



COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió Ordinària

4 de febrer de 2000

Hi assisteixen:

Membres:

Montserrat Tura i Camafreita
Joaquim Aranyó Franco
Josep Maria Garzón i Llavina
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Monràs i Galindo

Altres regidors:

Sra. M^a Dolores Celdrán Pedreño
Sra. Alicia Domínguez González
Sr. Josep Oriol Fort i Marrugat

Tècnics:

Sra. Concepció Bohigas i Bausà
Sr. Xavier Ludevid i Masana
Sra. Pilar Peire i Marí
Sr. Jaume Taxé Pardellans

Sr. Oriol Valls i Rovira, secretari accidental
Sr. José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

S'incorporen:

Membre:

Josep Torrecillas i Moreno (Punt 5)

Altres regidors:

Sr. Alvaro Blanco Acedo (Punt 3)
Sra. María Dolores Heredia Raffaeli (Punt 6)

S'absenta:

Sra. M^a Dolores Celdrán Pedreño (Punt 7)

Absents:

Josep Gordi i Serrat



A la ciutat de Mollet del Vallès, a les 13.25 h del dia 4 de febrer de 2000, prèvia convocatòria repartida a aquest efecte, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial la Comissió de Govern, en sessió ordinària i en primera convocatòria.

Presideix l'acte l'alcaldeessa, senyora Monserrat Tura i Camafreita, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'**Ordre del dia** següent:

1. Aprovar acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Desestimar reclamacions de responsabilitat patrimonial
4. Trametre expedients d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya
5. Aprovar la campanya de preinscripció als centres educatius 2000 i el seu pressupost
6. Aprovar plec de clausules i convocar licitació per a la venda de terreny ubicat a Parets del Vallès
7. Aprovar definitivament projecte enjardinament espai públic situat al carrer Joan Ambrós i Lloreda
8. Aprovar transmissió d'autoritzacions municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal
9. Donar-se per assabentada de la certificació d'obres núm. 14, corresponent a la construcció del Complex esportiu de Ca n'Arimon
10. Atorgar llicències d'instal·lació d'activitats
11. Donar-se per assabentada de Decret d'Alcaldia d'interposició de recurs contenciós administratiu contra RD 101/2000
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

El punt 12 del present ordre del dia **MOCIONS D'URGÈNCIA**, consta dels següents dictamens.

- 12.1. Trametre l'expedient d'Unipol, SL de taller de recobriments metàl·lics al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10 a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya
- 12.2. Atorgar llicència d'obra major a la senyora Francisca Cordon Barroso (expt. LU 280/99)
- 12.3. Paralització obres i requeriment de demolició d'obres

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior



El Secretari procedeix a donar compte de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària celebrada el passat 28-1-2000, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.

2. Correspondència

Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm.12 de Barcelona per la que s'estima el recurs contenciós administratiu interposat per la Sra. M^a Pilar Mohamed Mohamed, en relació a sanció de trànsit.

3. Desestimar reclamacions de responsabilitat patrimonial

3.1. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Antonio Marín Sánchez, de referència 15130/99, sobre responsabilitat patrimonial pels danys ocasionats al seu vehicle matrícula B-8938-US amb motiu, segons exposa, de la celebració del Correfoc del dia 21 d'agost de 1999 pel grup Ball de Diablers.

Atès l'informe emès pel cap de secció de Serveis jurídics centrals.

Atès que en tràmit d'audiència no han presentat cap al·legació ni l'entitat Ball de Diablers ni el senyor Antonio Marín Sánchez.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat pel RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

DESESTIMAR la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Antonio Marín Sánchez, per quant s'entén que, no havent-se donat relació de causalitat entre el dany esmentat i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal, l'entitat responsable en qualsevol cas seria Ball de Diablers de Mollet (c/ Cervantes 19-23, 08100 Mollet del Vallès), com a organitzadora del Correfoc, i a la qual ja se li han comunicat els fets alhora que lliurat la documentació adient.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



3.2. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud del senyor Antelo Casimiro Dosantos de los Angeles, de referència 14022/99, sobre responsabilitat patrimonial pels danys al seu vehicle B-3151-HZ quan, segons exposa, va ser retirat de la via pública pel servei municipal de grua.

Atès l'informe emès pel cap de secció de Serveis jurídics centrals.

Atès que en tràmit d'audiència l'interessat no ha presentat cap al·legació.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat pel RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

DESESTIMAR la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Antelo Casimiro Dosantos de los Angeles, pels danys al seu vehicle B-3151-HZ, ja que aquest no consta en la relació de vehicles retirats els mes de juliol pel servei de grua, com a infracció de trànsit, i tampoc com a vehicle abandonat per la qual cosa s'entén que no està justificada la relació de causalitat entre els danys esmentats i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

3.3. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora M^a Angeles Ruibal Taboada, de referència 18415/99 per la lesió d'Ivan Astray Ruibal quan, segons exposa, es va recolzar lleugerament en un senyal de trànsit al c/ Sant Ramon cantonada amb av. Calderó i aquest li va caure al damunt.

Atès l'informe emès pel cap de secció de Serveis jurídics centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial, aprovat pel RD 429/1993, de 26 de març, així com els articles 71 i 42 de la Llei 30/1992 de règim jurídic i procediment administratiu comú.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



DESESTIMAR la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora M^a Angeles Ruibal Taboada, per quant s'entén que no havent completat la documentació que preveu la normativa vigent, desisteix de la seva sol·licitud.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4. Trametre expedients d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya

4.1. Trametre l'expedient de Desguaces Fontanet, SL de desballestament de vehicles fora d'ús i reutilització de peces al carrer Bilbao, 43, nau 21 a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Juan Fontanet Fradera va sol·licitar, en data 11 de maig de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat de desballestament de vehicles fora d'ús i reutilització de peces al carrer Bilbao, 43, nau 21 (exp. 66/98 C).

Desguaces Fontanet, SL va sol·licitar, en data 28 d'abril de 1999, la continuació de la tramitació de la llicència esmentada.

Durant el termini d'exposició pública i informació als veïns no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència.

L'article 31 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'expedient s'haurà de trametre a la Comissió Provincial de Serveis Tècnics.

L'article 11 del Reial Decret 2115/1978, de 26 de juliol (BOE núm. 214, de 7/09/1978) disposa la transferència de les competències de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya per intervenir en el tràmit de qualificació i informe de les activitats classificades.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Primer. INFORMAR favorablement sobre la llicència sol·licitada per Desguaces Fontanet, SL per instal·lar l'activitat de desballestament de vehicles fora d'ús i reutilització de peces, al carrer Bilbao, 43, nau 21, perquè ha estat informat reglamentàriament per la Ponència Tècnica Municipal.

Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya, per a la seva qualificació i fixació de les mesures correctores.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4.2. Trametre l'expedient de Nad, SA de fabricació de peces i accessoris de plàstic per a vehicles i remolcs al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10 a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

Nad, SA va sol·licitar, en data 7 de juny de 1999, el trasllat de l'activitat de fabricació de peces i accessoris de plàstic per a vehicles i remolcs al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10 (exp. 77/99 C).

Durant el termini d'exposició pública i informació als veïns no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència.

L'article 31 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'expedient s'haurà de trametre a la Comissió Provincial de Serveis Tècnics.

L'article 11 del Reial Decret 2115/1978, de 26 de juliol (BOE núm. 214, de 7/09/1978) disposa la transferència de les competències de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya per intervenir en el tràmit de qualificació i informe de les activitats classificades.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Primer. INFORMAR favorablement sobre la llicència sol·licitada per Nad, SA per instal·lar l'activitat de fabricació de peces i accessoris de plàstic per a vehicles i



remolcs, al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10, perquè ha estat informat reglamentàriament per la Ponència Tècnica Municipal.

Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya, per a la seva qualificació i fixació de les mesures correctores.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4.3. Trametre l'expedient de Plàstic Mollet, SL de fabricació de peces de plàstic per injecció al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10 a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya

Plàstic Mollet, SL va sol·licitar, en data 7 de juny de 1999, la llicència d'obertura de l'activitat de fabricació de peces de plàstic per injecció al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10 (exp. 75/99 C).

Durant el termini d'exposició pública i informació als veïns no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència.

L'article 31 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'expedient s'haurà de trametre a la Comissió Provincial de Serveis Tècnics.

L'article 11 del Reial Decret 2115/1978, de 26 de juliol (BOE núm. 214, de 7/09/1978) disposa la transferència de les competències de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya per intervenir en el tràmit de qualificació i informe de les activitats classificades.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer. INFORMAR favorablement sobre la llicència sol·licitada per Plàstic Mollet, SL per instal·lar l'activitat de fabricació de peces de plàstic per injecció, al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10, perquè ha estat informat reglamentàriament per la Ponència Tècnica Municipal.



Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya, per a la seva qualificació i fixació de les mesures correctores.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5. Aprovar la campanya de preinscripció als centres educatius 2000 i el seu pressupost

Vista la campanya d'informació sobre la preinscripció als centres educatius 2000 dissenyada per la regidoria d'Ensenyament..

Vist l'informe del cap d'oficina d'Ensenyament sobre el detall de les fases de la campanya de referència.

Vist l'informe de la cap de negociat de Suport administratiu de l'àrea de Serveis Personals.

Vist l'informe de la Intervenció Municipals.

Atesa la delegació de competències efectuada per l' Alcaldia el 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR la campanya de preinscripció en els centres educatius 2000 i el seu pressupost, que tindrà lloc durant el mes de febrer i el període de preinscripció, per un import total de 1.300.000 PTA (7.813,16 Euros).

Segon: RESERVAR CRÈDIT a la partida F3.226.08.4210 del Pressupost Municipal de 2000 per tal d'atendre les despeses d'edició Va d'escola, de díptics i tríptics informatius, cartells, distribució del material informatiu per a les famílies per un import total de 1.300.000 PTA.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6. Aprovar plec de clausules i convocar licitació per a la venda de terreny ubicat a Parets del Vallès

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès va rebre mitjançant conveni, de 19-03-1986, amb Aguas de Mollet, en finalitzar la corresponent concessió administrativa, el



terreny de 2.100 m² (en la realitat, però, uns 2.145 m²) on es troba l'anomenat "Pou Autopista", al carrer Fluvial núm. 10 del terme de Parets del Vallès.

Atès que l'esmentat terreny, finca núm. 44 de les de Parets del Vallès, sobre la qual s'ha sol·licitat la inscripció a nom de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al Registre de la Propietat, es troba assentat al Cadastre de Barcelona-Província amb el núm. 6201104-DG3060S-0001HU, i a l'Inventari municipal amb el núm. 168 de l'epígraf d'immobles i qualificació jurídica de bé patrimonial.

Atès que, per les peculiaritats urbanístiques del bé mateix, una alienació pel procediment restringit i sistema de subhasta entre els dos únics propietaris confrontants es pot considerar la forma més adient i beneficiosa per als interessos de l'Ajuntament.

Atesa la congruència, però, que aquest no perdi la seva titularitat sobre les instal·lacions i l'aigua del propi pou, tot garantint l'accés a les casetes on estan situats els grups d'electrobombes i els quadres elèctrics de comandament.

Atesos els informes de Sorea, SA; de la cap d'àrea d'Obres, via pública i serveis; del tècnic municipal de Valoració d'immobles; del cap de secció de Serveis jurídics centrals i de la Intervenció de fons, tots els quals obren a l'expedient.

Ateses les instàncies 4870/98 i 639/00, de les empreses Amanci Sala SA i Fujifilm España SA, respectivament.

Atesos els articles 5.3 i 9.1 de la Llei 13/95, de contractes de les administracions públiques; així com els articles 40.1.c) i 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya i la resolució 2^a.13 del Decret de l'Alcaldia 1477/99, del 3 de juliol, sobre delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer.- APROVAR el plec de clàusules administratives que han de regir l'alienació del terreny del "Pou Autopista" dintre del terme municipal de Parets del Vallès.

Segon.- CONVOCAR licitació, a celebrar per procediment restringit i sistema de subhasta, entre els dos únics propietaris confrontants, empreses Amanci Sala SA i Fujifilm España SA.

Tercer.- DONAR-NE COMPTE al departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, als efectes que preveu a l'article 40.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



7. Aprovar definitivament projecte enjardinament espai públic situat al carrer Joan Ambrós i Lloreda

En data 3 de maig de 1999, l'Institut Català del Sòl, promotor del Pla Parcial del sector sud de Gallecs, va presentar el projecte d'enjardinament de l'espai públic situat al carrer Joan Ambrós i Lloreda, davant del carrer Salvador Espriu per la seva tramitació.

En data 9 de març de 1999, per decret d'Alcaldia, es va aprovar inicialment l'esmentat projecte introduint les esmenes indicades en l'informe del Cap de l'Oficina de Jardineria de data 4 de març de 1999 que s'incorporarien al projecte mitjançant un text refós prèviament a la seva aprovació definitiva.

Els serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl han emès informe en data 23 d'abril de 1999, en el que s'indica que les esmenes introduïdes a l'aprovació inicial de l'esmentat projecte tenen molt poca incidència en el pressupost i es comprometen a incorporar-les durant l'execució de les obres.

En data 16 de juliol de 1999, es va rebre dels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl informació gràfica de la xarxa de clavegueram per complementar el contingut de l'informe emès en data 23 d'abril de 1999.

Atès l'informe del Cap d'Àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 20 d'octubre de 1999.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: APROVAR definitivament el projecte d'enjardinament de l'espai públic situat al carrer Joan Ambrós i Lloreda, davant del carrer Salvador Espriu presentat per l'Institut Català del Sòl.

Segon: TRAMETRE un exemplar del projecte i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8. Aprovar transmissió d'autoritzacions municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal

8.1. Aprovar la transmissió de l'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal del Sr. Miguel Giménez Giménez a favor de la seva cònjuge, la Sra. Consuelo Giménez Giménez



Atesa la sol·licitud de transmissió de l'autorització municipal per a la venda no sedentària en el Mercat Setmanal, parada núm.58 del carrer Gaietà Vinzia, que figura a nom del Sr. Miguel Giménez Giménez, de data 21 de gener de 2000 (RE1220).

Atesos els articles inclosos en el Capítol II de Reglament del Mercat Setmanal, de 6 de juliol de 1989, referents a l'atorgament de noves autoritzacions i a les transmissions d'aquestes autoritzacions.

Atès que es justifica la incapacitat física del titular, el parentiu i els requisits esmentats a l'article 5 del Reglament.

Vist l'informe del gerent de Mercamollet, de 31 de gener de 2000.

Vist l'informe emès per la cap de l'Oficina de Comerç el dia 1 de febrer de 2000.

Atès l'article 7.2 de l'esmentat Reglament i el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

PROCEDIR al canvi de nom de l'autorització municipal per a l'exercici de la venda no sedentària a la parada núm. 58 del carrer Gaietà Vinzia del mercat setmanal, que figura a nom del Sr. Miguel Giménez Giménez a favor de la seva cònjuge, la Sra. Consuelo Giménez Giménez.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8.2. Aprovar la transmissió de l'autorització municipal per a la venda no sedentària del Sr. Domingo Garcia Sánchez a favor del seu fill, el Sr. Francisco Garcia Hurtado

Atesa la sol·licitud de transmissió de l'autorització municipal per a la venda no sedentària en el Mercat Setmanal, parada núm.50 de l'avinguda Llibertat, que figura a nom del Sr. Domingo Garcia Sánchez, de data 20 de gener de 2000 (RE1200).

Atesos els articles inclosos en el Capítol II de Reglament del Mercat Setmanal, de 6 de juliol de 1989, referents a l'atorgament de noves autoritzacions i a les transmissions d'aquestes autoritzacions.

Atès que es justifica la jubilació del titular, el parentiu i els requisits esmentats a l'article 5 del Reglament.

Vist l'informe del gerent de Mercamollet, de 26 de gener de 2000.

Vist l'informe emès per la cap de l'Oficina de Comerç el dia 1 de febrer de 2000.



Atès l'article 7.2 de l'esmentat Reglament i el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

PROCEDIR al canvi de nom de l'autorització municipal per a l'exercici de la venda no sedentària a la parada núm. 50 de l'avinguda Llibertat del mercat setmanal, que figura a nom del Sr. Domingo Garcia Sánchez a favor del seu fill, el Sr. Francisco Garcia Hurtado.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9. Donar-se per assabentada de la certificació d'obres núm. 14, corresponent a la construcció del Complex esportiu de Ca n'Arimon

Atès el contracte de gestió del servei públic municipal Complex esportiu de ca n'Arimon (Exp. CO.GS/98021), formalitzat amb la Unió Temporal d'Empreses Euròpolis-Segura Lahosa en data 27-10-1998.

Atesa la certificació d'obres núm. 14 corresponent a la construcció del Complex esportiu Ca n'Arimon, conformada per l'arquitecte director Moisès Gallego Olmos, amb un import d'execució material de 22.318.856 pessetes (134.139,02 euros), no inclòs despeses generals, benefici industrial i IVA.

Atesa la factura emesa per Euròpolis-Segura Lahosa, UTE, per import de 22.618.697 (135.941,10 euros), IVA inclòs.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTADA de la certificació d'obres núm. 14 corresponent a la construcció del Complex esportiu de ca n'Arimon, conformada per l'arquitecte director d'obra Moisès Gallego Olmos, per un preu total d'execució material de 22.318.856 pessetes (134.139,02 euros).

Segon: APROVAR la factura emesa per Euròpolis-Segura Lahosa, UTE corresponent a la certificació d'obres núm. 14 esmentada, per import de 22.618.697 (135.941,10



euros), IVA inclòs, per aplicació de la fórmula especificada en la clàusula 8 del Plec de clàusules d'exploració i administratives particulars que regeix aquest contracte.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10. Atorgar llicències d'instal·lació d'activitats

10.1. Atorgar la llicència d'instal·lació d'un aparcament privat (37 places) al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, s/n a Mollet-Sol, SA.

Mollet-Sol, SA va sol·licitar, en data 16 de gener de 1997, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (37 places) al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, s/n (exp. 8/97 C).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta, nociva i perillosa per sorolls, vibracions, gasos, fums i perill d'incendi.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

ATORGAR la llicència d'instal·lació de l'activitat d'aparcament privat (37 places), al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, s/n, a Mollet-Sol, SA, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

A. Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa



instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14/12/93).

3. Complir la Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
4. Complir la normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

B. Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.2. Atorgar la llicència d'instal·lació d'una oficina de serveis tècnics d'enginyeria al carrer Anselm Clavé, 80, local 1 a Portisan Ingenieria y Gestión, SL.

Portisan Ingenieria y Gestión, SL va sol·licitar, en data 21 de gener de 1999, la llicència d'obertura de l'activitat d'oficina de serveis tècnics d'enginyeria al carrer Anselm Clavé, 80, local 1 (exp. 8/99 C).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta per sorolls i vibracions.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

ATORGAR la llicència d'instal·lació de l'activitat d'oficina de serveis tècnics d'enginyeria, al carrer Anselm Clavé, 80, local 1, a Portisan Ingenieria y Gestión, SL, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

A. Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14/12/93).
3. Complir la Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
4. Complir la normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

B. Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.



3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.3. Autoritzar el canvi de nom i atorgar la llicència d'instal·lació d'un bar (grup C, 1a categoria) a la rbla. Pompeu Fabra, 35 a Jazmín Hortensia Campaña Braso.

La Comissió de Govern va atorgar, amb data 26 de juliol de 1991, la llicència d'obertura de l'activitat de bar a la rambla Pompeu Fabra, 35, al senyor Juan Galisteo Soto (exp. 1460/90 C).

La senyora Jazmín Hortensia Campaña Braso va sol·licitar, en data 20 de maig de 1999, el canvi de nom de l'activitat de bar (grup C, 1a categoria) a la rambla Pompeu Fabra, 35 (exp. 65/99 C).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta per sorolls, vibracions, fums, bafs i olors.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer. AUTORITZAR el canvi de nom i ATORGAR la llicència d'instal·lació de l'activitat de bar (grup C, 1a categoria), a la rambla Pompeu Fabra, 35, a la senyora Jazmín Hortensia Campaña Braso, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

A. Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14/12/93).
 - c) Els carnets de manipuladors d'aliments de tot el personal de l'activitat.
1. Instal·lar un rètol a la porta d'accés del local on s'indiqui la cabuda autoritzada i un altre amb l'horari de l'activitat.
 2. Instal·lar els rètols preceptius de prohibició de venda de tabac i begudes alcohòliques als menors d'edat, d'acord amb la Llei 10/91.
 3. No es permet la instal·lació de tarimes de fusta darrera de la barra del bar, d'acord amb les condicions que estableix el Reglament de menjadors col·lectius (RD 2817/83, de 13/10/1983).
 4. Instal·lar una aixeta accionada a pedal, amb aigua freda i calenta, a la zona de manipulació d'aliments, d'acord amb el RD 2817/83, de 13/10/1983.
 5. Complir la Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
 6. Complir la normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

B. Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les



mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

Segon. DETERMINAR que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 i les 23 hores.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11. Donar-se per assabentada de Decret d'Alcaldia d'interposició de recurs contenciós administratiu contra RD 101/2000

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 2 de febrer de 2000.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

DONAR-SE PER ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia de data 2 de febrer de 2000, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET DE L'ALCALDIA

DATA: 2 de febrer de 2000

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que en el Butlletí Oficial de l'Estat de 22 de gener de 2000 ha estat publicat el Reial decret 101/2000 de 21 de gener, pel qual es modifiquen determinats aspectes de la concessió de les autopistes Montmeló-La Junquera, Barcelona-Tarragona, Zaragoza-Mediterráneo y Montmeló-el Papiol, de les quals la titularitat la posseeix "Autopistas, Concesionaria Española, Sociedad Anónima", en el qual s'estableix, entre d'altres, que tots els vehicles que utilitzin l'autopista A-7, en el tram Montmeló-el Papiol, restaran exempts de pagament del peatge corresponent al seu pas per la barrera de Sant Cugat.

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis jurídics centrals, d'1 de febrer de 2000.

Atès l'article 21.1.k) i s) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Atesos els articles 19 i 46 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

H E R E S O L T

Primer: INTERPOSAR recurs contenciós administratiu contra el Reial decret 101/2000, de 21 de gener, pel qual es modifiquen determinats aspectes de la concessió de les autopistes Montmeló-La Junquera, Barcelona-Tarragona, Zaragoza-Mediterráneo y Montmeló-el Papiol, de les quals la titularitat la posseeix "Autopistas, Concesionaria Española, Sociedad Anónima".

Segon: DESIGNAR el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquesta Corporació, adscrit a l'Àrea de Serveis jurídics centrals, per tal que assumeixi la defensa de la Corporació.”

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

Prèvia l'aprovació de la seva urgència, per unanimitat dels presents de la Comissió de Govern, a l'empara dels articles 45 i 64.3 del Reglament orgànic municipal, es passa a tractar dels següents assumptes;

12. Mocions d'urgència

12.1. Trametre l'expedient d'Unipol, SL de taller de recobriments metàl·lics al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10 a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya

El senyor José Moya Pérez va sol·licitar, en data 7 d'octubre de 1984, la llicència d'obertura de l'activitat de taller de recobriments metàl·lics al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10 (exp. 1050/84 C).

Unipol, SL va sol·licitar, en data 15 de maig de 1990, continuar la tramitació de la llicència de l'activitat esmentada.

Durant el termini d'exposició pública i informació als veïns no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència.

L'article 31 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) disposa que l'expedient s'haurà de trametre a la Comissió Provincial de Serveis Tècnics.

L'article 11 del Reial Decret 2115/1978, de 26 de juliol (BOE núm. 214, de 7/09/1978) disposa la transferència de les competències de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya per intervenir en el tràmit de qualificació i informe de les activitats classificades.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Primer. INFORMAR favorablement sobre la llicència sol·licitada per Unipol, SL per instal·lar l'activitat de taller de recobriments metàl·lics, al carrer Octavio Lacante Pallisson, 2-10, perquè ha estat informat reglamentàriament per la Ponència Tècnica Municipal.

Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya, per a la seva qualificació i fixació de les mesures correctores.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12.2. Atorgar llicència d'obra major a la senyora Francisca Cordon Barroso (expt. LU 280/99)

Atesa la instància de referència 14008/99 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm 280/99).

Atès l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Gestió Urbanística de data 17 d'agost de 1999, on s'informa desfavorablement la sol·licitud en considerar que les obres no s'ajustaven a la normativa urbanística del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès aprovat definitivament en data 30 de juny de 1992, al modificar l'ús inicial de l'edifici, essent l'edificació existent disconforme amb la normativa urbanística del Pla general en relació al número de plantes i alçada màxima reguladora.

Atès l'escrit presentat en data 7 de setembre de 1999, dins del tràmit d'audiència atorgat a la interessada, en el que al·lega el següent:

- a) No existeix canvi l'ús, consistint les obres projectades en rehabilitació de l'edifici.
- b) L'edificació existent està emparada en una llicència d'obres anterior a l'entrada en vigor del Pla general, sense que les determinacions d'aquest puguin tenir caràcter retroactiu ja que produiria inseguretats jurídica.

Atès l'informe emès en data 21 de setembre de 1999, pel Cap de l'Àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient i la Cap de Llettrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient on proposa desestimar les al·legacions formulades dins del tràmit d'audiència.

Atès el nou tràmit d'audiència atorgada en data 24 de setembre de 1999, atenent que l'informe esmentat al punt anterior es fa menció a nous arguments que no van ésser tinguts en compte en l'informe del Cap d'Oficina de Gestió Urbanística de data 17 d'agost de 1999.



Ateses les al·legacions presentades en data 4 de novembre de 1999.

Atesa la instància presentada en data 11 de novembre de 1999, RE 19313, a la qual s'adjunta la documentació tècnica necessària para ajustar el projecte presentat a la normativa urbanística vigent i se sol·licita:

- a) La concessió de la llicència sol·licitada d'acord amb el projecte presentat en data 26 de juliol de 1999, o,
- b) Subsidiàriament la concessió de la llicència d'acord amb la modificació presentada. (renúncia a l'execució de l'habitatge).

Atesa la instància presentada en data 1 de febrer de 2000, per la qual se sol·licita, de conformitat amb l'article 43.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques del procediment administratiu comú, l'expedició de certificat acreditatiu de l'estimació per silenci administratiu de la sol·licitud presentada en data 26 de juliol, de 1999.

Atès que si bé havent transcorregut el termini màxim sense haver-se notificat resolució expressa, la sol·licitud pot entendre's estimada per silenci administratiu, l'article 247.3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística diu que "En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu, facultats en contra de les prescripcions d'aquesta llei, dels plans, projectes, programes i si s'escau de les normes complementaries i subsidiàries del planejament., per la qual cosa no pot considerar-se atorgada la llicència sol·licitada en data 26 de juliol de 1999.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Primer. ATORGAR a la senyora Francisca Cordón Barroso, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la plaça Prat de la Riba, núm.2-3, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Carles Moreno Ribot, les obres de rehabilitació de l'edifici, remodelant la façana i destinant la planta baixa i pis primer a local comercial per a l'activitat de venda de roba infantil i acabats dels revestiments de la planta pis segon. La planta pis segon només es podrà destinar a magatzem sempre que quedi vinculat a l'activitat de la planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.

12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

13. El titular de la llicència està obligat a:

- a) Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
- b) Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
- c) Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
- d) Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- e) Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

- a) Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.



- b) Exempler del projecte aprovat.
 - c) Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - d) Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- a) Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - b) Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
23. A la presentació abans de l'inici de les obres per triplicat i visat pel col·legi oficial d'Arquitectes del plànol presentat amb la documentació presentada en data 11 de novembre de 1999 (RE 19313) i, del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
24. A l'obtenció de la llicència d'activitat de la planta baixa.
25. La paret mitgera que queda al descobert es tractarà amb el mateix estucat de calç de la façana principal i posterior.

Segon: ELEVAR a definitiva la LT núm. 57336 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 317.941 PTA (1.910, 86 Euros).

Tercer: COMUNICAR a la senyora Francisca Cordon Barroso que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.

Quart: DONAR-SE per assabentat del dipòsit per import de 42.800 i 108.908 PTA (257,23 i 654,50 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



12.3. Paralització obres i requeriment de demolició d'obres

Atès l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Gestió de data 9 de desembre de 1999, on s'informa que a la finca de "Can Veira" de Gallecs, s'han realitzat sense la preceptiva llicència, obres de:

- Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis, amb una superfície total construïda de 203 m²., procedint-se en el moment de la inspecció al revestiment dels paràmetres exteriors de l'edificació.
- Construcció de quadres amb porxos i paller annex amb una superfície total construïda de 466,80 m².
- Construcció de dos pistes destinades a l'ensinistrament de cavalls. Per a la construcció d'aquestes pistes s'ha tingut que procedir a realitzar obres de moviments de terres en una superfície aproximada de 375 m².

Atès que d'acord amb el plànol d'ordenació 5B del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès (PGMOU), la finca anomenada "Can Veira" està classificada com a sòl urbanitzable no programat, zona Gallecs al nord de la B-30.

Atès que d'acord amb l'article 127 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, als terrenys classificats com a sòl urbanitzable no programat es permetran les construccions agrícoles, així mateix, els usos hauran de ser compatibles amb els assenyalats al PGMOU.

Atès que d'acord amb els articles 73 i 74 de la normativa urbanística del PGMOU, al sòl urbanitzable no programat s'admet l'ús agrícola sense limitacions, però prohibeix expressament la construcció d'edificacions, fora de les casetes per guardar les eines del camp, d'una superfície no superior a 9 m² i, les instal·lacions vinculades a les obres públiques.

Atès que segons consta a l'expedient de llicències urbanístiques núm. 31/89, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada en data 27 de setembre de 1989, va denegar la sol·licitud d'obres del senyor Juan Moreno Muñoz, per la construcció d'una granja avícola, magatzem i habitatge a la finca de "Can Veira" de Gallecs.

Atès que les obres realitzades són similars quant als usos i superfícies construïdes a les que van ser denegades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 27 de setembre de 1989.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern



A C O R D I

Primer: ORDENAR al senyor Juan Moreno Muñoz, promotor de les obres que s'estan realitzant en el lloc abans esmentat, perquè de conformitat amb allò previst a l'article 254.1 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, procedeixi a la immediata paralització de les obres, amb l'advertència que si en el termini màxim de 48 hores des de la notificació d'aquest decret no ha retirat de l'obra els materials preparats per a ser-hi utilitzats, així com la maquinària aprofitable i si hagués risc d'incompliment d'allò que se li ordena, seran retirats per l'autoritat municipal, i anirà a càrrec de l'infractor les despeses dels transports i custòdia, tot això d'acord amb allò que determina l'article 276 del Decret legislatiu 1/1990.

Segon: REQUERIR al senyor Juan Moreno Muñoz perquè en el termini de dos mesos comptats des de la data de recepció d'aquest decret procedeixi, a la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal, reposant els béns afectats a la situació anterior al de la producció de la situació il·legal.

Tercer: ADVERTIR-LO que en cas d'incompliment d'aquesta ordre es procedirà a l'execució subsidiària amb despeses al seu càrrec.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

13. Torn obert de paraules

No n'hi hagué.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 15.17h, de la qual s'estén aquesta acta, que signa amb mi l'alcalde. En dono fe.