



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 de juliol de 2008
De 17.15 a 17.35
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
4. Deixar sense efecte el servei d'estacionament limitat des del dia 5 fins al dia 19 d'agost de 2008
5. Acceptació del desestiment d'una llicència d'obres
6. Atorgament del canvi de titularitat d'una llicència d'obra major
7. Atorgament de llicències d'obra major



8. Requeriment d'adopció de mesures correctores a una activitat
9. Autorització de canvi de nom d'una activitat
10. Acceptació de subvencions
11. Aprovació del preu públic dels cursos de dansa
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 7 de juliol de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís) (Exp. COOB/07116) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 28-1-2008.

Atesa la certificació núm. 4 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 16-6-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 9-7-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 4, de data 16-6-2008, del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís), executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 215.347,67 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 215.347,67 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

4. Deixar sense efecte el servei d'estacionament limitat des del dia 5 fins al dia 19 d'agost de 2008



Atesa la petició de Mercamollet, SL, mitjançant la qual proposa deixar sense efecte el servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava) els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major, des del dia 5 d'agost al 19 d'agost de 2008.

Atès l'informe del Tècnic de Via Pública de data 9 de juliol de 2008.

Atès l'article 6 del Reglament regulador del servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava), el qual determina la competència de la Comissió de Govern per establir un règim especial de funcionament del mateix, i l'article 16.b del Reglament Orgànic Municipal.

Atès el punt 2.2 del Plec de Condicions regulador de la concessió administrativa per a l'explotació de les zones blaves, el qual determina la competència de l'ajuntament per deixar sense efecte l'activitat objecte d'aquest contracte durant els mesos d'estiu.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Suspènre el servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava) durant els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major d'estiu, des del dia 5 d'agost al 19 d'agost de 2008.
2. Responsabilitzar l'empresa Mercamollet, SL de la modificació necessària a la senyalització vertical, per tal d'informar als usuaris d'aquestes zones dels canvis produïts.
3. Comunicar aquest acord a Mercamollet, SL, Relacions Ciutadanes i Policia Municipal.

S'aprova per unanimitat

5. Acceptació del desestiment d'una llicència d'obres

Atesa la instància de referència 23260/05 que adjuntem amb aquest decret (LU 347/05), per la qual Medi Habitat, SL sol·licita llicència per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i local a l'edifici situat a l'avinguda de Jaume I, 63.

Atesa la instància de referència 12758/08, per la qual Medi Habitat, SL, sol·licita li sigui acceptat el desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

Atès l'informe emès pel vigilant d'Obres i Gestió Urbanística de data 1 de juliol de 2008, que s'ha comprovat que no s'han iniciat les obres de referència.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès el decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007 de delegació de competències.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar el desestiment formulat per Medi Habitat, SL al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i local a l'edifici situat a l'avinguda de Jaume I, 63.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament del canvi de titularitat d'una llicència d'obra major

Atesa la llicència atorgada a Heredia Habitatges, SL, aprovada per la Junta de Govern Local, de data 11 de febrer de 2008, per realitzar les obres d'adaptació de local a habitatge a l'avinguda de Rívoli, 29, 2n 1a (LU núm. 325/06).

Atesa la instància de referència amb registre d'entrada 7602/08, de data 3 d'abril de 2008, per la qual es sol·licita el canvi de titularitat de la llicència atorgada, per cessió dels drets i obligacions de la mateixa a excepció de l'aval de 36.060,73 euros, ingressat per garantir la construcció de 2 places d'aparcament.

Atès l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Accedir al canvi de titularitat de la llicència atorgada a Heredia Habitatges, SL aprovada per la Junta de Govern Local, de data 11 de febrer de 2008, per realitzar les obres d'adaptació de local a habitatge a l'avinguda de Rívoli, 29, 2n 1a, per cessió dels drets i obligacions de la mateixa, a favor del senyor Daniel Gómez García i la senyora Anahí Melero Cantera.
2. Les places d'aparcament corresponents a la llicència objecte d'aquesta transmissió queden garantitzades per l'aval de 36.060,73 euros, ingressat per Heredia Habitatges, SL.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de llicències d'obra major

7.1. Atorgament de llicència d'obra major a Cray Valley Ibérica, SA (412/07)



Atesa la instància de referència 25076/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.412/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article únic del decret 161/01, de 12 de juny, de modificació del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Cray Valley Ibérica, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Octave Lecante, núm. 16-22, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Jordi Pedrerol Jardí, les obres de reforma i ampliació d'edifici industrial, consistents en reparació, substitució i sanejament del paviment de formigó del pati lateral junt a l'edifici d'oficines i entrada principal, modificació de l'àrea criogènica i substitució d'un reactor destinat a la producció de resines acríliques i dels equips auxiliars de la instal·lació i substitució de la caldera actual.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 6 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia



l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.



1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. Una vegada finalitzats els treballs objecte de la present llicència, s'haurà de presentar en el termini d'un mes, comptat des de la data de la seva finalització, certificat del gestor de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres de nou contracte d'acceptació de residus o un que complementi el presentat, ja que aquest no recull la totalitat dels residus a generar durant l'execució de les obres.
2. Donar-se per assabentada de les liquidacions tributàries números 618383 i 618484 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 1.698,51 i 4.529,37 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per import de 1.169,55 i 1.330,61 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (excavacions i residus).

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgament de llicència d'obra major a José Ferrarons Portet i Cia, CB (exp.LU núm. 96/08)

Atesa la instància de referència 6465/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 96/08).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Atorgar a José Ferrarons Portet i Cia, CB, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la rampla de Balmes, núm.12, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Francesc Millàn i Guasch, les obres reforma de l'edifici consistents en adequació de la planta soterrani per destinar-la a garatge aparcament de 13 places per a vehicles de 4 rodes, 8 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes, modificació en planta baixa dels accessos a la planta soterrani i a la planta primera i reforma de planta primera per destinar-la a oficines

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.



- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
 - 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Donar-se per assabentada de les liquidacions tributàries núm. 622674 i 655586 girades en concepte de taxa per llicències urbanístiques per imports de 829,05 i 207,26 euros i de la liquidació tributària núm. 622675 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 2.210,80 euros.



3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import 127,77 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Comunicar a José Ferrarons Portet i Cia, CB que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8. Requeriment d'adopció de mesures correctores a una activitat

El dia 23 de març de 2001, GESHOGAR 2000 SL, GESTIÓN INMOBILIARIA comunicà la instal·lació de l'activitat de locutori al carrer Comte d'Urgell 86, d'acord amb una memòria valorada signada pel representant legal de l'activitat.

El dia 22 de novembre de 2005 va ser notificada a l'establiment, la vigència des del dia 23 d'octubre de 2005, de l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès, en la qual s'estableix un règim transitori d'un any per portar a terme l'adaptació de les instal·lacions existents a aquesta ordenança.

El dia 18 de gener de 2006 va ser notificada a l'establiment la citació per tal d'informar-los sobre la repercussió que l'ordenança en qüestió tindria en el desenvolupament de la seva activitat.

L'enginyer tècnic d'Activitats informà, el dia 7 de maig d'enguany, sobre deficiències en la instal·lació elèctrica i sobre aspectes amb els quals s'incompleix la disposició transitòria primera de l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès sobre l'adequació d'aquests establiments a l'Ordenança: excés de cabines, sala d'espera no adequada, entre altres.

L'article 41.1 de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental disposa que, per a l'exercici d'una activitat compresa a l'annex III d'aquesta Llei, emparada per la corresponent llicència urbanística si és preceptiva, el titular corresponent ha de presentar, amb una antelació mínima d'un mes a la data del seu inici, una comunicació a l'ajuntament.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

La disposició transitòria primera de l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès, vigent des del dia 23 d'octubre de 2005, disposa que els establiments telefònics per a ús públic existents a la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que disposin de les autoritzacions preceptives i que no compleixin el que disposa aquesta Ordenança, s'han d'adaptar a les exigències d'aquesta dins del termini de 12 mesos comptats des de la data esmentada.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.



Proposo que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a GESHOGAR 2000 SL, GESTIÓN INMOBILIARIA, titular de l'activitat de locutori al carrer Comte d'Urgell, 86, que, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, adequi l'establiment al que disposa l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis telefònics per a ús públic a Mollet del Vallès; per a això, prèviament, haurà de presentar a l'Ajuntament un projecte tècnic que documenti l'obra d'adequació que es preveu portar a terme que, entre altres mesures, haurà d'evitar l'excés de cabines i l'adequació de la sala d'espera.
2. Advertir a GESHOGAR 2000 SL, GESTIÓN INMOBILIARIA, que, si en el termini abans atorgat no ha atès l'ordre anterior, s'ordenarà a la Policia Municipal que, amb el suport del personal tècnic de la Secció d'Activitats, deixi fora de servei mitjançant precinte les instal·lacions i/o dependències que no s'hagin adequat.

S'aprova per unanimitat

9. Autorització de canvi de nom d'una activitat

La Comissió de Govern, en la sessió de data 25 de maig de 2001, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Juan Carlos Fernández Fernández per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Joan Maragall, 19, local 2.

Inybar, SL va sol·licitar el canvi de nom de l'activitat abans esmentada el 20 de febrer de 2002.

L'1 de març de 2002 l'enginyer tècnic municipal va emetre acta de comprovació inicial amb el resultat que l'activitat podia exercir-se, perquè era totalment favorable.

La Comissió de Govern, en la sessió de data 12/04/2002, va autoritzar a Inybar, SL l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Joan Maragall, 19, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.

Jacquelin Ávila Guerrero va sol·licitar, en data 29/11/2005, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 242/2005).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.



L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar a JACQUELIN AVILA GUERRERO el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Joan Maragall, 19-21, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - 2.2. La capacitat màxima autoritzada serà de 39 persones.
 - 2.3. L'horari de l'activitat serà de les 7 h a les 23 h.
 - 2.4. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.5. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.6. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.7. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de



desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

- 2.8. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.9. Registre sanitari al Departament de Sanitat de la Generalitat.
- 2.10. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.11. S'han d'adoptar les mesures correctores següents:
 - a) Cal instal·lar un detector de qualitat d'aire que accioni la ventilació forçada del local quan el grau de contaminació de la zona de públic ho requereixi.
 - b) Els aparells de condicionament climàtic hauran d'estar dotats d'un programador per tal d'apagar-se automàticament fora de l'horari laboral.
- 2.12. Cal que l'establiment disposi d'una farmaciola convenientment equipada.



- 2.13. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 969.4 (màquines recreatives) i 969.5 (futbolí).
3. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
4. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
5. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya a Barcelona.

S'aprova per unanimitat

10. Acceptació de subvencions

En data 23 de maig i 11 de juny de 2008, l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona va atorgar una subvenció a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès dins el Pla d'Actuació 2008/2011 (Exp. 243 Esports 2008/2).

D'acord amb els informes de la cap de secció d'Esports, de 19 i 26 de juny de 2008, i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius, de data 2 de juliol de 2008.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar les subvencions atorgades per l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona, segons el detall i imports següents:

Codi	Actuació	Import
08/Y/38603	Campionat Esportiu de sords de Catalunya	3.000 €
08/Y/38622	Open Internacional d'Escacs	3.000 €

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació del preu públic dels cursos de dansa



La gerenta de l'Institut Municipal d'Educació, mitjançant informe de 8 de juliol de 2008, proposa establir diversos preus públics per poder realitzar els cursos de dansa que organitza l'esmentat Institut per al curs 2008-2009.

D'acord amb els informes de la gerenta de l'Institut Municipal d'Educació, de data 8 de juliol de 2008; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals de 9 de juliol de 2008.

Atesa l'ordenança de preus públics 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar el preu públic dels cursos de dansa que es duran a terme el curs 2008-2009 a l'esplai de Dansa La Serradora, segons es detalla a continuació:

Matrícula	15 €
Grups de la Sala de dansa de Can Gomà	
Dansa clàssica	Preu/mes
Ensenyaments Bàsics 1 A (dl-dc) 9 anys	32 €
Ensenyaments Bàsics 1 B (dm-dj) 9 anys	32 €
Ensenyaments Bàsics 2 (dl-dc) 10 anys	40 €
Aprofundiment 1 (dm-dj) 11 i 12 anys	40 €
Aprofundiment 2 (dl-dc) 12 a 15 anys	40 €
Dansa contemporània	
Grup bàsic adults (dm-dj) > 16 anys	48 €
Grups de CEIP Can Besora	
Dansa	
Sensibilització 1 (dj) 6 anys	16 €
Sensibilització 2 grup A (dm) 7 anys	16 €
Sensibilització 2 grup B (dj) 7 anys	16 €
Grups del CEIP Sant Jordi	
Dansa	
Sensibilització 2 grup C (dc) 7 anys	16 €
Sensibilització 3 (dl) 8 anys	16 €

S'aprova per unanimitat



12. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde