



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
9 de juny de 2008
De 17.10 a 17.20
Sala de Govern

Membres assistents

Antonio A. Felices Pérez del Corral, president
Mireia Dionisio Calé
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents (s'excusen per l'absència)

Josep Monràs Galindo
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Ana María Díaz Aranda

Presideix la sessió el 2n. Tinent d'alcalde, Antonio A. Felices Pérez del Corral, en substitució de l'Alcalde i del 1r Tinent d'alcalde, que s'han excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances
4. Aprovació de certificacions final d'obres
5. Atorgament d'una llicència obra major
6. Acceptació del desestiment d'una sol·licitud de llicència ambiental
7. Atorgament d'una llicència municipal ambiental d'activitat

- 8. Mocions d'urgència
- 9. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 2 de juny.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Seguros Mercurio, SA, mitjançant transferència bancària per un import de 786,04 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola de l'enllumenat públic al c. Riera / rambla Balmes), causats pel vehicle 6836 DWC.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 786,04 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Seguros Mercurio, SA.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions final d'obres

4.1. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell (Exp. COOB/02092) formalitzat amb l'empresa Construcciones Exisa, SA en data 28-4-2003.

Atès el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i el contractista Construcciones Exisa, SA en data 30-1-2008, per a la liquidació dels aspectes econòmics resultants de la finalització d'aquest contracte d'obres.

Atesa la certificació final emesa pels serveis tècnics municipals de data 30-1-2008, i conformada pel contractista, d'import 208.546,25 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 4-6-2008.



Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de facultats.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell, executada per l'empresa Construcciones Exisa, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 208.546,25 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 208.546,25 euros a la partida E0 4323 632 35 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de la certificació final i Projecte as built del contracte d'obres Tanca i condicionament del camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 3

Atès el contracte d'obres Tanca i condicionament del Camp de Futbol Germans Gonzalvo, fase 3 (Exp. COOB/05026) formalitzat amb l'adjudicatària Coptalia, SA en data 21-6-2005.

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 10-5-2006.

Atesa la certificació final del contracte d'obres de referència, de data 13-3-2008, emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès el Projecte "As Built" de l'obra de referència, presentat per l'adjudicatària en data 14-3-2008 (registre d'entrada núm. 6463).

Atès l'informe emès per la cap de Secció de Serveis de Qualitat Urbana de data 8-5-2008.

Atesos els informes emesos per la Secretaria general i per la Intervenció de fons.

Atès el Decret d'alcaldia de 5 de juny de 2008, d'aprovació del Projecte "As Built" de l'obra de referència.

Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final, de data 13-3-2008, del contracte d'obres Tanca i condicionament del Camp de Futbol Germans Gonzalvo, fase 3, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Coptalia, SA de 176.981,59 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 176.981,59 euros a la partida F4-4521-632.10 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una llicència obra major

Atesa la instància de referència 6838/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 120/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Edificaciones Cabed, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de la Llibertat, 15-21, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Francisca Toro Barbero, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 25 habitatges, 2 locals comercials en planta baixa i altell i garatge aparcament en plantes soterrani amb 55 places d'aparcament per a vehicles de quatre rodes i 7 places d'aparcament per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.



- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions ~~serà de 18 mesos a~~ partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.

- 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.



- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte d'execució.
- 1.24. Les parets que quedin al descobert es tractaran amb material d'acabat de façana.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 613989 i núm. 616205 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i la liquidació tributària núm. 613990 en concepte de taxa per ocupació de la via pública per imports de 27.135,00 euros, 6.783,75 euros, 1.379,70 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 24.040,48 euros, 7.299,75 euros i 5.152,62 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Edificaciones Cabed, SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a Edificaciones Cabed, SA la liquidació tributària núm. 655743 en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la liquidació tributària núm. 613990) per import de 680,40 euros.

S'aprova per unanimitat

6. Acceptació del desestiment d'una sol·licitud de llicència ambiental

Atès que en data 23 de desembre de 2002, GASP, SL, va sol·licitar llicència ambiental per portar a terme l'activitat de comerç al detall d'automòbils a la rambla Pompeu Fabra, s/n, cantonada carrer de la Riera, s/n.

Atès que en data 24 de gener de 2003 la Comissió de Govern acordà suspendre la tramitació de l'expedient de concessió de la llicència municipal ambiental per a l'activitat de comerç al detall d'automòbils a la rambla Pompeu Fabra, s/n, cantonada carrer de la Riera, s/n, presentada per GASP, SL, fins que fos ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació de la unitat d'actuació a.4.35.

Atès que contra l'esmentat acord es va interposar recurs de reposició que va ser desestimat per Resolució de l'Alcaldia de data 21 de març de 2003.

Atès que contra la desestimació del recurs de reposició GASP, SL, va interposar recurs contenciós administratiu que es va resoldre per la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció Tercera, en data 8 de setembre de 2006, estimant parcialment el recurs en el sentit de declarar nuls l'acord de la Comissió de Govern de data 24 de gener de 2003 i la Resolució de l'Alcaldia de data 21 de març de 2003.

Atès que l'entitat GASP, SL, ha presentat un escrit en data 20 de maig de 2008 en el qual sol·licita es tingui a l'entitat GASP, SL, per desistida de la sol·licitud de la llicència ambiental per portar a terme l'activitat de comerç al detall d'automòbils a la rambla Pompeu Fabra, s/n, cantonada carrer de la Riera, s/n., presentada en data 23 de desembre de 2002.

Atès el que estableixen els articles 90 i 91 de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar el desistiment de la sol·licitud de la llicència ambiental per portar a terme l'activitat de comerç al detall d'automòbils a la rambla de Pompeu Fabra, s/n, cantonada carrer de la Riera, s/n., presentada en data 23 de desembre de 2002 per l'entitat GASP, SL, i declarar conclús el procediment.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament d'una llicència municipal ambiental d'activitat



La Comissió de Govern, en la sessió de 30 de març de 2001, va atorgar la llicència municipal ambiental a Camervi Disc, SL per a l'activitat de discoteca a l'avinguda Antoni Gaudí, 74-86.

L'enginyer municipal va fer, en data 30 de març de 2001, l'acta de comprovació amb el resultat que l'activitat podia exercir-se.

Quality Mollet, SL va sol·licitar, en data 12 de desembre de 2002, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 280/02).

L'article 26.1 de l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars disposa que: amb la finalitat de comprovar si es mantenen les condicions que motivaren la concessió de la llicència, tots els establiments dels grups A i E, i aquells que tinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B a l'empara de l'excepció prevista a l'Article 25.0, hauran de revalidar llur llicència o permís municipal cada quatre anys.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 30 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de discoteca, a l'avinguda Antoni Gaudí, 74-86, a Quality Mollet, SL, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Advertir a Quality Mollet, SL que, per poder continuar exercint l'activitat, haurà de presentar la sol·licitud de revisió periòdica, d'acord amb el que disposa l'article 26 de l'OMEC.
3. Elevar a definitiva la liquidació núm. 315996 de la taxa municipal pel canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 300, 51 EUR.
4. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

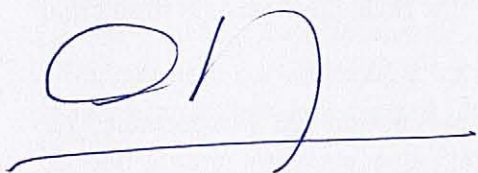
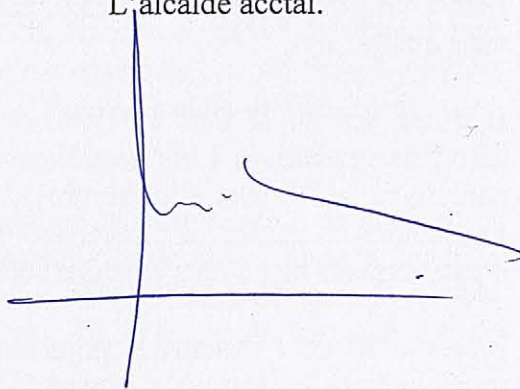
9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde acctal.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a vertical stroke.A handwritten signature in blue ink, featuring a vertical line, a horizontal line, and a diagonal stroke.