



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
30 de juny de 2008
De 17.10 a 17.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Carme Guarro Fores

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Alicia Domínguez González

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnització per danys al patrimoni municipal
4. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
5. Aprovació inicial del projecte executiu d'obres Aparcament subterrani i urbanització de la plaça Joan Miró

6. Donar compte de projectes de caràcter executiu d'obres
7. Suspensió de la tramitació d'un expedient de llicència d'obra major
8. Aprovació de llicències d'obra major
9. Atorgament de permisos municipals ambientals
10. Acceptació d'una subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona
11. Aprovació de dos tallers en el marc del programa Cuidem-nos.
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 16 de juny de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'indemnització per danys al patrimoni municipal

Atès que el Consorci de Compensació d'Assegurances ha fet una transferència a l'Ajuntament, per un import de 1.232,40 €, pels danys materials a una farola de l'avinguda Rafael Casanova s/n en accident de circulació ocorregut el 3 de març de 2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 1.232,40 €, en concepte de rescabament pels danys assenyalats.
2. Comunicar el present acord al Jutjat d'Instrucció núm. 3 de Mollet del Vallès (DP 179/2008 → JR 10/08), als efectes adients.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

4.1. Aprovació de la certificació núm. 3 del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la ronda d'Orient) i el carrer Jacint Verdaguer (entre els carrers Francesc Macià i Pau Clarís)

Atès el contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c.



Francesc Macià i Pau Clarís) (Exp. COOB/07116) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 28-1-2008.

Atesa la certificació núm. 3 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 23-5-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 12-6-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3, de data 23-5-2008, del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís), executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 146.822,12 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 146.822,12 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de la certificació núm. 13 del contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès

Atès el contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès (Exp. COOB/06040) formalitzat amb l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA en dates 27-11-2006 i 19-9-2007.

Atesa la certificació núm. 13 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 30-5-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 17-6-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 13, de data 30-5-2008, del contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès, executada per l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 256.790,78 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 256.790,78 euros a la partida F0-622.41-4640 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació inicial del projecte executiu d'obres Aparcament subterrani i urbanització de la plaça Joan Miró

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 2-5-2007, d'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu sobre el domini públic per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça Joan Miró de Mollet del Vallès a l'empresa Pasquina, SA (Exp. COAL/07028), i el contracte administratiu formalitzat en data 7-5-2007.

Atès que la concessionària Pasquina, SA ha acreditat en data 11-6-2007 (RE núm. 13557) la contractació de la direcció facultativa de l'obra.

Atès que la concessionària Pasquina, SA ha presentat en data 3-7-2007 (RE núm. 15643) proposta del Projecte executiu d'obres Aparcament subterrani i urbanització de la plaça Joan Miró de Mollet del Vallès, del qual l'arquitecte d'obra pública i edificació ha emès informe de supervisió en data 6-2-2008, amb les observacions que s'hi recullen.

Atès que la concessionària Pasquina, SA ha presentat en data 13-6-2008 (RE núm. 14456) documentació complementària al Projecte esmentat, de la qual l'arquitecte d'obra pública i edificació ha emès informe favorable de supervisió en data 18-6-2008, condicionat a la presentació d'un document complet i visat que reculli totes les esmenes.

Atès que la concessionària Pasquina, SA ha presentat en data 20-6-2008 (RE núm. 15123) el Projecte executiu refós, i comunica que l'empresa que executa les obres és la mateixa concessionària Pasquina, SA, tot aportant certificat de classificació de contractista i pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil.

Atès l'informe emès per l'arquitecte d'obra pública i edificació de data 20-6-2008, de supervisió de Projecte.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 20-6-2008.

Ateses les clàusules 1, 22, 28 i 43.a) i m) del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació que regeix aquesta concessió administrativa.

Atesos els articles 36.1, 37 i 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesos els articles 4.1 i 5 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.



Atesos els articles 124.1.h) i 125.3 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 2 de maig de 2007, de delegació de facultats.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte executiu d'obres Aparcament subterrani i urbanització de la plaça Joan Miró, presentat per la concessionària Pasquina, SA i supervisat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de 5.179.000,00 euros, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi de seguretat i salut en el treball corresponent, condicionat però al seu visat pel col·legi professional corresponent.

El Projecte esmentat contempla un total de 249 places d'aparcament per a cotxes (de les quals, 6 són per a cotxes adaptats -PMR-) i 21 places per a motos.

2. Sotmetre'l a informació pública durant 30 dies hàbils, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o suggeriments al respecte.
3. Donar-se per assabentada que l'empresa Pasquina, SA és l'empresa encarregada d'executar les obres corresponents.
4. Donar-se per assabentada i conforme de la direcció facultativa i coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra proposada per la concessionària, que recau en l'enginyer de camins, canals i ports, Marc Dalmau Figueres, de l'empresa consultora Artecnum, SL.
5. Designar al tècnic municipal Joaquim Royo Abelló, supervisor de les obres de referència.
6. Notificar aquest acord a l'empresa concessionària Pasquina, SA, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat

6. Donar compte de projectes de caràcter executiu d'obres

6.1. Donar-se per assabentat del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Juan Miguel Abad Colás (LU 283/05)

Atesa la instància de referència 3465/06, que adjuntem amb aquest dictamen, a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Portugal, 67.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge, de data 25 de juny de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu, presentat pel senyor Juan Miguel Abad Colás, corresponent a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Portugal, 67 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2005.

S'aprova per unanimitat

6.2. Donar compte de la presentació, per part dels senyors Daniel Seguí Florit i Laura Vegas López, d'un projecte executiu (LU 379/05)

Atesa la instància de referència 27307/06 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Portugal, 15.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 26 de juny de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Daniel Seguí Florit i la senyora Laura Vegas López corresponent a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Portugal, 15 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006.

S'aprova per unanimitat

6.3. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu, per part de Fipavi Mollet, SL (LU 343/04)



Atesa la instància de referència 25505/05 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de dos habitatges unifamiliars al carrer de Palaudàries, 31 A i 31 B.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 26 de juny de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 21 de març de 2005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Fipavi Mollet, SL corresponent a les obres de construcció de dos habitatges unifamiliars al carrer de Palaudàries, 31 A i 31 B aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de març de 2005.

S'aprova per unanimitat

7. Suspensió de la tramitació d'un expedient de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 13245/08, que s'adjunta al present dictamen per la que la senyora Joana Rutllan Guitet, sol·licita llicència urbanística per realitzar les obres de reforç i consolidació parcial de l'edifici destinat a magatzem situat al carrer de La Casilla, núm. 29-31 (exp.LU núm. 160/08).

Atès que, el cap de l'oficina de Disciplina Urbanística, d'Indústries, Comerços i Serveis en data 17 de juny de 2008, ha informat el següent:

- D'acord amb el plànol O.09-17 de qualificació, desenvolupament i gestió del sòl del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), els edificis objecte de reforç i consolidació parcial estan inclosos dins dels PAU 28 La Casilla I i PAU 29 La Casilla II.
- D'acord amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'expedient de reparcel·lació s'inicia quant s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística i la iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, la suspensió de l'atorgament de llicències per realitzar, segons determina l'article 71.1 de l'esmentat decret, entre altres, les obres d'edificació, reforma i rehabilitació, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció de Serveis Urbanístics i Activitats de data 19 de juny de 2008.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Suspendre, pels motius exposat al preàmbul de la present resolució, l'expedient iniciat per la senyora Juana Rutllan Guitet per realitzar les obres de reforç i consolidació parcial de l'edifici destinat a magatzem situat al carrer de La Casilla, núm. 29-31.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació de llicències d'obra major

8.1. Aprovació, als senyors Juan Avellaneda Guirado, José C. Redondo Cañadas, Serafina Gómiz Ruíz i M. Carmen Gómiz Ruíz, de les modificacions introduïdes al projecte d'obres majors (LU 220/02)

Atesa la llicència atorgada al senyor Juan Avellaneda Guirado, M. Carmen Gómiz Ruíz i a la senyora M. Rosa Nadal Grau, aprovada per la Comissió de Govern, de data 30 de juny de 2003, per realitzar les obres de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer de Portugal, 36-38 (LU 220/02).

Atès l'acord de la Junta de Govern Local, de data 14 de març de 2005, pel qual s'acorda accedir al canvi de titularitat de la part corresponent a la senyora M. Rosa Nadal Grau de la llicència esmentada anteriorment, a favor del senyor José Cristóbal Redondo Cañadas i la senyora Serafina Gómiz Ruíz; i s'acorda l'aprovació, als senyors Juan Avellaneda Guirado i José Cristóbal Redondo Cañadas i a les senyores Carmen Gómiz Ruíz i Serafina Gómiz Ruíz, de les modificacions introduïdes en el projecte de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals al carrer de Portugal, 36-38. Com a conseqüència de les modificacions l'edifici a construir consta de planta soterrani destinada a garatge de 6 places per a vehicles de 4 rodes i planta baixa i planta pis primer i segon amb un total de 2 habitatges.

Ateses les instàncies de referència 13712/07 i 22492/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 220/02) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici que consta de planta soterrani destinada a garatge de 6 places per a vehicles de 4 rodes i planta baixa i plantes pis primer i segon amb un total de 2 habitatges al carrer de Portugal, 36-38.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar les modificacions introduïdes al projecte aprovat per la Comissió de Govern de data 30 de juny de 2003 i modificacions aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de març de 2005, que va servir de base a la llicència municipal atorgada als senyors Juan Avellaneda i José Cristóbal Redondo Cañadas i a les senyores M. Carmen Gómiz Ruíz i Serafina Gómiz Ruíz, per realitzar les obres de construcció d'un edifici que consta de planta soterrani destinada a garatge de 6 places per a vehicles de 4 rodes i planta baixa i plantes pis primer i segon amb un total de 2 habitatges al carrer de Portugal, 36-38, per no infringir les Normes Generals en matèria d'edificació.

S'aprova per unanimitat

8.2. Atorgament de llicència d'obra major a la Dirección General de la Policía y Guardia Civil (exp.LU núm. 139/07)

Atesa la instància de referència 7683/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.139/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a la Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Can Pantiquet, núm. 97-99, de conformitat amb el projecte i annex presentat i sota la direcció d'Oña y López, Arquitectura y Urbanismo, SCP, les obres de rehabilitació de l'edifici destinat a casa caserna.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de

respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:



- 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.

- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del nomenament definitiu de l'Aparellador o Arquitecte tècnic que actuï com a director d'execució i coordinador en matèria de seguretat.
2. Donar-se per assabentada de les liquidacions tributàries núm. 655878 i 655879 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 20.930,91 i 55.815,77 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 1.388,43 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny.
4. Comunicar a la Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgament de permisos municipals ambientals



9.1. Atorgament de permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 02/05/2005, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Marc Navarro Escura per a l'activitat de restaurant- bar (grup D) a l'avinguda Pompeu Fabra, 38.

L'enginyer tècnic municipal va emetre, en data 11/03/2008, informe sobre el control inicial amb el resultat que l'activitat es pot exercir, perquè és totalment favorable.

SUBIN ZHAN va sol·licitar, en data 22/02/2008, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 43/2008).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar a SUBIN ZHAN el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a l'avinguda Pompeu Fabra, 38, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. La configuració autoritzada de l'establiment correspon a la documentada al plànol visat amb el núm. 2008904215 el 19 de febrer de 2008 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials.
 - 2.2. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- 2.3. La capacitat màxima autoritzada serà de 33 persones.
- 2.4. L'horari de l'activitat serà de les 7 h a les 23 h.
- 2.5. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.6. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.7. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.8. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.9. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.10. Registre sanitari al Departament de Sanitat de la Generalitat.
- 2.11. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11



- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 33 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de les 7 h a les 23 h.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Els aparells de condicionament climàtic hauran d'estar dotats d'un programador perquè s'apaguin automàticament fora de l'horari laboral.
- 2.8. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.9. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.12. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.

- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.13 Cal que el titular es doni de baixa de l'epígraf 673.1 de l'Impost d'Activitats Econòmiques i que es doni d'alta dels epígrafs 673.2 (altres cafès i bars, incloent superfície), 671.5 (restaurant, incloent superfície), 646.5 (venda de tabac amb màquina automàtica) i 969.4 (màquines recreatives).

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

10. Acceptació d'una subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona



de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.

- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.10. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 969.4 (màquines recreatives) i 646.5 (venda de tabac amb màquina automàtica)

- 3. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
- 4. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
- 5. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya a Barcelona.

S'aprova per unanimitat

9.2. Atorgament de permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar al carrer Borrell, 29, local 1

YENNY ESPLENDIDA QUEVEDO VERGARA DE CARRERA va sol·licitar, en data 07/08/2007, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Borrell, 27-29, local 1 (exp. 184/2007).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004)

disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a YENNY ESPLENDIDA QUEVEDO VERGARA DE CARRERA per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Borrell, 27-29, local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de realitzar a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa i ha d'incloure les portes d'accés a l'establiment.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.



En data 23 de maig de 2008, l'Àrea d'Esport de la Diputació de Barcelona va atorgar una subvenció a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per al 25è Aniversari del Club Petanca Altaveu. (Exp. B243 Esports 2008/1)

D'acord amb els informes de la cap de secció d'Esports, de data 9 de juny de 2008 i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 10 de juny de 2008.

De conformitat amb l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona per un import de 1.000 € a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, destinada a finançar la celebració del 25è Aniversari del Club Petanca Altaveu.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació de dos tallers en el marc del programa Cuidem-nos.

L'objectiu del departament de Promoció de la Salut es capacitar a les persones a partir d'aprenentatge d'habilitats per a la millora de la salut i benestar.

El programa Cuidem-nos farà aquest any els tallers següents: *Millora la teva autoestima i Controla els teus pensaments negatius, millora el teu benestar.*

Vist l'informe de la tècnica de promoció de la Salut de 10 de juny de 2008; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis personals, de data 11 de juny de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Ple de l'Ajuntament el dia 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar l'activitat dels tallers *Millora la teva autoestima i Controla els teus pensaments negatius* que tindrà lloc els propers 1 i 3 de juliol de 18 a 20 h i els dies 15 i 17 de juliol de 17,30 h i 20,30 h respectivament.
2. Aprovar el preu públic de 6 € per a la realització dels tallers.

S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

13. Torn obert de paraules

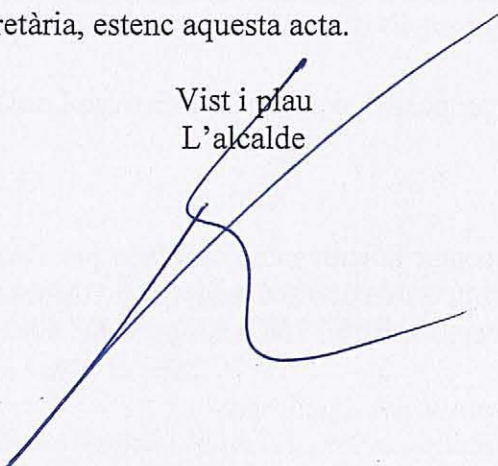
No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a horizontal line.

Vist i plau
L'alcalde

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping diagonal stroke that curves downwards and then back up.