



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
10 d'abril de 2007
De 18.10 a 18.25
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Carme Guarro Fores

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació del padró de l'Impost sobre béns immobles de 2007
4. Aprovació dels preus públics del Teatre de Can Gomà, 2n trimestre 2007
5. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
6. Establiment del cànon de la concessió administrativa de marquesines a les parades del transport públic
7. Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU 3 "Martí l'Humà I"
8. Atorgament de llicència d'obra major
9. Modificació acord de la Junta de Govern Local, de 09-10-06, sobre llicències d'obra

major

10. Autoritzacions de canvi de nom per a l'exercici de l'activitat de bar-restaurant
11. Mocions d'urgència
12. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 26 de març de 2007.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació del padró de l'Impost sobre béns immobles de 2007

Atès el padró de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'exercici 2007, que consta a l'expedient, per import total de 7.646.702,34 EUR.

Atès que l'esmentat padró s'ajusta al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i a l'ordenança fiscal núm. 3.1.1 d'aquest Ajuntament, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, vigent per aquest exercici.

De conformitat amb el que disposa l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest Ajuntament.

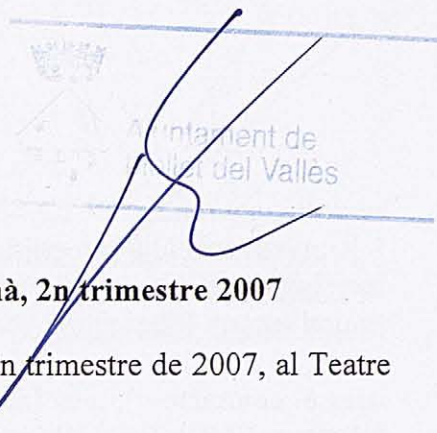
Atès

Atesa la delegació de competències efectuada per DECRET DE L'Alcaldia de data 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'exercici 2007, per import total de 7.646.702,34 EUR.
2. Aprovar el període voluntari de pagament que serà del 3 de maig al 3 de juliol d'enguany, i determinar que el descompte dels rebuts domiciliats es farà l'1 de juny, la primera fracció, i el 1 d'octubre, la segona fracció.
3. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.



S'aprova per unanimitat

4. Aprovació dels preus públics del Teatre de Can Gomà, 2n trimestre 2007

Vist el programa de teatre que es durà a terme durant el 2n trimestre de 2007, al Teatre Municipal Can Gomà (Exp. CJ/25/07).

D'acord amb els informes de la cap d'Activitats Culturals amb el vistiplau del cap de departament de Serveis Personals, de data 19 de març de 2007; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius, de data 20 de març de 2007, i de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació del preu públic per a la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el decret d'alcaldia de 10 de gener de 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar els preus públics per a l'accés al Teatre Municipal Can Gomà durant el 2n trimestre de 2007 que a continuació es detallen:

- Preu de les entrades de teatre	12 €
- Preu de les entrades de teatre anticipades	10 €
- Preu per a joves i pensionistes	6 €
- Preu abonament 2n trimestre	36 €

2. Aprovar la programació de teatre que es durà a terme durant el 2n trimestre de 2007 al Teatre Municipal Can Gomà, que s'adjunta a l'expedient.
3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, cap de departament de Serveis Personals, en concepte de caixets, per un import de 8.268 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal per a l'any 2007.
4. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses de difusió i de personal de suport, per un import de 4.000 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal per a l'any 2007.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

5.1. Aprovació de la certificació núm. 2, de data 15-3-2007, del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 2B, executada per l'adjudicatària Pasquina, SA

Atès el contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 2B (Exp. COOB/06031) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 30-11-2006.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 15-3-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons 27-3-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2, de data 15-3-2007, del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 2B, executada per l'adjudicatària Pasquina, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 48.622,85 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 48.622,85 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

5.2. Aprovació de la certificació núm. 4, de data 14-3-2007, del contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer la Pau (entre l'av. Jaume i i el c. Barcelona)

Atès el contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer la Pau (entre l'av. Jaume i i el c. Barcelona) (Exp. COOB/05084) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 7-9-2006 .

Atesa la certificació núm. 4 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 14-3-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Aprovar la certificació núm. 4, de data 14-3-2007, del contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer la Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona), executada per l'adjudicatària Pasquina, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 56.071,46 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 56.071,46 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

6. Establiment del cànon de la concessió administrativa de marquesines a les parades del transport públic

Atès l'acord de Comissió de Govern de 16 d'octubre de 1998, d'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès a l'empresa Promotora de publicidad exterior Delta, SL (Exp. COAL/98113)

Atès l'acord de Comissió de Govern de 30 d'abril de 2003, de subrogació en la titularitat de la concessió administrativa esmentada a Viacom-Outdoor, SA.

Atesa la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regeix la concessió i la clàusula 4 del contracte formalitzat en data 24-11-1998, sobre actualització del cànon anual.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 20-11-2006.

Atès el tràmit d'audiència donat a l'empresa concessionària, mitjançant notificació edictal publicada en el BOP núm. 62 de 13-3-2007, la qual no ha formulat cap al·legació.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 23 de juliol de 1998, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Fixar el cànon de la concessió administrativa de l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès, corresponent al període comprès entre el 27-10-2005 al 26-10-2006, en 5.415,30 euros.
2. Requerir Viacom-Outdoor, SA perquè ingressi 5.415,30 euros, en concepte de cànon corresponent a la concessió esmentada en el punt primer, en el termini d'un mes a partir de la data de notificació d'aquest acord.

3. Donar compte d'aquest acord en la pròxima Comissió Informativa de Serveis Generals i Territori que es dugui a terme.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU 3 "Martí l'Humà I"

Retirat

8. Atorgament de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 14596/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 210/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Promociones Hiomar, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Cristóbal Colón, núm. 18-20, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Francisco Javier Fernández López, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 13 habitatges i garatge aparcament amb 12 places destinades a vehicles de 4 rodes i 4 places reservades per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la



llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 574644, 574645 i 574646 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 7.579,43, 20.211,80 i 3.150,10 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 4.207,00, 1.784,13, 3.503,28 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 126.212,52 euros ingressat per garantir la construcció de 7 places d'aparcament de vehicles de 4 rodes, d'acord amb l'article 146.3.a) del pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.
5. Comunicar a Promociones Hiomar,SL, que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
6. Girar a Promociones Hiomar, SL, la liquidació tributària núm. 582043 per import de 231,62 euros. en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la liquidació tributària núm. 574646).

S'aprova per unanimitat

9. **Modificació acord de la Junta de Govern Local, de 09-10-06, sobre llicències d'obra major**



Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006, pel qual s'atorga a Inmobilia Concept, SL, llicència municipal per realitzar al carrer del Dos de Maig, núm. 38, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges i garatge aparcament de vehicles amb 28 places per a vehicles de 4 rodes i 4 places per a motos.

Atès que dins de la llicència no s'ha inclou la construcció de sis trasters.

Atès que segons l'informe emès pel cap de l'oficina de Llicències de Obres de data 27 de març de 2007, el projecte bàsic que va servir de base per a l'obtenció de la llicència inclou la construcció de 6 trasters a la planta soterrani -2.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2006 que quedarà redactat com segueix:

Atorgar a Inmobilia Concept, SL, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Dos de Maig, núm. 38, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Virgínia Ruiz del Amo, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges i garatge aparcament de vehicles amb 28 places d'aparcament per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 6 trasters.

S'aprova per unanimitat

10. Autoritzacions de canvi de nom per a l'exercici de l'activitat de bar-restaurant

10.1. Autorització de canvi de nom de l'activitat de restaurant-bar a José Mayoral Batlle

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 25 d'octubre de 2004, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Ana Maria del Castillo Vilagran per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda Burgos, 66-68.

El 9 de març de 2005 Jorge Prieto Martínez va sol·licitar el canvi de titularitat d'aquesta activitat i el 30 de juny de 2005 va presentar el control inicial realitzat per una entitat ambiental de control (EAC), el qual va ser favorable.

Jorge Mayoral Batlle va sol·licitar, en data 13 de desembre de 2005, el canvi de nom d'aquesta activitat (exp. 113/02).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004)



disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a l'avinguda Burgos, 66-68, a José Mayoral Batlle, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 h i les 23 h.
3. Determinar que la capacitat màxima autoritzada haurà de ser de 50 persones.
4. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
5. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
6. Cal que el titular es doni d'alta de l'epígraf 969.4 de l'IAE corresponent a màquines recreatives.
7. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
8. En el cas que es mantinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B s'haurà de sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió



periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

9. Elevar a definitiva les liquidacions núm. 517902 i 581791 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de les quals és 325 EUR.
10. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

10.2. Autorització de canvi de nom de l'activitat de restaurant-bar a Martins Merica, SCP

Bruna Roku Epitie Role va sol·licitar, en data 25 de juny de 2004, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Francesc Layret, 8, local 21.

Durant el termini d'informació pública i veïnal sí es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

Omar El Asri va sol·licitar, en data 6 de juny de 2006, el canvi de nom de l'activitat abans esmentada.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

Martins Merica SCP va sol·licitar el 17 de gener de 2007 el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 168/2004).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Martins Meric SCP per a l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Francesc Layret, 8.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 16 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
 - 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.



- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en català.
- 2.12. Cal que el titular es doni d'alta de l'epígraf 969.4 de l'IAE, corresponent a màquines recreatives.
- 2.13. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:



- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.
7. Elevar a definitiva la liquidació núm. 580704 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 340 EUR.
8. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

11. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

12. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde