c. Marià Fortuny, 18).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 169,94 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

4.2. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Vitalicio, asseguradora dels vehicles B-9791-VL i B-29873 R, mitjançant xec del Banco Santander Central Hispano, per un import de 163,69 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (senyal vertical del pas a nivell a la Via Ronda / av. Rafael Casanova).

Atès el decret d'Alcaldia del 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 163,69 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

4.3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Allianz, asseguradora del vehicle B-7531-LK, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament 0182 6035 40 0108000490, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola al c. Santa Margarida, 23).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 555,98 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

5. Ampliació lliurament de bestreta de caixa fixa



Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2005 pel que es designa a la sra. Pilar Peire Marí, Cap del departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional, com habilitada perceptora dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament i se'n determina l'import global a lliurar per aquest concepte.

Vist l'escrit presentat per la Cap de departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional relatiu a la sol·licitud d'ampliació de l'import lliurat.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2005.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ampliar l'import lliurat en concepte de bestreta de caixa fixa al departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional en 6.000,00 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2005:

A0.1110.231.00	Despeses de locomoció. Organs Govern	3.000,00
B1.4630.226.12	Desp. Cerimònies civils i atencions ciutadanes	3.000,00
	Serveis generals RC i AI	
	TOTAL.....	6.000,00

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de l'antic Mercat Municipal (Exp. COOB/04003) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA en data 16-04-2004.

Atesa la certificació núm. 5 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5 del contracte d'obres Rehabilitació de l'antic Mercat Municipal, executada per l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 140.805,06 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 140.805,06 euros a la partida F1 632 36 4512 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de llicències d'obra major

7.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Joan Valldeoriola Sans (expt. LU núm. 269/04)

Atesa la instància de referència 18306/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 269/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Joan Valldeoriola Sans, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Lleida, núm.16, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom i Roca, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de



respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.23. L'estesa dels graons serà com a mínim de 0,28 m.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 473922, 473923 i 473924 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.194,85, 5.852,93 i 467,20 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.085,05, 379,83 i 403,92 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.
4. Comunicar al senyor Joan Valldeoriola Sans que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgament de llicència d'obra major a Ehlen Martin, C.B. (expt. LU núm. 265/04)

Atesa la instància de referència 18048/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 265/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Ehlen Martín, C.B., per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Alexander Fleming, núm.8, de conformitat amb el projecte i annex presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Antoni Romagosa Branchadel, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local en planta baixa i garatge en planta soterrani de 10 places per a vehicles de 4 rodes i 2 per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
- 1.24. La llicència de primera ocupació restarà condicionada a la inscripció al Registre de la Propietat del accés a realitzar a través soterrani a fi de poder netejar i desembussar els pericons situats als patis de les finques situades a l'avinguda Llibertat números 45 a 51 i carrer Sant Ramon, número 9.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 473915, 473914 i 473916 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 4.025,37, 10.734,32 i 700,80 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 5.889,80, 1.385,31 i 595,44 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.
4. Comunicar a Ehlen Martín, C.B. que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

8.1. Donar-se per assabentada del prrojecte de caràcter executiu presentat per Prococom, SL (expt. LU núm. 391/02)

Atesa la instància de referència 14138/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i garatge aparcament de vehicles al carrer Santa Margarida, núm. 8-10 (expt.LU núm. 391/02).

Vist l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 4 de març de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Lucidio Lázaro Gómez en representació de Prococom, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i garatge aparcament de vehicles al carrer Santa Margarida, núm.8-10, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003.

S'aprova per unanimitat

8.2. Donar-se per assabentada del projecte d'execució presentat per Marin & Poy 2002, SL i aprovació de modificacions (expt. LU núm. 63/03)

Ateses les instàncies de referències 14096/03 i 17025/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de la fase A d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Roger de Llúria, núm. 3 i carrer de Portugal, núm. 93 (exp. LU núm. 63/03).

Vist l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 10 de desembre de 2004, on s'informa que, amb excepció de petites modificacions en els cossos volats i materials de tractament de façanes, l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 7 de juliol de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Pere Mogas i Maresma, en representació de Marin & Poy 2002, SL, corresponent a les obres de construcció de la fase A d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Roger de Llúria, núm. 3 i carrer de Portugal, núm. 93, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 7 de juliol de 2003.
2. Aprovar a Marin & Poy 2002, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (en els cossos volats i materials de tractament de façanes), introduïdes en el projecte d'execució de construcció de la fase A d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Roger de Llúria, núm. 3 i Portugal, núm. 93, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 7 de juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat

9. Acceptació del canvi de titularitat d'una llicència d'obra major i aprovació de modificació del projecte



Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 30 de juny de 2003, pel qual s'atorga llicència municipal al senyor Juan Avellaneda Guirado i a les senyores Carmen Gómez Ruiz i Maria Rosa Nadal Grau, per realitzar les obres de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer de Portugal, núm. 36-38. (expt. LU núm. 220/02).

Atesa la instància de referència 2352/05, a la que s'acompanya projecte d'obres que modifica l'aprovat en data 23 de juny de 2003.

Atès que en data 14 de febrer de 2005, el senyor José Cristóbal Redondo Cañadas i la senyora Serafina Gómiz Ruiz, sol·liciten el canvi de titularitat de la llicència de la part corresponent a la senyora Maria Rosa Nadal Grau, al haver realitzat aquesta cessió al seu favor dels drets i obligacions de la llicència.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Accedir al canvi de titularitat de la part corresponent a la senyora Maria Rosa Nadal Grau de la llicència atorgada per realitzar les obres de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer Portugal, núm.36-38, a favor del senyor José Cristóbal Redondo Cañadas i senyora Serafina Gómiz Ruiz.
2. Aprovar als senyors Juan Avellaneda Guirado i José Cristóbal Redondo Cañadas i a les senyores Carmen Gómiz Ruiz i Serafina Gómiz Ruiz, per no infringir les normes Generals en matèria d'edificació, les modificacions introduïdes en el projecte de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer de Portugal, núm. 36-38. Com a conseqüència de les modificacions el edifici a construir consta de planta soterrani destinada a garatge de 6 places per a vehicles de 4 rodes i planta baixa i plantes pis primer i segon amb un total de 2 habitatges.

La present aprovació resta condicionada a l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
3. Girar al senyors Juan Avellanda Guirado i José Cristóbal Redondo Cañadas i a les senyores Carmen Gómiz Ruiz i Serafina Gómiz Ruiz, les liquidacions tributàries núm. 483177 i 483178 per imports de 733,32 i 1.955,52 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

10. Atorgament de pròrroga d'una llicència urbanística

Atesa la instància de referencia 1226/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 15/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Inversiones Roncary, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaime I, núm. 155-161, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2002023851 (aprobat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003) i sota la direcció dels Arquitectes Salvador Mulas Tusell, Victoria Arberloa Zabaleta i Javier Ruiz Tapiador Trallero, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, local i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 9 mesos a partir del dia 1 de febrer de 2005..
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. Les mitgeres que restin al descobert es tractaran amb materials d'acabat de façana.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor.
2. Girar a Inversiones Roncary, SL les liquidacions tributàries núm. 483172 i 483173 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 5.176,52 i 4.325,27 euros respectivament.
3. Comunicar a Inversiones Roncary, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació del preu públic, del sopar commemoratiu del Dia Internacional de la Dona 2005

Vist el programa d'activitats que es duren a terme del 21 de febrer al 4 d'abril de 2005, amb motiu del Dia Internacional de la Dona.(Exp. PI 4/05)

Atesos els articles 63.1 i 68.1 c de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques en matèria de promoció de la dona.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 3 de març de 2005; de cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 8 de març de 2005, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4.

Atès el Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar el preu públic per assistir al sopar de dones de 2005, al Mercat Vell, per un import de 18 €, dintre del marc dels actes commemoratius del Dia Internacional de la Dona.

S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

12.1. Acceptació subvenció per a la introducció de les noves tecnologies en la prestació de serveis dels ens locals

Per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques de 14 de desembre de 2004 s'ha concedit a l'Ajuntament de Mollet del Vallès una subvenció en el marc de la convocatòria de subvencions per a la introducció de les noves tecnologies en la prestació dels serveis dels ens locals de Catalunya.

L'apartat 8.1 de les bases reguladores de la referida convocatòria estableix que els ens beneficiaris hauran d'acceptar formalment les subvencions aprovades.

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 2.n) de la resolució de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar la subvenció de 11.200,00 EUR atorgada per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya per a l'actuació "*Implantació de Gestor de Continguts per facilitar l'actualització del "web" municipal de Mollet del Vallès*".

S'aprova per unanimitat

12.2. Acceptació de subvenció per a l'organització de FiraMollet

Per resolució del president delegat de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació de la Diputació de Barcelona de 25 de novembre de 2004 s'ha concedit a l'Ajuntament de Mollet del Vallès un ajut econòmic per col·laborar en l'organització de FiraMollet.

L'organització de FiraMollet està encomanada per l'ajuntament a la societat mercantil de capital íntegrament municipal MercaMollet, SA.

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 2.n) de la resolució de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI



1. Acceptar l'ajut econòmic de 3.000,00 EUR atorgat per resolució del president delegat de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació de la Diputació de Barcelona per col·laborar en l'organització de l'edició de 2004 de FiraMollet.
2. Transferir aquest import a la societat mercantil de capital íntegrament municipal MercaMollet, SA.

S'aprova per unanimitat

12.3. Acceptació de subvenció per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles

Per resolució del president de la Diputació de Barcelona de 22 de desembre de 2004 s'ha aprovat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles.

Les referides accions es desenvolupen en un projecte dut a terme conjuntament amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental i per a l'any 2005 es concreten en accions de suport a l'artesanía alimentària i no alimentària i de suport al petit comerç de qualitat agroalimentària.

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 2.n) de la resolució de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a subscriure amb la Diputació de Barcelona per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles, que figura a l'expedient.
2. Acceptar l'aportació econòmica de la Diputació de Barcelona al referit conveni, per import de 24.000,00 EUR.

02S'aprova per unanimitat

13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 de març de 2005
De 18.15 a 18.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González
Feliu Guillaumes i Ràfols

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005
4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

5. Ampliació lliurament de bestreta de caixa fixa
6. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
7. Atorgament de llicències d'obra major
8. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu
9. Acceptació del canvi de titularitat d'una llicència d'obra major i aprovació de modificació del projecte
10. Atorgament de pròrroga d'una llicència urbanística
11. Aprovació del preu públic, del sopar commemoratiu del Dia Internacional de la Dona 2005
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

El punt 12 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 12.1. Acceptació subvenció per a la introducció de les noves tecnologies en la prestació de serveis dels ens locals
- 12.2. Acceptació de subvenció per a l'organització de FiraMollet
- 12.3. Acceptació de subvenció per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 7 de març de 2005.

2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades pel senyor Jesús Macián Bonete en data 3 de març de 2005 i el senyor Vicente Sánchez Gómez en data 3 de març de 2005.

3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005

Atès el Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 28 de febrer de 2005, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 28 de febrer de 2005

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA



Atès que les senyores Maria Dolors Mayol Pi i Maria Pi Carrasco han interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona) de 15 de novembre de 2004 pel qual es va fixar l'apreuament de la finca situada al carrer Gaietà Ventalló núm. 23 de Mollet del Vallès.

Atès que aquest recurs es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 24/2005), segons notificació de la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 28 de febrer de 2005.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar els interessos municipals derivats del fet que pot suposar un greu perjudici per als interessos d'aquest ajuntament.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 24/2005, interposat per les senyores Maria Dolors Mayol Pi i Maria Pi Carrasco contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona) de 15 de novembre de 2004 pel qual es va fixar l'apreuament de la finca situada al carrer Gaietà Ventalló núm. 23 de Mollet del Vallès, que es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat."

S'aprova per unanimitat

4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

4.1. Acceptació d'indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Catalana Occidente, SA, asseguradora del vehicle GI-1717-BF, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament 0182 6035 40 01080000490, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (vorera i tres pivots al c. Marià Fortuny, 18).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 169,94 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

4.2. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Vitalicio, asseguradora dels vehicles B-9791-VL i B-29873 R, mitjançant xec del Banco Santander Central Hispano, per un import de 163,69 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (senyal vertical del pas a nivell a la Via Ronda / av. Rafael Casanova).

Atès el decret d'Alcaldia del 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 163,69 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

4.3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Allianz, asseguradora del vehicle B-7531-LK, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament 0182 6035 40 0108000490, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola al c. Santa Margarida, 23).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 555,98 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

5. Ampliació lliurament de bestreta de caixa fixa



Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2005 pel que es designa a la sra. Pilar Peire Marí, Cap del departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional, com habilitada perceptora dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament i se'n determina l'import global a lliurar per aquest concepte.

Vist l'escrit presentat per la Cap de departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional relatiu a la sol·licitud d'ampliació de l'import lliurat.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2005.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ampliar l'import lliurat en concepte de bestreta de caixa fixa al departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional en 6.000,00 EUR, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2005:

A0.1110.231.00	Despeses de locomoció. Organs Govern	3.000,00
B1.4630.226.12	Desp. Cerimònies civils i atencions ciutadanes	3.000,00
	Serveis generals RC i AI	
	TOTAL.....	6.000,00

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de l'antic Mercat Municipal (Exp. COOB/04003) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA en data 16-04-2004.

Atesa la certificació núm. 5 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5 del contracte d'obres Rehabilitació de l'antic Mercat Municipal, executada per l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 140.805,06 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 140.805,06 euros a la partida F1 632 36 4512 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de llicències d'obra major

7.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Joan Valldeoriola Sans (expt. LU núm. 269/04)

Atesa la instància de referència 18306/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 269/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Joan Valldeoriola Sans, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Lleida, núm.16, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom i Roca, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de



respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.23. L'estesa dels graons serà com a mínim de 0,28 m.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 473922, 473923 i 473924 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.194,85, 5.852,93 i 467,20 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.085,05, 379,83 i 403,92 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.
4. Comunicar al senyor Joan Valldeoriola Sans que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgament de llicència d'obra major a Ehlen Martin, C.B. (expt. LU núm. 265/04)

Atesa la instància de referència 18048/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 265/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Ehlen Martín, C.B., per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Alexander Fleming, núm.8, de conformitat amb el projecte i annex presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Antoni Romagosa Branchadel, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local en planta baixa i garatge en planta soterrani de 10 places per a vehicles de 4 rodes i 2 per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
- 1.24. La llicència de primera ocupació restarà condicionada a la inscripció al Registre de la Propietat del accés a realitzar a través soterrani a fi de poder netejar i desembussar els pericons situats als patis de les finques situades a l'avinguda Llibertat números 45 a 51 i carrer Sant Ramon, número 9.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 473915, 473914 i 473916 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 4.025,37, 10.734,32 i 700,80 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 5.889,80, 1.385,31 i 595,44 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.
4. Comunicar a Ehlen Martín, C.B. que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

8.1. Donar-se per assabentada del prrojecte de caràcter executiu presentat per Prococom, SL (expt. LU núm. 391/02)

Atesa la instància de referència 14138/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i garatge aparcament de vehicles al carrer Santa Margarida, núm. 8-10 (expt.LU núm. 391/02).

Vist l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 4 de març de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Lucidio Lázaro Gómez en representació de Prococom, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i garatge aparcament de vehicles al carrer Santa Margarida, núm.8-10, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003.

S'aprova per unanimitat

8.2. Donar-se per assabentada del projecte d'execució presentat per Marin & Poy 2002, SL i aprovació de modificacions (expt. LU núm. 63/03)

Ateses les instàncies de referències 14096/03 i 17025/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de la fase A d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Roger de Llúria, núm. 3 i carrer de Portugal, núm. 93 (exp. LU núm. 63/03).

Vist l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 10 de desembre de 2004, on s'informa que, amb excepció de petites modificacions en els cossos volats i materials de tractament de façanes, l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 7 de juliol de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Pere Mogas i Maresma, en representació de Marin & Poy 2002, SL, corresponent a les obres de construcció de la fase A d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Roger de Llúria, núm. 3 i carrer de Portugal, núm. 93, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 7 de juliol de 2003.
2. Aprovar a Marin & Poy 2002, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (en els cossos volats i materials de tractament de façanes), introduïdes en el projecte d'execució de construcció de la fase A d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Roger de Llúria, núm. 3 i Portugal, núm. 93, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 7 de juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat

9. Acceptació del canvi de titularitat d'una llicència d'obra major i aprovació de modificació del projecte



Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 30 de juny de 2003, pel qual s'atorga llicència municipal al senyor Juan Avellaneda Guirado i a les senyores Carmen Gómez Ruiz i Maria Rosa Nadal Grau, per realitzar les obres de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer de Portugal, núm. 36-38. (expt. LU núm. 220/02).

Atesa la instància de referència 2352/05, a la que s'acompanya projecte d'obres que modifica l'aprovat en data 23 de juny de 2003.

Atès que en data 14 de febrer de 2005, el senyor José Cristóbal Redondo Cañadas i la senyora Serafina Gómiz Ruiz, sol·liciten el canvi de titularitat de la llicència de la part corresponent a la senyora Maria Rosa Nadal Grau, al haver realitzat aquesta cessió al seu favor dels drets i obligacions de la llicència.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Accedir al canvi de titularitat de la part corresponent a la senyora Maria Rosa Nadal Grau de la llicència atorgada per realitzar les obres de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer Portugal, núm.36-38, a favor del senyor José Cristóbal Redondo Cañadas i senyora Serafina Gómiz Ruiz.
2. Aprovar als senyors Juan Avellaneda Guirado i José Cristóbal Redondo Cañadas i a les senyores Carmen Gómiz Ruiz i Serafina Gómiz Ruiz, per no infringir les normes Generals en matèria d'edificació, les modificacions introduïdes en el projecte de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer de Portugal, núm. 36-38. Com a conseqüència de les modificacions el edifici a construir consta de planta soterrani destinada a garatge de 6 places per a vehicles de 4 rodes i planta baixa i plantes pis primer i segon amb un total de 2 habitatges.

La present aprovació resta condicionada a l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
3. Girar al senyors Juan Avellanda Guirado i José Cristóbal Redondo Cañadas i a les senyores Carmen Gómiz Ruiz i Serafina Gómiz Ruiz, les liquidacions tributàries núm. 483177 i 483178 per imports de 733,32 i 1.955,52 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

10. Atorgament de pròrroga d'una llicència urbanística

Atesa la instància de referencia 1226/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 15/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Inversiones Roncary, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaime I, núm. 155-161, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2002023851 (aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003) i sota la direcció dels Arquitectes Salvador Mulas Tusell, Victoria Arberloa Zabaleta i Javier Ruiz Tapiador Trallero, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, local i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 9 mesos a partir del dia 1 de febrer de 2005..
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. Les mitgeres que restin al descobert es tractaran amb materials d'acabat de façana.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor.
2. Girar a Inversiones Roncary, SL les liquidacions tributàries núm. 483172 i 483173 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 5.176,52 i 4.325,27 euros respectivament.
3. Comunicar a Inversiones Roncary, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació del preu públic, del sopar commemoratiu del Dia Internacional de la Dona 2005

Vist el programa d'activitats que es duren a terme del 21 de febrer al 4 d'abril de 2005, amb motiu del Dia Internacional de la Dona.(Exp. PI 4/05)

Atesos els articles 63.1 i 68.1 c de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques en matèria de promoció de la dona.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 3 de març de 2005; de cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 8 de març de 2005, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4.

Atès el Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar el preu públic per assistir al sopar de dones de 2005, al Mercat Vell, per un import de 18 €, dintre del marc dels actes commemoratius del Dia Internacional de la Dona.

S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

12.1. Acceptació subvenció per a la introducció de les noves tecnologies en la prestació de serveis dels ens locals

Per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques de 14 de desembre de 2004 s'ha concedit a l'Ajuntament de Mollet del Vallès una subvenció en el marc de la convocatòria de subvencions per a la introducció de les noves tecnologies en la prestació dels serveis dels ens locals de Catalunya.

L'apartat 8.1 de les bases reguladores de la referida convocatòria estableix que els ens beneficiaris hauran d'acceptar formalment les subvencions aprovades.

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 2.n) de la resolució de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar la subvenció de 11.200,00 EUR atorgada per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya per a l'actuació "*Implantació de Gestor de Continguts per facilitar l'actualització del "web" municipal de Mollet del Vallès*".

S'aprova per unanimitat

12.2. Acceptació de subvenció per a l'organització de FiraMollet

Per resolució del president delegat de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació de la Diputació de Barcelona de 25 de novembre de 2004 s'ha concedit a l'Ajuntament de Mollet del Vallès un ajut econòmic per col·laborar en l'organització de FiraMollet.

L'organització de FiraMollet està encomanada per l'ajuntament a la societat mercantil de capital íntegrament municipal MercaMollet, SA.

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 2.n) de la resolució de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI



1. Acceptar l'ajut econòmic de 3.000,00 EUR atorgat per resolució del president delegat de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació de la Diputació de Barcelona per col·laborar en l'organització de l'edició de 2004 de FiraMollet.
2. Transferir aquest import a la societat mercantil de capital íntegrament municipal MercaMollet, SA.

S'aprova per unanimitat

12.3. Acceptació de subvenció per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles

Per resolució del president de la Diputació de Barcelona de 22 de desembre de 2004 s'ha aprovat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles.

Les referides accions es desenvolupen en un projecte dut a terme conjuntament amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental i per a l'any 2005 es concreten en accions de suport a l'artesania alimentària i no alimentària i de suport al petit comerç de qualitat agroalimentària.

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 2.n) de la resolució de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a subscriure amb la Diputació de Barcelona per a la realització d'accions de foment de les microeconomies locals sostenibles, que figura a l'expedient.
2. Acceptar l'aportació econòmica de la Diputació de Barcelona al referit conveni, per import de 24.000,00 EUR.

02S'aprova per unanimitat

13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde