



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
11 de febrer de 2008
De 17.20 a 17.35
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Josep Cañas Caballero
Montserrat Carpio Carro
Antonio Martínez Martínez
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Ana María Díaz Aranda

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada de Decrets d'Alcaldia
4. Aprovació d'un projecte d'obres executiu
5. Atorgament de llicències d'obres
6. Modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2007
7. Acceptació canvi de titularitat de llicència d'obra major



8. Atorgament del permís municipal ambiental d'activitat
9. Aprovació del programa i dels preus públics de les activitats, cursos i tallers dels centres cívics i culturals
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

10.1. Atorgament d'una llicència municipal ambiental

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 4 de febrer de 2008.

2. Correspondència

S'informa de l'escrit del Síndic Personer en relació a la queixa presentada per David Sánchez Alemán, en representació de la senyora María Asunción López Gil.

3. Donar-se per assabentada de Decrets d'Alcaldia

3.1. Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de 17 de desembre de 2007

Atès el Decret d'Alcaldia de data 17 de desembre de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 17 de desembre de 2007, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 17 de desembre de 2007

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Jesús Martín Rosa ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, de 18 de setembre de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona (recurs núm. 593/2007).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 17 de desembre de 2007.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa dels interessos de l'Ajuntament.



Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada pel senyor Jesús Martín Rosa.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 593/2007, interposat per Jesús Martín Rosa contra el Decret de l'Alcaldia, de 18 de setembre de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquesta resolució a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i la senyora Mònica Gràcia Garcia, i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

3.2. Donar-se per assanbentada del Decret d'Alcaldia de 17 de desembre de 2007

Atès el Decret d'Alcaldia de data 17 de desembre de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 17 de desembre de 2007, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 17 de desembre de 2007

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que Yesos Brumos, SA. ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, d'11 de juliol de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona (recurs núm. 581/2007).



Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 17 de desembre de 2007.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa dels interessos de l'Ajuntament.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per Yesos Brumos, SA.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 581/2007, interposat per Yesos Brumos, SA. contra el Decret de l'Alcaldia, d'11 de juliol de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquesta resolució a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-li avinent que t'r nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

3.3. Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de 8 de gener de 2008

Atès el Decret d'Alcaldia de data 8 de gener de 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 8 de gener de 2008, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 8 de gener de 2008

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA



Atès que la senyora Mónica Sandiumenge Bernardino i l'empresa Instalaciones y Mantenimientos Berna SCP. han interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, de 18 de setembre de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona (recurs núm. 632/2007).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 8 de gener de 2008.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de la resolució recorreguda.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora Mónica Sandiumenge Bernardino i l'empresa Instalaciones y Mantenimientos Berna SCP.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 632/2007, interposat per la senyora Mónica Sandiumenge Bernardino i l'empresa Instalaciones y Mantenimientos Berna SCP contra el Decret de l'Alcaldia, de 18 de setembre de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquesta resolució a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), a la companyia d'assegurances Pelayo Mutua de Seguros, i al Ministerio de Fomento (Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya)."

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'un projecte d'obres executiu

Atesa la instància de referència 1683/06 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres d'ampliació de l'edifici plurifamiliar situat al carrer de Josep Maria Folch i Torres, 13-15 amb construcció de 4 nous habitatges i construcció al solar situat al carrer de Miguel de Unamuno, 18 d'un



edifici plurifamiliar de 4 habitatges. Els edificis es connecten en planta soterrani amb un aparcament de 16 places per a vehicles de quatre rodes i de 2 places per a motocicletes.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 4 de febrer de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Jorge Pedrosa Navarro i Maria del Carmen Alarcón Álvarez corresponent a les obres d'ampliació de l'edifici plurifamiliar situat al carrer de Josep Maria Folch i Torres, 13-15 amb construcció de 4 nous habitatges i construcció al solar situat al carrer de Miguel de Unamuno, 18 d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges. Els edificis es connecten en planta soterrani amb un aparcament de 16 places per a vehicles de quatre rodes i de 2 places per a motocicletes aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2005.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicències d'obres

5.1. Atorgament llicència d'obres d'adaptació de local a habitatge a l'av. Rívoli, 29, 2n 1a a Heredia Habitatges, SL (LU 325/06)

Atesa la instància de referència 22743/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 325/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Heredia Habitatges, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Rívoli, 29, 2n 1a,



de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Segalés Carrera, les obres d'adaptació de local a habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de

l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els



criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A la presentació del nomenament del constructor, s'adjunta model.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 576722 i núm. 616207 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i la liquidació tributària núm. 576723 en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 204,24 euros, 51,06 euros i 544,63 euros.
 3. Donar-se per assabentada del dipòsit per imports de 120,20 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i de l'aval de 36.060,73 euros ingressat per garantir la construcció de dues places



d'aparcament de vehicles, d'acord els articles 146 i 147 del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

4. Comunicar a Heredia Habitatges, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

5.2. Aprovació de modificacions projecte d'obra major a Marprim, SL (exp. LU núm. 144/04)

Atesa la instància de referència 4125/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 144/04) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges i garatge aparcament de 45 places per a vehicles de 4 rodes i 9 per a motos en plantes semisoterrani i soterrani al carrer de Magallanes, núm.19-23, cantonada carrer de Jacinto Benavente, núm. 38, que a continuació es relacionen:

- * Per instal·lació d'una estació transformadora (instal·lada sota l'entrada del garatge aparcament), s'ha enfonsat el paviment de la planta soterrani, amb la formació d'un espai adequadament aïllat i protegit de 21,88 2m amb accés de vianants a través de l'escala de sortida de la planta -1.

- * S'ha deixat un forat de 2,20 m x 1,40 m i unes trapes, en planta baixa per la baixada i pujada ocasional al transformador.

- * S'ha enrederit la porta d'accés al garatge.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Marprim, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges i garatge aparcament de 45 places per a vehicles de 4 rodes i 9 per a motos en plantes semisoterrani i soterrani al carrer de Magallanes, núm.19-23, cantonada carrer de Jacinto Benavente, núm. 38. Com a conseqüència de les modificacions introduïdes, de les 45 places de aparcament per a vehicles de 4 rodes una es de mides reduïdes.



S'aprova per unanimitat

6. Modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2007

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2007, pel que es va aprovar a Jepigem,SL , les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar amb dos locals en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani a l'avinguda de Burgos, núm.7, cantonada passatge de Sant Miquel,núm. 20 aprovar per acord de la Comissió de Govern en data 8 de setembre de 2003.

Atesa la instància presentada en data 18 de desembre de 2007, per Jepigem,SL, on sol·licita que dins de l'acord d'aprovació de les modificacions s'inclogui el número de places d'aparcament i el traster realitzat amb motiu de les modificacions realitzades.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2007 que quedarà redactat com segueix:

Aprovar a Jepigem,SL,per no infringir les normes generals en matèria d'edificació, les modificacions (distribució de la planta soterrani -2 per la ubicació d'una estació transformadora i de la planta coberta per eliminació dels desguàs de la zona del quart de comptadors de gas), introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar amb dos locals comercials en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani, a l'avinguda de Burgos, núm. 7, cantonada passatge Sant Miquel, núm. 20,aprovat per acord de la Comissió de Govern en data 8 de setembre de 2003. Com a conseqüència de les modificacions introduïdes el edifici consta de 13 habitatges, 2 locals comercials, garatge aparcament de 15 places per a vehicles de 4 rodes i 1 traster.

S'aprova per unanimitat

7. Acceptació canvi de titularitat de llicència d'obra major

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2006, pel qual s'acordà atorgar a Nou Bigues, SL, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges i garatge aparcament de vehicles en planta soterrani de 20 places per a vehicles de 4 rodes i 3 places per a motos al carrer de Monturiol, núm. 49 (exp. LU núm. 79/06).

Atesa la instància presentada en data 21 de maig de 2007 (RE11456/07) per la qual Stone Home, SL,sol·licita el canvi al seu favor de la titularitat de la llicència atorgada, per cessió dels drets i obligacions derivades de la llicència.



Atès que Nou Bigues,SL en la seva qualitat de associada i membre de l'Associació de Promotors, Constructors i Constructors d'edificis de Barcelona i província, està exempta de prestar fiança per garantir el compliment del decret 201/04, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01,de 12 de juny

Atès l'article 86.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Accedir al canvi de titularitat de la llicència atorgada en de data 27 de novembre de 2006, a Nou Bigues, SL, per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges i garatge aparcament de vehicles en planta soterrani de 20 places per a vehicles de 4 rodes i 3 places per a motos al carrer de Monturiol, núm. 49, a favor de Stone Home, SL.
2. Requerir a Stone Home, SL que en el termini de 15 dies comptats des de la data de recepció de la notificació del present acord presenti ,certificat original de la empresa de gestió de runes que ha rebut els residus produït durant les excavacions.
3. Requerir a Stone Home, SL que en el termini de 15 dies comptats des de la data de recepció de la notificació del present acord ingressi en qualsevol banc o caixa d'estalvis de la localitat relacionats al dors de la liquidació tributària núm.621494 que adjuntem, la quantitat de 2.220, 45 euros, en concepte de dipòsit per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01,de 12 de juny (residus).

S'aprova per unanimitat

8. Atorgament del permís municipal ambiental d'activitat

PEDROSA HABITATGES, SL va sol·licitar, en data 20/09/2007, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (14 automòbils de quatre rodes + 2 motocicletes) al carrer Juan Ramon Jiménez, 18 (exp. 215/2007).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.



L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a PEDROSA HABITATGES, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (14 automòbils de quatre rodes + 2 motocicletes), al carrer Juan Ramon Jiménez, 18.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de realitzar a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa i ha d'incloure l'accionament de les portes d'entrada de l'establiment.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. Cal presentar plànol d'emplaçament a escala 1:500, signat i visat, per triplicat.
 - 2.5. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació del programa i dels preus públics de les activitats, cursos i tallers dels centres cívics i culturals



Vista la programació complementària de les d'activitats, cursos i tallers durant el 2n quadrimestre del curs 2007-2008 que es durà a terme en els centres cívics i culturals de la ciutat, adreçada a tots els segments de la població.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2007, on s'aproven les activitats, cursos i tallers dels centres cívics i culturals de la ciutat per al 1r quadrimestre del curs 2007-2008.

D'acord amb els informes de la cap d'oficina d'Equipaments Culturals, de data 4 de febrer de 2008 amb el vistiplau del cap de secció de Cultura, Joventut i Promoció Cívica; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 6 de febrer de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm.4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atesos els articles 53.1.o i 53.1.u del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Atès el Decret de delegació de competències de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la programació complementària que s'adjunta a l'expedient, relatiu a activitats, cursos i tallers a realitzar en els centres cívics i culturals de la ciutat durant el 2n quadrimestre del curs 2007-2008.
2. Autoritzar l'expedició de dues ordres de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, gerent de Serveis Personals, en concepte de despeses diverses, pels imports i amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a l'any 2008 següents:
 - 3.616,48 €, a càrrec de la partida F1 226 08 4511
 - 15.997,00 €, a càrrec de la partida F1 226 08 3251
3. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, pels imports i amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a l'any 2008 següents:
 - 700,00 €, a càrrec de la partida F1 226 08 4511
 - 1.081,18 €, a càrrec de la partida F1 226 08 3251
 - 3.532,48 €, a càrrec de la partida F1 226 02 4511
4. Aprovar el preu públic dels cursos per al 2n quadrimestre següents:

Nom curs/taller/activitat

Preu €

Període



- Restauració (32 hores)	72,00	Quadrimestre
- Gòspel (12 hores)	45,00	Curs
- Foniatria	80,00	Quadrimestre
- Curs de guitarra (25,50 hores)	63,75	Quadrimestre
- Curs de màgia per a nens (8 hores)	20,00	Curs
- Curs de màgia per a joves (8 hores)	20,00	Curs
- Creixement personal (32 hores)	77,00	Quadrimestre
- Informàtica per a tothom (24 hores)	73,00	Quadrimestre
- Disseny gràfic (25,50 hores)	66,00	Quadrimestre
- Moviment expressiu (24 hores)	59,00	Quadrimestre
- Ioga (25,50 hores)	64,00	Quadrimestre

5. Anul·lar el preu públic de 25 € del curs *Les festes del món*.

6. Aplicar una bonificació del 10 % sobre els preus públics, quan la persona interessada presenti el carnet de la biblioteca.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Atorgament d'una llicència municipal ambiental

TALLERS ESCLUSA, SL va sol·licitar, en data 15/05/2006 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de taller mecànic al carrer Química, 2-4 (exp. 91/ 2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

En data 16/01/2008 Tallers Esclusa han presentat un escrit, en el qual assenyalen que ha passat el termini de 4 mesos per atorgar la llicència municipal ambiental.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a TALLERS ESCLUSA, SL per exercir l'activitat de taller mecànic al carrer Química 2-4.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - c) Cal justificar la superfície d'aparcament del taller, la qual ha de ser doble que la reservada a taller.
 - 2.3. Les mesures correctores següents:
 - a) Cal indicar la xarxa interior de clavegueram fins al punt de registre de mostres; el dipòsit de gasoil i l'escomesa de gas de l'establiment industrial.
 - b) No es poden instal·lar aparells per al condicionament climàtic de l'establiment a la façana de l'edifici.
 - c) Cal justificar la superfície d'aparcament del taller, la qual ha de ser doble que la reservada a taller.
 - d) S'ha de projectar una ventilació que asseguri la renovació del volum de l'establiment (ventilació forçada o obertures en façanes oposades).
 - e) Els materials inflamables s'han d'emmagatzemar en armaris tancats.
 - f) El desenvolupament de l'activitat ha de ser amb portes tancades per tal que es puguin complir els supòsits de l'estudi acústic.
 - 2.4. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
 - 2.5. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde