



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

4 de gener de 2002
Sessió ordinària
De 10.15 a 11.05
Sala de Plens

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Gordi i Serrat
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Monràs i Galindo
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
María Dolores Heredia Raffaeli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Pilar Peire i Mari

Marcos Hernández Martínez, secretari accidental.
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González

Ordre del dia

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu
4. Atorgar llicència d'obra major
5. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària 'Milliores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3'
6. Mocions d'urgència



7. Torn obert de paraules

El punt 6 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 6.1. Aprovar modificacions projecte d'obra major al senyor Ferran Pla Frau i a la senyor Montserrat López Juan (expt. LU núm. 43/01)
- 6.2. Aprovar padró de la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal corresponent a l'exercici de 2002
- 6.3. Aprovar el programa i el pressupost de la IX Nit de l'Esport
- 6.4. Aprovar la memòria de valoració Instal·lació d'un sistema de seguretat antirobatori a l'edifici situat al c. Bernat Metge, 38

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 21 de desembre de 2002

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu

Atesa la instància de referència 2799/99 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un conjunt de 37 habitatges i garatge aparcament de vehicles a l'illa delimitada per l'avinguda de les Teixidores, núm.22-24, avinguda dels Rabassaires, núm. 21 i carrer de les Bugaderes, núm.8.

Vist l'informe del cap de l'oficina de Gestió Urbanística de data 20 de desembre de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió a Vallehermoso, SA de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 19 de febrer de 1999 (expt. LU núm. 359/99).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu corresponent a les obres de construcció d'un conjunt de 37 habitatges unifamiliars i garatge aparcament de vehicles a l'illa delimitada per l'avinguda de les Teixidores, núm.22-24, avinguda dels Rabassaires, núm. 21 i carrer de les Bugaderes, núm.8.

S'aprova per unanimitat

4. Atorgar llicència d'obra major



Atesa la instància de referència 12684/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 270/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor José Drago Vineixa, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Miguel de Unamuno, núm.15, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Daniel Navarré Lizandra, les obres de reforma de local per destinar-lo a habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la



comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres de la fotocòpia de l'impost d'activitats econòmiques del constructor d'àmbit local –Mollet del Vallès- o provincial, ja que el presentat no es correcte.
2. Elevar a definitiva la LT núm.224018 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 744,79 euros.
3. Comunicar al senyor José Drago Vineixa que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 120,20 i 252,43 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres respectivament.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària 'Millores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3'

Atès l'acord pres pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26-11-1998 d'aprovar el projecte d'obra local d'urbanització i ordinària Millores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, desglossat en els sectors 1A, 1B, 2 i 3 (Exp. COOB/98080).

Atès l'acord pres per la Comissió de Govern en sessió de 23-7-1999 d'aprovar el desgloss del sector 1B (1B.1) i del sector 2 (2.1).

Atès el nou projecte d'obra local ordinària Millores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3, redactat pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 1.851.415,27 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 28-12-2001.

Atès l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària Millores d'urbanització de l'avinguda Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3, redactat pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 1.851.415,27 euros, IVA inclòs.
2. Sotmetre'l a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o reclamacions al respecte.

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

6.1. Aprovar modificacions projecte d'obra major al senyor Ferran Pla Frau i a la senyora Montserrat López Juan (expt. LU núm. 43/01)

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 25 de maig de 2001, pel qual s'atorgà al senyor Ferran Pla Frau i a la senyora Montserrat López Juan llicència municipal, per realitzar a la plaça Prat de la Riba, núm. 15 i 16, les obres de reforma d'habitatge.

Atès que el número de l'expedient objecte de la llicència es el núm. 43/01 i no el núm. 40 com erròniament s'indica a l'acord.

Atès l'article 105.2 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès que durant l'execució de les obres s'han procedit a l'enderroc total de l'edificació, segons consta a la documentació presentada en data 13 de desembre de 2001, per tal de legalitzar l'enderroc realitzat.

Atesa la instància de referència 19411/01 que s'adjunta al present dictamen, per la qual se sol·licita llicència d'acord amb el nou projecte presentat.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar al senyor Ferran Pla Frau i a la senyora Montserrat López Juan, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de reforma d'habitatge a la plaça Prat de la Riba, núm. 15 i 16, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 25 de maig de 2001, fent constar que, com a conseqüència de les modificacions introduïdes les obres a realitzar consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 231084 (addicional de les liquidacions tributàries núm. 179645 i 212119) girada en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 1.130,64 euros.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 188,62 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
4. Modificar l'acord de la Comissió de Govern de data 25 de maig de 2001, ja que el número de l'expedient objecte de la llicència d'obres atorgada es el 43/01 i no el 40/01.

S'aprova per unanimitat

6.2. Aprovar padró de la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal corresponent a l'exercici de 2002

Atès el padró corresponent a la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal de l'exercici de 2002, per un import total anual de 216.256,36 EUR, presentat per Mercamollet, S.L., per procedir a la seva aprovació.

Atès que revisat el mateix s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.12, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2002.

Atès el que estableix l'article 9 de l'Ordenança esmentada, les quotes que s'aproven son anuals, però el pagament es realitzarà mitjançant liquidacions mensuals.

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'Ordenança fiscal núm. 1.12, d'aquest Ajuntament, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2002, i l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia en data 3 de juliol de 1999.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal, corresponent a l'exercici 2002, que consta a l'expedient, per import total anual de 216.256,36 EUR, segons el desgloss següent:

Quotes anuals	EUR
Serveis generals	174.502,69
Cost administració	9.178,53
Utilització cambres frigorífiques	24.908,94
Utilització magatzems privats	7.666,20
TOTAL	216.256,36

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

6.3. Aprovar el programa i el pressupost de la IX Nit de l'Esport

Atès el programa i el pressupost de la IX Nit de l'Esport, que tindrà lloc el dia 25 de gener de 2002.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 2 de gener de 2002.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis personals, de 3 de gener de 2002.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa i el pressupost de la IX Nit de l'Esport, que tindrà lloc el dia 25 de gener de 2002, per un import de 12.501,02 EUR.



2. Reservar crèdit a les partides següents del pressupost municipal per a l'any 2002 i pels conceptes que es detallen a continuació:

- 7.662,89 EUR en concepte de despeses de trofeus, il·luminació, impressió dels diplomes i menús, i part del càtering, a càrrec de la partida F4 226 08 4523.

- 901,52 EUR en concepte de part del càtering, a càrrec de la partida A0 226 01 1110.

3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a favor del cap de l'Àrea de Serveis Personals, Jaume Viñeta i Balsells, en concepte de despeses diverses, per un import de 3.936,61 EUR i amb càrrec a la partida F4 226 08 4523 del pressupost municipal per a l'any 2002.

4. Aprovar un preu públic de 24,04 EUR per poder gaudir del sopar.

S'aprova per unanimitat

6.4. Aprovar la memòria de valoració Instal·lació d'un sistema de seguretat antirobatori a l'edifici situat al c. Bernat Metge, 38

Atesa la memòria de valoració Instal·lació d'un sistema de seguretat antirobatori a l'edifici situat al c. Bernat Metge, 38 (Exp. COOB/01092), redactada pels serveis tècnics municipals.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la memòria de valoració Instal·lació d'un sistema de seguretat antirobatori a l'edifici situat al c. Bernat Metge, 38, redactada pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost total de 4.120,99 €, IVA inclòs.

S'aprova per unanimitat

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcaldeixa