



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
29 de maig de 2006
De 18.15 a 18.50
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen
Alicia Domínguez González (punt 9)

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació del padró Taxa subministrament d'aigua, corresponent a l'addicional del 1r trimestre de 2006
4. Aprovació del padró Taxa recollida de residus municipals, corresponent a l'addicional del 1r trimestre de 2006
5. Atorgament d'una llicència d'obra major
6. Autorització del canvi de nom d'activitats privades
7. Atorgament i modificació de permisos municipals ambientals
8. Aprovació per desprecintar el local d'una activitat de restaurant-bar
9. Aprovació del preu públic i la normativa de la Fira d'Artesans de 2006.
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 10.1. Deixar sense efecte la zona blava des del dia 8 d'agost al 22 d'agost de 2006
- 10.2. Atorgament de llicència d'obra major a la senyora Ana Falomir Camp (expt. LU núm. 401/05)
- 10.3. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Jorge Sánchez Santiveri (expt. LU núm. 185/05)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 22 de maig de 2006.

2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades pel senyor Alberto Rodríguez Castillo en data 11 de maig de 2006, la senyora Maria Immaculada Figuera Puntí en data 8 de maig de 2006 i la senyora Teresa Barcons Castells en data 22 de maig de 2006.

3. Aprovació del padró Taxa subministrament d'aigua, corresponent a l'addicional del 1r trimestre de 2006

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent a l'addicional del primer trimestre de l'exercici 2006, per import total de 11.362,07 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2006.



D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent a l'addicional primer trimestre de 2006, per import total de 11.362,07 EUR, segons el detall següent:.

Taxa per subministrament d'aigua	5.195,55 EUR
7 % IVA	363,88 EUR
Cànon de l'aigua i IVA repercutit	2.802,64 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes dels possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació del padró Taxa recollida de residus municipals, corresponent a l'addicional del 1r trimestre de 2006

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals de l'addicional del primer trimestre de 2006, per import total de 12.150.09 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2006.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent a l'addicional del primer trimestre de l'exercici 2006, per import total de 12.150,09 EUR segons el detall següent:

1. Servei recollida de residus municipals ordinaris	10.477,50 EUR
2. Servei recollida selectiva de residus comercials	636,27 EUR
3. Servei de dexalleria i IVA repercutit	1.036,32 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referencia 18159/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 282/05).

Atesa la liquidació tributària núm. 515702 girada a Foment Immobiliari Assequible, SA per import de 67.907,98 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques.

Atesa la instància de referència 19473/05 per la qual Foment Immobiliari Assequible, SA, sol·licita la concessió de la exempció de la taxa per llicències urbanístiques per aplicació de l'article 2.3 de l'ordenança fiscal núm. 1.6 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (obres de nova construcció en les quals es prevegi la implantació d'energies renovables) i la bonificació del 50% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de les obres objecte de la llicència, per aplicació de l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 3.2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (per habitatges de protecció oficial).

Atès l'informe favorable emès pel tècnic de Medi Ambient de data 29 de març de 2006 en relació al projecte d'un sistema de captació d'energia solar per a la producció d'ACS, presentat en data 10 de febrer de 2006, com annex al projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència urbanística.

Atès que no consta que els habitatges objecte de la llicència tinguin la qualificació provisional d'habitatges de protecció oficial.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Atorgar a Foment Immobiliari Assequible, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a les parcel·les 4 i 5 de la zona 14 del PAU núm. 1 "La Vinyota", de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Pere Mora i Fuertes, les obres de construcció de 3 edificis plurifamiliars amb un total de 100 habitatges, 6 locals i dos garatges aparcament, un situat a la parcel·la 14.4 de 116 places d'aparcament per a vehicles de 4 rodes i 17 places per a motos i l'altre situat a la parcel·la 14.5 de 67 places per a vehicles de 4 rodes i 30 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a

l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.



- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de les llicències d'activitat dels garatges aparcament de vehicles (expt. núm. 165/05 i núm.166/05).
- 1.23. A la urbanització dels espais de servitud públiques de pas, d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 14 de novembre de 2005.

- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu (que ha d'incloure l'annex presentat en data 10 de febrer de 2006), del nomenament de constructor (s'adjunta model) o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers, i nomenament de direcció (visat pel corresponent col·legi oficial) del tècnic que assumeixi la direcció del treball inclòs a l'annex presentat en data 10 de febrer.
- 1.25. A l'ingrés abans de l'inici de les obres en qualsevol de les entitats bancàries relacionades al dors de les liquidacions tributàries núm. 517154 i 517155 (rebudes en 9 de novembre de 2005) les quantitats de 24.040,48 i 20.134,58 euros en concepte dipòsits per garantir el compliment del decret 201/04, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus).
2. Anul·lar a Foment Immobiliari Assequible, SA la liquidació tributària núm. 515702 girada a Foment Immobiliari Assequible, SA per import de 67.907,98 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques.
3. Girar a Foment Immobiliari Assequible, SA la liquidació tributària núm. 555193 en per import de 177.536,84 euros concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

6. Autorització del canvi de nom d'activitats privades

6.1. Autoritzar el canvi de nom i l'activitat de ludoteca a KIDDY'S, SCP.

Les senyores Magdalena Domínguez Domínguez i Eva Maria Melero Rodríguez van sol·licitar, en data 28 de novembre de 2000, el permís municipal ambiental per a l'activitat de ludoteca al carrer de Can Pantiquet, 83, local 1 (exp. 235/2000).

Ludoteca Infantil La Lluna, SCP va sol·licitar, en data 14 de març de 2001, continuar la tramitació del permís municipal ambiental per a l'activitat esmentada.

La Comissió de Govern, en la sessió de data 15 de febrer de 2002, va atorgar el permís municipal ambiental a Ludoteca Infantil La Lluna, SCP per a l'activitat de ludoteca al carrer Can Pantiquet, 83, local 1, condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

La senyora Magdalena Domínguez Domínguez va sol·licitar, en data 3 d'abril de 2002, continuar la tramitació del permís municipal ambiental per a l'activitat esmentada.

L'acta de comprovació inicial que va estendre l'enginyer tècnic municipal el 6 d'abril de 2004 assenyala que es pot exercir l'activitat perquè és totalment favorable.

KIDDY'S FIT, SCP va sol·licitar, en data 10 de novembre de 2005, el canvi de titularitat d'aquesta activitat.



Els articles 30 i 75 de l'OIIAM estableixen que la competència per atorgar la llicència i el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de ludoteca, al carrer Can Pantiquet, 83, a KIDDY'S FIT, SCP, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental a la presentació d'un certificat tècnic visat sobre el manteniment de les condicions de l'activitat i de les instal·lacions.
3. Elevar a definitiva la liquidació núm. 517321 i de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 309,85 EUR.

S'aprova per unanimitat

6.2. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental a Mesón Carreño Jabugo, SL per a l'activitat de restaurant-bar.

Lorenzo Carreño Serrano va sol·licitar, en data 29 de setembre de 2005, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda de Jaume I, 207, local A (exp. 187/05)

Meson Carreño Jabugo, SL va sol·licitar, en data 26 de gener de 2006, el canvi de titularitat d'aquesta activitat i va presentar un nou projecte d'activitat.

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de

comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Meson Carreño Jabugo, SL per a l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a l'avinguda Jaume I, 207.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (RECI) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11



de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.

- f) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- h) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- i) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- j) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- k) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
- l) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84/1 /2 /3 /4, ISO la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava –des de 100 Hz fins a 5.000 Hz –a casa del veí més perjudicat.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- c) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 41 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.

- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.
7. Elevar a definitiva la liquidació núm. 516404 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 1.384,60 EUR.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament i modificació de permisos municipals ambientals

- 7.1. Modificar el permís municipal ambiental atorgat a Blausmo Santa Coloma, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat.



En data 21/02/2005 la Junta de Govern Local va atorgar el permís municipal ambiental a BLAUSMO SANTA COLOMA, SL per exercir l'activitat d'un aparcament privat d'11 places al carrer Antoni de Gimbernat, 5-7.

En data 20/02/2006 es rectifica el primer punt de l'anterior acord, per tal de modificar de nou el nombre de places, que finalment és de 12.

Posteriorment a la data anterior BLAUSMO SANTA COLOMA, SL ha presentat un parell de projectes *as built*.

L'informe del cap d'oficina d'Activitats de data 09/05/2006 assenyala que el nombre de places d'aquest aparcament privat és 12 de cotxes i 2 de motos.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades en l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Modificar el permís municipal ambiental que la Junta de Govern Local va atorgar a BLAUSMO SANTA COLOMA, SL, en data 21/02/2005, per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Antoni de Gimbernat, 5-7, de manera que les places són 12 de cotxes i 2 de motos.

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgar el permís municipal ambiental a Serveis Elèctrics Dida, SL per a l'activitat de serveis d'instal·lacions elèctriques.

SERVEIS ELECTRICS DIDA, SL va sol·licitar, en data 04/03/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de magatzem serveis instal·lacions elèctriques al carrer Bilbao, 87, (exp. 45/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a SERVEIS ELECTRICS DIDA, SL per exercir l'activitat de magatzem serveis instal·lacions elèctriques, al carrer Bilbao, 87.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.



- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - g) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació per desprecintar el local d'una activitat de restaurant-bar

David Moya Bergel va sol·licitar, en data 24 de març de 1998, la llicència d'instal·lació de l'activitat de restaurant-bar (grup D, 1a categoria) al carrer Jaume Coll, 5, local 20 (exp. 38/98 C).

La Comissió de Govern, en data 30 de juny de 2000, va acordar concedir la llicència definitiva d'instal·lació de l'activitat abans esmentada.

Els veïns han presentat repetides queixes per l'incompliment de l'horari admès de funcionament i pel soroll emès per l'activitat.

El 6 de març de 2006 la Junta de Govern Local va acordar requerir a David Moya Bergel que adoptés les mesures correctores necessàries per tal d'adequar les

instal·lacions de l'establiment a les que disposen de l'autorització municipal per exercir l'activitat el 30 de juny de 2000, en un termini de quinze dies.

En el mateix acord abans esmentat de data 6 de març de 2006 la Junta de Govern Local va ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini requerit l'interessat no havia complert el requeriment anterior, precintés el local per tal d'evitar riscos.

L'acta d'inspecció que els tècnics municipals van fer el dia 11 de maig de 2006 constata que el titular no ha adoptat les mesures correctores requerides ni ha adequat l'activitat a la Llei 3/98.

La diligència de data 11 de maig de 2006 constata que David Moya Bergel va comparèixer en el Departament de Territori i Medi Ambient per assabentar-se del tancament de l'activitat.

En compliment de l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de març de 2006 la Policia Municipal va procedir a precintat el local el dia 15 de maig de 2006, a les 12.10 h, segons assenyala l'acta d'inspecció feta pel cap de la Secció i el cap de l'Oficina d'Activitats.

El 19 de maig de 2006 David Moya Bergel va sol·licitar el desprecinte del local per reparar totes les deficiències sota la supervisió d'un enginyer tècnic i així poder continuar exercint l'activitat.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desprecintar el local de l'activitat de restaurant-bar (grup D, 1a categoria) situat al carrer Jaume Coll, núm. 5, local 20, perquè el senyor David Moya Bergel pugui adoptar les mesures correctores requerides en l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de març de 2006, de la manera següent:

a) Dijous 1 de juny de 2006, de les 10 h a les 12 h, per retirar peribles, diners i plànols.

b) Durant 24 hores, des de dimecres 7 de juny de 2006, a les 8.30 h, fins a dijous 8 de juny de 2006, a les 8.30 h, per reparar les deficiències de l'establiment.

S'aprova per unanimitat



9. Aprovació del preu públic i la normativa de la Fira d'Artesans de 2006.

Vist el programa i el pressupost de la XXIII Fira d'Artesans que se celebrarà del 15 al 17 de setembre de 2006 al carrers de Portugal, Sol, Bartomeu Robert, Tajo i Can Pacià (Exp. CJ/53/06).

D'acord amb l'informe conjunt de la cap d'oficina d'Activitats Culturals i del cap de departament l'Àrea de Serveis Personals, de data 18 de maig de 2006; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat de 19 de maig de 2006 i de la Intervenció municipal.

Atès el Reglament d'activitats firals d'àmbit comercial de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'ordenança reguladora del seu preu públic 4.11.

Atès el Decret de delegació de competències de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el preu públic de 55,00 € per parada per la prestació dels serveis d'organització de la XXIII Fira d'Artesans de Mollet del Vallès.
2. Aprovar els criteris de participació en la XXIII Fira d'Artesans de Mollet del Vallès.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Deixar sense efecte la zona blava des del dia 8 d'agost al 22 d'agost de 2006

Atesa la petició de MercaMollet,SA mitjançant la qual proposa deixar sense efecte el servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava) els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major, des del dia 8 d'agost al 22 d'agost de 2006.

Atès l'informe del Tècnic de Mobilitat de data 23 de maig de 2006.

Atès l'article 6 del Reglament regulador del servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava), el qual determina la competència de la Comissió de Govern per establir un règim especial de funcionament del mateix, i l'article 16.b del Reglament Orgànic Municipal.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Suspendre el servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava) durant els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major d'estiu, des del dia 8 d'agost al 22 d'agost de 2006.
2. Responsabilitzar l'empresa MercaMollet, SA de la modificació necessària a la senyalització vertical, per tal d'informar als usuaris d'aquestes zones dels canvis produïts.
3. Comunicar aquest acord a MercaMollet, SA, Relacions Ciutadanes i Policia Municipal.

S'aprova per unanimitat

10.2. Atorgament de llicència d'obra major a la senyora Ana Falomir Camp (expt. LU núm. 401/05)

Atesa la instància de referència 26755/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 401/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a la senyora Ana Falomir Camp, per no infringir les Normes generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Entença, núm.10, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de reforma de la coberta d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de



respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 518442 i 518443 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 225,32 i 600,86 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 388,01 i 369,36 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres; respectivament.
4. Comunicar a la senyora Ana Falomir Camp. que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

10.3. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Jorge Sánchez Santiveri (expt. LU núm. 185/05)

Atesa la instància de referència 12853/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.185/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Jorge Sánchez Santiveri, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Migdia, núm. 28, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Olga Sallent Albarrán, les obres de reforma i ampliació d'habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a



l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 514400, 514403 i 514405 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 319,57, 852,18 i 233,60 euros, respectivament.



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

3. Girar al senyor Jorge Sánchez Santiveri la liquidació tributària núm. 555190 per import de 24,60 euros, en concepte de taxa per ocupació de la via pública (addicional de la núm.514405).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 120,20 i 125,64 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Secretaria General

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Alcaldia