



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
26 de setembre de 2005
De 18.10 a 18.55
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
M^a Dolores Megias Jiménez

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen

Alicia Domínguez González (punt 11)
Ester Safont Artal (punt 5)

Absents

Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència

3. Adjudicació concessió d'ús privatiu de porcions de domini públic mitjançant pannells de senyalització als polígons industrials
4. Aprovació de certificacions contractes d'obres
5. Adhesió a la Carta Europea dels drets del vianant.
6. Canvi de titularitat d'una llicència d'obra major
7. Aprovar modificacions d'un projecte d'obra major
8. Atorgament de llicències d'obra major
9. Atorgament de pròrroga d'una llicència d'obra major
10. Atorgament d'un permís ambiental per a una activitat
11. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a activitats
12. Rectificació d'un acord de la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2005
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 19 de setembre de 2005.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Adjudicació concessió d'ús privatiu de porcions de domini públic mitjançant pannells de senyalització als polígons industrials

La Comissió de Govern va acordar en data 15 de febrer de 2002 adjudicar al senyor *Juan Florentí Balagueró* la concessió d'ús privatiu de porcions de domini públic mitjançant pannells de senyalització als polígons industrials. Amb posterioritat, el mateix òrgan va desestimar en data 7 de juny de 2002 el recurs de reposició presentat contra aquest acte administratiu per *Vial Públic Serveis Auxiliars d'Informació Urbana, SL*.

La societat mercantil *Vial Públic Serveis Auxiliars d'Informació Urbana, SL* va presentar recurs contenciós administratiu contra l'adjudicació de referència i la secció cinquena de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha dictat en data 23 de maig de 2005 la sentència número 448/2005, en virtut de la qual s'estima el recurs i en conseqüència s'anul·la per no ser conforme a Dret la resolució impugnada, anul·lant-se per tant l'adjudicació a que es refereix i el posterior contracte de formalització, havent de procedir-se a l'adjudicació en favor de la societat recurrent. Aquesta sentència ha estat notificada a l'Ajuntament en data 2 d'agost de 2005 (Registre General núm. 17472).

L'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa estableix l'obligació de l'òrgan que ha realitzat l'activitat objecte de recurs de portar-la a pur i degut efecte.



La competència per a la resolució de l'expedient és de la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament de data 25 de setembre de 2001.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Donar compliment i executar la sentència número 448/2005, de 23 de maig de 2005, de la secció cinquena de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, relativa al recurs contenciós administratiu número 1327/2002, interposat per *Vial Públic Serveis Auxiliars d'Informació Urbana, SL* contra l'acord de la Comissió de Govern de 7 de juny de 2002 que desestimava el recurs de reposició interposat contra l'acord del mateix òrgan de 15 de febrer de 2002 pel qual s'adjudicava al sr. *Joan Florentí Balagueró* la concessió d'ús privatiu de porcions de domini públic mitjançant pannells de senyalització als polígons industrials.
2. Tenir per anul·lat, per no ser conforme a Dret, l'adjudicació al sr. *Joan Florentí Balagueró* de la concessió d'ús privatiu de porcions de domini públic mitjançant pannells de senyalització als polígons industrials, acordada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en data 15 de febrer de 2002, així com el contracte signat en data 14 de març de 2002 que formalitza aquesta adjudicació.
3. Adjudicar per un termini de deu anys, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques aprovat pel Ple de la Corporació en data 25 de setembre de 2001, la concessió d'ús privatiu de porcions de domini públic mitjançant pannells de senyalització als polígons industrials a la societat mercantil *Vial Públic Serveis Auxiliars d'Informació Urbana, SL*, l'oferta de la qual es concreta en el següent:
 - cànon anual de 751,27 EUR
 - col·locació de 5 pannells de senyalització als polígons industrials
4. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies següents a la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 324,40 EUR.
5. Citar l'adjudicatària perquè en el termini màxim dels trenta dies següents a la data de notificació d'aquest acord, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
6. Donar un termini de quinze dies al sr. *Joan Florentí Balagueró* perquè retiri els cinc pannells de senyalització instal·lats al terme municipal de Mollet del Vallès com a conseqüència de l'adjudicació que s'anul·la, advertint-lo que en cas de no fer-lo seran retirats per l'Ajuntament i li serà reclamat el cost dels treballs corresponents.
7. Retornar al sr. *Joan Florentí Balagueró* la garantia definitiva per import de 324,40 EUR que va constituir com a conseqüència de l'adjudicació que s'anul·la, prèvia presentació de la carta de pagament original del seu dipòsit.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions contractes d'obres

4.1. Aprovació de la certificació núm. 3 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'Avinguda Antoni Gaudí i la c-17.

Atès el contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'Avinguda Antoni Gaudí i la C-17 (Exp. COOB/04082) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Tecnico Especializadas, SA en data 25-4-2005.

Atesa la certificació núm. 3 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 27-7-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 19-9-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 de data 27-7-2005 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'Avinguda Antoni Gaudí i la C-17, executada per l'adjudicatària Construcciones Tecnico Especializadas, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 71.496,19 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 71.496,19 euros a la partida E0-4323-611.60 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2005.

Atès el contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2005 (Exp. COOB/05010) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí i Masoliver, SA en data 4-7-2005.

Atesa la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 6-9-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 15-9-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única de data 6-9-2005 del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2005, executada per l'adjudicatària Agustí i Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 183.300,00 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 183.300,00 euros a la partida E0-4323-611.60 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

5. Adhesió a la Carta Europea dels drets del vianant.

Atesa la Resolució del Parlament Europeu de 12-10-1988 (publicada en el DOCE núm. C290 de 14-11-1988, pàg. 51) sobre la protecció del vianant i la carta europea dels drets del vianant.

Atesa la importància d'aquesta Resolució en què estima que una política en favor del vianant ha de constituir el punt central d'una acció l'objectiu de la qual sigui el naixement d'una mentalitat urbana nova i més humana i que, per consegüent, ha de convertir-se en component essencial de les polítiques de transport, d'urbanisme i d'obres públiques dels Estats membres.

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès convergeix amb els principis que se'n deriven en la Carta Europea dels drets del vianant, propiciadora d'un model de ciutat envers la prioritització de la persona, entre d'altres, quant a l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, la salut, seguretat i socialització en l'espai públic, la mobilitat amb l'ús integrat dels mitjans de transports (transport públic, bicicleta, àrees d'aparcament), o creació i conservació de "pulmons verds".

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Mollet del Vallès d'adherir-se a la Carta Europea dels Drets dels Vianants, dins el marc d'actuacions de la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura d'enguany (Exp. COAL/05066).

Atesa l'Associació Catalunya Camina que agrupa les diferents associacions de vianants de Catalunya que han anat sorgint des de l'any 1989, i, entre d'altres, gestiona les bases de dades de les diverses ciutats espanyoles adherides a la Carta Europea dels drets del vianant, i en col·laboració amb la Federació Europea d'Associacions de Vianants (FEPA).

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Adherir-se a la Carta Europea dels drets del vianant, aprovada per Resolució del Parlament Europeu de 12-10-1988 (publicada en el DOCE núm. C290 de 14-11-1988, pàg. 51).

2. Fer difusió pública de la carta per tal de conscienciar a la ciutadania dels drets dels vianants.
3. Notificar aquest acord a l'Associació Catalunya Camina, al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

S'aprova per unanimitat

6. Canvi de titularitat d'una llicència d'obra major

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004, pel qual s'acordà a Aguilà Girbau y Cia, CB, llicència municipal per realitzar al carrer Magallanes, núm. 19-23, cantonada carrer Jacinto Benavente, núm.38, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges i garatge aparcament de 45 places per a vehicles de 4 rodes i 9 per a motos en plantes semisoterrani i soterrani.

Atesa la instància presentada en data 26 de juliol de 2005 (RE núm. 16951/05) per la qual Aguilà Girbau y Cia, CB i Marprim, SL, sol·liciten el canvi de titularitat de la llicència atorgada a favor de Marprim, SL, per cessió dels drets i obligacions derivades de la llicència.

Atès l'article 86.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar el canvi de titularitat de la llicència atorgada a Aguilà Girbau y Cia, CB en data 8 de novembre de 2004, per realitzar al carrer Magallanes, núm. 19-23 cantonada, carrer Jacinto Benavente, núm.38, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges i garatge aparcament de 45 places per a vehicles de 4 rodes i 9 per a motos en plantes semisoterrani i soterrani, a favor de Marprim, SL.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovar modificacions d'un projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 18692/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 23/03).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar a Dinobi Inversions, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en planta soterrani a l'avinguda de Jaume I, núm. 29-31 i carrer Antònia Canet, núm. 22, aprovat per acords de la Comissió de Govern en dates 30 de maig i 13 d'octubre de 2003.

S'aprova per unanimitat

8. Atorgament de llicències d'obra major

8.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Francisco Polo Bernal i a la senyora Dolores Villodres Cerrillo (expt. LU núm. 37/05)

Atesa la instància de referència 2791/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 37/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Francisco Polo Bernal i a la senyora Dolores Villodres Cerrillo, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Francesc Layret, núm. 5 casa A, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom i Roca, les obres d'instal·lació d'un ascensor en un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.



- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

- 
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 482807 i 482808 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa, per imports de 283,82 i 756,8 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51 i 120,20 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny.
4. Comunicar al senyor Francisco Polo Bernal i a la senyora Dolores Villodres Cerrillo que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8.2. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Joan Tomás Pardo i a la senyora Silvia Trullenque Velázquez (expt. LU núm. 382/04)



Atesa la instància de referència 24889/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 382/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Joan Tomás Pardo i a la senyora Silvia Trullenque, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Alvarez de Castro, núm. 96, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Samsó i Llenas, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.

- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal



dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.-

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 482464 i 482465 i 482466 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.249,02, 5.997,39 i 1.401,60 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.111,85, 354,59 i 2.219,62 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar al senyor Joan Tomás Pardo i a la senyora Silvia Trullenque Velázquez que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8.3. Atorgament de llicència d'obra major a Promociones Nubel Habitat, SL (expt. LU núm. 377/04)

Atesa la instància de referència 24926/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 377/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Promociones Nubel Habitat, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Ramon Turró, núm. 17-19, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Albert Coll i Bassas, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i garatge aparcament de 8 places destinades vehicles de 4 rodes i 1 plaça reservada per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.

1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

1.12. El titular de la llicència està obligat a:

1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.

1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.

1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.

1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:



- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 479960, 479961 i 479962 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.461,87, 6.564,97 i 1.308,00 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.046,64, 457,36 i 531,00 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Promociones Nubel Habitat, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgament de pròrroga d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 9401/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 151/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Euroasis, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de llicència urbanística sol·licitada, per realitzar al carrer Sant Jordi, núm. 10-12, cantonada carrer Bernat Metge, núm. 26, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2004004144 (aprobat per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2004) i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Samsó Llenas, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 16 habitatges en plantes pisos, 1 local comercial en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis amb un total de 38 places per a vehicles de 4 rodes i 6 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 9 mesos a comptar des del dia 22 de juliol de 2005.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.



- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal

dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Girar a Euroasis, SL les liquidacions tributàries núm. 516278 i 516279 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 644,72 i 1.772.59 euros, respectivament.
4. Comunicar a Euroasis, SL. Que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

10. Atorgament d'un permís ambiental per a una activitat

RACHID EL AMRAOUI ALONSO I AHMED EL AMRAOUI va sol·licitar, en data 21/06/2004, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la rambla Nova, 71-73 local (exp. 165/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a RACHID EL AMRAOUI ALONSO I AHMED EL AMRAOUI per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la rambla Nova, 71-73 local.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
 - k) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i



generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R' . Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del focal L2 per calcular el temps de reverberació T2.

- 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 29 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que

aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

11. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a activitats

11.1. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a l'activitat de bar a la rambla Nova, 91 (exp. 63/2005).

Juan Manuel Carrasco Esquina exerceix l'activitat de bar al local emplaçat a Rbla. Nova 91 (exp. 7/87 H).

Els informes d'inspecció de data 13 de maig de 2005 realitzat pel cap de l'Oficina d'Activitats i de data 23 de maig de 2005 realitzat per la tècnica de salut municipal i pel cap de l'Oficina d'Activitats s'evidencien deficiències en les instal·lacions de l'activitat (exp. 63/2005 D).

L'activitat disposa d'autorització municipal per exercir l'activitat de data 13 de gener de 1988 però no ha sol·licitat el permís municipal, desatenent per aquest motiu el que disposa als paràgrafs segon o tercer, depenent de l'annex al que s'hagi d'incloure l'activitat, de la disposició transitòria primera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).

L'article 7 de l'OM dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives (OMEC) estableix que tots els establiments objecte d'aquesta ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de llicència o permís municipal per a la seva instal·lació.

L'article 37 de l'OMEC estableix que es tracta d'una falta molt greu l'obertura d'un local sense tenir les llicències i les autoritzacions pertinents, la realització de modificacions que requereixin llicència sense haver-la obtinguda abans, i l'incompliment de qualsevol



norma sobre locals i instal·lacions que signifiqui un risc per a la seguretat de les persones.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de permís ambiental municipal les activitats que es relacionin a l'annex III de l'esmentada Llei.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

L'article 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) es regula l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Requerir a Juan Manuel Carrasco Esquina, titular de l'activitat perquè adopti, en un termini màxim de quinze dies a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, les mesures correctores necessàries per tal d'adequar les instal·lacions de l'establiment a les que disposen de l'autorització municipal per exercir l'activitat de data 13 de gener de 1988 i subsanar les deficiències de l'activitat relacionades als informes d'inspecció de data 13 de maig de 2005 realitzat pel cap de l'Oficina d'Activitats i de data 23 de maig de 2005 realitzat per la tècnica de salut municipal i pel cap de l'Oficina d'Activitats.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert el requeriment anterior, precinti el local per tal d'evitar els riscos derivats del funcionament de l'activitat amb les deficiències constatades.
3. Recordar a Juan Manuel Carrasco Esquina, titular de l'activitat, que no ha sol·licitat dins del termini previst el permís municipal per tal de poder continuar exercint

aquesta activitat i, conseqüentment, no ha adequat l'activitat a la nova Llei d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria primera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) amb el resultat d'exercir-se clandestinament l'activitat. Per aquest motiu procedeix que, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquesta resolució presenti una nova sol·licitud de permís municipal, d'acord amb el que disposen l'article 22 o els articles 67 al 70 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).

S'aprova per unanimitat .

11.2. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Magallanes, 16, local, (exp. 57/2003).

El 22 de març de 2004 la Junta de Govern Local va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora Carmen Sañudo Pérez per a l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Magallanes, 16, local 1 (exp. 57/2003).

El 29 de juny de 2004 el tècnic municipal d'Activitats va estendre acta de control inicial assenyalant que no es podia exercir l'activitat, ja que no s'havien adoptat les mesures imposades en el permís municipal ambiental.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 19.5 de la Llei 10/1990 sobre Policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, disposa que els alcaldes han de procedir al tancament dels locals i els establiments que no tenen llicència.

L'article 41.7 de l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives (OMEC) estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

L'article 6 de l'ORIIAM disposa que estan sotmeses al règim de permís municipal i control ambiental les activitats que es relacionin a III.1 de l'esmentada Ordenança.



L'article 106 de l'ORIAM disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

La disposició addicional tercera de l'ORIAM disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

L'article 75 de l'ORIAM disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Requerir a la senyora Carmen Sañudo Pérez titular de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Magallanes, 16, local, perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar des de l'endemà d'aquesta notificació, corregeixi les següents deficiències trobades en l'acta de control inicial de data 29 de juny de 2004:
 - a) Manca el certificat de manipulació d'aliments de la titular i del seu marit.
 - b) Els rètols d'aforament i d'horari s'han d'ajustar als autoritzats a la llicència.
 - c) Manca fer el certificat d'aïllament acústic.
 - d) Cal aportar el contracte de manteniment dels extintors.
 - e) Han d'instal·lar la placa de bar homologada (Decret 317/1994 de 4 novembre).
 - f) Cal treure el rètol de banderola que hi ha en el xamfrà.
2. Advertir-la que si no corregeix les deficiències esmentades no podrà continuar exercint l'activitat.
3. Requerir-la per tal que amb la nova sol·licitud de visita de comprovació presenti un nou certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions. Aquest certificat haurà d'especificar que les instal·lacions s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades, tant en la llicència com en l'acta de control inicial, i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.
4. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

12. Rectificació d'un acord de la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2005

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2005 es va atorgar la llicència municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència

pública a Accor Hoteles España, SA per a l'activitat d'hotel, (118 habitacions + 67 places d'aparcament), al carrer Nicaragua, s/n, i es va condicionar l'afectivitat de la llicència municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment, entre d'altres, de la següent prescripció: l'aforament màxim autoritzat per al bar serà de 8 persones, (exp. 171/2003).

Atès segons l'informe emès pels serveis tècnics de l'oficina d'activitats en data 22 de juny de 2004 sobre la instal·lació de l'activitat de referència la cabuda real autoritzada del restaurant-bar és de 93 persones.

Atès que segons l'article 105 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, els errors materials existents als seus actes.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Rectificar l'apartat 2.4 de l'acord de la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2005 esmentat en el preàmbul d'aquest acord que quedarà redactat com segueix:

2.4. l'aforament màxim autoritzat del restaurant-bar serà de 93 persones.

2. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

13. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

14. Torn obert de paraules

L'alcalde informa dels danys provocats pel desbordament de les rieres de Caganell i riera de Merdans a causa de les pluges de 25 de setembre passat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde


Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General


Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia