



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió extraordinària
15 de febrer de 2001
13,10 hores
Sala de Plens

Assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Joaquim Aranyó Franco, regidor
Álvaro Blanco Acedo, regidor
Susana Calvo Casadesús, regidora
M^a Dolores Celdrán Pedreño, regidora
Alfons Collado Genaro, regidor
Alicia Domínguez González, regidora
Josep Oriol Fort i Marrugat, regidor
Josep Gordi i Serrat, regidor
Carme Guarro i Fores, regidora
María Dolores Heredia Raffaeli, regidora
Miguel Jiménez Anillo, regidor
Antonio López Rodríguez, regidor
Ezequiel Martín Pérez, regidor
Dolors Mayol i Pi, regidora
Josep Monràs i Galindo, regidor
Josep Torrecillas i Moreno, regidor
Margarida Traver i Mancheño, regidora
Martín Turégano Guillamón, regidor

Alicia Puig Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

Se n'absenten

Alfons Collado Genaro, regidor (punts 1 i 2, abans de la votació)
Dolors Mayol i Pi, regidora (punts 1 i 2, abans de la votació)

S'hi incorporen

Alfons Collado Genaro, regidor (punt 2, a l'inici del debat)
Dolors Mayol i Pi, regidora (punt 2, a l'inici del debat)

Absent

Josep Garzón i Llavina, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Feliu Guillaumes i Ràfols, regidor

Ordre del dia

1. Denegar l'aprovació del Pla Parcial d'Ordenació Urbana del Sector Mollet Sud presentat pel Consorci de la Zona Franca de Barcelona
2. Exposar al públic els treballs d'elaboració de la Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "el Calderí", i suspendre-hi l'atorgament de llicències

1. Denegar l'aprovació del Pla Parcial d'Ordenació Urbana del Sector Mollet Sud presentat pel Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Es dóna compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la comissió informativa corresponent, que diu:

Atès que en data 23 de gener de 2001, el Sr. Enrique Lacalle Coll, en representació del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, ha presentat per a la seva tramitació el Pla parcial d'Ordenació Urbana del Sector "Mollet Sud".

Atès que els terrenys ubicats en el Sector b.2.1 de la Zona Mollet – Sud, estan classificats en el Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès aprovat definitivament en data 30 de juny de 1982 com a sòl urbanitzable no programat, i tenen una destinació preferentment d'usos residencials, col·lectius i terciaris, admetent-se fins a un 10% del sostre total amb destinació a tallers, indústria i emmagatzematge.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 28 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, el desenvolupament dels terrenys classificats com a sòl urbanitzable no programat s'efectuarà, de conformitat amb el Pla General Municipal respectiu, mitjançant Programes d'Actuació Urbanística per a la realització d'àmbits urbanístics integrats.

Atès que segons l'article 25 del mateix text legal, els Plans parcials d'ordenació tenen per objecte en el sòl classificat com a urbanitzable no programat, el desenvolupament dels Programes d'Actuació Urbanística.

Atès que per tal d'adaptar els usos dels terrenys ubicats al Sector b-2.1 de la Zona Mollet-Sur a l'industrial i terciari, en data 30 d'agost de 1991, es va signar un conveni de col·laboració entre el Consorci de la Zona Franca de Barcelona i l'Ajuntament de Mollet del Vallès. A la clàusula segona de l'esmentat conveni es determina el següent:



el Consorci de la Zona Franca de Barcelona es compromet a redactar al seu càrrec i sense perjudici de poder repercutir aquesta despesa, de conformitat amb el Reglament de Gestió Urbanística, en la resta dels propietaris, les propostes de modificació de planejament necessàries per adaptar els usos de l'àmbit a l'industrial i terciari; el règim d'usos serà consensuat mútuament entre ambdues parts.

Atès que el Pla parcial s'ha redactat sense la prèvia i preceptiva aprovació del Programa d'actuació urbanística, incomplint-se, en conseqüència, les disposicions legals relatives al desenvolupament dels terrenys classificats com a sòl urbanitzable no programat.

Atès que el conveni és un autèntic contracte que genera obligacions bilaterals que són exigibles recíprocament mentrestant no siguin anul·lades, i el Pla parcial s'ha redactat sense que abans s'adaptessin els usos previstos en el Pla general per aquesta zona a l'industrial i terciari

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Planificació urbanística i Medi ambient i la cap de Secció lletrada de Planificació urbanística i Medi ambient de data 13 de febrer de l'any 2001.

Atesos els articles 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament,

A C O R D I

Denegar l'aprovació del Pla Parcial d'Ordenació Urbana del Sector Mollet Sud presentat pel Consorci de la Zona Franca de Barcelona per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord.

El Sr. Gordi presenta el contingut de la proposta d'acord dient que el Consorci de la Zona Franca omple diaris anunciant promocions com "Complejo inmobiliario Mollet 1, 200 mil m2 de zona residencial, negocios y ocio"; és a dir que no només presenta un Pla parcial, sinó que en fa propaganda en tots els àmbits i en els diaris d'abast nacional. Davant d'aquesta situació l'Ajuntament de Mollet del Vallès ha de reafirmar el dret a tutelar, com a mínim, i a ser possible, a liderar, el creixement de la ciutat, perquè ja existeix un model de ciutat i una aposta per una ciutat compacta que allibera el creixement urbanístic del 40% del seu terme municipal i que ha de tenir molta cura amb els espais lliures que queden per urbanitzar. Un d'aquests espais és el que, pren el topònim de Calderí, perquè hi passava una antiga línia ferroviària amb aquest nom. Comenta que el que passi en aquest espai és d'una vital importància i que no pot ser que les decisions sobre el seu desenvolupament quedin en mans estrictament de la iniciativa d'un consorci. Diu que els elements que justifiquen la denegació de la proposta de Pla parcial són els següents:

- Segons la legislació urbanística vigent, per poder desenvolupar un instrument urbanístic d'aquestes característiques cal un programa d'actuació urbanística que no ha estat presentat.

- L'any 1990 es va signar un conveni entre el Consorci de la Zona Franca i l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que establia que els futurs usos i les futures zones d'aquest espai s'havien de determinar per mutu consens, la qual cosa no es compleix.

L'alcaldeessa diu que queden pocs espais per urbanitzar a la ciutat i que, precisament per això, l'any 1990 ja es va dir que es volia definir clarament com es volia que fos aquest àmbit. Afirma que si es fa aquest Ple extraordinari és perquè algú ha pensat que es podien vulnerar els acords signats, que era suficient amb tenir diners per promoure determinades operacions immobiliàries i que, per tant, ha obviat o ha ignorat deliberadament els poders públics escollits democràticament, que tenen la potestat de regular els usos del seu territori. El Pla presentat, tot i que algú pogués dir que compleix amb les xifres del Pla general de l'any 1982, no té el document previ necessari per ser aprovat: li manca el Programa d'actuació urbanística que és el que ha de definir la integració d'aquest sector en el teixit urbà de la ciutat i, per això i perquè és un document barroer, es proposa la seva denegació.

El Sr. Torrecillas considera que aquest espai mereix la importància que se li està donant i que un document que trenca els criteris de consens amb el conveni signat és obvi que és un mal document; per tant, la urgència està justificada perquè cal prendre una decisió amb rapidesa i després plantejar-se els criteris que calgui. D'altra banda, diu que l'Ajuntament ha de ser un instrument planificador i el motor dinamitzador del seu territori, alhora que ens de participació i d'informació als ciutadans en assumptes importants, com és aquest. Finalment manifesta que el vot del grup municipal d'IC-Verds serà favorable a la denegació.

El Sr. López considera justificada la urgència d'aquest Ple, en referència a la primera part, perquè ha estat una provocació per part del Consorci de la Zona Franca. El Pla s'ajusta bastant a l'actual Pla general, però aquest espai és l'única zona de sòl públic que permet planificar els seus usos a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per tant, cal denegar-lo. D'altra banda, diu que l'oposició s'ha vist limitada a l'hora d'estudiar el document i per això, demana deixar damunt la taula el segon punt per poder-se posicionar al respecte en el proper Ple ordinari. Considera que el fet de voler aturar la proposta de l'actual Pla general, on s'hi volen construir 1300 habitatges, no es tenen en compte els accessos, no estan clars els vials, etc., s'ha de debatre al Ple de l'Ajuntament, però també és important la participació ciutadana vers el futur de la ciutat, que actualment està molt acotat. Opina que és contradictori el fet que un mitjà de comunicació comarcal, en data 23-1-01, publiqui la modificació del Pla parcial que presenta el Consorci i que fins el dia 5-2-01 l'Ajuntament no en tingui coneixement, havent-se presentant al Registre d'Entrades el dia 23-1-01, per tant es podia haver informat a l'oposició amb antelació.

El Sr. Collado considera que temes com els que afecten al Calderí, són molt importants, alhora que opina que han de ser competència de l'Ajuntament. Diu que el projecte que



ha presentat el Consorci es pot qualificar de molt pobre. En referència a les comissions informatives, diu que des del punt de vista legal hi ha 30 dies per contestar i aquest document es va presentar el dia 23-1-01, per tant es podia haver esperat a la celebració del Ple ordinari, per informar a l'oposició, ja que considera que se l'ha menyspreat, a més, quan no hi ha cap raó de tipus legal que ho justifiqui. Diu que no pot ser que es faci una comissió informativa i una hora més tard es convoqui el Ple, perquè no es poden fer aportacions; per tant, avui aquest tema no procedeix.

La Sra. Calvo diu no està d'acord amb la urgència d'aquest tema encara que sigui tan important per Mollet del Vallès. Manifesta que els regidors del seu grup han tingut l'ocasió d'estudiar el que és el Pla i que no estan d'acord en l'incompliment del conveni, però pensa que no es un tema que es pugui debatre en 24 hores. Afirmar que els regidors del grup municipal popular s'abstindran en la votació perquè no coneixen extensament Pla. Opina que caldria presentar-lo al proper Ple ordinari perquè ja hi ha hagut prou propostes i converses entre l'equip de govern i el Sr. Lacalle i per això no consideren que el tema sigui urgent, alhora que haguessin pogut estar més informats per donar una opinió més clara.

El Sr. Gordi agraeix als grups que han manifestat que votaran favorablement la denegació la seva postura i explica que, des del mes de setembre, l'Ajuntament ha mantingut converses amb el Consorci per conèixer les seves propostes; aquest és el procés normal; però, en aquest cas, el Consorci ha fet un acte de bel·ligerància tot presentant un document al Registre d'Entrades, la qual cosa té uns efectes de tipus legal, ja que el transcurs dels terminis establerts pot provocar que el Pla s'aprovi per silenci administratiu; per això cal aturar aquest document i no n'hi ha prou amb denegar-lo, sinó que cal presentar també la proposta de l'Ajuntament, que és qui ha de liderar el desenvolupament urbanístic de la ciutat.

El Sr. López diu que la proposta d'exposició pública no és la de la modificació puntual, sinó que aquesta es farà posteriorment, per tant, el segon punt condiciona el primer i és important saber que planifica qui en té la potestat a la ciutat, i, si no hi ha consens, ha de ser l'Ajuntament qui lideri el procés. Està relativament amoïnada per la posició que ha pres el grup municipal popular, perquè si no s'atura aquesta qüestió, aquest Pla parcial impedirà a l'Ajuntament planificar l'espai del Calderí.

El Sr. Collado diu que a la comissió informativa corresponent s'ha donat a entendre que no hi ha hagut cap contacte amb el Consorci, per tant el que ha fet és una provocació. Considera que l'equip de govern està equivocada vers els acords del conveni, diu que els costos del projecte han d'anar a càrrec del propi Consorci i no de l'Ajuntament. D'altra banda, diu que no se li ha donat cap raó per la diferència de temps entre la comissió informativa i el Ple, que no ha estat de 48 hores, cosa que no considera adient perquè és necessari aquest temps per fer un canvi d'impressions, perquè el punt segon és també important i va lligat a aquest, i l'equip de govern ha forçat el tema de manera inapropiada. Finalment, manifesta que si l'equip de govern no accepta que sigui discutit al proper Ple ordinari, el grup municipal de CiU en el moment de la votació, com a protesta, marxarà del Ple.

La Sra. Calvo diu que no té res en contra del que s'està presentant, perquè considera competència de l'Ajuntament liderar aquest projecte, però no té el temps suficient per poder estudiar el pla presentat, i aquest és el motiu de la seva abstenció.

El Sr. Gordi diu que el que ha dit a la comissió informativa ha estat que el document del Pla parcial que es va entrar per Registre d'Entrades, l'Ajuntament no l'havia vist amb anterioritat; una altra cosa és que representants del consistori parlessin amb el Consorci. Per altra banda, diu que el fet que no hi hagi hagut 48 hores entre la comissió informativa i el Ple, ve motivat per la urgència, i que els serveis tècnics han estat treballant durant molts dies perquè avui hi hagués arguments i un discurs ben fet que serveixi al bé de la ciutat i per millorar-la. Respon a la Sra. Calvo que es tracta de denegar un Pla parcial per uns motius prou clars: aquest espai l'ha de planificar l'Ajuntament i no el Consorci.

L'alcaldeessa considera que aquest és un punt important. Explica que ella mateixa ha sospesat si el que es feia era convocar un Ple extraordinari urgent sense comissió informativa prèvia i amb poques hores d'antelació, cosa que s'hagués pogut fer; en canvi, s'ha fet una cosa que compleix escrupolosament el que planteja el ROM, que diu que caldrà convocar les comissions informatives amb 48 hores d'antelació, així com els plens, ordinaris o extraordinaris no urgents, també amb 48 hores d'antelació, cosa que s'ha fet, però no diu enlloc que entre les comissions informatives i el Ple hagi de passar un temps determinat; per tant, s'ha complert amb el que diu el ROM. D'altra banda explica que s'ha fet així perquè s'està parlant de qüestions urbanístiques que tenen, no només una importància extraordinària en les condicions de vida dels ciutadans, sinó que tenen a veure amb un tema de gran valor econòmic, perquè darrera de cada Pla urbanístic hi ha uns interessos econòmics, a vegades incalculables, en un moment en què els guanys del sector immobiliari estan creixent d'una manera desorbitada i un debat sobre un Pla parcial que ocupa 25 hectàrees de terreny del terme municipal possiblement més ben situat a l'àrea metropolitana, té grans connotacions econòmiques. Aquest no és un pla de participació pública, ha estat presentat amb una immobiliària concreta, el principal accionista de la qual va manifestar a la premsa, que la seva intenció era construir 1300 habitatges a Mollet del Vallès. Per tant, o es fan les coses molt ben fetes, dotant-se dels arguments jurídics necessaris per defensar la posició de l'Ajuntament, o aquest Pla parcial s'aprovarà, perquè segons la legislació vigent es pot fer. Per això, el mínim que pot fer aquest Ajuntament, és muntar una determinada estratègia, perquè el Consorci ha comès una errada importantíssima, difícil d'entendre amb promotors molt importants; que és que no ha presentat el document previ per a l'aprovació del Pla parcial, i aquest és un dels arguments jurídics més importants que justifiquen la denegació del Pla parcial i també del fet que no es pugui esperar al proper Ple ordinari, perquè s'està davant d'unes persones que saben que amb la nova legislació en matèria de sòl, tenen capacitat per promoure una zona que actualment és no programada, i davant d'un Ajuntament que sap que ha de desenvolupar aquest sector, perquè el Pla general ja ho preveia, però que ho ha de fer pensant en el conjunt de la ciutat i en les seves necessitats. Adreçant-se a la Sra. Calvo, diu que amb l'anterior delegat del Consorci es va analitzar quina era la situació general de Mollet del Vallès i que el consistori li va demanar que no es precipités en la promoció d'aquest espai; per tant, el que deia el conveni es va complir; però, el Sr. Lacalle només ha parlat amb les immobiliàries interessades a construir habitatges en aquesta ciutat perquè és el moment



apropiat perquè el negoci immobiliari va molt bé. Malgrat tot, recorda que el Consorci està obligat per un conveni i que només es promourà el desenvolupament d'aquest espai de mutu acord. Manifesta que la presentació d'aquest Pla ha estat un acte de deslleialtat i d'incompliment del conveni, alhora que hi ha base jurídica suficient per denegar-ho; per tant, el Ple ho ha de denegar. Finalment, presenta les seves disculpes per la precipitació, però s'han complert de manera escrupulosa els terminis, la tramitació i les obligacions que com administració pública té aquest Ajuntament.

Voten si: Aranyó, Blanco, Calvo, Celdrán, Domínguez, Fort, Gordi, Guarro, Heredia, Jiménez, López, Martín, Monràs, Torrecillas, Traver, Turégano i Tura. Total: 17.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Collado i Mayol. Total: 2.

En conseqüència la proposta d'acord és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

2. Exposar al públic els treballs d'elaboració de la Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "el Calderí", i suspendre-hi l'atorgament de llicències

Es dona compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la comissió informativa corresponent, que diu:

Davant la conveniència de promoure urbanísticament, entre d'altres, els terrenys situats a la Zona Sud, sector b.2.1, classificats pel Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès com a sòl urbanitzable no programat, en data 30 d'agost de 1991 es va signar un conveni entre el Consorci de la Zona Franca de Barcelona i l'Ajuntament de Mollet del Vallès, de cara a la col·laboració, entre ambdues institucions, per a l'assoliment d'aquest objectiu. En l'esmentat conveni s'exposa que l'interès comú d'ambdós compareixents en la promoció urbanística dels esmentats terrenys inclou, a títol enunciatiu i sense perjudici d'allò que es pactarà al clausulat, la redacció, formulació, tramitació i aprovació dels instruments urbanístics escaients, àdhuc les modificacions del Pla general municipal que fossin necessàries per possibilitar l'ús industrial i terciari en la zona d'actuació. En la clàusula segona el Consorci de la zona Franca de Barcelona es compromet a redactar les propostes de modificació del planejament necessàries per adaptar els usos de l'àmbit a l'industrial i terciari, havent-se de consensuar mútuament aquest règim d'usos.

En data 23 de gener de 2001, el Sr. Enrique Lacalle Coll, en representació del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, ha presentat per a la seva tramitació el Pla parcial d'Ordenació Urbana del Sector "Mollet Sud". Aquest Pla parcial s'ha redactat sense que abans s'adaptessin els usos previstos en el Pla general per aquesta zona a l'industrial i terciari.

Des dels Serveis Tècnics de l'Oficina de Planejament de l'Àrea de Territori i Medi ambient de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, s'estan realitzant els treballs de redacció d'una proposta de Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'àmbit delimitat per l'Avinguda de Burgos, l'Avinguda de Badalona, la carretera Nacional 152, el camí del Calderí, i el límit del terme municipal amb Santa Perpetua de Mogoda. Aquesta modificació inclou els terrenys situats a la Zona Sud, sector b.2.1, classificats pel Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès com a sòl urbanitzable no programat. Els objectius de la modificació són els següents:

Sobre l'accessibilitat i la vialitat:

La vialitat prevista al Pla general de 1982 s'ha vist modificada i ha creat unes condicions d'accessibilitat diferents. La creació de la Ronda Nord de Mollet del Vallès, desplaçant-se cap al sud la intersecció amb l'Avinguda de Burgos, per mitjà de la Rotonda del Calderí, ha creat unes condicions d'accessibilitat molt diferents a les previstes al Pla general de 1982.

La construcció de l'enllaç entre la carretera N-152 i l'Avinguda de Badalona sense tenir en compte les condicions d'entrada urbana a la ciutat obliguen a replantejar-se la vialitat d'aquest sector. La pròpia Avinguda de Badalona encara manté característiques formals de carretera fent molt difícil la connexió peatonal a ambdós costats. La creació de la Ronda Nord de Mollet del Vallès, des de la Rotonda del Calderí a ponent fins a la Rotonda de La Vinyota a llevant, fa molt necessari estudiar les condicions de continuïtat viàries que permetin connectar-la i tancar-la per la part sud de la ciutat. La discontinuïtat i mides de la vialitat longitudinal de la part sud de la ciutat, entre la Variant de la carretera N-152 i les Avingudes de Burgos, Jaume I i Gaudí, obliguen a reforçar la continuïtat dels carrers Àngel Guimerà, Itàlia i de la Ronda d'Orient fins al Calderí per garantir una connectivitat més important a ambdós costats del Barri de l'Estació de França. Per tant es proposa una nova vialitat, que respongui als següents objectius:

- Convertir l'enllaç entre la carretera N-152 amb l'Avinguda de Badalona en una porta urbana de la ciutat.
- Perllongar el carrer Itàlia fins a la Rotonda del Calderí.
- Connectar la Ronda d'Orient amb la nova porta urbana de la ciutat.
- Perllongar l'Avinguda de la Llibertat com a eix peatonal estructurador del nou barri.
- Definir els criteris per reurbanitzar l'Avinguda de Badalona donant-li un caràcter urbà que permeti una fàcil i còmoda connexió peatonal d'ambdós costats.
- Ampliar la Rotonda del Calderí per permetre una correcta connexió amb la nova vialitat proposada.
- Definir els criteris per reurbanitzar l'Avinguda de Burgos amb la creació d'àmplies voreres similars a les de l'Avinguda Gaudí.

Sobre l'àmbit del sòl urbanitzable no programat:

L'execució de la variant de la carretera N-152 és va realitzar amb un traçat lleugerament diferent al previst pel Pla general de 1982, la qual cosa a ocasionat que es fraccioni el sòl no urbanitzable contigu amb el Calderí, deixant una petita porció d'aquest sòl en contacte amb el sòl urbanitzable. Per coherència funcional caldria modificar la classificació d'aquesta porció de sòl i incorporar-lo a l'àmbit del sòl urbanitzable no programat.



Sobre els usos del sòl:

El vigent Pla general preveu que l'àmbit del Calderí, classificat com a sòl urbanitzable no programat, es desenvolupi amb una vocació majoritàriament residencial. La ciutat de Mollet del Vallès s'ha anat convertint progressivament en una ciutat de serveis, exercint un paper de capitalitat en un entorn d'uns 120.000 habitants. Aquest fet, fa necessari replantejar la distribució d'usos per crear les condicions perquè l'àmbit del Calderí esdevingui un barri que aportï a la ciutat una quantitat important de serveis, comerç, oficines i altres usos productius, reduint per tant els usos d'habitatge previstos.

Per fer coherent el model urbanístic de l'àmbit del Calderí amb la resta de la ciutat, també caldria ajustar algunes de les condicions futures de desenvolupament, optant clarament per tipològiques edificatòries compactes, d'habitatge plurifamiliar, i de concentració dels altres usos. Aquest fet obliga, en conseqüència, a repensar algunes determinacions del sòl urbà de contacte. Els objectius fonamentals que es volen assolir són:

- Ajustar la relació dels usos permesos de l'àmbit del sòl urbanitzable no programat, fixant un màxim d'uns 600 habitatges (35 habitatges per hectàrea, tots ells en tipologia plurifamiliar), reduint els usos d'emmagatzematge i industrials; i augmentant els usos residencials col·lectius i hotelers, els usos col·lectius i els usos terciaris.
- Homogeneïtzar l'alineació de les edificacions de l'Avinguda de Burgos.
- Modificar la zonificació de les illes delimitades pels carrers Martí l'Humà, La Plana Montcada, i les Avingudes de la Llibertat i de Burgos, de les actuals Zona d'ordenació per alineació de vial. Suburbana. Clau a.1.2. i Zona d'ordenació per edificació aïllada. Unifamiliar. Clau a.2.1. per zones amb tipologies edificatòries d'habitatge plurifamiliar, Zona d'ordenació per alineació de vial. Eixample. Clau a.1.3. i Zona d'ordenació per volumetria específica: plurifamiliar. Clau a.3.2.
- Definir un nou front edificat homogeni a l'Avinguda de Burgos cantonada amb el carrer La Plana per mitja d'habitatge plurifamiliar en alçada.

Sobre els Sistemes generals:

El Pla general vigent preveu una concentració dels sistemes generals (espais lliures públics i equipaments i dotacions públiques) a la part de ponent de l'àmbit del Calderí, deixant la part de llevant per la formació d'una ocupació del sòl per edificació per a usos d'aprofitament privat. El fet de replantejar-se el model viari de la part sud de la ciutat, conjuntament amb la idea de crear un anella verda perimetral entre la Rotonda del Calderí i la plaça Pau Casals, obliga a repensar la distribució i col·locació dels sistemes generals. Els objectius fonamentals que amb la nova distribució proposada es volen assolir són:

- Crear un parc lineal a la vora sud del Calderí, amb equipaments i dotacions públiques, que formalitzi una anella verda des de la Rotonda del Calderí fins a la plaça Pau Casals.
- Ampliar l'àmbit existent d'equipaments i dotacions públiques al front de l'Avinguda de Badalona.
- Crear una plaça central pública del nou barri situada sobre l'eix peatonal de l'Avinguda de la Llibertat.
- Construir una passarel·la de vianants que connecti el parc lineal de la vora sud del Calderí amb el carrer Bilbao per damunt de la carretera N-152 i la línia del ferrocarril de Barcelona a La Jonquera.

Sobre la gestió del nou planejament:

Els objectius fonamentals que es volen assolir són:

- Definir com a àmbit obligatori del Programa d'actuació urbanística la totalitat del sòl classificat com a urbanitzable no programat.
- Definir les unitats d'actuació necessàries en el sòl urbà per facilitar l'execució de les noves tipologies edificatòries.
- Definir com a àmbit d'Urbanització aquell necessari per connectar tots els elements infraestructurals del nou barri amb la resta de la trama urbana existent.

Segons l'article 75 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, les modificacions de qualsevol dels elements dels plans es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació. Entre aquestes disposicions, l'article 125 del Reglament de Planejament estableix que quan els treballs d'elaboració del Pla general han assolit el suficient grau de definició que permet formular els criteris, objectius i solucions generals del planejament, es procedirà a la seva exposició al públic pel termini mínim de trenta dies per tal que puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament.

Els treballs de redacció de la proposta de Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'àmbit delimitat per l'Avinguda de Burgos, l'Avinguda de Badalona, la carretera Nacional 152, el camí del Calderí, i el límit del terme municipal amb Santa Perpetua de Mogoda, han adquirit el grau suficient de definició com per que es pugui procedir d'acord amb el que determina l'article 125 del Reglament de Planejament.

Per tal d'evitar actuacions contràries a les noves determinacions que pugui incorporar la modificació puntual del Pla general es considera convenient que es procedeixi a la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i d'edificació de terrenys en el àmbits delimitats en el plànol que s'adjunta.

La suspensió potestativa de llicències està regulada pels articles 40 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 117 i 118 del Reglament de Planejament.

El cap de l'Àrea de Planificació urbanística i Medi ambient i la cap de Secció lletrada de Planificació urbanística i Medi ambient, en data 9 de febrer de l'any 2001, han emes informe sobre la proposta de modificació puntual del Pla general.

L'òrgan competent per acordar exposar al públic els treballs d'elaboració de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'àmbit delimitat per l'Avinguda de Burgos, l'Avinguda de Badalona, la carretera Nacional 152, el camí del Calderí, i el límit del terme municipal amb Santa Perpetua de Mogoda és el ple de l'Ajuntament, segons que estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament,



A C O R D I

1. Exposar al públic pel termini de trenta dies els treballs d'elaboració de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'àmbit delimitat per l'Avinguda de Burgos, l'Avinguda de Badalona, la carretera Nacional 152, el camí del Calderí, i el límit del terme municipal amb Santa Perpetua de Mogoda per tal que puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament.
2. Suspendre l'atorgament de llicències d'edificació i parcel·lació pel termini d'un any a comptar des de la publicació de l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a l'àmbit delimitat en el plànol que s'adjunta.
3. Publicar l'acord de suspensió de llicències al butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió.

El Sr. Gordi presenta el contingut de l'acord.

El Sr. Torrecillas diu que la planificació d'aquest àmbit és un tema important, ja que és l'únic espai que li resta a la ciutat, després de Gallecs. La proposta que fa el Sr. Gordi és equilibrada i dona un pas important en aquells temes que IC-V troba prioritaris, com l'equilibri ecològic en aquest barri. Un altre element que cal tenir en compte és la reducció de la proposta de 1300 habitatges del Pla general de l'any 1982, a 600 habitatges, com es preveu en aquest avanç, perquè el fet de minvar el nombre d'habitatges per a la millora de zones verdes, parcs, etc., defineix clarament com es vol planificar l'espai. Envers els espais terciaris diu que es pretén anar cap a una ciutat de serveis i per tant, en aquest sentit, la planificació urbanística juga un paper importantíssim en el model econòmic, alhora que caldria plantejar com impulsar la integració de serveis en aquest espai que donin un realçament important a les noves tecnologies. Finalment, opina que cal situar elements de debat amb la ciutadania de les zones adjacents d'aquest espai, perquè la importància del tema s'ho mereix i perquè ha de formar part d'aquesta cultura de la participació i la informació que des de l'equip de govern es vol dur a terme.

El Sr. López considera difícil aprofundir en la proposta de modificació del Pla general actual. Diu a l'alcaldeessa que és evident que s'ha adaptat a la legalitat, quant als plens, però hi ha coses que no són participatives envers l'oposició, perquè no li ha donat temps entre la comissió informativa i el Ple de poder plantejar les seves qüestions, tot i que en el moment que ell se n'ha assabentat ha fet els seus deures; però la documentació estava preparada el dia anterior al Ple, per tant no hi ha hagut suficient temps per consultar el document. Si el procediment que s'ha aplicat es considera correcte ell ho accepta, però demana que per a una altra vegada es faciliti el treball a l'oposició. Quant a la proposta, diu que la valora positivament, perquè hi introdueix canvis substancials; tot i que demana que es tingui en compte la construcció d'habitatges de protecció oficial. Pel que fa als accessos, diu que no es planteja l'obertura de l'Avinguda Calderó. Opina que el model terciari i d'habitatges no està definit i tampoc ho està el tipus de comerç i indústries que siguin compatibles amb l'habitatge i l'entorn comercial. Diu que no està

d'acord amb l'alçada dels habitatges a 9 plantes, per la qual cosa presentarà al·legacions. Finalment, agraeix que s'hagi plantejat la participació de la ciutadania, ja que s'està davant de l'últim gran projecte de la ciutat. Manifesta que el grup municipal d'EUiA s'abstindrà en la seva votació, perquè ha de consultar la documentació i presentar les seves propostes abans de donar el seu vot definitiu.

El Sr. Collado diu que el grup municipal de CiU no ha dit que aquesta convocatòria no fos legal, sinó que no hi ha cap informe tècnic, ni urbanístic ni jurídic, que digui que aquestes qüestions no es poden tractar el proper Ple ordinari. Opina que aquesta proposta va lligada a l'anterior. Considera molt important aquest projecte, però és necessari conèixer les diferents idees bàsiques dels partits polítics, així com les de les persones qualificades de la ciutat. Diu que abans d'engegar el disseny cal complir aquells acords polítics entre els grups municipals que fan referència a aquest espai; entén que en aquest període de recollir idees, abans del planejament, hi hauria una flexibilitat de 30 dies, cosa que considera poc temps, per si la ciutadania vol consultar la documentació i és per això que han plantejat allargar-ho a 60 dies en la comissió informativa. D'altra banda diu que les etapes que es produiran seran que el planejament, en base a les idees de l'equip de govern i les que puguin considerar vàlides de les que es presentin, se sotmetrà a aprovació inicial pel Ple, hi haurà l'exposició pública que estableix la llei, les al·legacions que pertoqui i l'aprovació provisional, per tant aquest tema serà sotmès a discussió pública i a les comissions informatives corresponents. Diu que el grup municipal de CiU ha d'estudiar la documentació, tot i estar d'acord amb la suspensió de llicències, però dubte dels acords d'avui perquè la circulació del perímetre del Calderí caldria treure-la de la circulació del c. Itàlia i fer-la perimetral, sobretot la que pugui venir de la part nord de la ciutat i de Sant Fost i Martorelles. D'altra banda, destaca la necessitat que hi hagi espais que puguin generar llocs de treball i la necessitat de generar recursos que en un futur proper siguin ingressos a través d'impostos per a la nostra societat, de forma que assegurin la millora de la ciutat.

El Sr. Gordi explica que en aquest Ple s'estan plantejant els grans eixos de desenvolupament d'aquest espai, tot i que al llarg d'aquest any, se'n parlarà dues vegades més, tant a les comissions informatives com en el ple, perquè aquesta modificació ha de tenir una aprovació inicial i una altra de provisional abans d'enviar-la a l'organisme corresponent; actualment tot és susceptible de consens amb els propietaris i els grups polítics, per tant, s'està obrint un apartat esmentant les idees i l'estructura d'aquest espai, que tindrà 76.304 m², que es dedicaran a equipaments públics, suficients per cobrir les necessitats d'aquest sector: Diu també, que els models d'altres zones on hi hagi habitatges es definiran posteriorment a l'aprovació definitiva. Respecte a les indústries i magatzems que es poden instal·lar, es remet a allò que estableix la normativa en el seu article 71. Comenta que entén la proposta del Sr. Collado, però la idea de l'equip de govern és la de lligar espais verds existents, amb espais verds futurs i de situar-hi equipaments per donar categoria i qualitat. Finalment diu que s'acorda exposar aquest avenç per un termini de 30 dies hàbils, però que hi haurà una segona exposició pública en el procés d'aprovació de la modificació.

L'alcalde diu que caldria que tots fossin conscients que es troben davant del debat d'un planejament, és a dir que es plantegen criteris generals i que més endavant hi haurà



el planejament concret; si bé es reitera la voluntat per fer esforços d'exposar públicament, rebre suggeriments, etc., no es pot fer un gran debat sobre aquest document, perquè passarà que es faran moltes preguntes sobre coses que encara no es poden respondre. Considera molt important que Mollet del Vallès encara es pugui desenvolupar internament i que té processos de renovació molt interessants, com és el de l'àmbit de la Vinyota, que, tot i ser més petit, permet un acabament en condicions. Mollet del Vallès serà una altra ciutat, en funció dels equipaments públics i privats que tingui, i per tant, de la capacitat de prestar serveis als ciutadans i d'atracció sobre l'entorn. Diu que no només s'està tancant la ciutat al voltant de la configuració d'aquest nou barri, sinó també amb la quantitat d'habitatges que s'hi ubicaran, cosa que no ha de ser l'element clau i fonamental, perquè no serà això el que donarà un model o altre de ciutat. Explica que aquest document, tot i ser un avenç de planejament, determina unes voluntats que són força interessants a l'hora de plantejar aquesta ciutat de futur. Diu que el desenvolupament d'aquest espai no serà una cosa immediata, perquè el procés és llarg: s'han d'aprovar projectes de reparcel·lació, de reurbanització i, en la mesura del possible, s'explicarà als propietaris de la zona que es prendran acords i que es trigarà anys a dur-lo a terme. Fent menció a les peticions referents a que el punt quedi sobre la taula demana als qui ho han proposat que decideixin si les mantenen o les retiren.

El Sr. Collado diu que si el punt núm. 1 ha passat a votació, se suposa que ha de passar-hi també el punt núm. 2, per tant, no entén la pregunta que fa l'Alcaldia. Des del punt de vista tècnic, diu que aquest no es un tema de discussió, sinó que s'ha limitat a fer aportacions de diverses idees importants a la comissió informativa, és a dir, que no pretenia discutir ni debatre.

El Sr. López manifesta que retira el que ha dit de mantenir el punt sobre la taula, però no coincideix amb l'alcaldeessa pel fet que doni menys importància a què hi hagi més o menys habitants a la ciutat, perquè el model de ciutat comporta més o menys habitants, habitatges, equipaments, serveis públics i comercials i d'altres, i sobretot una ciutat que doni llocs de treball i sigui agradable.

L'alcaldeessa explica que es dona continuïtat al c. Itàlia i al c. Àngel Guimerà, perquè no s'entendria massa que determinats carrers de la ciutat no la tinguessin. D'altra banda diu que el disseny definitiu ja es veurà, però en un principi es planteja fer rotondes perquè la circulació que es pugui trobar, procedent de Martorelles, Sant Fost i dels carrers esmentats, no provoqui una incidència negativa. Diu que cal tenir en compte que es proposa anular una de les sortides de la N-152 que aboca el trànsit al c. Àngel Guimerà i al Barri de l'Estació de França, perquè justament després, n'hi ha una altra. Considera que un barri nou ha de connectar amb els carrers ja existents, perquè el pla que proposa el consorci col·loca els carrers de manera que el barri queda com si res tingués a veure amb Mollet. Explica que quan es parla de ciutat compacta es fa referència a una ciutat on les persones viuen, on tenen al seu abast els serveis necessaris, en blocs de 3 o 4 pisos i amb una densitat acceptable, en contraposició a altres llocs, com per exemple Sant Fost, on les persones que hi viuen s'han de desplaçar. Diu que tant ella com l'equip de govern, molt especialment el Sr. Gordi, han manifestat una cosa que vol reiterar, arran del planejament que s'està aprovant, que és que un dels valors que tindrà aquesta ciutat d'ací a uns quants anys serà la dimensió humana, amb una zona rural a prop, i també una ciutat gran, cosa que li donarà valor. Quan deia que el futur de la ciutat no es

defineix pel nombre d'habitants feia referència al Calderí i al fet que el que acabarà definint el tipus de ciutat no serà el que hi hagi més o menys habitatges, sinó els serveis que s'hi ubiquin, que li donaran més personalitat. Finalment, diu que al voltant de tot això es produiran debats de model de ciutat, però a més del que ja es té, el definirà més la part no residencial del barri.

El Sr. López demana que se li lliuri un dossier d' aquest tema per poder-lo treballar a fons al més aviat possible.

Voten si: Aranyó, Blanco, Celdrán, Domínguez, Fort, Gordi, Guarro, Heredia, Martín, Monràs, Torrecillas, Traver, Turégano i Tura. Total: 14.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Calvo, Collado, Jiménez, López i Mayol. Total: 5

En conseqüència la proposta d'acord és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

L'alcaldesa aixeca la sessió a les 15:10h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

