



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
17 de novembre de 2003
De 18.15 a 18.25
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, President
Josep Maria Garzón Llavina
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Pilar Peire i Marí

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Montserrat Tura i Camafreita

Presideix la sessió el primer tinent d'alcalde, Josep Monràs i Galindo, en substitució de l'alcaldeessa que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació modificacions de projectes d'obra major
4. Requeriments per a l'adopció de mesures correctores d'activitats
5. Mocions d'urgència
6. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de .10 de novembre de 2003

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació modificacions de projectes d'obra major

3.1. Aprovació modificació projecte d'obra major a Bacardi-Martini España, SA (expt. LU núm. 265/01)

Atesa la instància de referència 16603/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 265/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar a Bacardi España, SA per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de reforma i ampliació d'edifici industrial al carrer Facundo Bacardi i Massó, núm. 14 , aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de desembre de 2001.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovar modificacions projecte d'obra a Construcciones Josmi del Vallès,SL (Expt. LU núm. 136/01)

Atesa la instància de referència 19657/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 136/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Aprovar a Construcciones Josmi del Vallès, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Lluís Duran, núm. 79, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 6 de juliol de 2001.

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Medi Habitat, SL (Expt. LU núm. 326/99)

Atesa la instància de referència 20965/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 326/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar a Medi Habitat, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, 2 locals i garatge aparcament de vehicles a l'avinguda de Jaume I, núm. 99-101 i carrer Palaudàries, núm. 10, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 16 de juny de 2000.

S'aprova per unanimitat

4. Requeriments per a l'adopció de mesures correctores d'activitats

4.1. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a l'activitat de taller fabricació, manteniment i reparació de portes metàl·liques, exp. 38/98 C.

Lomat SCCL va sol·licitar, en data 20 de març de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat de taller de fabricació, manteniment i reparació de portes metàl·liques al carrer Can Pantiquet, 69, local 1 (exp. 38/98 C).

Els veïns van presentar nombroses denúncies per les molèsties de sorolls i vibracions ocasionades per l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta per sorolls i vibracions.

La Comissió de Govern va acordar, amb data 30 de març de 2001, atorgar la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

Puertas Metalicas Lomat, SL va sol·licitar, en data 26 de juliol de 2001, continuar la tramitació de la llicència d'obertura de l'activitat esmentada.

La veïna que viu a l'habitatge que es troba just a sobre del local on es desenvolupa l'activitat ha posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixa per esquerdes al seu habitatge i pel soroll emès per l'activitat.

Als informes de la inspecció realitzada el 26 de març d'enguany pels caps de l'Oficina d'Activitats, en el qual s'evidencien molèsties a l'habitatge del denunciant per causa del soroll emès per l'activitat: els valors màxims mesurats en mesures curtes (inferiors a 15 minuts de durada) són de: 48,4 dBA només pujant i baixant el ternal carregat i de 35,1 dBA només funcionant la mola.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 57 que es prohibeixen les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, manipulació de caixes, contenidors, materials de construcció i objectes similars entre les 22 i les 8 h, quan aquestes operacions superin els valors guia d'immissió que estableix l'article 42 i afectin zones en que l'ús dominant sigui el residencial.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 42 que els valors guia d'immissió de soroll en l'ambient interior són a aquesta zona de sensibilitat acústica de: $L_{Ar} = 30$ dBA de 7 a 22 h i de $L_{Ar} = 25$ dBA de 22 a 7 h.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que un cop esgotats els terminis sens que per part dels requerits s'hagin adoptat les mesures per a la desaparició de les causes de molèstia, insalubritat, nocivitat o perill, l'alcalde, a la vista de les comprovacions portades a terme dictarà providència imposant alguna d'aquestes sancions: a) multa, b) retirada temporal de la llicència amb la conseqüent clausura o cessament de l'activitat mentre subsisteixi la sanció, c) Retirada definitiva de la llicència atorgada. Cap d'aquestes mesures tindrà caràcter sancionador.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Requerir al titular de l'activitat perquè:
 - 1.1 Adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'immissió de soroll a l'habitatge del veí més afectat que excedeixi els valors guia establerts a l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i de la via pública. Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics un projecte que documenti de manera adient aquestes mesures correctores. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest Ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança amb les dades d'immissió a casa del veí, amb cadascuna de les màquines afectes a l'activitat funcionant i sense funcionar.
 - 1.2 S'abstingui d'utilitzar el ternal elèctric ja que és la màquina que produeix, amb diferència, les pertorbacions per soroll més evidents i més allunyades dels valors guia admesos i realitzi les operacions de càrrega i descàrrega només dins de l'horari comprés entre les 8 i les 22 hores i exerceixi l'activitat dins de l'horari comercial.
 - 1.3 Presenti, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les actes de posada en servei i de revisió periòdica, vigents, de les instal·lacions subjectes a reglamentació específica; l'alta com a productor de residus i l'última declaració anual de residus i el permís d'abocament a la xarxa de clavegueram atorgat pel Consorci per a la conservació de la conca del riu Besòs.
- 2 Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha complert qualsevol de les ordres anteriors, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.

S'aprova per unanimitat

4.2. Ordenar adopció mesures correctores de l'activitat de bar (grup B2) a la rambla Nova, 13-15, local 1 a la senyora Carmen Cubero Peralta.

La senyora Carmen Cubero Peralta va sol·licitar, en data 23 d'octubre de 2000, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de bar (grup B2) a la rambla Nova, 13-15, local 1, (exp. 203/2000).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixa pels olors emesos per l'activitat.

A l'informe d'inspecció, de data 24 de gener d'enguany, realitzat per l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats s'evidencien molèsties a les dependències veïnes per causa dels olors procedents de l'activitat i altres deficiències en el local.

El projecte d'activitat ha estat informat desfavorablement pels serveis tècnics de Medi Ambient de l'Ajuntament.

L'activitat per a la qual ha sol·licitat permís la titular és la de bar, per aquest motiu no pot disposar de cuina, fregidora o planxa.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafis i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

L'article 7 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC), estableix que tots els establiments objecte d'aquesta ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de llicència o permís municipal per a la seva instal·lació.

L'article 37 de l'OMEC estableix que es tracta d'una falta molt greu l'obertura d'un local sense tenir les llicències i les autoritzacions pertinents, la realització de modificacions que requereixin llicència sense haver-la obtingut abans, i l'incompliment de qualsevol norma sobre locals i instal·lacions que signifiqui un risc per a la seguretat de les persones.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència o permís ambiental municipal les activitats que es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que les activitats incloses a l'annex II.2 i a l'annex III no poden començar a exercir-se abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que la competència per a atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI



1. Ordenar a la senyora Carmen Cubero Peralta, titular de l'activitat de bar situat a la rambla Nova, 13-15, local 1 que:
 - 1.1. Adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'immissió de olors a les dependències veïnes d'acord amb el que disposa l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i de la via pública i per a millorar la ventilació del local: zona per al públic i serveis higiènics. Prèviament haurà presentat a aquests serveis tècnics un projecte que documenti de manera adient aquestes mesures correctores. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest Ajuntament certificat tècnic que acrediti el compliment de la ordre.
 - 1.2. Desmunti i retiri, en un termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, qualsevol instal·lació per a cuinar: fregidora, cuina o planxa, atès que el permís per a exercir l'activitat de bar no admetrà aquest tipus d'instal·lació, no està inclosa en el projecte presentat, i el local no disposa de l'equipament necessari per a poder fer ús d'aquestes instal·lacions en les degudes condicions.
 - 1.3. Netegi i posi ordre al local i als productes alimentaris eliminant els deteriorats, i procedeixi a l'arranjament dels equips per a la conservació d'aliments, en un termini màxim d'una setmana a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en els terminis màxims abans establerts l'interessada no ha complert les ordres anteriors, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.
3. Requerir a la senyora Carmen Cubero Peralta que esmeni el projecte d'activitat informat desfavorablement:
 - 3.1. D'acord amb l'article 34 de l'OMEC, s'ha de justificar la ventilació forçada independent del sistema de climatització i la instal·lació de detectors de qualitat d'aire.
 - 3.2. S'han d'indicar les cotes a rasant de l'accés al local.
 - 3.3. Segons l'article 31.1 de l'OMEC resulta una cabuda del local superior a 50 persones, diferent al descrit a l'apartat 7 del projecte. S'ha de justificar l'itinerari adaptat segons el decret 135/1995, de desplegament de la Llei de proporció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat:
 - 3.3.1. No ha d'haver cap escala ni graó aïllat en tot el local ni en el seu accés des de l'exterior.

3.3.2. Les portes que tinguin dues fulles, una d'elles ha de tenir com a mínim una amplada mínima de 0,80 m.

3.3.3. A les dues bandes d'una porta ha d'existir un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.

3.3.4. Ha d'haver, com a mínim, una cambra higiènica adaptada.

4. Advertir al titular de l'activitat que, el fet de no presentar la documentació preceptiva abans que finalitzi el termini de tres mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, comportarà la paralització de l'expedient i, passats tres mesos, se'n decretarà la caducitat i s'acordarà l'arxiu de les actuacions relatives a la legalització de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

5. Mocions d'urgència

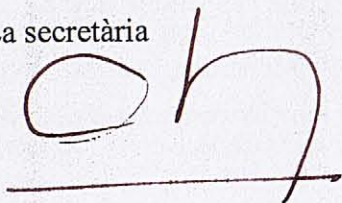
No n'hi ha.

6. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde accidental

