



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
17 de novembre de 2008
De 17.10 a 17.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària
Inmaculada Ortega Costa, interventora acctal.

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)
Ana María Díaz Aranda
Alicia Domínguez González
Feliu Guillaumes i Ràfols

Presideix la sessió l'alcalde accidental, Josep Maria Garzón Llavina, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació del desprecinte d'un local de l'activitat de bar
4. Aprovació certificació final d'obres
5. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu



6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules

El punt 6 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

6.1. Ordre de tancament de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) del carrer Martí l'Humà, 7, local 1

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 10 de novembre de 2008.

2. Correspondència

S'informa de l'escrit del Síndic Personer en relació a la queixa presentada per Antoni García Sanz en data 10 de novembre de 2008

3. Aprovació del desprecinte d'un local de l'activitat de bar

Els veïns han presentat diverses queixes per soroll i per incompliment de l'horari de tancament de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) situada al carrer Alexander Fleming, 2, local 1, de la qual és titular Quinying Wang (exp. 27/2008).

La Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2008, d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) i l'article 41 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública (OMEC), va ordenar a Quinying Wang, atès que no complia l'horari permès, el tancament provisional de l'activitat durant un període de quinze dies a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució. En el cas de no fer-ho, el segon punt de l'acord ordenava a la Policia Municipal que precintés l'activitat per tal d'assegurar-ne el compliment.

En el mateix acord del 27 d'octubre de 2008 la Junta de Govern advertia al titular de l'activitat que no havia esmenat el projecte descriptiu de l'activitat ni havia presentat la documentació necessària, tal com se li havia requerit mitjançant notificacions els dies 26 i 10 de març d'enguany.

Els serveis tècnics de la Secció d'Activitats i la Policia Municipal van precintar l'establiment el dia 3 d'octubre de 2008, ja que estava obert al públic.

El dia 4 de novembre de 2008 Quinying Wang ha sol·licitat que es desprecinti el local durant dues hores per retirar aliments i netejar-lo.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.



Els articles 30 i 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desprecintar, dijous 20 de novembre de 2008, a les 12 h, el local de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) del carrer Alexander Fleming, 2, local 1.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, desprecinti el local esmentat, el 20 de novembre de 2008, a les 12 h.
3. Requerir a Quinying Wang, titular de l'activitat, que, atès que no ha esmenat degudament el projecte descriptiu de l'activitat ni ha aportat tota la documentació necessària tal com se li va requerir mitjançant notificacions dels dies 26 i 10 de març d'enguany, presenti, en el termini improrrogable de quinze dies el projecte esmenat degudament i tota aquesta documentació ja que, en cas contrari, es dictarà una resolució que donarà per desistida la sol·licitud de canvi de titularitat.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació certificació final d'obres

Atès el contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2008 (Exp. COOB/08046) formalitzat amb l'adjudicatària Asfaltados y Viales del Vallès, SAL en data 28-05-2008.

Atesa la certificació final emesa pels serveis tècnics municipals, de data 22-10-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Aprovar la certificació final, de data 22-10-2008, del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2008, executada per l'adjudicatària Asfaltados y Viales del Vallès, SAL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 14.047,50 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 14.047,50 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

5. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu

Atesa la instància de referència 6337/07 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges i garatge aparcament en plantes soterrani amb 40 places per a vehicles de 4 rodes, 6 places per a motos i 2 places de mides reduïdes al carrer de Roger de Llúria, 12-14.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 6 d'agost de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Montpalau 97, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges i garatge aparcament en plantes soterrani amb 40 places per a vehicles de 4 rodes, 6 places per a motos i 2 places de mides reduïdes al carrer de Roger de Llúria, 12-14 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006.

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

6.1. Ordre de tancament de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) del carrer Martí l'Humà, 7, local 1



L'acta d'inspecció de data 31 de d'octubre de 2008, signada pel cap de secció i el cap d'oficina d'Activitats, evidencia deficiències greus de l'establiment en el qual s'exerceix l'activitat de bar (bar Safari) per part d'Enriqueta Fontanet Padros, al carrer Martí l'Humà 7, local 1, que donen lloc a risc per a la salut i la seguretat dels titulars, usuaris i veïns, com també per als seus bens.

El dia 21 de maig de 2008 va ser notificat a la titular de l'activitat l'ofici mitjançant el qual se li requereix esmenar la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de permís municipal ambiental per continuar exercint l'activitat mitjançant la reforma de l'establiment. Aquesta esmena encara no ha estat presentada.

L'activitat no disposa de l'autorització sanitària preceptiva.

L'article 41.7 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

L'article 11 de la Llei 7/2003 de protecció de la salut disposa que si com a conseqüència de les activitats d'inspecció i control es comprova que hi ha risc per a la salut de la població, l'autoritat sanitària competent pot adoptar com a mesura cautelar el tancament preventiu de l'establiment.

L'article 6.1 de la Llei 7/2003 de protecció de la salut disposa, entre d'altres, que per a les instal·lacions, els establiments, els serveis i les indústries en què es duguin a terme les activitats de protecció de la salut a què fa referència l'article 4 cal l'autorització sanitària prèvia de funcionament, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

L'article 45.1 de la Llei 7/2003 de protecció de la salut disposa que els ens locals, d'acord amb les competències respectives, establertes per les lleis 15/1990 i 8/1987 i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar els serveis mínims en matèria de protecció de la salut mitjançant la gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi o mitjançant qualsevol altra activitat de competència local relacionada amb la gestió en matèria de protecció de la salut, de conformitat amb la legislació vigent en la matèria.

L'article 5 2 del Reial decret 3484/2000, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a la elaboració, distribució i comerç de menjars preparats, disposa que sens perjudici del que s'estableix en el Reial decret 1712/1991 sobre el Registre General Sanitari d'Aliments, les empreses que, en el mateix local, elaboren, envasen, emmagatzemen, serveixen i, en el seu cas, venen menjars preparats directament al consumidor final, amb o sense repartiment a domicili, resten excloses de l'obligatorietat d'inscripció en el Registre General Sanitari d'Aliments i que, en qualsevol cas, dits establiments disposaran d'una autorització sanitària de funcionament atorgada per l'autoritat competent, amb caràcter previ al començament de la seva activitat.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que estan sotmeses al règim de llicència municipal i control ambiental o al règim de permís municipal i



control ambiental les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III.1 de l'esmentada llei.

L'article 41.1 de la Llei 3/1998 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental (LIIA) disposa que, per a l'exercici d'una activitat compresa a l'annex III d'aquesta llei, emparada per la corresponent llicència urbanística si és preceptiva, el titular corresponent ha de presentar, amb una antelació mínima d'un mes a la data del seu inici, una comunicació a l'ajuntament.

L'article 41.3 de la LIIA, en l'àmbit de llurs competències, poden substituir el règim de comunicació pel sistema d'establir la llicència d'obertura d'establiments per a determinades activitats de l'annex III. L'annex III del Decret 143/2003, de modificació del Decret 136/1999, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la llei 3/1998 de la Llei d'Intervenció integral de l'administració ambiental, inclou aquesta activitat en l'apartat 12.35.b : activitats recreatives de restauració d'acord amb el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990 sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

L'annex III de la LIIA inclou aquesta activitat en l'apartat 12.21: establiments públics, com a restaurants, cafès i cafeteries, bars i similars, sense ambient musical, d'acord amb el catàleg previst a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia d'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

L'article 41.5 de la LIIA disposa que si una activitat de l'annex III s'exerceix sense haver donat compliment a les obligacions establertes pels apartats 1, 2 i 4 o, si escau, sense disposar de la llicència a què es refereix l'apartat 3, es considera clandestina i pot ser clausurada per l'ajuntament.

El dia 4 de març de 2004 va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions de Mollet del Vallès.

La disposició addicional tercera de l'ORIIAM disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de l'ORIIAM regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

L'article 120.2.c de l'ORIIAM disposa que l'activitat no podrà continuar funcionant si es comprova que el seu funcionament afecta de forma molt greu al medi ambient, la seguretat o la salut pública sempre que alhora s'incompleixin greument els índexs o valors de referència que assenyalen la normativa vigent o incompleixi greument la normativa general i sectorial que sigui d'aplicació.

L'article 75 de l'ORIIAM disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



Concedir a Enriqueta Fontanet Padrós, titular de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) del c. Martí l'Humà 7, local 1, un termini d'audiència de 10 dies per tal que pugui examinar l'expedient i, si ho estima oportú formuli al·legacions i presenti documentació en relació a la proposta següent:

- “1. Ordenar a Enriqueta Fontanet Padrós, titular de l'activitat, que ateses les consideracions exposades i per tal de preservar la seguretat i la salut de les persones i dels bens, deixi d'exercir l'activitat en un termini no superior a 24 hores a comptar des de la recepció d'aquest acord.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessada no ha complert l'ordre anterior, tanqui i precinti la porta de l'establiment per tal d'assegurar el seu compliment.
3. Recordar a Enriqueta Fontanet Padrós, titular de l'activitat, que no ha esmenat degudament el projecte descriptiu de l'activitat tal com se li va requerir el 21 de maig de 2008, motiu pel qual es tindrà per desistida la sol·licitud de permís municipal ambiental i no podrà atorgar-se el preceptiu permís municipal ni la llicència d'establiment de concurrència pública i, conseqüentment, no podrà exercir l'activitat.

S'aprova per unanimitat

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde acctal.