



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

19 de juliol de 2002

Sessió ordinària

De 13.30 a 14.25

Sala de Plens

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta

Josep Gordi i Serrat

Ezequiel Martín Pérez

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat

Maria Dolores Heredia Raffaeli

Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana

Antonio Martínez Martínez

Pilar Peire i Marí

Jaume Taxé Pardellans

Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen

Alicia Domínguez González (Punt 5)

Josep Maria Garzón i Llavina (Punt 8)

Josep Monràs i Galindo (Punt 4.3)

Josep Torrecillas i Moreno (Punt 18)

Absents

Carme Guarro i Fores

Ordre del dia

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptar una indemnització de companyia d'assegurances
4. Desestimar reclamacions de responsabilitat patrimonial
5. Aprovar l'adhesió a la campanya La Mediterrània: una cruïlla de pobles. Municipis per la pau i solidaritat
6. Denegar una sol·licitud d'ampliació de parada per a la venda al Mercat Setmanal
7. Aprovar la minuta del Conveni amb la Diputació de Barcelona en matèria de promoció econòmica i ocupació per a l'any 2002
8. Aprovar la memòria de valoració Substitució de torres d'enllumenat al camp de futbol Germans Gonzalvo
9. Aprovar una certificació corresponent al contracte d'obres Milliores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents
10. Atorgar llicències d'obra major
11. Ordenar el cessament de l'exercici de l'activitat de neteja i separació de metalls de motors
12. Ordenar l'adopció de mesures correctores d'activitats
13. Cancel·lar un dipòsit efectuat a la Caixa General de Dipòsits
14. Prorrogar el contracte d'arrendament de l'envelat de Festa Major per a l'any 2002.
15. Prorrogar el contracte de serveis per a la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de "La casa dels petits" per al curs 2002-2003
16. Atorgar subvencions per a l'any 2002
17. Aprovar la pròrroga d'un contracte de gestió dels programes esportius
18. Mocions d'urgència
19. Torn obert de paraules

El punt 18 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 18.1. Fraccionar l'obra restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocros de Gallecs
- 18.2. Sol·licitar la formalització, per a l'exercici 2002, de protocols addicionals al conveni subscrit l'any 2001 amb el Departament de Benestar Social per a la cooperació interadministrativa en matèria de serveis socials.
- 18.3. Atorgar llicència d'ocupació temporal a diverses entitats durant els dies de la Festa Major 2002, amb la finalitat d'oferir el servei de bar

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 12 de juliol de 2002

2. Correspondència

Sentència 703 de la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia.



Estima parcialment el recurs contenciós-administratiu interposat pel Sr. Isidro Llamazares Fuertes contra l'acord de l'Ajuntament de 24 d'octubre de 1997, denegatori de la indemnització de danys i perjudicis i condemna l'Ajuntament a l'abonament de 1039,75 Euros, incrementanda amb els interessos legals.

3. Acceptar una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia Pelayo Mútua d'Assegurances, mitjançant transferència bancària que l'Ajuntament té obert al Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria, per import de 163,53 €, indemnitza els danys al mobiliari urbà.

Atès el decret d'alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 163,53 €, en concepte de rescabament per uns danys al mobiliari urbà (tres pivots antiaparcament al c/ Burgos).

S'aprova per unanimitat

4. Desestimar reclamacions de responsabilitat patrimonial

4.1. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació de Juan José Ortega Gámez, de referència 6676/2002, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, danys al seu vehicle 6354 BHI quan circulava pel c/ Gimbernat (davant del núm. 19) i va topat amb un forat a la calçada que li va produir una rebentada a la roda.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per Juan José Ortega Gámez, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre els danys al vehicle i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.

2. Informar així mateix a Juan José Ortega Gámez que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil y Carvajal, av. Diagonal 530 2n, 08006 Barcelona), als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

4.2. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació de Javier Castañeda Cruz, de referència 7015/2002, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, trobar danys al seu ciclomotor en recollir-lo del dipòsit municipal.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per Javier Castañeda Cruz, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre els danys al seu ciclomotor i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.
2. Informar així mateix a Javier Castañeda Cruz que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil y Carvajal, av. Diagonal 530, 2n, 08006 Barcelona), als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

4.3. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació d'Esther Puig Pallarés, de referència 19709/2001, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, lesió de la seva filla (canell trencat) en caure mentre estava saltant en una de les superfícies elàstiques que hi ha al Parc dels Colors.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per Esther Puig Pallarés, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre la lesió i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.
2. Informar així mateix a Esther Puig Pallarés que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil y Carvajal, av. Diagonal 530 2n, 08006 Barcelona), als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovar l'adhesió a la campanya La Mediterrània: una cruïlla de pobles. Municipis per la pau i solidaritat

Atès que el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament està promovent una campanya de sensibilització, la Mediterrània: una cruïlla de pobles. Municipis per la pau i la solidaritat, l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a soci del Fons Català des de 1992, ha rebut el material gràfic i el text de la iniciativa en la que demana el suport a la campanya per la comprensió i la convivència de totes les cultures que formen la regió mediterrània.

Aquesta campanya i les seves activitats serà un dels pilars importants de la Setmana de la Solidaritat 2002, atès que aquesta edició tractarà amb més profunditat la Mediterrània i la zona del Magrib.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Solidaritat i Cooperació, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar l'adhesió de la Comissió de Govern a la nova campanya La Mediterrània: una cruïlla de pobles. Municipis per la pau i la solidaritat, que literalment diu:

“La Mediterrània és la regió geogràfica que abraça pobles situats en tres continents: Àfrica i Europa. Les seves ribes han vist al llarg de la història néixer cultures de les quals encara avui ens nodrim i on multitud de persones vingudes a través de moviments migracions, s'han anat establint, tot incorporant-se a aquestes societats que han forjat la nostra pròpia identitat com a poble.

Aquesta heterogeneïtat de precedències, de cultures, de llengües, de models socials i de tradicions, de religions ... ha estat -des de sempre - motiu d'intercanvis dinàmics, de migracions i conquestes que no sempre han estat fàcils, i els conflictes han esclatat sovint al llarg de la història.

Actualment a la Mediterrània es donen diversos conflictes, les causes dels quals són múltiples i variades i, al mateix temps, la Mediterrània es presenta profundament dividida en dues ribes: una al nord, rica i desenvolupada, i l'altra al sud, empobrida i amb fortes mancances. En aquest marc, doncs, es posa de manifest la gran esquerda Nord/Sud que, entre altres, genera fluxos migratoris massius.

Els municipis que formem part de Fons Català de Cooperació al Desenvolupament som conscients d'aquestes arrels seculars i profundes que ens agermanen als municipis riberecs de l'orient, del sud i de l'occident mediterrani i, per tant, amb aquesta declaració colem fer professió clara explícita de la nostra vocació mediterrània, a través d'aquesta campanya que es durà a terme conjuntament a Catalunya i a les Illes Balears.

Conscients que aquesta regió ara per ara es configura com un dels escenaris internacionals amb més tensió i conflicte, entenem que caldrà realitzar un important esforç per construir un clima d'estabilitat, pau, prosperitat i justícia, on sigui possible la convivència entre pobles i cultures, i on prevalgui el diàleg davant les dificultats i conflictes, perquè pensem que un altre Mediterrani és possible!

En conseqüència, conscients que el nostre futur està lligat a la regió mediterrània i que és possible i desitjable treballar amb el propòsit de contribuir a concebre la Mediterrània com una cruïlla de pobles, acorda: fer nostra la campanya promoguda pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i declarar Mollet del Vallès com a ciutat Mediterrània."

2. Aprovar l'aportació de 2.300 euros al Fons Català de Cooperació pel Desenvolupament, amb càrrec a la partida A5.489.00.3139:

1.200 euros pel projecte 725 Àrea mediterrània 2001: la Mediterrània cruïlla de pobles i

1.100 euros per a la quota 2002, fixada en funció del número d'habitants, acordat a l'Assemblea general de socis del FCCD feta el passat 13 d'abril de 2002 a Valls.

3. Requerir al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), per tal que presenti la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

S'aprova per unanimitat

6. Denegar una sol·licitud d'ampliació de parada per a la venda al Mercat Setmanal



Vista la sol·licitud d'autorització per a l'ampliació de la parada de venda al mercat setmanal presentada per la senyora Margarita Cantalapiedra Fernández.

Vist l'informe del gerent de Mercamollet, S.A. de data 4 de juliol de 2002.

Atès que no existeix espai disponible per procedir a l'ampliació de la parada.

Vist el Reglament del Mercat Setmanal de Mollet del Vallès, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 6 de juliol de 1989.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Denegar la sol·licitud d'autorització per a l'ampliació de la longitud de la parada del mercat setmanal presentada per la senyora Margarita Cantalapiedra Fernández.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovar la minuta del Conveni amb la Diputació de Barcelona en matèria de promoció econòmica i ocupació per a l'any 2002

Atès l'Acord de Comissió de Govern de 8 de febrer de 2002, en virtut del qual l'Ajuntament de Mollet del Vallès va adherir-se al Pacte Territorial de Promoció Econòmica i Ocupació del Vallès Oriental, nomenant com a interlocutor del mateix al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Atès que al mes de febrer de 2002, i en resposta a la convocatòria realitzada des de la Diputació de Barcelona, es va presentar a la Diputació de Barcelona el programa d'accions corresponent a l'exercici 2002

Vist el dictamen aprovat en Comissió de Govern de la Diputació de Barcelona en data 27 de juny de 2002, on es determinà la minuta del conveni a subscriure amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès com a part integrant del Pacte territorial de promoció econòmica i ocupació del Vallès Oriental.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica.

Ateses les competències delegades per resolució de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona en matèria de promoció econòmica i ocupació que s'inclou a l'expedient, referit a la participació de l'Ajuntament de Mollet del Vallès com a entitat membre del Pacte territorial de promoció econòmica i ocupació del Vallès Oriental, que suposa una subvenció per a l'Ajuntament de Mollet del Vallès de 86.199,58 EUR.
2. Designar la societat mercantil de capital íntegrament municipal Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, SL, com ens executor de les accions previstes al referit pacte.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovar la memòria de valoració Substitució de torres d'enllumenat al camp de futbol Germans Gonzalvo

Atesa la memòria de valoració Substitució de torres d'enllumenat al camp de futbol Germans Gonzalvo (Exp. COOB/02063), redactada per l'enginyer tècnic elèctric Joan Jiménez Ortega i supervisada pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès pel cap d'oficina d'Arquitectura de data 15-7-2002.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la memòria de valoració Substitució de torres d'enllumenat al camp de futbol Germans Gonzalvo, redactada per l'enginyer tècnic elèctric Joan Jiménez Ortega i supervisada pels serveis tècnics municipals, i amb un pressupost total de 24.956,72 €, IVA inclòs, la qual conté l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut corresponent.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovar una certificació corresponent al contracte d'obres Millores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents

Atès el contracte d'obres Millores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3 (Exp. COOB/98080) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA, en data 20-5-2002.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 corresponent al contracte d'obres Millors d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3, emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 58.591,32 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 58.591,32 €, a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

10. Atorgar llicències d'obra major

10.1. Atorgar llicència d'obra major al senyor Victor Godes Diaz i a la senyora Elsa Compte Pascual (expt. LU núm. 182/02)

Atesa la instància de referència 10696/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 182/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Victor Godes Díaz i a la senyora Elsa Compte Pascual, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Santa Rosa, núm.18, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de

respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per



iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

- 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
- 2. Elevar a definitives les LT núm. 299188 i 299190 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import i taxa per ocupació de la via pública per imports de 6.446,94 i 657,00 euros respectivament.
- 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 360,47 i 258,48 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

10.2. Atorgar llicència d'obra major a C&G Real State Developers,SL (expt. LU núm. 169/02)

Atesa la instància de referència 10083/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 169/02).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a C&G Real State Developers, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Gaietà Ventalló, núm. 38 àtic, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Miguel Angel Calvo Gallego, les obres de reforma interior i partició d'un habitatge en dos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 297338 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 961,76 euros.
3. Comunicar a C&G Real State Developers, SL que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentat del dipòsit per import de 120,20 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

10.3. Declarar la caducitat i atorgar llicència d'obra major a Nord Est, SL (expt. LU núm. 163/02)

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2000, pel qual es va atorgar a Nord Est, SL, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local a la rambla Nova, núm. 16 carrer Francesc Cambó, núm. 13.

Ateses les condicions números 1.4, 1.9 ,1.11 de la llicència d'obres atorgada en data 1 de desembre de 2000.

Atesa la instància de referència 9411/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.163/02), per la qual Nord Est, SL sol·licita llicència per finalitzar les obres de construcció de l'edifici, al no poder sol·licitar pròrroga de llicència urbanística, ja que, segons manifesta, no s'ha realitzat el cobriment d'aigües de l'edifici i ha transcorregut el termini de sol·licitud de pròrroga.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I



1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada a Nord Est, SL per acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2000, per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local a la rambla Nova, núm. 16 i carrer Francesc Cambó, núm. 13, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència d'obres.
2. Retornar a Nord Est, SL, la quantitat de 6.625,56 euros que correspon a l'import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per la part d'obres que resten per executar.
3. Atorgar a Nord Est, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la rambla Nova, núm. 16 i carrer Francesc Cambó, núm.13, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 200010616 (aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2000) i sota la direcció dels Arquitectes Ramon Martí Puzo i Antonio Miralles Guillo, la finalització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 3.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 3.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 3.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 3.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 3.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 3.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

- 3.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 3.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 3.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 3.4 o 3., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 3.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 3.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 3.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 3.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 3.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 3.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 3.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 3.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 3.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 3.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 3.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 3.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 3.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 3.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 3.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

3.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

3.19.2. Exemplar del projecte aprovat.

3.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

3.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 3.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 3.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

3.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

3.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

- 3.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 3.23. Les parets mitgeres que quedin al descobert es tractaran amb materials d'acabat de façana.
4. Compensar a Nord Est, SL, la quantitat a retornar per import de 6.625,56 euros amb l'import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a ingressar amb motiu de la concessió de la llicència sol·licitada.
5. Girar a Nord Est, SL les liquidacions tributàries núm.. 302287, 302288 i 302305 en concepte de taxa de llicència urbanística i expedició de documents administratius, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (una vegada compensada la quantitat assenyalada al punt 4 del present acord), i de la taxa per ocupació de la via pública per imports de 4.099,50, 2.100,80 i 1.095 euros respectivament.

S'aprova per unanimitat

10.4. Atorgar llicència d'obra major al senyor Martí Fabre Pocurull (expt. LU núm.214/02)

Atesa la instància de referència 11681/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 214/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei, 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Martí Fabré i Pocurull, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la plaça Prat de la Riba, núm. 9, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de reforma de local comercial.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.

- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat de carnisseria amb obrador.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del programa de control de qualitat (visat) i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 299661 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 602,31 euros.
3. Comunicar al senyor Martí Fabré Pocurull que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 120,20 i 187,68 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

11. Ordenar el cessament de l'exercici de l'activitat de neteja i separació de metalls de motors

El senyor Felipe León Francés exerceix l'activitat de neteja i separació de metalls de motors al carrer Alzina, 22, (exp. 23/2002 D).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel fum i soroll emès per l'activitat.

A l'informe d'inspecció de data 24 d'abril de 2002, realitzat pel cap de l'Oficina d'Activitats, s'evidencien molèsties per causa de l'activitat.

A l'informe de data 16 de juliol de 2002, realitzat pel cap de la Secció de Medi Ambient i Activitats, es concedeix una ampliació del termini per procedir a la retirada dels materials i a la clausura de l'activitat.

L'activitat de neteja i separació de metalls de motors és de 4a categoria i, d'acord amb el que disposa el Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, a la zona a12 en la que es troba el local només s'admeten activitats de 2a categoria.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Ordenar al titular de l'activitat de neteja i separació de metalls de motors al carrer Alzina, 22 que, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat atès que no disposa de permís ni llicència per a exercir-la i que aquesta activitat no es pot exercir en aquest emplaçament.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.
3. Ordenar al titular de l'activitat que, en el termini abans esmentat, procedeixi a retirar tots els materials i a netejar els locals. Justificarà documentalment el transport i la eliminació dels materials, de manera correcta, mitjançant les fitxes d'acceptació i els fulls de seguiment que s'emeten per part dels transportistes i dels eliminadors, degudament autoritzats per la Junta de Residus, per a aquesta actuació.



4. Advertir al titular de l'activitat que, en el cas de no atendre la ordre precedent, es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

S'aprova per unanimitat

12. Ordenar l'adopció de mesures correctores d'activitats

12.1. Ordenar l'adopció de mesures correctores de l'activitat de bar-restaurant (grup D, 1a categoria) al carrer Berenguer III, 4 a Tabelic Bar, SL.

Tabelic Bar, SL va sol·licitar, en data 2 de desembre de 1996, el canvi de nom de l'activitat de bar-restaurant (grup D, 1a categoria) al carrer Berenguer III, 4, (exp. 208/96 C).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel soroll emès per l'activitat.

A l'informe d'inspecció de data 25 de setembre de 2001, realitzat per l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats, s'evidencien molèsties a l'habitatge dels denunciants per causa del soroll emès per l'activitat.

El titular no disposa de llicència per a exercir l'activitat ja que l'informe d'enginyeria ha estat desfavorable.

L'article 7 de l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de l'hoteleria, jocs d'atzar, d'ambientació musical i d'espectacles i similars (OMEC), estableix que tots els establiments objecte d'aquesta ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de llicència o permís municipal per a la seva instal·lació.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

L'article 32.2.a de l'OMEC estableix que: de 7 a 22 h s'admetran immissions a l'interior d'habitatges que no superin els 3 dBA del nivell de fons.

L'article 32.2.b de l'OMEC estableix que: de 22 a 7 h s'admetran immissions a l'interior d'habitatges que no superin els 25 dBA en els dormitoris i 30 dBA en les altres dependències.

Per la presència de més equips per a climatització i ventilació situats al mateix indret pertanyents a altres activitats veïnes es produeixen efectes additius, la qual cosa requerirà una actuació coordinada amb els titulars d'aquestes altres activitats (restaurant xinès Yang Songlin i el Centre d'Òptica Mollet)

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que les activitats incloses a l'annex II.2 i a l'annex III no poden començar a exercir-se abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

Els articles 30 i 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Ordenar al titular de l'activitat de bar-restaurant (grup D, 1a categoria) al carrer Berenguer III, 4 que adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'immissió de soroll a l'habitatge del veí més afectat que excedeixi els valors guia establerts a l'OMEC. Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics un projecte que documenti de manera adient aquestes mesures correctores. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest Ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança amb les dades d'immissió a casa del veí, amb l'equip de condicionament climàtic funcionant i sense funcionar.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.
3. Requerir al titular de l'activitat que, atès que el projecte d'activitat ha estat informat desfavorablement, presenti un annex a aquest projecte en el qual s'asseguri el compliment del que s'indica:
 - 3.1 D'acord amb l'art. 31 de l'OMEC a partir de 40 persones el nombre dels sanitaris seran 1 WC, 1 lavabo i 1 urinari per homes i 1 lavabo, 2 WC per a dones.
 - 3.2 S'indicarà tota la legislació (tant la bàsica com la sectorial específica) aplicable a l'activitat i es justificarà el seu compliment.
 - 3.3 RD168/1985 (BOE 14-2-85), pel qual s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària sobre condicions d'emmagatzematge frigorífic.
 - 3.4 Normativa vigent d'higiene alimentària, especialment al que es refereix a manipuladors d'aliments.



- 3.5 Normativa de menjadors col·lectius segons RD 2817/83 (BOE 270 de 11.11.83), en les condicions dels locals, instal·lacions, materials, utilatge i del personal, manipulacions permeses i prohibides.
- 3.6 RD 706/1986 (BOE 15-4-86), pel qual s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària sobre condicions d'emmagatzematge (no frigorífic) d'aliments i productes alimentaris.
- 3.7 Ordenança general de seguretat i higiene en el treball vigent i disposicions mínimes de seguretat i salut.
- 3.8 Si l'horari de tancament de l'activitat és fa més enllà de les 23 h, cal presentar estudi acústic, segons normativa vigent, sobre la incidència de l'exercici de l'activitat sobre els habitatges contigus.
- 3.9 En el plànol de planta ha de dibuixar-se la via d'evacuació de 1,2 m d'amplada. S'ha d'apartar la vitrina expositora 2 de la via d'evacuació, la porta que obre per accedir a l'aseo de 2,82 m² ha d'obrir en el sentit de sortida, i secció, escala 1:50. A la planta soterrani abans d'accedir a l'escala s'instal·larà una porta RF-60 per sectoritzar les dues plantes. La sortida d'emergència que dona al vestíbul comunitari ha d'estar equipada amb una porta RF-60.
- 3.10 Es practican operacions de desinfecció, desinsectació i desratització, amb la periodicitat que en cada cas determini la vigent reglamentació o amb la freqüència mínima que requereixin les condicions higièniques del local.
- 3.11 S'assegurarà que les unions de paraments verticals i horitzontals seran arrodonides art.4.4 del RD 2817/83, BOE 11-11-83).
- 3.12 S'especificarà el criteri que s'utilitzarà per establir la caducitat dels olis vegetals sotmesos a sol·licitacions tèrmiques; l'activitat complirà amb la reglamentació tècnica sanitari d'olis vegetals (RD308/1983 de 25.01.83) i la reglamentació específica per als olis escalfats (Ordre de 26.01.89 Olis escalfats). Quin tipus d'aparell qualificador de l'oli es fa servir?
- 3.13 Disposarà d'armaris, banys, vestidors i elements higiènics pel personal de cuina segons allò establert en el Reglament de seguretat i higiene en el treball, Ordre 9 de març 1971 (BOE 16-3-71) i el Reglament de menjadors col·lectius RD 13 d'octubre 1983.
- 3.14 No es permetran la instal·lació de tarimes de fusta darrera de la barra de bar atès el Reglament de Menjadors col·lectius RD 13 d'octubre 1983.
- 3.15 Instal·larà aixeta accionada a pedal, amb aigua freda i calenta, a la zona de manipulació d'aliments d'acord amb RD 2817/83 de 13 d'octubre de 1983. (Reglamentació tècnica sanitari dels menjadors col·lectius.
- 3.16 Assegurarà que les activitats d'hoteleria han de ventilar a la cuina 20 renovacions/hora, a la zona de públic 8 renovacions/hora i als lavabos 10 renovacions/hora. La ventilació serà forçada. Justificar els càlculs de ventilació d'acord amb l'art. 32 de l'OM. d'hoteleria.
- 3.17 Disposarà d'un extintor d'incendi d'eficàcia 21A-113B cada 15 metres de recorregut a l'interior del local d'acord amb l'article 20.1.2 de la NBE-CPI/96.
- 3.18 Sotmetrà totes les instal·lacions contraincendis a allò que disposa el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 1942/1993 de 5 de novembre) i a les operacions de manteniment periòdic de l'annex 2.

- 
- 3.19 Complirà el que disposa la Circular 17/1984 del Govern Civil, respecte les tapisseries dels mobles i els materials de decoració.
- 3.20 Complirà el grau M1 de reacció al foc segons la norma UNE 23-727. Les de les cortines i els elements decoratius del local.
- 3.21 Assegurarà que són de classe M1, com a màxim, els materials emprats com a aïllament tèrmic o acústic situats a l'interior de falsos sostres o terres elevats i els materials emprats com a revestiment dels conductes de ventilació.
- 3.22 Senyalitzarà els mitjans d'extinció i les vies d'evacuació segons les normes UNE-23-033 i UNE-23-034.
- 3.23 Limitarà l'aforament del local al càlcul del projecte.
- 3.24 S'ha de sectoritzar la planta soterrani de la planta baixa per considerar-se un sector d'incendis independent, per tant, s'instal·larà una porta RF-60 abans de pujar a l'escala.
- 3.25 La sortida d'emergència que dona al vestíbul de sortida de la discoteca PUB ANDROITE estarà equipada amb dues portes RF-60.
- 3.26 Indicarà el tipus de gas combustible que es fa servir a la cuina i el compliment del corresponent Reglament.
- 3.27 En el cas de l'existència de gas butà, assegurar el compliment de l'Ordre MI de 10-7-62 (BOE 25-7-62) per la qual es donen normes sobre utilització del butà en aparells d'ús domèstic i locals de pública concurrència.
- 3.28 S'instal·laran rètols preceptius de prohibició de venda de tabac i begudes alcohòliques als menors d'edat d'acord amb la Llei 10/91.
- 3.29 Complirà el Reglament d'aparells de pressió (Reial decret 1244/1979, de 4.4.79 i les Instruccions complementàries).
- 3.30 Complirà la Llei d'envasos i residus d'envasos 11/1997 del 26 d'abril. Es dipositaran als contenidors de recollida selectiva els residus susceptibles de recollir-se d'aquesta forma..
- 3.31 Complirà les prescripcions tècniques i urbanístiques del Pla general d'ordenació municipal en relació a la instal·lació de rètols publicitaris a la façana exterior.
- 3.32 S'instal·larà un rètol a la porta d'accés del local indicant la cabuda autoritzada de persones i un altre amb l'horari de l'activitat .
- 3.33 D'acord amb l'art.8 del Decret del 4 de novembre de 1994, núm. 317/1994 del departament de Comerç, Consum i Turisme s'ha d'exhibir a efectes d'informació les plaques d'identificació homologats amb el número de registre del establiment.
- 3.34 Es canviaran els olis sotmesos a sol·licitacions tèrmiques quan al mesurar-lo amb un kit estàndard sobrepassi els nivells permesos. Els olis vegetals usats no s'abocaran a l'aigüera, s'avisarà a un gestor de residus autoritzat per la Generalitat perquè el retiri.
4. Advertir al titular de l'activitat que, en cas de no presentar l'annex requerit per tal d'esmenar les deficiències del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 92 de la llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, comportarà que, transcorreguts tres mesos de paralització de l'expedient, se'n decretarà la caducitat i s'acordarà l'arxiu de les actuacions.



5. Advertir al titular de l'activitat que aquesta no es pot exercir sense haver obtingut la preceptiva llicència i que, per aquest motiu, es podrà ordenar el cessament de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

12.2. Ordenar l'adopció de mesures correctores de l'activitat de restaurant al passatge Sant Miquel, 16, bxs. al senyor Songlin Yang.

El senyor Songlin Yang va sol·licitar, en data 15 de febrer de 1996, la llicència de l'activitat de restaurant al passatge Sant Miquel, 16, bxs., (exp. 1601/91 C).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel soroll, fum i greix emès per l'activitat.

A l'informe d'inspecció de data 25 de setembre de 2001, realitzat per l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats, s'evidencien molèsties a l'habitatge dels denunciants per causa del soroll i altres agents físics emesos per l'activitat.

Encara no disposa de llicència per a exercir l'activitat. Els informes tècnics han estat favorables a la instal·lació de l'activitat

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafos i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

L'article 7 de l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de l'hoteleria, jocs d'atzar, d'ambientació musical i d'espectacles i similars (OMECE), estableix que tots els establiments objecte d'aquesta ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de llicència o permís municipal per a la seva instal·lació.

L'article 41.7 de l'OMECE estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

L'article 32.2.a de l'OMECE estableix que: de 7 a 22 h s'admetran immissions a l'interior d'habitatges que no superin els 3 dBA del nivell de fons.

L'article 32.2.b de l'OMECE estableix que: de 22 a 7 h s'admetran immissions a l'interior d'habitatges que no superin els 25 dBA en els dormitoris i 30 dBA en les altres dependències.

Per la presència de més equips per a climatització i ventilació situats al mateix indret pertanyent a altres activitats veïnes es produeixen efectes additius, la qual cosa requerirà una actuació coordinada amb els titulars d'aquestes altres activitats (Tabelic Bar, SL i el Centre d'Òptica Mollet).

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que les activitats incloses a l'annex II.2 i a l'annex III no poden començar a exercir-se abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

Els articles 30 i 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Ordenar al titular de l'activitat de restaurant al passatge Sant Miquel, 16, bxs., que adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'immissió de greix, fum, i soroll a l'habitatge del veí més afectat que excedeixi els valors guia establerts a l'OMEC. Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics un projecte que documenti de manera adient aquestes mesures correctores. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest Ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança amb les dades d'immissió a casa del veí, amb l'equip d'extracció de fum funcionant i sense funcionar.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.
3. Advertir al titular de l'activitat que no es pot exercir l'activitat sense haver obtingut la preceptiva llicència i que per aquest motiu es podrà ordenar el cessament de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

13. Cancel·lar un dipòsit efectuat a la Caixa General de Dipòsits

Atès l'expedient d'expropiació forçosa de la finca situada al carrer Portugal número 26.

Atès que es va consignar a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de la província de Barcelona, amb el número de registre 200200008 E000876 0, un dipòsit de



17.235,35 Euros , corresponent al preu just de l'expropiació de la finca esmentada, al no concórrer a l'acte de pagament la propietat.

Atesa l'escriptura de poder atorgada per la propietat a favor del senyor Francisco Cejudo Giraldez i la senyora Maria del Valle Cejudo Giraldez, per poder cobrar la quantitat corresponent al preu just de l'esmentada expropiació.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Cancel·lar el dipòsit efectuat a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona, número 2002 00008 E000876 0, per un import de 17.235,35 Euros.

S'aprova per unanimitat

14. Prorrogar el contracte d'arrendament de l'envelat de Festa Major per a l'any 2002.

La Comissió de Govern de data 23 de juliol de 1999 va adjudicar el contracte d'arrendament de l'envelat de la Festa Major. Aquest contracte es pot prorrogar anualment, de conformitat amb la clàusula segona del Plec de clàusules administratives particulars que el regeix.

Atès que Envelats Ballús, SL ha comunicat la seva voluntat de prorrogar el contracte.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 9 de juliol de 2002; del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 17 de juliol de 2002, i de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Prorrogar per a l'any 2002 el contracte de subministrament signat el 17 d'agost de 1999 amb Envelats Ballús, SL consistent en l'arrendament de l'envelat de la Festa Major .
2. Fixar l'import de la pròrroga en 19.400 €.
3. Autoritzar i disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida F1 209 00 4514 del pressupost municipal per a l'any 2002.

4. Fixar el dia 16 d'agost com a data de lliurament i muntatge de l'envelat, i el dia 21 d'agost com a data de desmuntatge.

S'aprova per unanimitat

15. Prorrogar el contracte de serveis per a la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de "La casa dels petits" per al curs 2002-2003

La Comissió de Govern va adjudicar el dia 27 de juliol de 2001 el contracte de serveis per a la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de La casa dels petits per al curs 2001-02 a l'Associació per a la Creació i Estudis de Projectes Socials. Aquest contracte es pot prorrogar per al curs 2002-03, i l'Associació ha manifestat la seva voluntat en aquest sentit.

Atesos els informes de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària, de 16 de juliol de 2002; del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 17 de juliol de 2002, i de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Prorrogar per al curs 2002-03 el contracte de serveis signat el 27 de juliol de 2001 amb l'Associació per a la Creació i Estudis de Projectes Socials per a la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de La casa dels petits.
2. Fixar el termini de la pròrroga de l'1 de setembre de 2002 al 31 de juliol de 2003.
3. Fixar l'import de la pròrroga en 16.688,06 €, IVA inclòs, els quals es faran efectius en pagaments mensuals, deu per un import de 1.517,09 € i un de 1.517,16 €.
4. Autoritzar i disposar la despesa a càrrec del pressupost de l'Ajuntament d'acord amb el detall següent:
 - Exercici 2002: per un total de 6.068,36 €, a càrrec de la partida G2 227 09 3130
 - Exercici 2003: per un total de 10.619,70 €

S'aprova per unanimitat

16. Atorgar subvencions per a l'any 2002



16.1. Atorgar una subvenció al Club Petanca Altaveu per a l'any 2002

Atesa la sol·licitud de subvenció presentada pel Club Petanca Altaveu, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 95 03 08 39.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Esports de data 29 de maig de 2002, on es valora de forma positiva l'atorgament d'una subvenció a l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 12 de juliol de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar una subvenció de 300,51 € al Club Petanca Altaveu per a l'any 2002, per tal de col·laborar en la seva participació en competicions.
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 300,51 € i amb càrrec a la partida F4 489 00 4524 del pressupost municipal per a l'any 2002.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en un termini.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

S'aprova per unanimitat

16.2. Atorgar una subvenció per a l'any 2002 a l'Associació de la Comunitat Musulmana de Mollet i Comarca.

Atesa la sol·licitud de subvenció presentada per l'Associació de la Comunitat Musulmana de Mollet i Comarca, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 97 07 13 118.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Alcaldia de 15 de juliol de 2002, on es valora de forma positiva l'atorgament d'una subvenció a l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 17 de juliol de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar una subvenció per a l'any 2002 a l'Associació de la Comunitat Musulmana de Mollet i Comarca per un import de 300,51 €, per tal de col·laborar en la celebració de festes tradicionals.
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 300,51 € i amb càrrec a la partida G2 489 00 3130 del pressupost municipal per a l'any 2002.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en un termini.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

S'aprova per unanimitat

16.3. Atorgar una subvenció per a l'any 2002 a l' Associació d'ajuda en l'educació, la sanitat i l'agricultura del poble maurità.

Atesa la sol·licitud de subvenció presentada per l'Associació d'ajuda en l'educació, la sanitat i l'agricultura del poble maurità, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 01 07 30 163.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Alcaldia de 15 de juliol de 2002, on es valora de forma positiva l'atorgament d'una subvenció a l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 17 de juliol de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern



A C O R D I

1. Atorgar una subvenció per a l'any 2002 a l'Associació d'ajuda en l'educació, la sanitat i l'agricultura del poble maurità per un import de 300,51 €, per tal de col·laborar en la realització d'activitats de suport i autoajuda i en la celebració de festes tradicionals.
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 300,51 € i amb càrrec a la partida G2 489 00 3130 del pressupost municipal per a l'any 2002.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en un termini.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

S'aprova per unanimitat

17. Aprovar la pròrroga d'un contracte de gestió dels programes esportius

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 26 de juliol de 1996, mitjançant el qual es va adjudicar el contracte de gestió de serveis públics, mitjançant arrendament, per a la gestió dels programes esportius, contracte que finalitzava el 31 de juliol de 1997 i que des de llavors s'ha prorrogat anualment.

Atès que la pròrroga actualment vigent finalitza el proper 31 de juliol.

Atès que el contracte es pot prorrogar anualment, de conformitat amb la clàusula tercera del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació que regeix la contractació, si el contractista així ho desitja i ho comunica a la corporació tres mesos abans de la finalització del contracte.

Atès que Geafe, SL ha comunicat la seva voluntat de continuar gestionant els programes esportius i ha presentat un nou pressupost.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Esports, de data 15 de juliol de 2002, en el que es valora de forma positiva el desenvolupament de la gestió del servei realitzat per Geafe, SL i es proposa la pròrroga del contracte.

Atès que l'augment del 3,1% de l'import del contracte proposat per Geafe, SL cal considerar-lo l'adequació del preu del contracte per aplicació de l'índex general de preus al consum interanual vigent en el moment de produir-se la sol·licitud de pròrroga.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 17 de juliol de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Prorrogar el contracte de gestió de serveis públics, mitjançant arrendament, per a la gestió dels programes esportius, contracte signat el 26 de juliol de 1996 amb Geafe, SL.
2. Fixar el termini de la pròrroga de l'1 de setembre de 2002 al 31 de juliol de 2003.
3. Fixar l'import de la pròrroga en 64.303,15 €, IVA inclòs, les quals es faran efectives mitjançant onze mensualitats: deu per un import de 5.845,74 € i una per un import de 5.845,75 €.
4. Autoritzar i disposar la despesa a càrrec del pressupost de l'Ajuntament d'acord amb el detall següent:
 - Exercici 2002: per un total de 23.382,96 €, a càrrec de la partida F4 227 09 4520
 - Exercici 2003: per un total de 40.920,19 €

S'aprova per unanimitat

18. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

18.1. Fraccionar l'obra restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocros de Gallecs

Atès que en data 26 de gener de 2001, la Comissió de Govern acordà aprovar la Memòria valorada de la restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocros de Gallecs, redactada pels serveis tècnics de Planificació Urbanística i Medi Ambient, amb un pressupost de 47.944,33 Euros.

Atès que en data 17 de juny de 2002, el tècnic de Medi Ambient ha emès informe en el qual posa de manifest la conveniència de que l'obra sigui fraccionada, proposant la seva divisió en tres fases, ja que cada una d'aquestes pot ser independentment utilitzable: Fase I, aportació de terres i sembres; Fase II, plantacions; i Fase III, camins i elements de senyalització i protecció.

Atès l'informe de la cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient.

Atès l'article 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Fraccionar l'obra Restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocros de Gallecs, en tres fases:

Fase I	aportacions de terres i sembres	29.876,08 Euros
Fase II	plantacions	6.485,07 Euros
Fase III	camins i elements de senyalització i protecció	11.583,19 Euros

S'aprova per unanimitat

18.2. Sol·licitar la formalització, per a l'exercici 2002, de protocols addicionals al conveni subscrit l'any 2001 amb el Departament de Benestar Social per a la cooperació interadministrativa en matèria de serveis socials.

Atesa l'Ordre BES/144/2002, de 8 de maig, de convocatòria de subvencions per a ajuntaments de més de 20.000 habitants i consells comarcals per a la cooperació interadministrativa en matèria de serveis socials i benestar social, i d'aprovació de les seves bases (DOGC 3.644, de 28 de maig).

Atès el dossier amb les demandes elaborades per la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament i per l'Institut Municipal de Serveis als Disminuïts Psíquics (IMSDP).

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals de data 12 juliol de 2002, en el que es fa esment de la proposta de sol·licitud de conveni per a 2002.

Atès l'interès que per a l'Ajuntament representa la formalització d'aquest conveni, per tal d'obtenir suport i finançament de la Generalitat en la realització de serveis socials d'atenció primària i altres serveis especialitzats de l'IMSDP.

Es proposa que la Comissió de govern

A C O R D I

Sol·licitar la formalització, per a l'exercici 2002, de protocols addicionals al conveni subscrit l'any 2001 amb el Departament de Benestar Social per a la cooperació interadministrativa en matèria de serveis socials i benestar social, pels imports i conceptes que s'indiquen:

1. EQUIPS BÀSICS D'ATENCIÓ SOCIAL PRIMÀRIA-EBASP

Despesa municipal

Sol·licitud de finançament

383.380,28 €	6 Treballadores socials 5 educadors	Incrementar en un 5% els mòduls per finançar els professionals dels equips
9.015,18 €	Psicòleg a temps parcial	(un assistent social per reforç dels equips, i un psicòleg a temps parcial)

2.1. SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. AJUTS A DOMICILI

<u>Despesa municipal</u>	<u>Hores de servei</u>	<u>Sol·licitud de finançament</u>
96.456,43 €	10.000 hores	Incrementar en un 5% la quantitat de l'any anterior més la proporció corresponent per a l'increment previst de 800 hores anuals.

2.2. SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. TELEASSISTÈNCIA

<u>Despesa municipal</u>	<u>Total unitats previstes</u>	<u>Sol·licitud de finançament</u>
8.113,66 €	50	4.056,83 €

2.3. SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. ÀPATS A DOMICILI

<u>Despesa municipal</u>	<u>Total unitats previstes</u>	<u>Sol·licitud de finançament</u>
19.833,39 €	Servir en quatre anys 56 usuaris d'àpats	9.916,70 €

3. SERVEIS D'ACOLLIDA I INTEGRACIÓ

<u>Despesa municipal</u>		<u>Sol·licitud de finançament</u>
158.586,34 €	Ajuts d'acollida i integració	103.080,97 €
47.575,60 €	Per a persones immigrants	

4. BORSA D'HABITATGE

<u>Despesa prevista</u>	<u>Sol·licitud de finançament</u>
31.252,63 €	15.626,32 €

5. SERVEI D'INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT A LA DONA

<u>Despesa prevista</u>	<u>Sol·licitud de finançament</u>
610.599,44 €	305.299,72 €

6. PREVENCIÓ DE LA VIOLÈNCIA I EL CONSUM DE DROGUES ENTRE ELS JOVES



Despesa prevista
24.044,24 €

Sol·licitud de finançament
12.022,12 €

7. SERVEI DE MEDIACIÓ INTERCULTURAL

Despesa prevista
1.502,53 €

Hores setmanals
12

Sol·licitud finançament
751,27 €

8. CENTRE D'ACOLLIDA TEMPORAL

Despesa prevista
3.005,06 €

Sol·licitud finançament
1.502,53 €

9. SERVEIS ESPECIALITZATS

9.1. CENTRE OCUPACIONAL DEL BOSC

Despesa
357.116,80 €

Usuaris
80

Sol·licitud finançament
178.558,40 €

9.2. CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ

Hores anuals sol·licitades
10.320

Sol·licitud de finançament
215.481,60 €

10. PROJECTES EN DESENVOLUPAMENT DE L'IMSDP

10.1. INFORMÀTICA ADAPTADA AL CDIAP

Despesa prevista
385.878 €

Sol·licitud de finançament
192.939 €

10.2. HABITATGE

Projecte

Projecte de llars tutelades per a 18 nois
disminuïts

Sol·licitud de finançament

50% del cost

S'aprova per unanimitat

18.3. Atorgar llicència d'ocupació temporal a diverses entitats durant els dies de la Festa Major 2002, amb la finalitat d'oferir el servei de bar

Atès l'acord de Comissió de Govern de data 22 de juny de 2001 mitjançant el qual es van aprovar els criteris per atorgar llicències d'ocupació temporals d'espais específics durant la Festa Major on oferir el servei de bar.

Atès que es va informar convenientment dels criteris a totes les entitats de Mollet del Vallès, per si era del seu interès presentar sol·licitud, i que s'han estudiat les sol·licituds presentades dins el termini establert per quatre entitats de la ciutat.

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals de 18 de juliol de 2002.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 19 de juliol de 2002.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar llicència d'ocupació temporal a les entitats Ball de Diables de Mollet i Castellers de Mollet del Vallès durant la Festa Major 2002, amb la finalitat d'oferir el servei de bar al Parc de Can Mulà.
2. Atorgar llicència d'ocupació temporal a l'Associació Ball de Saló de Mollet del Vallès durant el dies de la Festa Major 2002, amb la finalitat d'oferir el servei de bar a l'envelat.

S'aprova per unanimitat

19. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeixa

