



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
17 d'octubre de 2005
De 18.15 a 18.50
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 15 de setembre de 2005
4. Aprovació de certificacions de contractes d'obra
5. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu
6. Atorgament d'una llicència d'obra major
7. Legalització d'obres sense llicència
8. Atorgament de permisos municipals ambientals



- 9. Mocions d'urgència
- 10. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 10 d'octubre de 2005.

2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades pel senyor José García Rama Torres en data 10 d'octubre de 2005 i la senyora Carmen Merodio García en data 13 d'octubre de 2005.

3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 15 de setembre de 2005

Atès el Decret d'Alcaldia de data 15 de setembre de 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 15 de setembre de 2005, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 15 de setembre de 2005

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora Marta Martínez López ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia d'1 d'abril de 2005, pel qual es desestima la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona (recurs núm. 338/2005).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 14 de setembre de 2005.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT



1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora Marta Martínez López.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 338/2005, interposat per la senyora Marta Martínez López contra el Decret de l'Alcaldia d'1 d'abril de 2005, pel qual es desestima la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions de contractes d'obra

4.1. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Substitució fusteria al parvulari del CEIP Joan Salvat Papasseit.

Atès el contracte d'obres Substitució fusteria al parvulari del CEIP Joan Salvat Papasseit (Exp. COOB/05016) formalitzat amb l'adjudicatària Simod Control, SL en data 3-6-2005.

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 12-8-2005.

Atesa la certificació final del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 29-8-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 3-10-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final de data 29-8-2005 del contracte d'obres Substitució fusteria al parvulari del CEIP Joan Salvat Papasseit, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Simod Control, SL de 1.890,30 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 1.890,30 euros a la partida F3-632-28.4220 del pressupost municipal de despeses de 2005.



S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Reforma del pati del CEIP dels Col·legis Nous.

Atès el contracte d'obres Reforma del pati del CEIP dels Col·legis Nous (Exp. COOB/05031) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 11-7-2005.

Atesa la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 23-9-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 5-10-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única de data 23-9-2005 del contracte d'obres Reforma del pati del CEIP dels Col·legis Nous, executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 51.800,00 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 51.800,00 euros a la partida F3-632.28-4220 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

4.3. Aprovació de la certificació núm. 5 del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del teatre de Can Gomà.

Sobre la taula

4.4. Aprovació de la certificació núm. 7 del contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici de Can Gomà.

Sobre la taula

5. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

5.1. Donar-se per assabentat del projecte de caràcter executiu presentat per Cunivicmo,SL (expt. LU núm. 333/03)

Atesa la instància de referència 24411/05 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya el projecte de caràcter executiu de les obres de reforma i ampliació d'un



edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local i garatge aparcament de vehicles al carrer Tarragona, núm. 11 i Sant Jaume, núm.13

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 d'octubre de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Cunivicmo, SL corresponent a les obres de les obres de reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local i garatge aparcament de vehicles al carrer Tarragona, núm. 11 i Sant Jaume, núm.13.

S'aprova per unanimitat

5.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Cunivicmo, SL (expt. LU núm. 181/02)

Atesa la instància de referència 24411/05 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local i garatge de 15 places d'aparcament al carrer Tarragona, núm. 11 i carrer Sant Jaume, 13 (expt. LU núm. 181/02).

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 d'octubre de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 20 de desembre de 2002.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Cunivicmo, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local i garatge de 15 places d'aparcament al carrer Tarragona, núm. 11 i carrer Sant Jaume, 13.

S'aprova per unanimitat



5.3. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executi presentat per Arquitectura Pràctica, SL (expt. LU núm. 189/03)

Atesa la instància de referència 16212/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 3 locals i garatge aparcament de vehicles amb un total de 18 places al solar situat a l'avinguda de Jaume I, cantonada carrer de la Pau (expt. LU núm.189/03).

Vist l'informe del cap de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 d'octubre de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Arquitectura Pràctica, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 3 locals i garatge aparcament de vehicles amb un total de 18 places al solar situat a l'avinguda de Jaume I, cantonada carrer de la Pau.

S'aprova per unanimitat

5.4. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Tomapar,SL (expt. LU núm. 222/04)

Atesa la instància de referència 7220/05 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, local i garatge aparcament de 22 places d'automòbils al solar situat al carrer Gaietà Ventalló, núm. 64-70, cantonada carrer Madrid, núm. 1-3, que correspon a la primera fase d'un conjunt de 20 habitatges, 2 locals i garatge aparcament de vehicles amb 70 places destinades a automòbils i 10 per a motos (expt. LU núm. 222/04).

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 d'octubre de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local 21 de febrer de 2005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.



A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Tomapar,SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, local i garatge aparcament de 22 places d'automòbils al solar situat al carrer Gaietà Ventalló, núm. 64-70, cantonada carrer Madrid, núm. 1-3, que correspon a la primera fase d'un conjunt de 20 habitatges, 2 locals i garatge aparcament de vehicles amb 70 places destinades a automòbils i 10 per a motos

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 4219/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 55/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Jorge Pedro Navarro i a la senyora Maria del Carmen Alarcón Alvarez , per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Ferran Blasco Viu, les obres d'ampliació de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Josep Maria Folch i Torras, núm. 13-15 amb construcció de 4 nous habitatges i construcció al solar situat al carrer Miguel de Unamuno, núm. 18 d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges. Els edificis es connecten en planta soterrani amb un aparcament a construir de 15 places per a vehicles de 4 rodes, 2 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de



respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:



- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. La façana de l'edifici existent es tractarà amb els mateixos materials dels edificis projectats.
- 1.24. A la constitució de la servitud de pas en planta soterrani entre les dos finques.
- 1.25. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 483292 i 483293 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per ocupació de la via pública per imports de 7.425,00 i 19.800,00 euros, respectivament..
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 7.656,74, 1.711,17 i 856,80 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar al senyor Jorge Pedrosa Navarro i a la senyora Maria del Carmen Alarcón Álvarez que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.



S'aprova per unanimitat

7. Legalització d'obres sense llicència

Atesa la instància de referència 12582/99 que adjuntem amb aquest decret (exp. LU núm.. 239/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Legalitzar a Retevisión Móvil, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la instal·lació d'una estació de base de telefonia cel·lular realitzada sense llicència municipal a l'avinguda de Rafael Casanova, núm. 79.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 56744 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 601,54 euros.
3. Requerir a Retevisión Móvil, SA que en el termini d'un mes comptat des de la data de recepció d'aquest decret, presenti certificat del gestor autoritzat de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats procedents de les obres realitzades.

S'aprova per unanimitat

8. Atorgament de permisos municipals ambientals

8.1. Atorgament d'un permís municipal ambiental a Alacer Mas, SA per exercir l'activitat de venda al major de metalls no fèrrics al carrer Molí de Can Bassa, 12-14, nau (exp 232/2003)

ALACER MAS, SA va sol·licitar, en data 04/11/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de venda al major de metalls no fèrrics al carrer Molí de Can Bassa, 12-14, nau (exp. 232/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.



L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a ALACER MAS, SA per exercir l'activitat de venda al major de metalls no fèrrics al carrer Molí de Can Bassa, 12-14, nau.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.



- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

8.2. Atorgament d'un permís ambiental i la llicència d'establiments de concurrència pública a Xiaou Chen per exercir l'activitat de restaurant (grup C) a la plaça Major, 4, local 9 (exp 101/2003)

XIAOOU CHEN va sol·licitar, en data 22/04/2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant (grup C) a la plaça Major, 4 local 9 (exp. 101/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.



L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a XIAOOU CHEN per exercir l'activitat de restaurant (grup C) a la plaça Major, 4 local 9.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11

de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.

- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 78 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.

2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.

2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

9. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

10. Torn obert de paraules

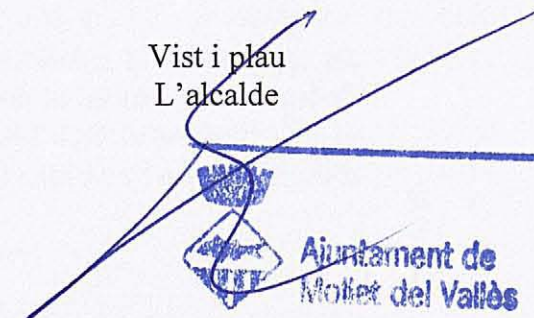
No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcalde