



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
19 de març de 2007
De 18.10 a 18.35
Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)
Alicia Domínguez González

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Determinació de preus públic per activitats que es realitzen a Ca n' Arimon.
4. Ordre d'adopció de mesures correctores a una activitat

5. Atorgament d'una llicència d'obra major
6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules

El punt 6 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 6.1. Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2007 corresponent a l'autorització d'un canvi de nom de l'activitat de bar restaurant
- 6.2. Canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del PAU 30 "Merck"
- 6.3. Aprovació de la modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística PAU 30 "Merck"
- 6.4. Aprovació del projecte de reparcel·lació del PAU 30 "Merck"
- 6.5. Atorgament de llicència d'obra major al Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya (expt. LU núm. 236/06)
- 6.6. Aprovació inicial del Projecte modificat d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa i modificació del contracte d'obres Urbanització de la pl.Europa, i reurbanització del c.La Pau (entre av. Jaume I i c. Barcelona)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 12 de març de 2007.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Determinació de preus públic per activitats que es realitzen a Ca n' Arimon.

Atesa la voluntat d'oferir més serveis i activitats al Complex Esportiu Ca n' Arimon per tal d'incrementar la qualitat del servei i el grau de satisfacció dels usuaris (Exp. ESP 2/07).

Atès l'informe de la cap de secció d'Esports de data 8 de març de 2007 i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratiu de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat de 9 de març de 2007.

Atesos els preus màxims previstos a l'Ordenança de preus públics núm. 4.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 14 de juny 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



Aprovar els preus públics següents per activitats que es realitzen al Complex esportiu de Ca n'Arimon:

Tarifa 1.5 Altres serveis complementaris.

1.5.6 Serveis que s'ofereixen als nens i nenes inscrits al Casal esportiu de Setmana Santa.

Preu màxim de 68,52 EUR.

. Servei d'acollida

Socis	3,57 EUR (el torn)	1,52 EUR (1 hora)
No Socis	6,64 EUR (el torn)	2,56 EUR (1 hora)

. Servei de menjador (inclou les dues hores de permanència del migdia)

Socis	37,8 EUR (setmana)	9,46 EUR (1 dia)
No Socis	41,89 EUR (setmana)	10,48 EUR (1 dia)

S'aprova per unanimitat

4. Ordre d'adopció de mesures correctores a una activitat

El cap de la Secció d'Activitats informà el dia 24 de gener de 2007 sobre el soroll emés per l'equipament de la central que Telefónica de España SAU té al carrer Sant Ramon, 38.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 42 que els valors guia d'immissió en l'ambient exterior han de ser, a la zona d'habitatges més propera al recinte d'aquesta activitat: 50 dBA a la nit i 60 dBA durant el dia (de 7 a 22h).

L'annex 2 de l'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix que s'ha de corregir el nivell del soroll exterior quan aquest procedeix d'una activitat, afegint 5 dBA al valor mesurat tant en període diürn com en el nocturn.

L'annex 2 i al 3 de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública estableix que s'ha de corregir el nivell del soroll afegint 3 o 6 dBA al nivell de soroll mesurat quan en aquest soroll es perceben components tonals nets o forts, respectivament.

L'article 24 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposa que estan sotmeses al règim de llicència ambiental municipal les activitats que es relacionin a l'annex II de l'esmentada Llei.

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que, en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de

control inicial.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Als articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) es regula l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

L'article 120.2.c de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'activitat no podrà continuar funcionant si es comprova que el funcionament de l'activitat afecta de forma molt greu al medi ambient, la seguretat o la salut pública sempre que, alhora, s'incompleixin greument els índexs o valors de referència que assenyalen la normativa vigent, o incompleixi greument la normativa general i sectorial que sigui d'aplicació.

L'article 30 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Telefónica de España SAU, titular de l'activitat, que adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'emissió de soroll que doni lloc a que s'excedeixin els valors guia establerts a l'Ordenança Municipal de Convivència ciutadana i de la via pública. Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics un projecte que documenti de manera adient aquestes mesures correctores. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança, amb les dades d'immissió amb els equips pertorbadors funcionant i sense funcionar.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o equips, per tal d'evitar immissió de soroll que excedeixi els valors admesos per la normativa municipal.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una llicència d'obra major



Atesa la instància de referència 24852/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 362/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Taxco, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de la Llibertat, núm. 23-25, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de reforma de local per destinar-lo a centre de rehabilitació i fisioteràpia.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.

- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal



dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat .

1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del contracte original d'acceptació dels residus que es puguin produir durant l'execució dels obres (signat pel productor i gestor), que garanteixi la correcta destinació d'aquests separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i l'emplaçament de les obres.

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 577622 i 577623 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 1.158,03 i 3.088,08 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 498,83 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny.
4. Comunicar a Taxco, SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

6.1. Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2007 corresponent a l'autorització d'un canvi de nom de l'activitat de bar restaurant

Atès que la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2007 va autoritzar a Santiago Llorella Marco el canvi de nom de l'activitat de restaurant-bar (grup D) de l'avinguda Jaume I, 189-193, local 1.

Atès que s'ha detectat un error en el redactat del primer paràgraf i en el punt núm. 1 de l'acord abans esmentat: l'activitat és la de restaurant-bar (grup D) i no la de restaurant tal com deia.

De conformitat amb l'article 105.2 de La Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Modificar el redactat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2007, el qual ha de ser el següent:

“La Comissió de Govern, en la sessió de data 19 d'octubre de 2001, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Elisabet Castaño Montes per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda Jaume I, 189-193.

L'enginyer tècnic municipal va fer, en data 15 de novembre de 2001, l'acta de comprovació inicial amb el resultat que l'activitat podia exercir-se, perquè era totalment favorable.

La Comissió de Govern, en la sessió de data 22 de març de 2002, va autoritzar l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda Jaume I, 189-193 perquè havia complert els requisits i havia adoptat les mesures correctores adequades.

LOLAS, SCP va sol·licitar, en data 17 de novembre de 2005, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 234/2005).

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 19/06/2006, va autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat a LOLAS, SCP, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.

SANTIAGO LLORELLA MARCO va sol·licitar, en data 07/11/2006, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 240/2006).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a l'avinguda Jaume I, 189-193, local 1, a SANTIAGO LLORELLA MARCO, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Demanar l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques de l'epígraf 646.5 corresponent a la venda de tabac amb màquina automàtica.
3. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
4. Elevar a definitiva les liquidacions núm. 576851 i 581100 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de les quals és 340 EUR."

S'aprova per unanimitat

6.2. Canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del PAU 30 "Merck"

Atès que el Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Mollet del Vallès delimita el Polígon d'Actuació Urbanística PAU 30 "Merck" i determina que el sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Atès que Merck Farma y Química, S.A., ha sol·licitat el canvi de modalitat de compensació bàsica per cooperació.

Atès l'informe del Cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 16 de març de 2007.

Atès l'article 113 del Text refós de la Llei d'Urbanisme

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar inicialment el canvi de la modalitat per compensació bàsica del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació del PAU 30 "Merck" per la modalitat de cooperació.



2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la província, en un diari dels de major difusió, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal als interessats, i tenir-lo per aprovat definitivament si no es formulen al·legacions durant el termini d'informació pública.
3. Trametre una còpia del Projecte de modificació de la delimitació del polígon aprovat definitivament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

S'aprova per unanimitat

6.3. Aprovació de la modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística PAU 30 "Merck"

Atès el Projecte de modificació de la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 30 "Merck" presentat per Merck Farma i Química, S.A.

Atès l'informe del Cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 16 de març de 2007.

Atès l'article 113 del Text refós de la Llei d'Urbanisme

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte de modificació de la delimitació del Polígon d'actuació urbanística PAU 30 "Merck" presentat per Merck Farma i Química, S.A.
2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la província, en un diari dels de major difusió, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal als interessats i tenir-lo per aprovat definitivament si no es formulen al·legacions durant el termini d'informació pública.

S'aprova per unanimitat

6.4. Aprovació del projecte de reparcel·lació del PAU 30 "Merck"

Atès el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 30 "Merck" presentat per Merck Farma i Química, S.A.

Atès l'informe del Cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 16 de març de 2007.

Atès l'article 113 del Text refós de la Llei d'Urbanisme

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 30 "Merck" presentat per Merck Farma i Química, S.A.,
2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la província, en un diari dels de major difusió, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal als interessats, i tenir-lo per aprovat definitivament si no es formulen al·legacions durant el termini d'informació pública.
3. Condicionar l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació a l'aprovació definitiva del Projecte de modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística PAU 30 "Merck" i a l'aprovació definitiva del canvi de modalitat per compensació bàsica del sistema d'actuació per reparcel·lació de l'esmentat polígon per la modalitat de cooperació.

S'aprova per unanimitat

6.5. Atorgament de llicència d'obra major al Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya (expt. LU núm. 236/06)

Atesa la instància de referència 16954/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 236/06).

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de juny de 2006, pel qual es va declarar d'especial interès municipal, per concórrer-hi circumstàncies socials les obres de construcció d'un edifici destinat a centre de dia per a disminuïts psíquics amb trastorn de conducta al carrer de Can Flequer, núm.46, promogudes pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya.

Atesos els informes emesos pel cap de l'oficina de Llicències d'Obres en dates 14 de febrer i 15 de març de 2007.

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 15 de març de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Atorgar al Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Can Flequer s/n, de conformitat amb el projecte bàsic presentat i sota la direcció dels Arquitectes Daniel Moya-Angeler Vila i Pau Ramis i Juan, les obres de construcció d'un edifici destinat a centre de dia per a disminuïts psíquics amb trastorns de conducta. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la aprovació per la Junta de Govern Local de la modificació del projecte bàsic esmentat que ha d'incloure les prescripcions següents:
 - El sostre de la planta soterrani es perllongarà fins el mur de la rampa i la rasant del pati no edificable de la parcel·la es situarà de manera que cap dels seus punts no estarà més d'un metre per sota del sostre de la planta soterrani, per tal que no es sobrepassi l'edificabilitat màxima permesa a la parcel·la.
 - La reserva de places d'aparcament, de conformitat amb l'article 146.3.g) de les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal, serà d'una plaça d'aparcament per cada dues habitacions.
 - D'acord amb el decret 135/1995, de promoció i accessibilitat de supressió de barreres arquitectòniques, les portes de les cambres higièniques adaptades han d'obrir-se cap enfora o ser corredisses.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 182 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.

- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent:

1.22.1. Projecte de caràcter executiu (que ha d'incloure les prescripcions assenyalades al punt 1).

1.22.2. Nomenament de coordinador de seguretat (visat).

1.22.3. Nomenament d'Aparellador o Arquitecte Tècnic (visat).

1.22.4. Contracte original d'acceptació dels residus que es puguin produir durant l'execució de les obres (signat pel productor i gestor), que garanteixi la correcta destinació d'aquests separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

1.22.5. Nomenament de constructor (s'adjunta model) o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.

1.22.6. Justificants d'haver ingressat en qualsevol de les entitats bancàries relacionades al dors de les liquidacions tributàries núm. 57558 i 57559 (rebudes en data 21 d'agost de 2006), les quantitats de 16.052,71 i 5.993,41 euros en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/04, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny

1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.

2. Girar al Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, la liquidació tributària núm. 581794, per import de 5.451,83 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

6.6. Aprovació inicial del Projecte modificat d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa i modificació del contracte d'obres Urbanització de la pl.Europa, i reurbanització del c.La Pau (entre av. Jaume I i c. Barcelona)

Atès el Decret d'alcaldia de 7-11-2005 d'aprovació del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 350.375,33 euros, IVA inclòs.

Atès el Decret d'alcaldia de 28-5-2006 d'aprovació del Projecte d'obra local ordinària de reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona), amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 109.996,07 euros, IVA inclòs.

Atès el contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 10-10-2006 (Exp. COOB/05084).



Atès el Projecte modificat d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 367.918,07 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pel tècnic d'obra pública de data 22-2-2007, sobre la modificació del projecte de l'obra esmentada i la proposta de modificació del contracte per import de 434.252,72 euros, IVA inclòs, del qual el contractista manifesta la seva conformitat en data 6-3-2007 (registre d'entrada núm. 5156).

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 14-3-2007.

Atesos els informes emesos per la Secretaria i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 87.6 i 113.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Atesos els articles 42, 59.1, 101 i 146 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 97, 102 i 158 a 162 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte modificat d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de per a coneixement de l'administració de 367.918,07 euros, IVA inclòs.
2. Sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o reclamacions al respecte.
3. Modificar el contracte formalitzat entre aquest Ajuntament i l'empresa adjudicatària Pasquina, SA per a l'execució de les obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona), incrementant l'import total del contracte en 16.791,75 euros, IVA inclòs, i en conseqüència establir l'import total del contracte en 434.252,72 euros, IVA inclòs.
4. Fixar el termini d'execució de les obres fins al 3 de maig de 2007.

5. Condicionar la modificació de contracte esmentat a l'aprovació definitiva del Projecte modificat d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa.
6. Aplicar la despesa de 16.791,75 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost de 2007.
7. Requerir l'adjudicatària perquè, en el termini de quinze dies hàbils següents a la data de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha completat la garantia definitiva en un total de 671,67 euros.
8. Citar l'adjudicatària perquè concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
9. Requerir JMCM-ASSTS, SL, propietària interessada del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació a.4.7, perquè en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, ingressi a la tresoreria municipal l'import de 17.400,78 euros, corresponent a les despeses d'urbanització de l'obra de referència, amb motiu de la modificació del Projecte d'urbanització, i advertir-la que cas de transcórrer el termini indicat sense que s'hagi ingressat, l'Ajuntament procedirà la seva exacció per la via de constrenyiment.
10. Notificar aquest acord individualment a les persones interessades.
11. Comunicar aquest acord a Gestió Tributària i a Intervenció de Fons.

S'aprova per unanimitat

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde acctal.

