



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
28 de juny de 2002
De 13.50 a 14.30
Sala de Plens

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Josep Gordi i Serrat
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

María Dolores Heredia Raffaeli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretaria

Incidències

S'hi incorporen

Josep Maria Garzón i Llavina (Punt 9.2)
Alicia Domínguez González (Punt 13.4)
Josep Monràs i Galindo (Punt 14)

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptar desestiment de reclamació de responsabilitat patrimonial
4. Estimar reclamació de responsabilitat patrimonial
5. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació
6. Aprovar certificació corresponent al contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2002
7. Aprovar el projecte d'obra local ordinària Adequació elèctrica al CEIP Princesa Sofia
8. Legalitzar obres realitzades sense llicència
9. Atorgar llicències d'obra major
10. Prorrogar, adequar el preu i modificar un contracte de serveis
11. Aprovar convenis de col·laboració
12. Atorgar una subvenció
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

El punt 13 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 13.1. Rectificar acord concessió bestreta de caixa fixa a l'àrea de Serveis Jurídics Centrals
- 13.2. Atorgar llicència d'obra major a Kao Corporation, SA (expte. LU(núm. 188/02)
- 13.3. Atorgar llicència d'obra major a Les Escales Nou, SL (expt. LU núm. 149/02)
- 13.4. Aprovar la campanya de vigilància sanitària de les aigües de lleure de les piscines d'ús públic per a l'any 2002

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 21 de juny de 2002

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptar desestiment de reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Victor Manuel Piris Pérez, de referència 4885/02, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, la desaparició del seu ciclomotor quan estava al dipòsit municipal del c/ Gaietà Ventalló.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposen els articles 90 i 91 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar el desestiment del senyor Victor Manuel Piris Pérez de la seva petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial i, en conseqüència, declarar finalitzat el corresponent procediment.

S'aprova per unanimitat

4. Estimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació presentada pel senyor Ezequiel Rodrigo Acevedo, de referència 2272/02, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, danys al seu ciclomotor quan estava retingut al dipòsit municipal de vehicles.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals de 25-06-02.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Estimar la petició d'indemnització de responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Ezequiel Rodrigo Acevedo, atesos els danys al seu ciclomotor quan estava retingut al dipòsit municipal de vehicles.
2. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 466,95 €, amb càrrec a la partida A2 226 08 1211 del pressupost vigent, a nom de Ezequiel Rodrigo Acevedo.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Rosario Lara Villodres de data 2 de agost de 2000 núm. de referència 13667, mitjançant la qual demana li sigui concedida la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge, amb motiu de les obres de rehabilitació de reforma de la coberta de l'edifici del carrer Entença, núm. 12.

Atès l'informe emès per la cap d'oficina mixta de gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 28 de març de 2001.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 26 de març de 2001.

Atès el document ADO núm. 1837 de data 19 de juny de 2002.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i ajuts a la rehabilitació de l'habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Atorgar a la Sra. Rosario Lara Villodres una subvenció de 16,35 euros, import equivalent en concepte de taxes de llicència urbanística, expedició de documents administratius i impost sobre construccions i instal·lacions, amb motiu de les obres de rehabilitació consistent en la reforma de la coberta de l'edifici del carrer Entença, núm. 12.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovar certificació corresponent al contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2002

Atès el contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2002 (Exp. COOB/02028) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 19-6-2002.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 corresponent al contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2002, executada per l'empresa Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 43.953,87 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 43.953,87 € a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovar el projecte d'obra local ordinària Adequació elèctrica al CEIP Princesa Sofia



Atès el projecte d'obra local ordinària Adequació elèctrica al CEIP Princesa Sofia (Exp. COOB/02058), redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 26-6-2002.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el projecte d'obra local ordinària Adequació elèctrica al CEIP Princesa Sofia, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de 12.386,09 €, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi bàsic de seguretat i salut corresponent.

S'aprova per unanimitat

8. Legalitzar obres realitzades sense llicència

Atesa la instància de referència 17850/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 362/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atès l'article únic del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Legalitzar al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les obres d'adequació d'espais, realitzades sense llicència municipal a l'edifici de l'Escola de Policia de Catalunya ubicada a la carretera C-17 km. 19,978.
2. Requerir al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya que, en el termini d'un mes comptat des de la data de recepció d'aquest acord, presenti certificat del gestor autoritzat de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats procedents de les obres realitzades

3. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 299422 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 827,50 euros.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgar llicències d'obra major

9.1. Atorgar llicència d'obra major a Cespa GTR,SA (expt. LU núm. 106/02)

Atesa la instància de referència 6256/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 106/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Cespa Gestión y Tratamiento de Residuos, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Pere Janer i Queraltó, les obres de construcció d'un edifici destinat a planta de triatge en el centre de transferència situat a l'avinguda de Can Prat, s/n.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar



expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.

- 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.



- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 296497 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 20.557,55 euros.
3. Girar a Cespa Gestión y Tratamiento de Residuos, SA la liquidació tributària núm. 300138 per import de 2.283,26 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional de la LT núm. 296497).

S'aprova per unanimitat

9.2. Atorgar llicència d'obra major a Obra Nova Catalana, SL (expt. LU núm. 58/02)

Atesa la instància de referència 3993/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 58/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Obra Nova Catalana, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda Calderó, núm. 36, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Meritxell Llobet i Agulló, les obres de construcció d'un edifici de 8 habitatges, local i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat



del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres de nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.



2. Elevar a definitives les LT núm. 261983 i 261984 ~~girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per ocupació de la via pública, per imports de 31.291,09 i 602,25 euros respectivament.~~
3. Comunicar a Obra Nova Catalana, SL que les places d'aparcament assenyalats en el projecte d'activitats amb els números 9 i 19 no comptabilitzaran a efectes de previsió de reserva d'aparcament que determina l'article 14 de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "Regulació de la reserva d'aparcament en els edificis."
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 8.317,84, 1.081,80 i 458,68 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

9.3. Atorgar llicència d'obra major al senyor Francesc Garriga Miquel (expt. LU núm. 359/01)

Atesa la instància de referència 17684/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 359/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Francesc Garriga Miquel, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Serafi Pitarra, núm. 13, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres d'ampliació d'habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de

respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per



iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

- 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 2. Elevar a definitives les LT núm. 228373 i 228374 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 598,54 i 329,05 euros.
- 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 120,20 i 113,59 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.

S'aprova per unanimitat

10. Prorrogar, adequar el preu i modificar un contracte de serveis

Atès el contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'A.C.S., canalitzacions i dipòsits tancs de combustible dels equipaments municipals (Exp. COSE/00020) adjudicat a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, SL.

Atesos els informes emesos pel tècnic de Manteniment d'equipaments municipals i per la cap d'Àrea d'Obres, Via Pública i Serveis de dates 17-6-2002 i 19-6-2002 sobre la pròrroga, l'adequació del preu i la modificació del contracte de referència.



Atès que el contractista ha manifestat en data 26-6-2002 la seva conformitat amb la pròrroga, modificació de contracte i adequació del preu que es proposen, segons els informes tècnics abans esmentats.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 26-6-2002.

Atesos els informes emesos per la Secretaria i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 59, 101 i 212 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i les clàusules 1, 2 i 16 del Plec de clàusules administratives particulars.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Prorrogar el contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'A.C.S., canalitzacions i dipòsits tancs de combustible dels equipaments municipals, adjudicat a Catalana de Clima i C. Llonch, SL, pel període comprès de l'1 de juliol de 2002 fins al 31 de desembre de 2002.
2. Modificar l'annex 1 del Plec de clàusules tècniques del contracte de serveis esmentat, en el sentit d'afegir les noves instal·lacions del nou edifici de les Brigades Municipals, de la Biblioteca de Can Mulà reformada i ampliada, dels Centres Cívics de Can Pantiquet i Joana Barcala, de l'Espai Jove la Nau i del Centre Cultural l'Era, i donar de baixa les instal·lacions de l'anterior equipament de la Brigada de Jardineria i de la Biblioteca de Can Mulà abans de l'actual reforma, tot segons els informes tècnics esmentats i, en conseqüència, modificar el preu de contracte.
3. Adequar i establir el preu màxim de contracte resultant de la modificació esmentada en el punt segon d'aquest acord, per al període de l'1 de juliol de 2002 fins al 31 de desembre de 2002, en 28.602,10 euros, IVA inclòs. D'aquest import, 14.399,05 euros correspon a la part fixa destinada al manteniment preventiu i 14.203,05 euros correspon a la part variable destinada al manteniment correctiu.
4. Aplicar la despesa de 28.602,10 euros, corresponent al període de l'1-7-2002 a 31-12-2002, amb càrrec a la partida E0 4314 212 00 del pressupost de 2002, desglossat en:

Part fixa del contracte	14.399,05 euros
Part variable del contracte	14.203,05 euros

5. Determinar que l'import mensual de la part fixa del contracte es desglossa de la manera següent:

Equipaments escolars	877,14 euros
Equipaments administratius	695,08 euros
Equipaments culturals	477,42 euros
Equipaments promoció cívica	235,50 euros
Equipaments joventut	61,62 euros
Equipaments serveis socials	53,08 euros

6. Determinar que l'import de la part variable del contracte es desglossa de la manera següent:

Equipaments escolars	5.190,31 euros
Equipaments administratius	4.113,99 euros
Equipaments culturals	2.825,89 euros
Equipaments promoció cívica	1.393,91 euros
Equipaments joventut	364,80 euros
Equipaments serveis socials	314,15 euros

7. Citar l'adjudicatària perquè en el termini de 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovar convenis de col·laboració

11.1. Aprovar conveni de col·laboració amb l'associació Fibromialgia Mollet i Comarcaques per a l'any 2002.

Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'Associació Fibromialgia de Mollet i Comarques, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 02 07 36 178.

Atès l'informe conjunt del tècnic de programes i del cap de l'Àrea de Serveis Personals de data 6 de juny de 2002, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 18 de juny de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2002 amb l'Associació Fibromialgia de Mollet i Comarques que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en les activitats de xerrades i col·loquis, aiguateràpia, videoteca, actes de lleure i excursions, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import de 600 €.
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 600 € i amb càrrec a la partida G2 489 00 3130 del pressupost municipal per a l'any 2002.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en un termini.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.
5. Autoritzar a l'entitat la utilització del Centre Cívic Joana Barcala en els termes recollits en el conveni, la qual cosa representa una aportació indirecta valorada en 3.923,41 €.

S'aprova per unanimitat

11.2. Aprovar conveni de col·laboració amb l'Associació Creu Roja Vallès Sud per a l'any 2002

Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'Assemblea Local de la Creu Roja al Vallès Sud, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 99 07 26 149.

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals de data 6 de juny de 2002, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 21 de juny de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2002 amb l'Assemblea Local de la Creu Roja al Vallès Sud que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en les activitats de reforç escolar, Un gran company, campanyes de sensibilització, serveis preventius, taller d'ensenyament B1, campanya de Reis i programa operatiu immigrants, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import de 8.113,66 €.
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 8.113,66 € i amb càrrec a la partida G2 489 00 3130 del pressupost municipal per a l'any 2002.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en dos terminis, cadascun dels quals pel 50% del total: el primer, després de la signatura del conveni; i el segon, quan l'entitat hagi presentat la documentació justificativa de la subvenció concedida.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

S'aprova per unanimitat

12. Atorgar una subvenció

Atesa la sol·licitud de subvenció presentada pel Club d'Escacs Mollet, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 95 03 12 52.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Esports de 18 de juny de 2002, on es valora de forma positiva l'atorgament d'una subvenció a l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pels Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 25 de juny de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern



A C O R D I

1. Atorgar una subvenció puntual al Club d'Escacs Mollet per un import de 300 €, amb motiu de les despeses ocasionades per l'organització del torneig de la Festa Major d'Estiu.
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 300 € i amb càrrec a la partida F4 489 00 4524 del pressupost municipal per a l'any 2002.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en un termini.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

S'aprova per majoria amb l'abstenció del Sr. Martín

13. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

13.1. Rectificar acord concessió bestreta de caixa fixa a l'àrea de Serveis Jurídics Centrals

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 25 de gener de 2002 pel que es designa el sr. Oriol Valls i Rovira, Cap de l'àrea de Serveis Jurídics Centrals, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentada àrea, i es determina l'import a lliurar en aquest concepte.

Atès que s'ha produït un error material en la part dispositiva del mateix, que fa referència a la quantia a lliurar amb càrrec a la partida A2-12111-226.03.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vistes tanmateix, les necessitats de l'àrea de Serveis Jurídics Centrals relatives a l'ampliació dels fons lliurats en forma de bestreta de caixa fixa a aquesta àrea.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general de 2002.

Vist l'informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Comissió de Govern per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Rectificar l'error material observat en el punt 2 de l'acord de la Comissió de Govern de data 25 de gener de 2002, en el sentit que l'import a abonar amb càrrec a la partida A2-1211-226.03 de despeses jurídiques ha de ser de 38.165,79 € en lloc dels 39.065,79 € que allà es contemplen, essent el total a lliurar de 42.448,00 €.
2. Ampliar l'import global dels fons lliurats en concepte de bestreta de caixa fixa a l'àrea de Serveis Jurídics Centrals per acord de la Comissió de Govern de 25 de gener de 2002, en 12.846,63 €, amb càrrec a les següents partides del Pressupost municipal de 2002:

A2-1211-220.00	Mat. oficina no inventariable. Serv.Jurídics.....	3.155,31 €
A2-1211-220.01	Prensa, revistes i altres publicacions. S.Jurídics.	5.183,73 €
A2-6115-225.00	Tributs. Gestió del patrimoni.....	4.507,59 €
TOTAL		12.846,63 €

S'aprova per unanimitat

13.2. Atorgar llicència d'obra major a Kao Corporation, SA (expte. LU(núm. 188/02)

Atesa la instància de referència 10708/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 188/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

ACORDI

1. Atorgar a Kao Corporation, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Bilbao núm. 25, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Arturo Gallen Sánchez, les obres de reforma i ampliació de la secció de fabricació d'aromes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.

- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia; en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitiva la LT núm.298117 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 22.293,37 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 4.507,50 i 1.009,68 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus).

S'aprova per unanimitat

13.3. Atorgar llicència d'obra major a Les Escales Nou, SL (expt. LU núm. 149/02)

Atesa la instància de referència 8711/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.149/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Les Escales Nou, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Joaquim Mir, núm. 66-70, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 26 habitatges, baixos comercials i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal

dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres de nomenament de constructor o visat definitiu de Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitives les LT núm. 296591 i 296593 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 92.810,40 i 3.613,50 euros respectivament.
3. Anul·lar, per duplicitat -, la liquidació tributària núm. 296592 girada en concepte de taxa per ocupació de la via pública per import de 3.613,50 euros.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports 8.690,46 i 7.592,31 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

13.4. Aprovar la campanya de vigilància sanitària de les aigües de lleure de les piscines d'ús públic per a l'any 2002

La Regidoria de Salut Pública, per tal de conèixer les condicions sanitàries de les aigües de lleure de les piscines d'ús públic, ha preparat una campanya de vigilància sanitària que es desenvoluparà durant els mesos de juny a agost de 2002 .

Atesos els informes de la tècnica de Salut pública de 26 de juny de 2002 i del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de 28 de juny de 2002.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la campanya de vigilància sanitària de les aigües de lleure de les piscines d'ús públic de la nostra ciutat, que es farà durant els mesos de juny a agost de 2002.

S'aprova per unanimitat

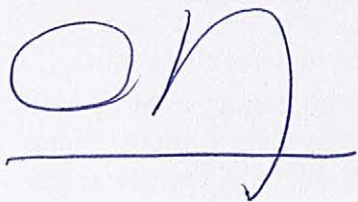
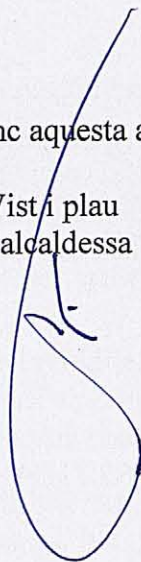
14. Torn obert de paraules

Es destaca que el Parc dels Colors, ha rebut el premi FAD-2002 en l'apartat d'espais exteriors.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeixa

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a vertical stroke and a horizontal line.A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a vertical stroke and a horizontal line.