



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
4 d'octubre de 2004
De 18.05 a 18.25
Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Monràs Galindo
Alicia Domínguez González

Presideix la sessió el primer tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'alcalde que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances
4. Aprovació de la tarifa del preu públic per a la venda de catàlegs i productes de promoció del Museu Municipal Joan Abelló

- 
5. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
 6. Atorgament de llicències d'obra major
 7. Requeriment d'adopció de mesures correctores a activitats
 8. Ordre de cessament d'una activitat
 9. Atorgament de permisos ambientals i llicències d'activitats
 10. Mocions d'urgència
 11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

10.1. Destinació al·legació i aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.34 "Sedunió" i del seu entorn immediat

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 27 de setembre de 2004.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre, asseguradora del vehicle matrícula B-1452-PC, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament de Mollet del Vallès núm. 0182-6035-40-0108000490, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (arbre al cr. Félix Ferran, davant dels núms. 36-38).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 1.030,11 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de la tarifa del preu públic per a la venda de catàlegs i productes de promoció del Museu Municipal Joan Abelló

Vist l'informe de la gerenta de la Fundació Municipal Joan Abelló de 23 de setembre de 2004 proposant la tarifa del preu públic per a la venda de catàlegs i productes de promoció del Museu Municipal Joan Abelló amb efecte de l'1 de gener de 2005, així com l'estudi de costos que adjunta.



Vist l'informe del cap de la Secretaria Tècnica de les Empreses Municipals de 24 de setembre de 2004.

Atesa l'ordenança de Preus Públics número 4.6 per a la venda de publicacions, edicions impreses i material de promoció institucional.

Vist l'informe de la Intervenció de Fons.

Ateses les facultats atorgades a la Junta de Govern Local en virtut de l'article 3.1 de l'esmentada ordenança.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar la tarifa del preu públic per la venda de catàlegs i productes de promoció del Museu Municipal Joan Abelló que s'adjunta amb efecte a partir del dia 1 de gener de 2005.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

5.1. Aprovació certificació núm. 8 del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de la masia de Can Borrell (Exp. COOB/02092) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA en data 28-4-2003.

Atesa la certificació núm. 8 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 8 del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell, executada per l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA i emesa per la directora de l'obra l'arquitecta Mercè Soler Codina, i supervisada pels tècnics municipals, per un import total de 124.855,61 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 124.855,61 euros a la partida E0 632 35 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

5.2. Aprovació certificació núm. 1 del contracte d'obres Construcció Caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà

Atès el contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà (Exp. COOB/03090) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA en data 2-6-2004.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà, executada per l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 60.366,74 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 60.366,74 euros a la partida F1 632 19 4512 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de llicències d'obra major

6.1. Atorgament de llicència d'obra major al Sergi Nogues Lopez i a la senyora Francisco Ropero Tejado (expt. LU núm.191/04)

Atesa la instància de referència 13858/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 191/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Atorgar al senyor Sergi Nogués López i a la senyora Francisca Ropero Tejada, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Aureli Maria Escarré, núm. 45, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Permanyer Argelaguet, les obres de reforma d'habitatge de planta baixa i planta pis.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les

condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 469052 i 469053 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 335,04 i 893,43 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 264,44 i 391,68 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Comunicar al senyor Sergio Nogués López i a la senyora Francisca Ropero Tejada que en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas

contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10

S'aprova per unanimitat

6.2. Atorgament de llicència d'obra major a Parkro, SL (expt. LU núm. (expt. LU núm. 326/03)

Atesa la instància de referència 18605/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 326/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Parkro, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Jacinto Benavente, núm. 3, cantonada carrer Ferrocarril, núm. 18, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges en planta baixa i plantes pisos i garatge aparcament de vehicles en planta baixa (4 places d'automòbils) i 2 plantes soterrani (21 places d'automòbils i 2 places per a motocicletes).

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar



expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.



- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :



- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. La connexió del desguàs es realitzarà pel carrer Jacinto Benavente.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i de l'estudi de seguretat i salut.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm.394207, 394208 i 394209 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 16.286,04, 43.429,44 i 4.599,00 euros respectivament.
3. Girar a Parkro, SL, la liquidació tributària núm. 474461 per import de 306,60 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 20.007,11, 3.970,57, 71.908,76 i 4.967,28 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta realització i reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
5. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 18.030,36 euros ingressat per garantir la construcció d'una plaça d'aparcament d'acord amb els articles 146 i 147 de les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal.
6. Comunicar a Parkro, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament de llicència d'obra major a Cunivimo, SL (expt. LU núm. 403/03)

Atesa la instància de referencia 23447/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 403/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Cunivimo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Francesc Macià, núm. 45, cantonada carrer Àngel Guimerà, núm 24, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom Roca, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges en plantes pisos, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de 7 places d'automòbils i 2 per a motocicletes en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplant del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.



- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.24. A l'ingrés, mitjançant la liquidació tributària núm. 474465 euros que adjuntem (addicional de la 430265 per import de 1.252,80 euros), de la quantitat de 438,48 euros en concepte de dipòsit per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
- 1.25. En el termini d'un mes comptat de la data de finalització de les obres haurà de presentar un certificat del gestor dels residus referent a la quantitat i tipus dels residus lliurats.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 430258 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 6.618,10 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 3.564,23, 1.583,39 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus).
4. Comunicar a Cunivismo, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a Cunivismo, SL, les liquidacions tributàries núm. 474462 i 474464 per imports de 17.648,28 i 2.044,00 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per ocupació de la via pública respectivament.

S'aprova per unanimitat

6.4. Atorgament de llicència d'obra major a la senyora Sandra Compte Pascual i al senyor Mario Miñano Zamora (exp. LU núm. 21/04)

Atesa la instància de referència 1799/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 21/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Atorgar a la senyora Sandra Compte Pascual i al senyor Mario Miñano Zamora, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Santa Perpètua, núm.11, de conformitat amb els projectes presentats (visats pel col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya amb el núm. 2004000489 de dates 23.01.04 i 05.07.04) i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Vila Pont, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga



s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els



critèris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. La connexió del desguàs a la xarxa general de clavegueram haurà de ser objecte d'una llicència específica i no utilitzarà per realitzar la connexió tub de PVC.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 431040, 431043 i 431044 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 1.338,27 3.568,72 i 642,40 euros respectivament.
 3. Girar a la senyora Sandra Compte Pascual i al senyor Mario Miñano Zamora les liquidacions tributàries núm. 474469 i 474470 (addicionals de les liquidacions tributàries núm. 431040 i 431043), per imports de 242,96 i 647,88 euros en



concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 662,00, 153,01 i 750,24 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
5. Comunicar a la senyora Sandra Compte Pascual i al senyor Mario Miñano Zamora que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència g dvertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Requeriment d'adopció de mesures correctores a activitats

7.1. Requeriment d'adopció de mesures correctores de l'activitat de granja (D, 1) cocció i comerç al detall de pa, brioxeria i pastisseria a l'av. Caldes de Montbui, 20, baixos, (exp. 93/1998 C).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel calor emès per l'activitat de granja (D, 1) cocció i comerç al detall de pa, brioxeria i pastisseria emplaçada a l'av. Caldes de Montbui, 20, baixos, (abans 14), de la que n'és titular Pan de la Llagosta SA (expedient 93/98C).

L'informe de les inspeccions de dates 4 d'agost de 2003 i 30 de gener de 2004, realitzat pel cap de l'Oficina d'Activitats, constata que els gradients de temperatura a l'habitatge dels veïns de l'activitat evidencien la immissió de calor procedent del forn de l'activitat.

L'activitat no disposa de la preceptiva llicència d'instal·lació per haver estat informat desfavorablement el projecte de l'activitat per part de la Ponència Tècnica Municipal. Tampoc s'ha sol·licitat per part dels representant dels titulars de l'activitat la llicència municipal ambiental ni el permís municipal ambiental, desatenent, per aquest motiu, el que disposa la disposició transitòria segona de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que des de cap local o habitatge es podrà emetre calor de manera que produeixi una variació de temperatura superior a 0,5° C per una superfície afectada màxima de 10 m² en qualsevol punt de les dependències veïnes afectades.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafes



i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

Els articles 19 i 65 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que estan sotmeses al règim de llicència o permís ambiental municipal les activitats que es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que les activitats incloses a l'annex II.2 i a l'annex III no poden començar a exercir-se abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

La disposició transitòria segona de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que les activitats existents a l'entrada en vigor de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental que no disposin de les llicències o permisos preceptius, hauran de sol·licitar la corresponent llicència o permís abans de l'1 de gener de 2002, atès el que disposa el nou redactat de la Llei 13/2001 que modificà la Llei 3/1998.

L'article 30 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

L'article 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l' Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Ordenar a Pan de La Llagosta SA, titular de l'activitat que adopti, en un termini màxim de tres mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar la immissió de calor a l'habitatge del veí més afectat que donin lloc a que s'excedeixi els valors guia establerts a l'Ordenança municipal de Convivència ciutadana i de la via pública. Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics un projecte redactat per un tècnic competent en matèria de transferència de calor que documenti de manera adient aquestes mesures correctores. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà



a aquest Ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança amb les dades d'immissió tèrmica a casa del veí, amb el forn funcionant i sense funcionar.

2. Recordar a Pan de la Llagosta SA, titular de l'activitat, que no disposa de la llicència d'instal·lació per exercir aquesta activitat; que no ha sol·licitat la corresponent llicència o permís ambiental abans de l'1 de gener de 2002 atès el que disposa el nou redactat de la Llei 13/2001 que modificà la Llei 3/1998 i, consegüentment, no ha adequat l'activitat a la nova Llei d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria segona de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) per la qual cosa procedeix que, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació d'aquesta resolució presenti una nova sol·licitud de llicència o permís municipal ambiental d'acord amb el que disposa el capítol II o el capítol IV de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).
3. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha presentat el projecte de mesures correctores o no ha sol·licitat la llicència o el permís municipal ambiental, precinti, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics de l'Oficina d'Activitats, l'establiment i les instal·lacions i màquines, per tal d'evitar el funcionament de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

7.2. Requeriment d'adopció mesures correctores de l'activitat de restaurant-bar a la plaça Major, 7, (exp. 27/2003 D).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel soroll i les olors emeses per l'activitat de restaurant-bar (exp. 27/03 D) emplaçada a la Plaça Major, 7 de la que n'és titular Elisabet Castaño Montes (expedient d'activitat 43/02)

A l'informe d'inspecció de data 18 de maig de 2004 realitzat per l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats s'evidencien molèsties al veïnat per causa del soroll i les olors procedents de l'activitat.

L'activitat disposa de permís municipal ambiental i es va girar, amb data 3 d'octubre de 2002, el control inicial amb resultat favorable .

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafis i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

L'article 41.7 de l'OM dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives (OMEC) estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.



L'article 32.2.a de l'OMEC estableix que: de 7 a 22 h s'admetran immissions a l'interior d'habitatges que no superin els 3 dBA del nivell de fons.

L'article 32.2.b de l'OMEC estableix que: de 22 a 7 h s'admetran immissions a l'interior d'habitatges que no superin els 25 dBA en els dormitoris i 30 dBA en les altres dependències.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

L'article 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l' Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Ordenar a Elisabet Castaño Montes, titular de l'activitat, que adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d' aquesta notificació, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar la immissió de fum i baf i la immissió de soroll als habitatges veïns que excedeixi els valors guia establerts a l'OM dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives (OMEC).

Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics un projecte que documenti de manera adient aquestes mesures correctores que tindran especial cura en el compliment del que s'estableix a l'article 24.3 d'aquesta Ordenança. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest Ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança amb les dades d'immissió a casa del veí més perjudicat, amb l'equip pertorbador funcionant i sense funcionar.

- 2 Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.

S'aprova per unanimitat

8. Ordre de cessament d'una activitat



Francisco Pérez Conesa exerceix l'activitat de bar al carrer Pineda Fosca 5, baixos (expedient 1/2004 D)

Als informes de la Policia Municipal de dates 3, 18, 29 de gener, 8, 29 de febrer, 4 de maig de 2004 i precedents, s'evidencia el funcionament de l'activitat i l'incompliment de l'horari de tancament que denuncien els veïns.

El titular no disposa de llicència ni de permís per exercir l'activitat ja que no els ha sol·licitat mai.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que estan sotmeses al règim de llicència municipal i control ambiental o al règim de permís municipal i control ambiental les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III.1 de l'esmentada llei.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència i poden estar sotmeses a permís ambiental municipal les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

L'article 30 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Ordenar a Francisco Pérez Conesa titular de l'activitat que, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat atès que no disposa de llicència ni de permís per exercir-la.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti el local i les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.



S'aprova per unanimitat

9. Atorgament de permisos ambientals i llicències d'activitats

9.1. Atorgament d'un permís ambiental i la llicència per a l'activitat de restaurant-bar (grup D), (exp. 58/2004).

La senyora Manuela Garcia Lirio va sol·licitar, en data 11 de març de 2004, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la plaça Major, 19, local 6 (exp. 58/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora Manuela Garcia Lirio per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la plaça Major, 19, local 6.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.



- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 64 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de 8 a 23 hores.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.



- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

9.2. Atorgament d'un permís ambiental i la llicència per a l'activitat de restaurant-bar (grup D), (exp. 188/2002).

INYBAR, SL va sol·licitar, en data 6 d'agost de 2002, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Granada, 14, local 1 (exp. 188/2002).



Durant el termini d'informació pública i veïnal s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a INYBAR, SL per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Granada, 14, local 1
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11



de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.

- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) En cas que existeixin, certificat d'una entitat d'inspecció i control conforme els elements decoratius són de la classe M-1 d'acord amb la norma UNE 23 727 o s'assolint la classificació de comportament davant del foc M-1 mitjançant un tractament d'ignifugació.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
- b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 30 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMECE).

2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.

2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.

2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb



el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

- 2.11. Es complirà la Llei d'envasos i residus d'envasos 11/1997 del 26 d'abril. Es dipositaran als contenidors de recollida selectiva els residus susceptibles de recollir-se d'aquesta forma.
- 2.12. S'instal·larà un rètol a la porta d'accés del local indicant la cabuda autoritzada de persones i un altre amb l'horari de l'activitat que serà de 7 a 23 h.
- 2.13. S'instal·laran rètols preceptius de prohibició de venda de tabac i begudes alcohòliques als menors d'edat d'acord amb el decret 200/2002 que regula la senyalització de les limitacions en la venda de begudes alcohòliques i el decret 235/1991 de desplegament de la llei 10/1991 que regula les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.
- 2.14. D'acord amb l'art.22.5 de l'Ordenança Municipal dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars, s'ha de justificar que l'activitat disposa d'una farmaciola.
- 2.15. D'acord amb l'art.8 del Decret del 4 de novembre de 1994, núm. 317/1994 del departament de Comerç, Consum i Turisme s'ha d'exhibir a efectes de informació les plaques d'identificació homologats amb el número de registre del establiment.
- 2.16. Es canviaran els olis sotmesos a sol·licitacions tèrmiques quan al mesurar-lo amb un dispositiu estàndard anomenat HRA-KA o similar, que és un indicador del nivell d'ús dels olis (dispositiu recomanat per la Generalitat de Catalunya) sobrepassi els nivells permesos. Els olis vegetals usats no s'abocaran a l'aigüera, s'avisarà a un tractador autoritzat per la Generalitat perquè el retiri.
- 2.17. No es permetran la instal·lació de tarimes de fusta darrera de la barra de bar atès el Reglament de Menjadors Col·lectius RD 13 d'octubre 1983.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.



- 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Desestimació d'al·legació i aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.34 "Sedunió" i del seu entorn immediat

Atès l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 30-7-2004, d'aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.34 "Sedunió" i del seu entorn immediat (Exp. COAL/04033), redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de 4.216.250,99 euros, IVA inclòs.

Atès que sotmès el Projecte a informació pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 183 de data 31-7-2004, i notificat l'acord esmentat a Vallehermoso División Promoción, SAU, aquesta última ha presentat en data 27-8-2004 (reg. núm. 17284 de 31-08-2004) al·legació parcial contra l'aprovació inicial del Projecte esmentat.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 30-9-2004 de desestimar l'al·legació i aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de referència.

Atesa la Disposició Transitòria quarta de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística; i l'article 10.2 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Atès el Decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desestimar en la seva totalitat l'al·legació formulada per Vallehermoso División Promoción, SAU, contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.34 "Sedunió" i del seu entorn immediat, pels motius que s'expressen en els antecedents.
2. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.34 "Sedunió" i del seu entorn immediat, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de 4.216.250,99 euros, IVA inclòs.
3. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
4. Trametre un exemplar del Projecte i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde acctal.