



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
28 de novembre de 2005
De 18.15 a 18.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romàgosa, secretària

Incidències

S'hi incorporen
Josep Maria Garzón Llavina (punt 3)

Absents

Carme Guarro Fores

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de preus públics

4. Acceptació d'ajuts atorgats a la Diputació de Barcelona
5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
6. Iniciació d'expedients sancionadors
7. Atorgament de llicència d'obra major
8. Aprovació de modificacions de projectes d'obra major
9. Donar-se per assabentada de projecte d'obra major
10. Atorgament d'un permís municipal ambiental
11. Acceptació de les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona en matèria de cultura.
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 21 de novembre de 2005.

2. Correspondència

S'informa de l'escrit del Síndic Personer en relació a la queixa presentada per la senyora Teresa Bernat Zuera i el senyor Abel Delgado Puerto en data 7 de novembre de 2005.

3. Aprovació de preus públics

3.1. Aprovació dels preus públics de contractació dels productes de la cinquena edició de Firamollet

Atès l'acord del Consell d'Administració de Mercamollet, SA de data 7 de novembre d'enguany, formulant i sotmetent a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament el projecte de preus públics de contractació dels productes de la cinquena edició de Firamollet, ja que no cobreixen el cost dels respectius productes i serveis preveient-se per això una subvenció en el projecte de pressupost municipal de l'exercici 2006.

Vista la proposta de tarifa i l'estudi econòmic que consten a l'expedient.

Vist l'informe de la Secretaria Tècnica d'Empreses Municipals.

Vista l'informe d'Intervenció de fons.

Atesa l'ordenança de preus públics 4.11 per la prestació dels serveis d'activitats Firals d'àmbit comercial.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar els preus públics de contractació dels productes de la cinquena edició de Firamollet de l'any 2006, que s'adjunten.



S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de la tarifa del preu públic per a la venda de catàlegs i productes de promoció del Museu Municipal Joan Abelló

Vist l'informe de la gerenta de la Fundació Municipal Joan Abelló de 15 de novembre de 2005 proposant la tarifa del preu públic per a la venda de catàlegs i productes de promoció del Museu Municipal Joan Abelló amb efecte de l'1 de gener de 2006, així com l'estudi de costos que adjunta.

Vist l'informe del cap de la Secretaria Tècnica de les Empreses Municipals.

Atesa l'ordenança de Preus Públics número 4.6 per a la venda de publicacions, edicions impreses i material de promoció institucional.

Vist l'informe de la Intervenció de Fons.

Ateses les facultats atorgades a la Junta de Govern Local en virtut de l'article 3.1 de l'esmentada ordenança.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar la tarifa del preu públic per la venda de catàlegs i productes de promoció del Museu Municipal Joan Abelló amb efecte de l'1 de gener de 2006, que s'adjunta.

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovació de la normativa i els preus per participar a la Fira de Nadal de l'any 2005.

Aprovació de la normativa i els preus per participar a la Fira de Nadal de l'any 2005.

Entre els dies 16 de desembre de 2005 i 6 de gener de 2006 es celebrarà, a la Rambla Nova, la Fira de Nadal de l'any 2005.

Les activitats firals de tipus comercial impulsades per l'Ajuntament estan regulades pel Reglament d'activitats firals d'àmbit comercial, que estableix amb caràcter general les condicions de participació, les condicions dels llocs d'exposició, el desenvolupament de l'activitat i les infraccions i sancions.

L'art. 3.1 de l'ordenança reguladora del preu públic per la prestació dels serveis d'activitats firals d'àmbit comercial determina que la quantia del preu públic a exigir serà aprovada per la Junta de Govern Local d'acord amb el cost de cada servei concret.

Correspon, en conseqüència, a la Junta de Govern Local, aprovar les normes concretes de participació a la Fira de Nadal de 2005 i els preus concrets a exigir, en el marc dels referits reglaments de caràcter general.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar les normes de participació i criteris per a la concessió d'autoritzacions municipals per a l'ocupació de la via pública amb parades per la Fira de Nadal de l'any 2005.
2. Aprovar el preu públic que s'exigirà per la participació en al Fira de Nadal de l'any 2005, d'acord amb el detall següent:

Tarifa per un espai (estand 3x2) : 560,00 EUR

Tarifa per doble espai (estand 6x2) : 1.120,00 EUR

S'aprova per unanimitat

3.4. Aprovació preus públics activitats complementàries al Complex Esportiu Municipal Ca n'Arimon.

Atesa la voluntat d'oferir més serveis i activitats al Complex Esportiu Ca n'Arimon per tal d'incrementar la qualitat del servei i el grau de satisfacció dels usuaris. (Exp. ESP 6/05).

Atesos els informes de la cap de secció d'Esports de data 23 de novembre de 2005 i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat de data 24 de novembre de 2005 i de la Intervenció municipal.

Atesa l'ordenança núm. 4.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 8 de novembre de 1991, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar els preus públics següents per activitats que es realitzaran al Complex esportiu de Ca n'Arimon, dintre dels preus màxims:



TARIFA 1.4.5 ALTRES ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES. (IMPORT MÀXIM PER TRIMESTRE 134,29 €)

• Curs del mètode Pilates, segon nivell	• 111,60 € preu curs de 10 sessions
• Curs per a dones embarassades	• 111,60 € preu curs de 10 sessions
• Curs de moviment i coordinació	• 66,96€ preu trimestral 1 h/setmanal
• Casal de Nadal	• 34,29 € preu per torn

TARIFA 1.5.5 D'ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS. (PREU MÀXIM DE 63,65 €)

- Servei de guarderia adreçat als nens inscrits al Casal de Nadal. De 8h a 9h, de 13h a 14h o de 17h a 18h ó 19 h de la tarda.

Socis	3,35 EUR (quinzena/1 hora)	1,43 EUR (1 hora)
No socis	6,22 EUR (quinzena/1 hora)	2,40 EUR (1 hora).

S'aprova per unanimitat

4. Acceptació d'ajuts atorgats a la Diputació de Barcelona

4.1. Aprovació del conveni específic de col·laboració amb la Diputació de Barcelona sobre l'actuació F2 Obres de condicionament del camp de futbol Germans Gonzalvo

Atès l'acord pres pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 29-1-2004 d'aprovació del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007.

Atès el Decret d'alcaldia de 29-3-2004 d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat esmentat.

Atesa la notificació del Dictamen pres per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de 27-10-2005 (registre d'entrada núm. 24152 de 16-11-2005) d'aprovació de la formalització del conveni específic de col·laboració sobre l'actuació F2 Obres de condicionament del camp de futbol Germans Gonzalvo, codi conveni 05/X/23225, amb un suport econòmic de 210.000,00€ (Exp. COSB/04073).

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 23-11-2005.

Atès que la proposta del conveni esmentat tramès per la Diputació de Barcelona respecta els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preceptes on es regula la realització de convenis de col·laboració entre ens locals.

Atès el Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar el suport econòmic de 210.000,00€ de la Diputació de Barcelona per a l'actuació F2 Obres de condicionament del camp de futbol Germans Gonzalvo.
2. Aprovar, en el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007, la proposta del conveni específic de col·laboració amb la Diputació de Barcelona, sobre l'actuació esmentada, codi conveni 05/X/23225, amb el servei gestor d'Esports.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació del conveni específic de col·laboració amb la Diputació de Barcelona sobre l'actuació Obres de distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera

Atès l'acord pres pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 29-1-2004 d'aprovació del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007.

Atès el Decret d'alcaldia de 29-3-2004 d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat esmentat.

Atès el Dictamen pres per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de 10-11-2005 d'aprovació de la formalització del conveni específic de col·laboració sobre l'actuació Obres de distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera, codi conveni 05/X/23218, amb un suport econòmic de 600.000,00€ (Exp. COSB/04006).

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 24-11-2005.

Atès que la proposta del conveni esmentat tramès per la Diputació de Barcelona respecta els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preceptes on es regula la realització de convenis de col·laboració entre ens locals.

Atès el Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar, en el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007, la proposta del conveni específic de col·laboració amb l'Oficina Tècnica de



Cooperació de la Diputació de Barcelona sobre l'actuació Obres de distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera, codi conveni 05/X/23218, amb un suport econòmic de 600.000,00€.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà (Exp. COOB/04060) formalitzat amb l'adjudicatària Crespo y Blasco, SA en data 19-01-2005.

Atesa la certificació núm. 5 del contracte d'obres de referència, emesa per Instal·lacions Arquitectòniques, SL i supervisada pels serveis tècnics municipals, de data 31-8-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 10-10-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5 de data 31-8-2005 del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà, executada per l'adjudicatària Crespo y Blasco, SA i emesa per Instal·lacions Arquitectòniques, SL i supervisada pels serveis tècnics municipals, per un import total de 64.315,32 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 64.315,32 euros a la partida F1-4512-632.19 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

6. Iniciació d'expedients sancionadors

6.1. Iniciar expedients sancionadors a la unió temporal d'empreses UTE Mollet

Atès que mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 19 de març de 1999 es va adjudicar la concessió administrativa dels serveis de recollida de residus municipals i neteja viària en el terme municipal de Mollet del Vallès a la unió temporal d'empreses UTE Mollet.

Atès que la clàusula 41.2 del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa esmentada estableix que el concessionari haurà d'efectuar totes les operacions necessàries per garantir el correcte estat de bon ús i aspecte dels contenidors, efectuant les operacions de manteniment preventiu per a la conservació dels contenidors, i procedint a la reparació d'avaries i desperfectes.

Atès que segons informe emès pel Tècnic de Medi Ambient, al llarg de l'any 2005 UTE Mollet no ha efectuat cap manteniment preventiu dels contenidors ni ha reparat els contenidors ubicats en els llocs que a continuació se relacionen que des del mes de maig l'Ajuntament ha comunicat per escrit a l'empresa:

- Carrer de Feliu Tura, 55.
- Carrer de Sant Jordi, 14.
- Carrer de Gallecs, 5.
- Carrer de Gallecs, 30.
- Carrer de Cristóbal Colón, 5.
- Carrer de Joan Maragall, 23.
- Carrer de Francesc Layret, 49.
- Carrer d'Arcadi Viñas, 11.
- Carrer de Can Flequer cantonada amb l'avinguda d'Antoni Gaudí.
- Carrer de Castelao.
- Rambla de Pompeu Fabra, 57.
- Carrer de Miguel de Cervantes cantonada amb el carrer de Borrell.
- Carrer de Francesc Layret cantonada amb el carrer de Salvador Espriu.
- Carrer d'Anselm Clavé cantonada amb el carrer de Madrid.
- Carrer de Francesc Layret, 65.
- Carrer de Jaume Coll cantonada amb el carrer de Francesc Ferrer i Guàrdia.
- Carrer de Francesc Ferrer i Guàrdia cantonada amb l'avinguda de Caldes de Montbui.
- Avinguda d'Antoni Gaudí cantonada amb el carrer de Lluís Millet.
- Carrer de Feliu Tura cantonada amb el carrer del Comte d'Urgell.
- Avinguda de Jaume I cantonada amb el carrer de Vicenç Fonolleda.
- Carrer d'Anselm Clavé cantonada amb el carrer del Sol.
- Carrer de Palau-solità i Plegamans, 53.
- Via de Ronda cantonada amb el carrer de Bernat Metge.
- Via de Ronda cantonada amb el carrer de Sant Jordi.
- Carrer de Palau-solità i Plegamans cantonada amb el carrer del Ferrocarril.
- Carrer de Gaietà Vínzia, 83.
- Carrer de Fèlix Ferran cantonada amb l'avinguda de Rafael Casanova.
- Carrer d'Anselm Clavé, 58.
- Carrer de Gallecs, 51-53 cantonada Agricultura.
- Via de Ronda cantonada amb el carrer de Feliu Tura.
- Carrer de Martí l'Humà, 12.
- Carrer de Berenguer III, 22.
- Avinguda de Calderó, 2.
- Carrer d'Anselm Clavé cantonada amb el carrer de la Pau.
- Carrer de Fèlix Ferran, 4.

Atès que els fets relatats poden ser objecte d'una infracció greu prevista a la clàusula 21.3.j) del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió i sancionable amb una multa de fins a 3.000 Euros o, en el cas de pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris, la intervenció de la concessió, segons l'esmentada clàusula 21.



Atès que per a la graduació de les sancions, d'acord amb la clàusula 21 referenciada, s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.

Atès que a la infracció comesa, atenen els criteris de graduació, li correspon una multa de 3.000 Euros.

Atès l'informe del tècnic de Medi Ambient de data 8 de novembre de 2005.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 11 de novembre de 2005.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 24 de setembre de 1998 de delegació de facultats en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Junta de Govern,

A C O R D I

1. Incoar expedient sancionador a la unió temporal d'empreses UTE Mollet per la comissió d'una falta greu consistent en posar en perill la bona marxa del servei en no haver efectuat al llarg de l'any 2005 cap manteniment preventiu dels contenidors ni haver reparat els contenidors ubicats en els llocs esmentats en el preàmbul d'aquest acord que des del mes de maig l'Ajuntament ha comunicat per escrit a l'empresa, infracció tipificada a la clàusula 21.3.j) del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa del servei de recollida de residus i neteja viària al terme municipal de Mollet del Vallès.
2. Proposar, en virtut de la infracció comesa, una multa de 3.000 Euros.
3. Notificar aquest acord a la unió temporal d'empreses UTE Mollet, per tal que en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord pugui proposar les proves de les quals intenti valer-se i al·legar el que consideri convenient en defensa dels seus drets i interessos.

S'aprova per unanimitat

6.2. Iniciar expedient sancionador a la unió temporal d'empreses UTE Mollet

Atès que mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 19 de març de 1999 es va adjudicar la concessió administrativa dels serveis de recollida de residus municipals i neteja viària en el terme municipal de Mollet del Vallès a la unió temporal d'empreses UTE Mollet.

Atès que la clàusula 41.1 del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa esmentada estableix que tot el material i equip del servei estarà subjecte al seu rentat i desinfecció; que els contenidors es rentaran amb aigua a pressió amb addició de productes detergents desinfectants; i que

la neteja serà completa, es a dir, interior i exterior. A més també s'especifica la freqüència de les neteges.

Atès que segons informe emès pel Tècnic de Medi Ambient, entre l'1 de gener de 2005 i el 31 d'octubre de 2005, UTE Mollet ha deixat d'efectuar 9 circuits complerts de rentat dels contenidors de rebuig de càrrega lateral, que corresponen als mesos de juny a octubre, i 12 circuits complerts de rentat dels bujols d'orgànica de càrrega posterior, dels quals 9 corresponen als mesos de juny a octubre. També s'observa que no es respecten les freqüències establertes, les quals tenen per objecte incrementar les neteges durant els mesos més calorosos de l'any per tal d'evitar males olors. A més a més totes les neteges efectuades han estat exclusivament internes i només alguns contenidors s'han netejat externament una única vegada durant el mes de juliol.

Atès que els fets relatats poden ser objecte d'una infracció lleu prevista a la clàusula 21.2.d) del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió i sancionable amb una multa de fins a 300 Euros, segons l'esmentada clàusula 21.

Atès que per a la graduació de les sancions, d'acord amb la clàusula 21 referenciada, s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.

Atès que a la infracció comesa, atenen els criteris de graduació, li correspon una multa de 300 Euros.

Atès l'informe del tècnic de Medi Ambient de data 8 de novembre de 2005.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 11 de novembre de 2005.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 24 de setembre de 1998 de delegació de facultats en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Incoar expedient sancionador a la unió temporal d'empreses UTE Mollet per la comissió d'una falta lleu consistent en la no realització o endarreriment en el rentat i desinfecció proposats per als equips, infracció tipificada a la clàusula 21.2.d) del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa del servei de recollida de residus i neteja viària al terme municipal de Mollet del Vallès.
2. Proposar, en virtut de la infracció comesa, una multa de 300 Euros.
3. Notificar aquest acord a la unió temporal d'empreses UTE Mollet, per tal que en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de



l'acord pugui proposar les proves de les quals intenti valer-se i al·legar el que consideri convenient en defensa dels seus drets i interessos.

S'aprova per unanimitat

6.3. Inici d'expedient sancionador a la Unió temporal d'empreses UTE Mollet

Atès que mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 19 de març de 1999 es va adjudicar la concessió administrativa dels serveis de recollida de residus municipals i neteja viària en el terme municipal de Mollet del Vallès a la unió temporal d'empreses UTE Mollet.

Atès que la clàusula 34 del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa esmentada estableix l'obligació del concessionari de disposar d'un local per garatge i magatzem del material destinat al servei, prohibint expressament l'estacionament dels vehicles de la concessió en la via pública.

Atès que segons informe emès pel Tècnic de Medi Ambient, els vehicles que a continuació es relacionen estaven estacionats en la via pública, en la confluència de l'avinguda de Can Magarola amb el carrer d'Octave Lecante i el passatge de l'Autopista, el dia 7 de novembre de 2005, així com una sèrie de contenidors deteriorats, sent aquesta conducta l'habitual des de fa temps:

- camió recol·lector - compactador de 25 m3 de càrrega lateral (BI8389CP)
- camió recol·lector - compactador de 18 m3 de càrrega posterior (B8214MT)
- camió caixa oberta (B8298WD)
- camió cisterna (B7236FH)

Atès que els fets relatats poden ser objecte d'una infracció lleu prevista a la clàusula 21.2.1) del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió i sancionable amb una multa de fins a 300 Euros, segons l'esmentada clàusula 21.

Atès que per a la graduació de les sancions, d'acord amb la clàusula 21 referenciada, s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.

Atès que a la infracció comesa, atenen els criteris de graduació, li correspon una multa de 300 Euros.

Atès l'informe del tècnic de Medi Ambient de data 8 de novembre de 2005.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 11 de novembre de 2005.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 24 de setembre de 1998 de delegació de facultats en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Incoar expedient sancionador a la unió temporal d'empreses UTE Mollet per la comissió d'una falta lleu consistent en l'incompliment de la prohibició expressa de no estacionar els vehicles de la concessió en la via pública, infracció tipificada a la clàusula 21.2.1) del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa del servei de recollida de residus i neteja viària al terme municipal de Mollet del Vallès.
2. Proposar, en virtut de la infracció comesa, una multa de 300 Euros.
3. Notificar aquest acord a la unió temporal d'empreses UTE Mollet, per tal que en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord pugui proposar les proves de les quals intenti valer-se i al·legar el que consideri convenient en defensa dels seus drets i interessos.

S'aprova per unanimitat

6.4. Inici d'expedient sancionador a la unió temporal d'empreses UTE MOLLET

Atès que mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 19 de març de 1999 es va adjudicar la concessió administrativa dels serveis de recollida de residus municipals i neteja viària en el terme municipal de Mollet del Vallès a la unió temporal d'empreses UTE Mollet.

Atès que la clàusula 35 del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa esmentada estableix que l'adjudicatari queda obligat a realitzar un pla de manteniment preventiu per als vehicles que com a mínim comprengui, entre d'altres, els següents punts:

- quant a les operacions d'engreixat i neteja:

mensualment: comprovar filtres d'aire, filtres de combustible, purga i engreixat de bombes injectora, engreixat general, comprovació de l'estat de l'oli hidràulic i neteja de filtres, revisió de la carrosseria i reparació i pintat de les zones afectades;
anualment: neteja de xassís, cabina i caixa, repàs general de pintura.

Atès que la clàusula 41.3 estableix que amb independència d'allò que preveu la clàusula 35, es garantiran, entre d'altres, les següents operacions de neteja, manteniment i conservació de vehicles:

- neteja diària amb solució aquosa de detergents.

- desinfecció setmanal.

- el concessionari haurà de facilitar les operacions de control que els serveis tècnics de l'Ajuntament considerin necessaris per tal d'assegurar un correcte manteniment dels vehicles i contenidors integrats en el sistema de recollida de residus.



Atès que segons informe emès pel Tècnic de Medi Ambient, l'estat de neteja dels vehicles és, com a norma general, molt deficient i des de l'any 2001 no s'ha pintat cap vehicle.

Atès que els fets relatats poden ser objecte d'una infracció lleu prevista a la clàusula 21.2.c del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió i sancionable amb una multa de fins a 300 Euros, segons l'esmentada clàusula 21.

Atès que per a la graduació de les sancions, d'acord amb la clàusula 21 referenciada, s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.

Atès que a la infracció comesa, atenen els criteris de graduació, li correspon una multa de 300 Euros.

Atès l'informe del tècnic de Medi Ambient de data 8 de novembre de 2005.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 11 de novembre de 2005.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 24 de setembre de 1998 de delegació de facultats en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Incoar expedient sancionador a la unió temporal d'empreses UTE Mollet per la comissió d'una falta lleu consistent en la manca de neteja o pintura escaients dels vehicles, infracció tipificada a la clàusula 21.2.c) del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques que regeix la concessió administrativa del servei de recollida de residus i neteja viària al terme municipal de Mollet del Vallès.
2. Proposar, en virtut de la infracció comesa, una multa de 300 Euros.
3. Notificar aquest acord a la unió temporal d'empreses UTE Mollet, per tal que en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord pugui proposar les proves de les quals intenti valer-se i al·legar el que consideri convenient en defensa dels seus drets i interessos.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 17896/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 274/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Lloguers Urbans, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Berenguer III, núm. 150, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicente Ferreruela Legua, les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 515588 i 515589 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 299,15 i 797,73 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 227,18 i 762,12 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Lloguers Urbans, SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació de modificacions de projectes d'obra major

8.1. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Demos Promocions i Gestions, SL (expt. LU 207/02)

Atesa la instància de referència 16682/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 207/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Demos Promocions i Gestions, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i aparcament de vehicles al carrer Dos de Maig, núm. 44, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 30 de maig de 2003.
2. Girar a Demos Promocions i Gestions, SL, les liquidacions tributàries núm. 517495 i 517495, per imports de 175,98 i 469,28 euros, en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

8.2. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Inmobilia Concept, SL (expt. LU núm. 316/02)

Atesa la instància de referència 21205/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 316/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Inmobilia Concept, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar, locals i garatge aparcament de vehicles al carrer de Ferrocarril, núm. 46-50 aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003.

S'aprova per unanimitat

9. Donar-se per assabentada de projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 9648/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer Dos de Maig, núm. 44.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 24 de novembre de 2004, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 30 de maig de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Gerardo Gaona González en representació de Demos Promocions i Gestions, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer Dos de Maig, núm. 44.



S'aprova per unanimitat

10. Atorgament d'un permís municipal ambiental

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASOL) va sol·licitar, en data 13/11/2002, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (34 places) al carrer Ferrocarril, 6-14 (exp. 258/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar el permís municipal ambiental a INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASOL) per exercir l'activitat d'aparcament privat (34 places) al carrer Ferrocarril, 6-14.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades,

signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- g) La ventilació forçada dels aparcaments s'accionarà per accionament de la porta d'entrada independentment de l'hora i també per rellotge horari, que assegura 3 posades en marxa automàtiques (matí: 8h, 15h, 20h) tenint en compte que en la franja horària des de les 22.00h fins a les 7.00h quedarà inhabilitada la ventilació per programació horària.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.



5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

11. Acceptació de les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona en matèria de cultura.

La Diputació de Barcelona ha comunicat la concessió de dues subvencions a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per donar suport al programes locals de difusió artística i programació d'arts visuals. (Exp. CJ/69/05)

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 16 de novembre de 2005.

Atès el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per donar suport al programes locals de difusió artística:
 - Codi 05/Y/22988
 - Actuació subvencionada: programació d'arts visuals
 - Import: 7.000 € i;
 - Codi 05/Y/22899
 - Actuació subvencionada: actuació singular anomenada *L'aparador*.
 - Import: 3.535 €
2. Admetre totes i cadascuna de les condicions previstes en la convocatòria i en la resolució de concessió.
3. Assumir el compromís de comunicar a la Diputació de Barcelona qualsevol altra subvenció que obtingui amb la mateixa finalitat.

S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària




Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

Vist i pla
L'alcalde




Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia