



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

23 de març de 2001

Sessió ordinària

De 13.30 a 14.00

### Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, alcaldessa

Alicia Domínguez González

Josep Gordi i Serrat

Ezequiel Martín Pérez

Josep Monràs i Galindo

### Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat

María Dolores Heredia Raffaeli

Martín Turégano Guillamon

### Tècnics

Pilar Peire i Marí

Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretaria

### Incidències

S'hi incorporen

Josep Torrecillas i Moreno (Punt 14)

Se n'absenten

Montserrat Tura i Camafreita (Punt 6)

### Absents

Josep Maria Garzón i Llavina

Carme Guarro i Fores

### Ordre del dia

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Resoldre reclamacions de responsabilitat patrimonial
4. Acceptar indemnitzacions de companyies d'assegurances
5. Declarar com a bé no utilitzable material inventariat divers i alienar-lo.
6. Aprovar una certificació d'obres

7. Prorrogar el contracte de serveis Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals i adequar el preu
8. Actualitzar diversos cànons de concessions
9. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu
10. Atorgar una llicència d'obra major
11. Atorgar una llicència d'instal·lació d'activitat
12. Aprovar el conveni de col·laboració amb l'àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona per a l'any 2001
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

El punt 13 del present ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 13.1. Aprovar el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.21
- 13.2. Informar favorablement l'expedient de taller de mecanització de peces al carrer Bernat Metge, 39 a Carles Daví Mayol.

### **1. Aprovar l'acta de la sessió anterior**

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 16 de març de 2001

### **2. Correspondència**

S'informa:

- De la interl·locutòria del del Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Barcelona, recaiguda en el procediment abreujat 72/2001-2, presentat per Schlecker, S.A contra unes liquidacions d'IAE, en la qual es declara acabat el recurs perquè s'han estimat les pretensions de l'actor en via administrativa.
- De la interl·locutòria de la Secció tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recaiguda en el recurs núm.874/1998, presentat per Jose Maria Espoy, contra la resolució del Regidor Delegat d'Economia de 24 de febrer de 1998, en la qual es declara acabat el recurs perquè s'han estimat les pretensions de l'actor en via administrativa.
- De la interl·locutòria del Jutjat Contenciós Administratiu núm.14 de Barcelona, recaiguda en el recurs núm.448/2000, presentat per Juan Moreno Muñoz contra unes liquidacions de taxes per llicències urbanístiques i impost sobre construccions, en la qual es declara la no admissió del recurs perquè s'ha interposat contra un acte no susceptible d'impugnació.

### **3. Resoldre reclamacions de responsabilitat patrimonial**

#### **3.1. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial**



Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Ana Maria Mendoza García, sobre responsabilitat patrimonial per lesió i dany material quan, segons exposa, va caure circulant en cadira de rodes pel c/ Granada a l'alçada dels Col·legis Nous.

Atès que en tràmit d'audiència la interessada no ha presentat al·legacions.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Es proposa que la Comissió de Govern

#### A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Ana Maria Mendoza García per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre la lesió esmentada i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.
2. Informar així mateix a la senyora Ana Maria Mendoza García que, de forma cautelar, es notifica el present acord a l'entitat asseguradora de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant l'any 2000 (Vitalicio Seguros SA, Gran Via de les Corts Catalanes 632, 08007 Barcelona) als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

#### 3.2. Estimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Eva Ma. Pérez Ramírez, de referència 13241/2000, per danys al vehicle matrícula B-9947-UP, propietat de José Antonio Medina Jiménez, quan, segons exposa, estant estacionat al c/ Ramon Casas cantonada amb el c/ Dos de maig, un senyal de trànsit situat a l'esmentada cantonada, va caure damunt del vehicle i li va causar desperfectes al capó.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

#### A C O R D I

1. ~~Estimar~~ la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Eva Ma. Pérez Ramírez per danys al vehicle B-9947-UP, propietat de José Antonio Medina Jiménez, causats en caure un senyal de trànsit quan estava estacionat al c/ Ramon Casas cantonada amb el c/ Dos de maig.
2. Restar assebitats de la indemnització de l'esmentat sinistre efectuada per la companyia d'assegurances Vitalicio Seguros, per import de 44.447 PTA (267,14 EUR).
3. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 10.000 PTA (60,10 EUR), amb càrrec a la partida A2 226 08 1211 del pressupost vigent, a nom de Eva Ma. Pérez Ramírez, en concepte de franquícia establerta en el punt 4 de les condicions particulars de la pòlissa de responsabilitat civil que l'Ajuntament tenia contractada amb l'esmentada companyia d'assegurances, l'any 2000.

S'aprova per unanimitat

### 3.3. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Antonio Pérez Rodríguez, de referència 1411/2001, sobre responsabilitat patrimonial per danys al vehicle B-5665-VB quan, segons exposa, circulant el passat 12-01-01 per la N-152, km. 19, un treballador "de l'Ajuntament" que estava realitzant treballs de neteja al voral de l'esmentada carretera va fer saltar una pedra que li va trencar la lluna davantera del vehicle.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès que en tràmit d'audiència tant la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya com el reclamant no han presentat al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Es proposa que la Comissió de Govern

### A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Antonio Pérez Rodríguez per danys a vehicle, per quant s'entén que d'haver-hi responsabilitat, aquesta seria de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya (Av. Josep Tarradellas 2-6, 08029 Barcelona), com a responsable del manteniment, entre d'altres, de la N-152.
2. Informar així mateix al senyor Antonio Pérez Rodríguez que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil & Carvajal, Correduria de Seguros, Av. Diagonal 530, 2n i 3r, 08006 Barcelona) als efectes escaients.



S'aprova per unanimitat

### 3.4. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Francisco Javier García Martínez, de referència 20883/2000, sobre responsabilitat patrimonial perquè, segons exposa, el passat 12 de novembre, el camió de recollida d'escombraries li va trencar el mirall retrovisor del vehicle matrícula B-7262-SB quan estava aparcant al c/ doctor Robert.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès que en tràmit d'audiència tant UTE Mollet com el reclamant no han presentat al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

### A C O R D I

Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Francisco Javier García Martínez per danys al seu vehicle, per quant s'entén que d'haver-hi responsabilitat, aquesta seria de l'empresa UTE Mollet (C/ Aragó 295, 4a. planta, 08009 Barcelona) com a concessionària del servei de recollida d'escombraries.

S'aprova per unanimitat

### 3.5. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial.

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Aurelia Rubiano Soriano, de referència 1627/2001, sobre responsabilitat patrimonial per lesió quan, segons exposa, va rrelliscar amb una rampa de la vorera del c/ Gaietà Vinzia cantonada amb el c/ Comte d'Urgell i va caure.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès que en tràmit d'audiència la interessada no ha presentat al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Es proposa que la Comissió de Govern

### A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Aurelia Rubiano Soriano per lesió, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre la lesió esmentada i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.
2. Informar així mateix a la senyora Aurelia Rubiano Soriano que, de forma cautelar, es notifica el present acord a l'entitat asseguradora de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant l'any 2000 (Vitalicio Seguros SA, Gran Via de les Corts Catalanes 632, 08007 Barcelona) als efectes esments.

S'aprova per unanimitat

#### **4. Acceptar indemnitzacions de companyies d'assegurances**

##### **4.1. Acceptar indemnització de companyia d'assegurances**

Atès que la companyia d'assegurances Zurich, mitjançant xec del Banco Popular Español, núm. 3.132.598-0, sèrie 1, per un import de 13.948 PTA (83,83 EUR), indemnitza els danys produïts al mobiliari urbà –marquesina del quiosc de la Plaça de Catalunya-.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

#### **A C O R D I**

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 13.948 PTA (83,83 PTA), lliurada per la companyia d'assegurances Zurich en concepte de rescabament pels danys produïts al mobiliari urbà –marquesina del quiosc de la Plaça de Catalunya-.

S'aprova per unanimitat

##### **4.2. Acceptar indemnització de companyia d'assegurances**

Atès que la companyia d'assegurances Metròpolis, mitjançant xec del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria núm. 9.037.064-1, per un import de 71.209 PTA (427,99 EUR), indemnitza els danys produïts al mobiliari urbà –semàfor al c/ Francesc Layret cantonada amb el c/ Francesc Ferrer i Guàrdia-.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

#### **A C O R D I**



Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 71.209 PTA (427,99 EUR), lliurada per la companyia d'assegurances Metròpolis en concepte de rescabament pels danys produïts al mobiliari urbà - semàfor al c/ Francesc Ferrer i Guàrdia-.

S'aprova per unanimitat

**5. Declarar com a bé no utilitzable material inventariat divers i alienar-lo.**

Atesa la relació de béns assentats a l'epígraf dels béns mobles de l'inventari municipal amb els números que tot seguit s'indiquen: 392, 438, 577, 1165, 1393 i 1822 (dos unitats).

Atès que tots ells han esdevinguts inservibles per exhauriment de la seva vida útil.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals, 20-03-01, així com el de la Intervenció de fons.

Atès allò que es preveu als articles 13 i 45 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Atès l'article 21.1.p) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Atès el Decret d'Alcaldia 1477/1999, de 3 de juliol, sobre delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

**A C O R D I**

1. Declarar béns no utilitzables per a la normal prestació del servei els béns mobles inventariats amb els números a dalt esmentats.
2. Adjudicar aquesta remesa de béns al Consorci de Gestió de Residus del Vallès Oriental.

S'aprova per unanimitat

En aquests moments l'alcalde s'absenta, i passa a presidir la sessió el 1r. tinent d'alcalde, Sr. Monràs.

**6. Aprovar una certificació d'obres**

Atès el contracte d'obres Adequació i millora del bosc de Can Pantiquet (Exp. COOB/00036) formalitzat amb l'empresa Boixsa 2000, SA en data 30-11-2000.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 corresponent al contracte d'obres Adequació i millora del bosc de Can Pantiquet, executada per l'empresa Boixsa 2000, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 5.209.007 PTA (31.306,76 EUR ), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 5.209.007 PTA (31.306,76 EUR ) a la partida E1 4441 629 22 del pressupost de despeses de 2001.

S'aprova per unanimitat

#### **7. Prorrogar el contracte de serveis Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals i adequar el preu**

Atès el contracte de serveis Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals formalitzat amb l'adjudicatària Sociedad Española de Vigilancia Industrial y Privada, SA (SEVIP) en data 31-3-2000 (COSE/99076).

Atès que el contractista ha sol·licitat en data 20-3-2001 la pròrroga del contracte i l'adequació del preu.

Atesos els informes emesos pel tècnic de manteniment d'edificis municipals de data 20-3-2001 i per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 21-3-2001.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Ateses les clàusules 2a i 15a del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

#### A C O R D I

1. Prorrogar el contracte de serveis Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals formalitzat amb l'empresa Sociedad Española de Vigilancia Industrial y Privada, SA, pel període comprès de l'1 d'abril de 2001 fins al 31 de març de 2002.



2. Estimar la sol·licitud de Sociedad Española de Vigilancia Industrial y Privada, SA relativa a l'adequació del preu per a l'any 2001 del contracte de serveis Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals, i en conseqüència, establir com a preu anual màxim del contracte per al període 1-4-2001 a 31-3-2002 el de 1.837.181 pessetes (11.041,68 euros), IVA inclòs. D'aquest import, 891.430 pessetes (5.357,60 euros) correspon a la part fixa del contracte (destinada a manteniment preventiu) i 945.751 pessetes (5.684,08 euros) correspon a la part variable del contracte (destinada a manteniment correctiu) que es pagarà mensualment en funció dels treballs realitzats i prèvia conformació dels serveis tècnics municipals.
3. Aplicar la despesa d'1.377.885 pessetes (8.281,26 euros) corresponent al període 1.4.2001 a 31.12.2001 amb càrrec a la partida E0.227.01.4314 del Pressupost de 2001, desglossat en:

Part fixa del contracte..... 668.572 PTA (4.018,20 EUR)  
Part variable del contracte ..... 709.313 PTA (4.263,06 EUR)

S'aprova per unanimitat

## **8. Actualitzar diversos cànons de concessions**

### **8.1. Actualitzar el cànon de la concessió dels serveis funeraris per a l'exercici de 2001**

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 30 de setembre de 1988, d'adjudicació de la concessió dels serveis funeraris municipals.

Atesa la clàusula 10<sup>a</sup> del Plec de clàusules particulars que regeix la concessió modificada en el seu apartat primer mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 25 de maig de 2000.

Atesos els informes emesos per la cap de secció de Gestió Tributària i la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 27 de febrer de 2001 i 19 de març de 2001 respectivament.

Atès que durant el tràmit d'audiència donat a l'empresa concessionària no s'ha presentat cap al·legació.

Es proposa que la Comissió de Govern

## **A C O R D I**

Fixar, per aplicació de la clàusula 10 del Plec que regeix la concessió dels serveis funeraris, en 2.206.515 PTA (13.261,42 EUR) el cànon per a l'exercici de 2001.

D'acord amb l'apartat m) de la clàusula 12 del Plec, l'ingrés del cànon s'efectuarà per l'empresa concessionària, MONSERDA, SA, trimestralment, dins la primera quinzena dels mesos d'abril, juliol, octubre i gener.

S'aprova per unanimitat

8.2. Actualitzar canon concessió ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès pel període 27-10-2000 a 26-10-2001

Atès l'acord de la Comissió de Govern de 16 d'octubre de 1998 d'adjudicar la concessió administrativa de l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès a l'empresa Promotora de Publicidad Exterior Delta, SL.

Atesa la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regeix la concessió i la clàusula 4 del contracte formalitzat en data 24-11-1998 sobre actualització del cànon anual.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 26.02.2001.

Atès el tràmit d'audiència donat a l'empresa concessionària, la qual no ha formulat cap al·legació.

Atès el decret 1757/1974, de 31 de maig.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Fixar en 745.886 pessetes (4.482,87 euros) el cànon de la concessió administrativa de l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès, corresponent al període comprès entre el 27.10.2000 i el 26.10.2001.
2. Requerir Promotora de Publicidad Exterior Delta, SL perquè ingressi 745.886 pessetes (4.482,87 euros), en concepte de cànon corresponent a la concessió esmentada en el punt primer, en el termini d'un mes a partir de la data de notificació d'aquest acord.

S'aprova per unanimitat

9. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

9.1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Finques Magrins, SL (expt. LUnúm.64/00)

Atesa la instància de referència 19183/99 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local i garatge al carrer Francesc Macià, núm. 48.



Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 20 de març de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 21 de juliol de 2000 (expt. LU núm. 64/00).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

#### A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Finques Magrins, SL representada pel senyor Josep Lluís Molina i Velasco, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local al carrer Francesc Macià, núm. 48, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 21 de juliol de 2000.

S'aprova per unanimitat

#### 9.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Emporsol, SL (expt. LU núm. 49/00)

Atesa la instància de referència 683/00 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles al carrer Sant Ramon s/n (dins de l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.27).

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 de març de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 20 d'octubre de 2000, (expt. LU núm.49/00).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

#### A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor David Castella en representació d'Emporsol, SL. corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en planta soterrani al carrer Sant Ramon s/n, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 20 d'octubre de 2000.

S'aprova per unanimitat

9.3. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Edificaciones Cabed, SA (expt. LU 301/99)

Atesa la instància de referència 1320/00 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un conjunt de 16 habitatges i garatge aparcament de vehicles al solar delimitats pels carrer Santa Rosa, Palau de Plegamans, plaça pública en projecte i carrer Santa Perpètua.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 20 de març de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 12 de maig de 2000 (expt. LU núm. 301/99).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

#### A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Edificaciones Cabed, SA representada per la senyora Francisca Toro Barbero, corresponent a les obres de construcció d'un conjunt de 16 habitatges i garatge aparcament de vehicles al solar delimitats pels carrer Santa Rosa, Palau de Plegamans, plaça pública en projecte i carrer Santa Perpètua, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 12 de maig de 2000.

S'aprova per unanimitat

9.4. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Cunivicmo, SL (exp. LU núm. 241/00)

Atesa la instància de referència 2056/01 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i local i garatge aparcament de vehicles al carrer Dr. Robert, núm. 46.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 de març de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de 3 de novembre de 2000 (expt. LU núm. 241/00).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.



## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Francisco Martínez Ramos en representació de Cunivicmo, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges, local i garatge aparcament de vehicles al carrer Dr.Robert, núm. 46, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 3 de novembre de 2000.

S'aprova per unanimitat

### 9.5. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Nordest, SL (expt. LU núm. 167/00)

Atesa la instància de referència 2133/01 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local a la rambla Nova, núm. 16 i c. Francesc Cambó, núm. 13.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 de març de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2000 (expt. LU núm.167/00).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Xavier Prat i Castella en representació de Nordest, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local a la rambla Nova, núm.16 i carrer Francesc Cambó, núm.13, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2000.

S'aprova per unanimitat

### 9.6. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Euroasis, SL (expt. LU 311/00)

Atesa la instància de referència 20370/00 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local i garatge aparcament de vehicles al carrer Gaietà Ventalló, núm.50.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 de març de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la

concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 15 de desembre de 2000 (exp. LU núm.311/00).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

#### A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Jordi Vallcorba i Sabe en representació d'Euroasis, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local i garatge aparcament de vehicles al carrer Gaietà Ventalló, núm.50, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 15 de desembre de 2000.

S'aprova per unanimitat

#### **10. Atorgar una llicència d'obra major**

Ateses les instàncies de referències 9494/00 i 15078/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm, 197/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

#### A C O R D I

1. Atorgar a Tlac Promocions i Projectes, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda Calderó, núm.18 (abans núm. 10), de conformitat amb els projectes presentats i sota la direcció de l'Arquitecte Rafael García i Giralt, les obres de construcció d'un edifici, planta soterrani (traster vinculat a l'habitatge), planta baixa (destinada a garatge, magatzem i espai per a usos múltiples), planta pis primer i segon (destinades a 4 oficines) i planta tercera destinada a habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.

1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

1.13. El titular de la llicència està obligat a:

1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.

1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.

1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.

1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.24. A l'ingrés a la tresoreria municipal de la quantitat de 376.500 PTA (226,281 Euros) en concepte de dipòsit per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. (adicional del dipòsit ingressat corresponents a les excavacions).
2. Elevar a definitives les LT núm. 128.528, 144775 i 128.529 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 1.334.698, 489.961 i 91.250 PTA (8.021,70, 2.932,70 i 548,42 Euros) respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 143.445, 73.352, 68.600 i 177.071 PTA (862,12, 440,85412,69 i 1.064,22 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

## 11. Atorgar una llicència d'instal·lació d'activitat

Vallehermoso, SA va sol·licitar, en data 7 d'octubre de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (14 places) al carrer Bugaderes, 8 (exp. 143/98 C).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta, nociva i perillosa per sorolls, vibracions, fums, gasos i perill d'incendi.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

### A C O R D I

Atorgar la llicència d'instal·lació de l'activitat d'aparcament privat (14 places) al carrer Bugaderes, 8, a Vallehermoso, SA, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
  - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.
  - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14-12-93).
  - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control sobre els productes de recobriment, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.). Aquest certificat haurà d'acreditar que el producte utilitzat es correspon amb el justificat en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
3. Justificar el compliment de la Resolució d'11 de novembre de 1988, per la qual s'aprova la Instrucció de 28 de juny de 1985, interpretativa de la MI.BT.027,



capítol 9, relativa a les estacions de servei, els garatges i els tallers de reparació de vehicles de motor pel que fa a la ventilació.

4. Justificar que el sostre suportarà 500 kg/m<sup>2</sup> de sobrecàrrega.
5. Senyalitzar i pintar en el paviment el número de cada plaça d'aparcament, d'acord amb el projecte presentat.

Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

S'aprova per unanimitat

**12. Aprovar el conveni de col·laboració amb l'àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona per a l'any 2001**

Atès el conveni de col·laboració a signar entre el Servei de Parcs Naturals de l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Mollet del Vallès per al desenvolupament de la campanya "Coneguem els nostres parcs" per a l'any 2001.

Atès l'informe del cap d'oficina d'Ensenyament de data 16 de març de 2001, en el qual es valora positivament l'aprovació del conveni.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 19 de març de 2001.

Atès l'article 68.1.a de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, segons el qual el municipi, per a la gestió dels seus interessos, pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques en matèria d'educació.

Atesos els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles en els quals es regula la realització de convenis de col·laboració entre ens locals i que es respecten en aquest cas.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

## A C O R D I

Aprovar el conveni de col·laboració a signar amb l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona per al desenvolupament de la campanya "Coneguem els nostres parcs" per a l'any 2001, el qual suposarà una aportació a favor de la corporació de 193.500 pessetes (1.162,96 euros).

S'aprova per unanimitat

### **13. Mocions d'urgència**

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

#### **13.1. Aprovar el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.21**

Atès el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.21 presentat pel Sr. Ramon Gallego Malvarez, en representació de Instan Corporation, SL.

Atès l'informe del Cap de secció d'Obres i Infraestructures de data 21 de març de 2001.

Atès l'informe del Cap de l'àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 22 de març de 2001.

Atès l'informe de la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 22 de març de 2001.

Atesos els articles 64 i 65 del Decret legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

## A C O R D I

- 1- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.21, presentat per Ramon Gallego Malvarez, en representació de Instan Corporation SL.



2. Sol·licitar informe del Servei Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.
3. Sotmetre'l a informació pública durant el termini de vint dies, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte i trametre un exemplar del projecte i còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

S'aprova per unanimitat

13.2. Informar favorablement l'expedient de taller de mecanització de peces al carrer Bernat Metge, 39 a Carles Daví Mayol.

La Comissió Municipal Permanent va atorgar, amb data 30 de maig de 1972, la llicència d'obertura de l'activitat de taller mecànic al carrer Fèlix Ferran, 3, int. (actualment Bernat Metge, 39), al senyor Carlos Daví Boix (exp. 441/71 C).

El senyor Carles Daví Mayol va sol·licitar, en data 28 de juliol de 1998, el canvi de nom de l'activitat de taller de mecanització de peces al carrer Bernat Metge, 39 (exp. 110/98 C).

Durant el termini d'exposició pública i informació als veïns no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència.

L'article 31 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'expedient s'haurà de trametre a la Comissió Provincial de Serveis Tècnics.

L'article 11 del Reial Decret 2115/1978, de 26 de juliol (BOE núm. 214, de 7/09/1978) disposa la transferència de les competències de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya per intervenir en el tràmit de qualificació i informe de les activitats classificades.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Informar favorablement sobre el canvi de nom sol·licitat pel senyor Carles Daví Mayol per instal·lar l'activitat de taller de mecanització de peces, al carrer Bernat Metge, 39, perquè ha estat informat reglamentàriament per la Ponència Tècnica Municipal.
2. Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya, per a la seva qualificació i fixació de les mesures correctores.

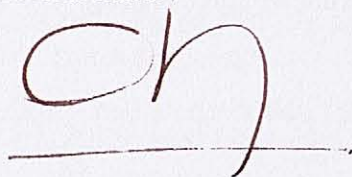
S'aprova per unanimitat

**14. Torn obert de paraules**

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau  
L'alcalde accidental

