



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
9 de juliol de 2007
De 18.20 a 18.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

José Manuel Fernández Villaverde
Ana M^a Gómez Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Alicia Domínguez González

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada de diversos decrets d'Alcaldia
4. Atorgament de permisos i llicències municipals ambientals
5. Donar-se per assabentada de diversa documentació presentada en relació al procediment de protecció de la legalitat urbanística

- 
6. Denegació d'una llicència d'obra major
 7. Ordre de tancament d'activitat
 8. Aprovació del preu públic i del programa Mou-te per al curs 2007-2008
 9. Acceptació de l'ajut atorgat per la Diputació de Barcelona per a la millora de l'eficiència i estalvi energètic i prevenció de contaminació lumínica de l'enllumenat públic exterior de Mollet del Vallès
 10. Acceptació d'una indemnització per danys al mobiliari urbà.
 11. Mocions d'urgència
 12. Torn obert de paraules

El punt 11 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta del dictamen següent:

11.1 Atorgament de permís municipal ambiental per l'activitat de venda de material didàctic i aparcament a la Rambla Balmes, 3.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 2 de juliol de 2007

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada de diversos decrets d'Alcaldia

3.1. Donar-se per assabentada de Decret de l'Alcaldia de 8 de juny de 2007

Atès el Decret d'Alcaldia de data 8 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 8 de juny de 2007, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 8 de juny de 2007

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el Jurat d'Expropiació de Catalunya, en sessió de 19 de desembre de 2006, va adoptar cinc acords relatius a la fixació de l'apreuament de sis finques incloses a la Unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota" que s'executa pel sistema d'expropiació i procediment de taxació conjunta. Concretament els acords es refereixen a les finques i propietats següents:

Finca	Propietat
-------	-----------



2	Joaquim, Pilar, Pere, Isidre, Montserrat i Mercè Montasell i Riera
3	Josep Torrent i Collado
11	Joan Vila Monserdà
12	Joan Vila Monserdà i Montserrat Masferrer Valentí
13	Joan Valldeoriola Sans

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en data 12 de febrer de 2007, va interposar recurs de reposició contra els acords esmentats, sense que fins a la data, fins on sap aquesta administració municipal, el recurs hagi estat resolt expressament.

Atès que el termini màxim per resoldre i notificar el recurs potestatiu de reposició és d'un mes segons que estableix l'article 117.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i que de conformitat amb l'article 43.2 de la mateixa llei en els procediments d'impugnació d'actes i disposicions, el silenci tindrà efectes desestimatoris, cal entendre que el dia 12 de març de 2007 el recurs de reposició esmentat va ser presumptament desestimat per silenci administratiu.

Atès que no han variat les circumstàncies que van portar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès a defensar els seus drets mitjançant la interposició del recurs de reposició esmentat, és fa necessari interposar els corresponents recursos contenciosos administratius, tot això amb independència del que pugui decidir al respecte l'entitat beneficiària de l'expropiació, Promoció de sòl municipal de Mollet, SA.

Atès l'informe del cap lletrat del departament de Serveis Jurídics Centrals, d'1 de juny de 2007.

Atesos els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 551.3 de la Llei orgànica del poder judicial.

Atès l'article 21.1.k de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Interposar recursos contenciosos administratius contra la desestimació presumpta dels recursos de reposició interposats contra els cinc acords del Jurat d'Expropiació de Catalunya, de 19 de desembre de 2006, relatius a la fixació de l'apreupament de sis finques incloses a la Unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota" que s'executa pel sistema d'expropiació i procediment de taxació conjunta, esmentades en la part expositiva d'aquesta resolució.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest ajuntament, adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, per tal que assumeixi la defensa i representació de la Corporació."

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

3.2. Donar-se per assabentada de Decret de l'Alcaldia de 8 de juny de 2007

Atès el Decret d'Alcaldia de data 8 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 8 de juny de 2007, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 8 de juny de 2007

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el Jurat d'Expropiació de Catalunya, en sessió de 13 de març de 2007, va adoptar vuit acords relatius a la fixació de l'apreuament de deu finques incloses a la Unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota" que s'executa pel sistema d'expropiació i procediment de taxació conjunta.. Concretament els acords es refereixen a les finques i propietats següents:

Finca	Propietat
1	Júlia, Marta, Javier, Montserrat, Maria Antònia, Maria Rosa i Gaietà Vínzia Uriach
4	Maria Rosa Pardo Melià
5	Josep Solà Rabasa i Isabel Tey Vizcaíno
6	Joan Guiteras Picañol i Maria del Carme Mari Vilaró
8, 9 i 10	Salvador Llonch Pardo
14	Ramon Pedragosa Miró
15	Josefa Vinyals Llargués
16	Hereus d'Anna Sabatés Tomàs

Atès que anteriorment el Jurat d'Expropiació de Catalunya ja havia resolt, en data 19 de desembre de 2006, sobre l'apreuament d'un grup de 6 finques de la mateixa unitat d'actuació, i que en aquella ocasió l'Ajuntament, disconforme amb els criteris de valoració emprats, va interposar recurs de reposició que no ha estat resolta expressament, malgrat haver transcorregut amb escreix el termini per resoldre'l i notificar-ho.

Atès que no han variat les circumstàncies que van portar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès a defensar els seus drets mitjançant la interposició del recurs de reposició esmentat, per la qual cosa també els acords de 13 de març de 2007 haurien de ser impugnats. Atès que el recurs potestatiu de reposició no ha estat resolt encara a hores d'ara, sembla més oportú i eficaç que s'interposi directament recurs contenciós administratiu. Tot això amb independència del que pugui decidir al respecte l'entitat beneficiària de l'expropiació, Promoció de sòl municipal de Mollet, SA.



Atès que segons l'article 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu és de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte. Aquesta notificació es va produir el dia 13 d'abril de 2007, per la qual cosa el termini finalitza el dia 13 de juny de 2007.

Atès l'informe del cap lletrat del departament de Serveis Jurídics Centrals, d'1 de juny de 2007.

Atesos els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 551.3 de la Llei orgànica del poder judicial.

Atès l'article 21.1.k de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Interposar recursos contenciosos administratius contra els vuit acords del Jurat d'Expropiació de Catalunya, de 13 de març de 2007, relatius a la fixació de l'apreuament de deu finques incloses a la Unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota" que s'executa pel sistema d'expropiació i procediment de taxació conjunta, esmentades en la part expositiva d'aquesta resolució.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest ajuntament, adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, per tal que assumeixi la defensa i representació de la Corporació."

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

3.3. Donar-se per assabentada de Decret de l'Alcaldia de 27 de juny de 2007

Atès el Decret d'Alcaldia de data 27 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 27 de juny de 2007, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 27 de juny de 2007

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora Rosa Ma. Pardo Melià ha interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona), de 13 de març de 2007, pel qual es va fixar l'apreuament de la finca 4 de la Unitat d'Actuació a.4.33 “La Vinyota” de Mollet del Vallès.

Atès que aquest recurs es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 291/2007), segons notificació de la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 26 de juny de 2007.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment de l'acte impugnat pel fet que el contrari pot suposar un greu perjudici per als interessos d'aquest ajuntament.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 291/2007, interposat per la senyora Rosa Ma. Pardo Melià contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona), de 13 de març de 2007, pel qual es va fixar l'apreuament de la finca 4 de la Unitat d'Actuació a.4.33 “La Vinyota” de Mollet del Vallès, que es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.”

La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.

3.4. Donar-se per assabentada de Decret de l'Alcaldia de 27 de juny de 2007

Atès el Decret d'Alcaldia de data 27 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI



Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 27 de juny de 2007, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 27 de juny de 2007

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Josep Solà Rabasa i la senyora Isabel Tey Vizcaíno han interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona), de 13 de març de 2007, pel qual es va fixar l'apreuament de la finca 5 de la Unitat d'Actuació a.4.33 “La Vinyota” de Mollet del Vallès.

Atès que aquest recurs es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 294/2007), segons notificació de la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 26 de juny de 2007.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment de l'acte impugnat pel fet que el contrari pot suposar un greu perjudici per als interessos d'aquest ajuntament.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 294/2007, interposat pel senyor Josep Solà Rabasa i la senyora Isabel Tey Vizcaíno contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona), de 13 de març de 2007, pel qual es va fixar l'apreuament de la finca 5 de la Unitat d'Actuació a.4.33 “La Vinyota” de Mollet del Vallès, que es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.”

La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.

4. Atorgament de permisos i llicències municipals ambientals

4.1. Atorgament de llicència municipal ambiental a Cespa Gestion y Tratamiento de Residuos, SA



Cespa, Gestion y Tratamiento de Residuos, SA va sol·licitar, en data 26 de gener de 2006, l'adequació de la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de transferència i recuperació de residus urbans i industrials i de taller de reparació, neteja i pintura dels camions a l'avinguda Can Prat, s/n (exp. 15/2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va emetre informe integrat favorable el 15 de maig de 2006, d'acord amb l'article 27 de l'OIIAM.

El 7 de febrer de 2007 es va comunicar la proposta de resolució a Cespa, Gestion y Tratamiento de Residuos, SA i el 14 de febrer de 2007 a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El 16 de febrer de 2007 Cespa, Gestión y Tratamiento de Residuos, SA va presentar en el Registre d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al·legacions a l'esmentada proposta de resolució.

El 20 de juny de 2007 el cap de secció d'Activitats proposa estimar parcialment les al·legacions presentades pel titular.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 29 de l'OIIAM disposa que la proposta de resolució ha d'ésser notificada als interessats i a l'OGAU en el cas d'activitats de l'annex II.1 de la LIIA, però que es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència quan no s'hagin presentat al·legacions desfavorables a la instal·lació de l'activitat durant el tràmit d'informació pública, no hi hagi en el procediment ni siguin tinguts en compte en la resolució altres fets que els adduïts per l'interessat i la resolució sigui favorable a l'atorgament de la llicència municipal.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI



1. Atorgar la llicència municipal ambiental a Cespa, Gestión y Tratamiento de Residuos, SA per exercir l'activitat transferència i recuperació de residus urbans i industrials i de taller de reparació, neteja i pintura dels camions a l'avinguda Can Prat s/n.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en els projectes aprovats per la Comissió de Govern.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.

- f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus i dels envasos, d'acord amb el Decret 93/99, la Llei 11/97 i el RD 782/98.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. Prescripcions generals sobre l'activitat autoritzada:

- a) L'emmagatzematge dels residus a recepcionar, a triar i a transferir es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons els projectes aprovats per la Comissió de Govern.

3.2. Prescripcions i condicions referents a la gestió de residus:

- a) L'acceptació i recepció dels residus a gestionar, i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus
- b) El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- c) Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
- d) S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta.

3.3. Obligacions com a gestor de residus:

D'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:

- a) L'empresa elaborarà un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat, i destinació.
- b) Mensualment s'haurà de trametre a l' Agència de Residus de Catalunya un resum de les entrades de residus d'acord amb el format que s'indiqui.
- c) L'empresa haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import mínim de cent setanta cinc mil euros (175.000 €).
- d) Anualment s'haurà de presentar a l' Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.
- e) L'empresa haurà de comunicar a l' Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa
- f) Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació al desenvolupament de l'activitat hi ha una fiança dipositada a favor de l' Agència de Residus de Catalunya.



- g) La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de l'Institut Nacional d'Estadística, previ requeriment de l' Agència de Residus de Catalunya
- h) La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de la llicència, conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.
- i) L'empresa haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l' Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

3.4

Emissions a l'atmosfera:

D'acord amb la documentació aportada, l'establiment només podrà disposar dels següents focus emissors de contaminació atmosfèrica.

Focus	Procés	Llibre registre	Contaminant	Concentració		Mètode de mesura ⁽¹⁾
1	Extracció cabina pintura	19.261	COV's	150 mgC/Nm ³ (3)		EN 13526:2001
2	Extracció cabina pintura	19.285	COV's	150 mgC/Nm ³ (3)		EN 13526:2001
3	Extracció cabina pintura	19.785	COV's	150 mgC/Nm ³ (3)		EN 13526:2001
4	Caldera aigua rentat 1 Gas oil C Potència: 0,104 MW	19.993	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
5	Caldera aigua rentat 2 Gas oil C Potència: 0,104 MW	19.994	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
6	Cremador cabina pintura Gas oil C Potència: 0,22 MW	19.995	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
7	Cremador cabina pintura Gas oil C Potència: 0,22 MW	19.996	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
8	Cremador cabina pintura Gas oil C Potència: 0,16 MW	19.997	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
9	Cremador gas oil Gas oil C Potència: 0,296 MW	24.527	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
10	Cremador gas oil Gas oil C Potència: 0,296 MW	24.528	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	

Focus	Procés	Llibre registre	Contaminant	Concentració		Mètode de mesura ⁽¹⁾
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
11	Cremador gas oil Gas oil C Potència: 0,296 MW	24.529	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
12	Cremador gas oil Gas oil C Potència: 0,296 MW	24.530	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
13	Cremador gas oil Gas oil C Potència: 0,296 MW	24.531	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94
14	Cremador gas oil Gas oil C Potència: 0,296 MW	24.532	CO	500 mg/Nm ³ (2)		ASTM D 6522-00
			SO ₂	Fins 31/12/07	350 mg/Nm ³ (2)	ASTM D 6522-00
				A partir 1/1/08	180 mg/Nm ³ (2)	
			opacitat	4 E. Bacharach		ASTM-D2156-94

1. En el cas que es publiquin nous mètodes de mesura més adients per a la mesura dels contaminants indicats anteriorment, s'utilitzaran aquests nous mètodes prèvia autorització per part del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, el qual, ho haurà de notificar per escrit.
2. Tots els límits d'emissió s'expressen en mg/Nm³ i estan referits a un contingut d'oxigen del 3%.
3. Seguint els criteris de la Direcció General de Qualitat Ambiental, es considera que transitòriament mentre no els hi sigui d'aplicació el Real Decret 117/2003 hauran de complir el límit de: 150 mg Carboni/Nm³ si l'emissió massica és ≥ 3 Kg C/h.



Prescripcions tècniques

A partir del 31 d'octubre de 2007, i s'hauran de complir els valors límit d'emissió següents d'acord amb el RD 117/03.

activitat (llindar de consum de dissolvent en tones anuals)	Llindar consum dissolvent (t/any)	Valor límit d'emissions gasos residuals (mg C/Nm ³)	Disposicions especials
Apartat 8	5-15	100 (1)(4)	25(4)
Un altre tipus de recobriments, inclòs el recobriments de metall, plàstic, tèxtil (5), teixits, pel·lícules i paper (>5)	>15	50/75 (2) (3)(4)	20(4)

- (1) El valor límit d'emissió s'aplica a les activitats de recobriments i assecat portats a terme en condicions confinades.
- (2) El primer valor límit d'emissió s'aplica a les activitats d'assecat i el segon, als de recobriments.
- (3) En les instal·lacions per recobriments de tèxtil que utilitzin dissolvents nitrogenats, amb tècniques que permetin la reutilització dels dissolvents recuperats, el límit d'emissió aplicat a les activitats de recobriments i assecat en conjunt serà de 150.
- (4) Les activitats de recobriments que no es puguin aplicar en condicions confinades (com la construcció de vaixells, la pintura d'avions) quedaran exemptes d'aquests valors segons el disposat en la lletra b) del apartat 3 de l'article 4.
- (5) La impressió serigràfica rotativa sobre tèxtil quedarà inclosa en l'activitat núm. 3.

Anualment, a partir del 31/10/07, s'haurà de presentar al Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge, un Pla de gestió de dissolvents, atenent a l'annex IV del mencionat Real Decreto 117/2003, per poder comprovar el compliment de les obligacions establertes.

3.5. Prevenció d'incendis:

- a) El titular és responsable de mantenir les condicions de seguretat en cas d'incendi verificades i, si s'escau, les que siguin d'aplicació d'acord amb la legislació vigent

3.6. Règim de control

Atenent a la classificació de l'activitat a l'annex II.1, l'establiment de l'empresa l'empresa Cespa Gestión y Tratamiento de Residuos SA



(CESPA GTR) SA, situat a l'avinguda Can Prat s/n de Mollet del Vallès, haurà d'efectuar els controls de caràcter periòdic cada quatre anys.

Aquests controls hauran de ser realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada.

Els controls d'emissió de contaminants a l'atmosfera s'efectuaran d'acord amb les Instruccions Tècniques de la Direcció General de Qualitat Ambiental (ITVCA).

Seran objecte del control periòdic totes les prescripcions que estableixi la llicència ambiental i pel que fa a Gestió de residus:

- a) l'adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment,...) a les indicades en el projecte autoritzat,
- b) que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.
- c) que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control,
- d) que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització,
- e) que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús,
- f) el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus,
- g) la disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus,
- h) la vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient,
- i) que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració,
- j) s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.



S'aprova per unanimitat.

4.2. Atorgament de llicència municipal ambiental a Compañía de María Nuestra Señora

Compañía de María Nuestra Señora Orden de la Provincia de Catalunya va sol·licitar, en data 16/11/2001, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'acadèmia i residència a la rambla Balmes, 15-21, (exp. 203/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a Compañía de María Nuestra Señora Orden de la Provincia de Catalunya per exercir l'activitat d'acadèmia i residència a la rambla Balmes, 15-21.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).



2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals:

- a) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.



4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat.

4.3. Atorgament de permís municipal ambiental a Àngel Martínez López

ANGEL MARTINEZ LOPEZ va sol·licitar, en data 23/07/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils: mecànica, electricitat i pneumàtics al carrer Joan Ambrós i Lloreda, 16, local C (exp. 156/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a ANGEL MARTINEZ LOPEZ per exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils: mecànica, electricitat i pneumàtics al carrer Joan Ambrós i Lloreda, 16, local C.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.



- 2.2. La presentació de la documentació següent:
- a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat de retirada dels olis minerals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) Autorització d'abocament emesa pel Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. Cal que el titular es doni d'alta de l'epígraf 691.2 de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), corresponent a taller mecànic de vehicles.



- 3.2. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.3. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat.

4.4. Atorgament de llicència municipal ambiental a Maderas San Andrés, SL

MADERAS SAN ANDRES, SL va sol·licitar, en data 04/04/2001, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat magatzem de fustes al carrer Friedrich Wilhelm Sertüner, 12-14, (exp. 57/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

- 
1. Atorgar la llicència municipal ambiental a MADERAS SAN ANDRES, SL per exercir l'activitat de magatzem de fustes al carrer Friedrich Wilhelm Sertüner, 12-14.
 2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals:
 - a) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.



- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

5. Donar-se per assabentada de diversa documentació presentada en relació al procediment de protecció de la legalitat urbanística

5.1. Donar-se per assabentada de la documentació presentada en relació al procediment de protecció de la legalitat urbanística incoat a Luquebis Inmobiliaria 1999, SL

Atès el Decret del Regidor delegat de Servies Urbanístics i Obra Pública de data 30 de novembre de 2004, incoat procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que per Luquebis Inmobiliaria 1999,SL, s'estaven realitzant sense llicència municipal al local (abans destinat a bar-restaurant) situat al carrer Félix Ferrán, núm. 15 i carrer Antonio Machado,núm.2 baixos 3a, consistents en la demolició d'envans de sanitaris del bar, demolició d'escala interior i de barra de bar, tancament d'obertura en paret de càrrega, formació de la totalitat de les divisions interiors per a la creació dels dormitoris, bany, cuina, menjador-estar i garatge aparcament.

Atès que les obres realitzades no són legalitzables pels motius següents:



1. D'acord amb el Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, la finca en la qual està situat el local està qualificat com a zona d'eixample (a.13) i segons determina l'article 33.2.d) de les normes urbanístiques a la zona d'eixample els habitatges no podran disposar-se en planta baixa amb obertures que donin directament al l'espai públic.

2. D'acord amb el plànol d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (POUM) el local esmentat dona front amb un eix cívic d'activitat tipus "B" i segons determina l'article 57 de les normes urbanístiques del POUM, als fronts d'activitats tipus "B" no s'admeten els usos d'habitatges ni de garatge aparcament.

Atès que per decret pel Regidor delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública en data 16 de desembre de 2004 s'ordenava el precinte dels accessos del local situat al carrer de Félix Ferrán, núm. 15 i carrer Antonio Machado, núm.2 baixos 3a.

Atès el decret de l'Alcaldia de data 18 de gener de 2005, pel qual es resolvia el següent.:

1. Ratificar, segons preveu l'article 101 del Decret 287/2003, de 24 de novembre, l'ordre de suspensió dels actes subjectes a llicència abans referenciats.
2. Ordenar al serveis tècnics municipals perquè acompanyats de la policia municipal precedixin a la retirada dels precintes col·locats al local situat al carrer Félix Ferrán, núm. 15 i carrer Antonio Machado núm. 2 baixos 3a.
3. Requerir a Luquebis Inmobiliaria 1999,SL perquè de conformitat amb l'article 101 del Decret 287/2003, de 24 de novembre, procedeixi, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la recepció de la notificació de la present resolució i prèvia presentació de nomenament de tècnic (visat pel col·legi oficial corresponent) a la demolició dels nous envans realitzats per a la creació dels dormitoris, banys, cuina, menjador estar i garatge aparcament.
4. Advertir a l'interessada que transcorregut el termini atorgat sense haver complert allò que se li ordena, es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

Atès el recurs contenciós administratiu interposat per Luquebis Inmobiliaria 1999, SL, contra el decret del Regidor delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 16 de desembre de 2004 (recurs núm.63/2005).

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2006, es va acordar procedir a l'execució subsidiària de la resolució dictada pel decret de l'Alcaldia de data 18 de gener de 2005.

Atesa la instància presentada per Luquebis Inmobiliari 1999, SL, en data 16 d'abril de 2007, a la que s'acompanya projecte, per realitzar l'enderroc d'envans interiors del local situat al carrer Félix Ferrán, núm.15, cantonada carrer Antonio Machado, núm. 2 baixos 3a, i assumeix de direcció tècnica de l'Arquitecte Tècnic Cales Irzo Asensio.



Atès que en base a l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 23 d'abril de 2007, Luquebis Inmobiliària 1999, SL, presenta nou projecte que modifica el presentat en data 16 d'abril.

Atès que segons l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 11 de juny de 2007, el nou projecte presentat recull la totalitat de les obres requerides a la resolució de l'Alcaldia de data 18 de gener de 2005.

Atès que l'ordre d'execució dictada per l'Administració, produeix el mateix efecte que la llicència urbanística, no estant subjecta la realització de les obres, com a condició d'eficàcia a la regla de prèvia llicència, al pressuposar-se la presumpció de la seva legalitat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del projecte i de l'assumeix de direcció presentats.
2. Comunicar a Luquebis Inmobiliària 1999,SL, que d'acord amb el decret de l'Alcaldia de data 18 de gener de 2005, haurà de procedir, en el termini d'un mes comptat des de la data que es realitzi el desprecinte dels accessos al local situat al carrer Félix Ferrán, núm.15 i carrer Antonio Machado, núm.2, baixos 3a, a la demolició dels nous envans realitzats per a la creació de dormitoris, banys, cuina, menjador-estar i garatge aparcament de vehicles.
3. Comunicar a Luquebis Inmobiliària 1999, SL que finalitzades la demolició dels envans, haurà de presentar certificat final d'obres, visat pel col·legi oficial corresponent.

S'aprova per unanimitat

5.2. Donar-se per assabentada de la documentació presentada en relació al procediment de protecció urbanística incoat a la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda

Atès el Decret del Regidor delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública d'octubre de 2006, registrat en el Llibre de Resolucions de l'Alcaldia amb el núm.2967 en data 31 d'octubre, pel qual s'incoava procediment de protecció de la legalitat urbanística i s'ordenava a la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda que procedeixi de forma provisional i immediata a paralitzar les obres que s'estaven realitzant sense llicència municipal a l'habitatge situat al carrer de Berenguer III, núm. 178, havent-se observat que en el moment de la inspecció s'havien realitzat les obres següents:

- Demolició de la totalitat dels envans de planta baixa i planta pis, repicat de murs de càrrega, reforma d'obertures en façana posterior de la planta baixa, enderroc



d'elements de cobertura del porxo situat en la façana posterior, construcció d'envans en nova distribució de planta baixa i planta pis primer, formació de falç sostre en planta baixa i pis primer, arrebossat dels murs repicats, canvi de la totalitat de les instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament, formació de conduccions d'aire condicionat . Resta pendent per executar la instal·lació de la totalitat de sanitaris, paviments, revestiments i enguixats, fusteria, mobiliari de cuina i pintura.

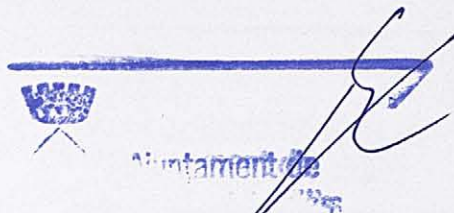
Atès el decret del Regidor delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 8 de novembre de 2006, pel qual s'ordenava que per part dels serveis tècnics municipals acompanyats per la policia municipal, es procedeixi a la clausura dels accessos a l'edifici del carrer de Berenguer III, núm.178, a fi d'impedir el desenvolupament de l'ús de les obres que s'estaven realitzant, fins la resolució del procediment de protecció de la legalitat urbanística iniciat.

Atès el decret del Regidor delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 27 de novembre de 2006, pel qual s'ordenava que per part dels serveis tècnics municipals acompanyats per la policia municipal es procedeixi, als efectes de realitzar una nova inspecció de les obres executades, al desprecinte i posterior precinte d'un dels accessos de l'edifici situat al carrer de Berenguer III, núm. 178.

Atès que per Decret de l'Alcaldia de data 29 de desembre de 2006, registrat en el Llibre de resolucions amb el número 3649 en data 29 de desembre, pel que es va adoptar la resolució següent:

1. Ratificar, segons preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'ordre de suspensió dels actes subjectes a llicència abans referenciats.
2. Ordenar que es procedeixi, per part dels serveis tècnics municipals acompanyats de la policia municipal, al desprecinte dels accessos a l'edifici situat al carrer de Berenguer III, núm. 178.
3. Requerir a la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda que, en el termini d'un mes comptat des de la data que es realitzi el desprecinte dels accessos a l'edifici situat al carrer de Berenguer III, núm. 178 i prèvia presentació de nomenament de tècnic que assumeixi la direcció dels treballs (visat pel col·legi oficial corresponent), procedeixi a la reposició de la realitat física alterada, reposant els bens afectats a la situació anterior al de la producció de la situació il·legal.

Atesa la instància presentada per la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda en data 19 d'abril de 2007, a la que s'acompanya projecte, per realitzar les obres de reposició de la realitat física alterada amb motiu de la realització d'obres sense llicència al carrer de Berenguer III, núm.178 i assumeix de direcció tècnica de l'Arquitecte Isabel Ribas Alcalde.



Atès que, en base a l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres en data 23 d'abril de 2007, la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda, en data 30 de maig, presenta nou projecte que modifica el presentat en data 19 d'abril.

Atès que segons l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 7 de juny de 2007, el nou projecte presentat recull les obres necessàries per arribar a l'estat inicial de l'edificació existent abans d'iniciar-se les obres, pel que es compleix la resolució de data 29 de desembre de 2006.

Atès que l'ordre d'execució dictada per l'Administració, produeix el mateix efecte que la llicència urbanística, no estant subjecta la realització de les obres, com a condició d'eficàcia a la regla de prèvia llicència, al pressuposar-se la presumpció de la seva legalitat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del projecte i assumeix de direcció presentats.
2. Comunicar a la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda que les obres a executar, en compliment del decret de l'Alcaldia de data 29 de desembre de 2006, hauran de realitzar-se d'acord amb el procés que a continuació es descriu:
 - Arrancada o retirada de sanitaris i equipament de cuina.
 - Arrancada dels materials de revestiment de bany i cuina.
 - Arrancada d'instal·lacions de fontaneria, electricitat i desguassos de bany i cuina.
 - Demolició d'elements d'estructura i coberta del porxo situat a la façana posterior.
 - Demolició d'envans de la planta baixa i planta pis.
3. Comunicar a la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda que, una vegada realitzades les partides d'obres assenyalats al punt anterior, caldrà comunicar-lo als efectes de poder comprovar la seva execució.
4. Comunicar a la senyora Arantxa Villaescusa Ubeda que finalitzades les obres de restabliment de la realitat física alterada amb motiu de les obres realitzades sense llicència municipal, haurà de presentat certificat final d'obres, visat pel corresponent col·legi oficial.

S'aprova per unanimitat



6. Denegació d'una llicència d'obra major

Atès el decret del Regidor Delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 21 de setembre de 2006, registrat en el Llibre de Resolucions de l'Alcaldia amb el número 2588 en data 22 de setembre, pel qual s'incoava procediment de protecció de la legalitat urbanística i s'ordenava a la senyora Ana Falomir Camp que procedeixi de forma provisional i immediata a paralitzar les obres de reforma que s'estaven realitzant a l'habitatge situat al carrer d'Entença, núm.10, per no ajustar-se a la llicència i projecte aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 29 de maig de 2006, havent-se realitzat en el moment de la inspecció les següents obres:

- La redistribució de la totalitat de la planta baixa, reconstruir-la en la seva totalitat.
- Els plànols aportats en la sol·licitud de la llicència d'obres no s'ajusten a la realitat de l'edificació existent per quant no hi ha cap forjat sobre la planta baixa pel que no es pot considerar com a una reconstrucció del element de cobertura (coberta inclinada), si no com una obra nova.

Atès que, segons l'informe tècnic, les obres realitzades no són legalitzables, ja que les obres realitzades sobrepassen la profunditat edificable màxima permesa a l'illa i no s'esgota el 90% del sostre edificable que el pla d'ordenació urbanística municipal atorga a la finca.

Atès que per decret de l'Alcaldia de data 30 d'octubre de 2006, es va a ratificar la suspensió decretada en data 21 de setembre i es va ordenar a la senyora Ana Falomir Camp que, procedeixi, prèvia presentació de nomenament de tècnic (visat pel corresponent col·legi oficial) que assumeixi la direcció dels treballs, a la restauració de la realitat física alterada, mitjançant la demolició de les obres il·legalment realitzades.

Atès que en data 15 de desembre de 2006, la senyora Ana Falomir Camp sol·licita llicència de reforma de l'habitatge situat al carrer d'Entença, núm.10, als efectes, segons consta a la memòria del projecte presentat, de deixar l'habitatge en la situació anterior al de les obres realitzades sense ajustar-se a la llicència atorgada.

Atès que, segons l'informe emès en data 13 d'abril de 2007, pel cap de l'Oficina de Llicències d'obres, les obres sol·licitades incompleixen els articles 52 i 60.4 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

Atès que durant el preceptiu tràmit audiència atorgat a la interessada no s'ha formulat cap al·legació.

Atès l'informe emès pel cap de l'Oficina de Llicències Obres de data 22 de maig de 2007, segons el qual al carrer d'Entença, núm.10, s'estan realitzant obres que corresponen al projecte presentat en data 15 de desembre de 2006 i informat desfavorablement.



Atès que en dates 29 de maig i 14 de juny de 2007, es va comunicar pel col·legi oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona i pel col·legi oficial d'Arquitectes de Barcelona, les renúncies formalitzades pels tècnics directors de les obres a la direcció facultativa d'aquestes.

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 3 de juliol de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Denegar pel motius exposats al preàmbul del present acord, la llicència sol·licitada per Ana Falomir Camp, per realitzar les obres de reforma de l'habitatge situat al carrer d'Entença, núm.10.
2. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan executant al carrer d'Entença, núm.10
3. Comunicar a Ana Falomir Camp que les obres de construcció de l'edificació esmentada apareixen com a no susceptibles de legalització
4. Ordenar a Ana Falomir Camp, que procedeixi de forma provisional i immediata a la suspensió dels actes d'edificació que s'estan realitzant a l'adreça abans esmentada.
5. Comunicar a Ana Falomir Camp que en cas de no donar compliment a allò que se li ordena en el punt anterior, es procedirà a la retirada dels materials a emprar per a l'execució de l'obra o de l'ús presumptament il·legals i al precinte o retirada de la maquinària, i clausura dels accessos a fi d'impedir els desenvolupament de l'ús de les obres en curs d'execució, presumptament il·legals.
6. Atorgar a Ana Falomir Camp, respecte a la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, tràmit d'audiència per termini de quinze dies hàbils comptats des de la data de recepció de la notificació d'aquest acord, perquè pugui presentar o formular els documents o al·legacions que cregui convenient al seu dret.

S'aprova per unanimitat.

7. Ordre de tancament d'activitat

Retirat.

8. Aprovació del preu públic i del programa Mou-te per al curs 2007-2008

Atès el programa Mou-te! d'activitats físiques i esportives per al curs 2007-2008 que s'adjunta en l'expedient i la proposta de preus públics a satisfer per poder gaudir de les activitats. (Exp. ESP 14/07)



Atesos els informes de la cap de secció d'Esports i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de dates 2 de juliol i 29 de juny respectivament.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 43.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal, que la proposta de preus públics respecta.

Atès l'article 53.1.u del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Es proposa que la Junta de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa Mou-te! d'activitats físiques i esportives per al curs 2007-2008.

2. Aprovar els preus públics trimestrals següents per poder gaudir de les activitats que s'ofereixen dins el programa Mou-te! 2007-2008:

2.1. Activitat física per a adults (a partir de 18 anys)

- 3 h setmana: 48 €

- 2 h setmana: 37 €

2.2 Activitat física per a gent gran (a partir de 60 anys):

- 2 h setmana: 10 €

-
-

S'aprova per unanimitat

9. Acceptació de l'ajut atorgat per la Diputació de Barcelona per a la millora de l'eficiència i estalvi energètic i prevenció de contaminació lumínica de l'enllumenat públic exterior de Mollet del Vallès

Atès el Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en data 29-1-2004 (BOP núm. 26, de 30-1-2004).

Ateses les bases i el catàleg d'activitats i serveis locals de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, any 2007, i obertura de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 14-12-2006 (BOP núm. 305, de 22-12-2006).

Atesa la sol·licitud presentada per l'Ajuntament en data 28-2-2007 (registre d'entrada núm. 0700017786) per al projecte Millora de l'eficiència i estalvi energètic i prevenció de contaminació lumínica de l'enllumenat públic exterior de Mollet del Vallès, afectant a les escomeses 504-603-608-912, per import de 24.000,00 €.



Atès l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 10-5-2007, d'aprovar la subvenció de l'àmbit de Medi Ambient, codi 07/Y/36710, de finalitat Millora de l'eficiència i estalvi energètic i prevenció de contaminació lumínica de l'enllumenat públic exterior de Mollet del Vallès, afectant a les escomeses 504-603-608-912, amb una quantia de 6.000,00 €, notificat en data 25-5-2007 (registre d'entrada núm. 12028).

Atès el Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar l'ajut de 6.000,00 euros atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc de la Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat-any 2007, en l'àmbit de Medi Ambient, amb la finalitat de millora de l'eficiència i estalvi energètic i prevenció de contaminació lumínica de l'enllumenat públic exterior de Mollet del Vallès, afectant a les escomeses 504-603-608-912, codi 07/Y/36710.

S'aprova per unanimitat

10. Acceptació d'una indemnització per danys al mobiliari urbà.

Atès que el Consorcio de Compensación de Seguros, mitjançant transferència bancària, per un import de 706,36 €, i dins les actuacions del Judici Ràpid núm. 8/2007, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (senyal de trànsit, bandes direccionals i plantes a la rotonda de l'avinguda Gaudí / C. Enric Morera.

Atès el decret de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 706,36 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà, ens ha fet arribar el Consorcio de Compensación de Seguros.

S'aprova per unanimitat

11. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

11.1. Atorgament permís municipal ambiental per l'activitat de venda material didàctic i aparcament a la Rambla Balmes, 3



ABACUS SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA va sol·licitar, en data 10/04/2007, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de venda de material didàctic i aparcament a la Rambla Balmes, 3 (exp. 59/2007). Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a ABACUS SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA per exercir l'activitat de venda de material didàctic i aparcament a la rambla Balmes, 3.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.



- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.5. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la



data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

12. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde