



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
19 de maig de 2008
De 17.15 a 17.20
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'alcalde, Josep Maria Garzón Llavina, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada de diversos Decrets d'Alcaldia
4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
5. Atorgament de llicències d'obra major
6. Autorització canvi de nom i atorgament d'activitats



7. Aprovació de preus públics del Casal de Natura a Gallecs
8. Mocions d'urgència
9. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 12 de maig de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada de diversos Decrets d'Alcaldia

3.1. Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de 23 d'abril de 2008

Atès el Decret d'Alcaldia de data 23 d'abril de 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 23 d'abril de 2008, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 23 d'abril de 2008

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora Vanessa Castellote Mallorga ha interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona), de 4 de desembre de 2007, pel qual es va fixar l'apreupament de la finca del carrer Pio Baroja, 28, de Mollet del Vallès.

Atès que aquest recurs es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 122/2008), segons notificació de la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 22 d'abril de 2008.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment de l'acte impugnats pel fet que el contrari pot suposar un greu perjudici per als interessos d'aquest ajuntament.



Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 122/2008, interposat per la senyora Vanessa Castellote Mallorga contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona), de 4 de desembre de 2007, pel qual es va fixar l'apreuament de la finca del carrer Pio Baroja, 28, de Mollet del Vallès, que es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat."

S'aprova per unanimitat

3.2. Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de 23 d'abril de 2008

Atès el Decret d'Alcaldia de data 23 d'abril de 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 23 d'abril de 2008, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 23 d'abril de 2008

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora Carmen Pujadas Casas ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, de 10 d'octubre de 2007, de desestimació del recurs de reposició interposat contra el Decret de l'Alcaldia, de 22 de juny de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 4 de Barcelona (recurs núm. 721/2007).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 18 d'abril de 2008.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de la resolució recorreguda.



Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 4 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora Carmen Pujadas Casas.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 721/2007, interposat per la senyora Carmen Pujadas Casas contra el Decret de l'Alcaldia, de 10 d'octubre de 2007, de desestimació del recurs de reposició interposat contra el Decret de l'Alcaldia, de 22 de juny de 2007, de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 4 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquesta resolució a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès (Exp. COOB/06040) formalitzat amb l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA en dates 27-11-2006 i 19-9-2007.

Atesa la certificació núm. 11 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 28-3-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar la certificació núm. 11, de data 28-3-2008, del contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès, executada



per l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 133.895,81 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 133.895,81 euros a la partida F0-622.41-4640 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicències d'obra major

5.1. Atorgament llicència obra major i legalització de reforma interior de l'habitatge situat al ptge. Sant Miquel, 4, 2n 1a al senyor David Gordi Sallent i a la senyora Imma Rico Arjona (LU 84/08)

Atès el decret de data 5 d'octubre de 2007, registrat en el Llibre de Resolucions de l'Alcaldia amb el número 2837, de data 9 d'octubre de 2007, pel qual s'incoava procediment de protecció de la legalitat urbanística i s'ordenava al senyor David Gordi Sallent que procedeixi de forma provisional i immediata a la suspensió de les obres de reforma de l'habitatge que s'estaven realitzant sense llicència municipal al passatge de Sant Miquel, 4, 2n 1a.

Atesa la instància de referència 6686/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 84/08).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge de data 24 de gener de 2008 i de 9 de maig de 2008 i de l'informe dels Serveis Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge de data 12 de maig de 2008, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar al senyor David Gordi Sallent i a la senyora Imma Rico Arjona, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al passatge Sant Miquel, 4, 2n 1a, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Efrem López Moya, la legalització i les obres de reforma interior de l'habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense

perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.

- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i



obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 622593 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 1.034,70 euros.
3. Donar-se per assabentada de la liquidació tributària núm. 622594 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 2.759,20 euros
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 124,17 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny.
5. Comunicar al senyor David Gordi Sallent i a la senyora Imma Rico Arjona que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat



5.2. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Promollet, SL (exp. LU núm. 253/05)

Atesa la instància de referència 9116/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 253/08) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici comercial amb habitatge a la planta segona a la plaça Prat de la Riba, núm.14.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Promollet,SL. per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (disminució de les dimensions del vestíbul d'accés i modificació de la distribució interior de l'habitatge, al haver-se suprimit un bany per permetre la ubicació d'un dormitori i una dependència auxiliar) introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2006, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici comercial amb habitatge a la planta segona a la plaça Prat de la Riba, núm.14.

S'aprova per unanimitat

6. Autorització canvi de nom i atorgament d'activitats

6.1. Autorització de canvi de nom i atorgament del permís municipal ambiental i de la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de bar (grup B2) a la rambla Nova, 93-95

La Comissió de Govern, en la sessió de data 22/09/2000, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Carmen Castillo Iznajar per a l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) a la rambla Nova, 93, local 6 (exp. 11/1999 C).

L'enginyer tècnic municipal va emetre, en data 13/04/2007, acta de comprovació inicial amb el resultat que l'activitat podia exercir-se, perquè era totalment favorable.

Subin Wang va sol·licitar, en data 21/06/2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 239/2006) i va presentar un nou projecte.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Subin Wang per a l'exercici de l'activitat de bar (grup B2), a la rambla Nova, 93-95.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
 - c) Plànols de situació i d'emplaçament, en els quals es puguin llegir els noms dels carrers que formen el xamfrà on es troba situada l'activitat.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.



- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 16 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de les 7 h a les 23 h.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjar preparats.
- 2.10. D'acord amb l'article 32 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han d'estar redactats, almenys en català.
- 2.11. L'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública només permet a les activitats de restauració tipus B2 la instal·lació de planxes o forns alimentats amb energia elèctrica, els quals no poden superar en conjunt els 2.000 W de potència i la superfície de la planxa no pot ser superior a 3.000 cm². Cal, per tant, substituir la planxa a gas per una elèctrica de les característiques especificades per l'Ordenança i tenir en compte que no es poden instal·lar fregidores.
- 2.11. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.12. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 646.5 (venda de tabac amb màquina) i 969.4 (màquines recreatives) de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.



6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

6.2. Autorització de canvi de nom i de l'exercici de l'activitat de bar (B1) de la plaça Major, 22

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 15/03/2002, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Gumersinda Alfonso Garre per a l'activitat de bar (grup B1) a la plaça Major, 22.

L'enginyer tècnic municipal va emetre, en data 09/12/2002, l'acta de comprovació inicial amb el resultat que l'activitat podia exercir-se, perquè era totalment favorable.

Elisabet Canet Calvo va sol·licitar, en data 04/04/2006, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 76/2006).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar a Elisabet Canet Calvo el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de bar (grup B1), a la plaça Major, 22, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Condicionar l'efectivitat de l'autorització i de l'exercici de l'activitat al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Els aparells de condicionament climàtic hauran d'estar dotats d'un programador per tal d'apagar-se automàticament fora de l'horari laboral.



- 2.2. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per L'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.3. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.4. Registre sanitari al Departament de Sanitat de la Generalitat.
- 2.5. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures ignífuges, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.4. Cal que la titular es doni d'alta de l'epígraf 673.2 (altres cafès i bars amb una superfície de 85 m²) de l'Impost d'Activitats Econòmiques i de baixa del 675 (serveis en quioscs, barraques i locals similars situats a la via pública).
3. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat ha de ser de les 7 h a les 23 h.
4. Determinar que la capacitat màxima autoritzada haurà de ser de 39 persones.



5. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
6. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
7. En el cas que es mantinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B s'haurà de sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
8. Elevar a definitiva la liquidació núm. 523112 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 325 EUR.
9. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament de permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D)

WILLIAM MIQUEL SANTOS MORENO va sol·licitar, en data 07/11/2006, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la via Ronda, 9 locals, 1-2 (exp. 239/2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les



resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a WILLIAM MIQUEL SANTOS MORENO per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la via Ronda, 9, locals 1-2.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 35 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de les 8 h a les 21 h.
 - 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMECA).



- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.10 D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.11 Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.12. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 671.5 (restaurant amb una superfície declarada de 35 m²), 646.5 (venda de tabac amb màquina



automàtica) i 969.4 (màquines recreatives) de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació de preus públics del Casal de Natura a Gallecs

Atès que l'Institut Municipal d'Educació organitza un Casal de Natura a l'Espai Rural de Gallecs, del 25 de juny a l'11 de juliol de 2008, a Can Jornet de Parets.

D'acord amb els informes de la gerenta de l'Institut Municipal d'Educació, de data 13 de maig de 2008 i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de 14 de maig de 2008.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el Decret d'alcaldia de data 16 de juny de 2008 de delegació de competències.



Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Aprovar els preu públics del *Casal de Natura*, del 25 de juny a l'11 de juliol de 2008, que es durà a terme a l'Espai Rural de Gallecs a la masia de Can Jornet, pel següents imports:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| - 3 dies (del 25 al 27 de juny) | 23,50 euros |
| - Preu setmanal | 39,00 euros |

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde acctal.